Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы Буденный көшесі, 111 бойында “№1 сервистік-техникалық колледж” КММ жатақханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2016 ж. № 12-0376/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының «Көкшетау қаласы, №1 сервистік-техникалық колледжі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КарИнжСервис» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы Буденный көшесі, 111 бойында “№1 сервистік-техникалық колледж” КММ жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0376/16 от 31.10.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общежития КГУ “Сервисно-технический колледж №1” по улице Буденного, 111 в городе Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау»
управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КарИнжСервис»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт общежития КГУ “Сервисно-технический колледж №1” по улице Буденного, 111 в городе Кокшетау Акмолинской области»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития КГУ “Сервисно-технический колледж №1” по улице Буденного, 111 в городе Кокшетау Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 17 августа 2016 года №980340000895/160313/00, заключенным с КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области, на основании пп.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарИнжСервис» (государственная лицензия №15022137 от 23 декабря 2015 года, II категория).

ГИП – Арсенин В.А. (приказ от 05 октября 2015 года №5).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. директора КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области от 05 октября 2015 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый №01-174-010-471) от 29 апреля 2013 года №1-517 (в книге записей), изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка – 1,7728га);

дефектная ведомость, утвержденная и.о. директора КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области от 28 октября 2016 года;

письмо КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области от 16 мая 2016 года №01-25/431 о финансировании проекта из средств бюджета колледжа;

письмо КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области от 04 октября 2016 года №01-25/908 о начале реализации проекта в мае 2017 года;

письмо КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области от 07 октября 2016 года №01-25/922 касательно утепления фасада здания общежития;

письмо КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области от 07 октября 2016 года №02-25/922 касательно разработки проектных решений по охранно-пожарной сигнализации здания общежития;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания общежития КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» по адресу: г. Кокшетау, ул. Буденного, 111 от 05 октября 2015 года №26, выполненное ТОО «КарИнжСервис» экспертом Данильченко В.А. (аттестат эксперта от 13 марта 2012 №00585, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 13 марта 2017 года);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 28 октября 2016 года;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования;

топографическая съемка (М 1:500), выполненная ТОО «Топоэксперт» 19 октября 2015 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх.№180 от 20 ноября 2015 года), выполненный ТОО «TAU PROJEKT».

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию от 23 октября 2015 года №8-2-656, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

на электроснабжение от 16 марта 2015 года №09/770, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

на присоединение к тепловым сетям от 21 октября 2015 года №Т-293, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 июля 2016 года №ses/C1-03/00113/2 о том, что жилые дома не входят в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, в связи с этим санитарно-эпидемиологическое заключение на данный рабочий проект не может быть выдано;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 24 июня 2016 года №eco/C3-03/00311/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительная часть – шифр 638-15-АС.
Отопление и вентиляция - шифр 638-15-ОВ.
Водопровод и канализация - шифр 638-15-ВК.
Электроосвещение (внутреннее) - шифр 638-15-ЭО.
Электрооборудование - шифр 638-15-ЭМ.
Сметная документация.
Копия технического паспорта (Ф-2).
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий проживания учащихся колледжа и продление срока эксплуатации здания общежития КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

КГУ «Сервисно-технический колледж №1» расположен по улице Буденного, 111 в городе Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00582 от 21 марта 2007 года, приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 30 июля 2012 года), в геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и верхнечетвиртичные отложения, представленные суглинками легкими и тяжелыми, местами с дресвой и щебнем, также щебнистым грунтом с суглинистым заполнителем. С поверхности эти отложения перекрыты насыпным грунтом современного возраста (QIV), мощность которых составляет 0,8-1,0м.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено два инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

ИГЭ-1 – суглинок (Q_{III}) светло-коричневого цвета, твердой, полутвердой и мягкопластичной консистенции, карбонатизированный, средненабухающий. Вскрытая мощность составляет от 3,5 до 5,5м (С"=9,3кПа, ρ"=2,05г/см^3; φ"=9,8°; Е=5,9МПа).

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 8в относится к 2 группе.

ИГЭ-2 – суглинок дресвяный, щебенистый грунт с суглинистым заполнителем(Q_{III}), коричневого, светло-коричневого цветов, твердой консистенции, с включениями песка. Вскрытая мощность составляет от 5,5 до 7,5м (С"=14,0кПа, ρ"=2,21г/см^3; φ"=11,05°; Е=9,9МПа).

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 8в относится к 3 группе.

Степень агрессивности по отношению к железобетонным конструкциям – сильноагрессивные и среднеагресивные. Коррозийная активность по отношению к стали высокая. По степени засоленности – незасоленные.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонным конструкциям марки W4 на портландцементе – сильная и средняя, на шлакопортландцементе – сильная и неагрессивная, на сульфатостойком цементе – средняя и неагрессивная; к бетонным конструкциям марки W6 на портландцементе – сильная и средняя, на шлакопортландцементе – сильная и неагрессивная, на сульфатостойком цементе – слабая и неагрессивная; к бетонным конструкциям марки W8 на портландцементе – сильная и слабая, на шлакопортландцементе – сильная и неагрессивная, на сульфатостойком цементе – слабая и неагрессивная.

Грунты по данным исследований ненабухающие, потенциально пучинистые.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется отсутствием грунтовых вод до глубины 12,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно техническому заключению, выполненному в 2015 году ТОО «КарИнжСервис» экспертом Данильченко В.А. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00585), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрены демонтажные работы и капитальный ремонт внутренних помещений:

стены - в помещениях санузлов - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, низ стен на высоту 1,6м – керамическая плитка; в помещениях коридоров и служебных помещениях - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, низ стен на высоту 1,6м - сплошное выравнивание, масляная окраска; в подсобных помещениях и помещениях кладовых - сплошное выравнивание, масляная окраска; в жилых комнатах - сплошное выравнивание, обои под окраску; в помещениях умывален и душевых - керамическая плитка; в помещении фойе - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, низ стен на высоту 1,6 м - сплошное выравнивание, масляная окраска;

потолки - в помещениях санузлов и умывален, жилых комнатах, умывален и душевых - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска; в помещении фойе, коридора, медпункта, актового зала, видеозала, кастелянской, библиотеки - подвесные потолки "Армстронг";

оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки наружные - стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние - столярные деревянные изделия по ГОСТ 6629-88;

полы - в жилых комнатах - линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-88-3,6мм по плитам OSB-3 толщиной 10мм; в помещениях читального зала, кладовых, коридоров, библиотеки - линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-88-3,6мм; в помещениях умывален и душевых - керамическая плитка (рельефная) ГОСТ 6787-90, по стяжке из цементно-песчаного раствора марки М200; в

подсобных помещениях и помещениях кладовых - керамическая плитка (рельефная) ГОСТ 6787-90.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СП 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов» и технических условий от 21октября 2015 года №Т-293.

Источник теплоснабжения – существующая котельная РК-2.

Теплоноситель - вода с параметрами120-70°С.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70^{0}С.

Система отопления жилой части здания принята однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой трубопроводов. Схема системы отопления лестничной клетки двухтрубная вертикальная, с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы «Base-500» с мощностью 0,204квт. Для регулирования теплоотдачи предусмотрены прямые радиаторные клапана FAF-4500. Выпуск воздуха из системы отопления с верхней разводкой трубопроводов осуществляется через воздухосборники, установленные в верхних точках системы и воздуховыпускными кранами Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы приняты из композитных труб PEX-AL-PEX. Магистральные трубопроводы и трубопроводы тепловых пунктов приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов, проходящих по неотапливаемому техническому подполью и неотапливаемым помещениям первого этажа, производится минеральной ватой Ursa марки М-25 толщиной 70мм с покровным слоем из стеклопластика РСТ-Б-Л-Н. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной эмалью за два раза.

Общий расход тепла – 0,330292Гкал/час (0,284000Мвт).

Водоснабжение и канализация

Настоящим проектом предусматривается строительство внутренних сетей водоснабжения и канализации здания общежития КГУ «Сервисно-технический колледж №1 г. Кокшетау».

Ввод водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметром 108×4мм по ГОСТ 10704-91, существующий.

Для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел с водомерным счетчиком класса "С" оборудованный радиомодулем для дистанционного снятия показаний.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5л/с.

Сети противопожарного водопровода и магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Водоразборные стояки - из полиэтиленовых труб ПЭ80, SDR 13.6 диаметром 32×2,4мм по ГОСТ 18599-2001.

Подводка к санитарным приборам - из полиэтиленовых труб ПЭ80, SDR 11 диаметром 20×2,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение здания предусматривается от индивидуальных электронагревателей. Подводки к водоразборной арматуре выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11диаметром 20×2,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Система бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых труб ПНД диаметром 100, 50 мм по ГОСТ 22689-2014.

Новые трубы систем водоснабжения и канализации прокладываются по трассе старых демонтируемых труб, объем работ по демонтажу совпадает с объемом по монтажу.

Демонтируемые сети канализации выполнены из чугунных труб диаметром 100, 50мм.

Демонтируемые сети водоснабжения выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75.

Заделка штраб, отверстий в межэтажных перекрытиях и стенах выполняется после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах пересечения канализационных вентиляционных стояков с кровлей предусматривается гидроизоляция.

Общий расход воды по зданию составляет – 36,0м^3/сут.

Необходимый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды – 21,6м, на противопожарные нужды – 29,6м.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое оборудование

Раздел электрооборудования и электроосвещения проекта выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической части проекта, задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ПУЭ РК.

Электроприемники здания относят ко II категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение выполняется от вводного устройства ВРУ, установленного в электрощитовой, питание к которому подводится от ТП, двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220В.

Для учета электроэнергии в ВРУ предусмотрена установка счетчиков электрической энергии подключенных через трансформаторы тока.

В качестве силовых щитов приняты модульные щитки серии ЩРв со встраиваемыми в них автоматическими выключателями.

Силовые распределительные шкафы устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Сети силового электрооборудования выполняются кабелем ВВГ, прокладываемым в ПВХ трубах по стоякам, по подвалу открыто. Кабели предусмотрены с негорючей изоляцией.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное освещение на напряжение 220В и ремонтное освещение 36В. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения. Аварийное освещение предусмотрено от щитков аварийного освещения ЩАО. Щитки рабочего освещения ЩО и щитки аварийного освещения ЩАО запитаны с разных секций ВРУ-1. В

качестве щитков освещения приняты модульные щитки типа ЩРв со встраиваемыми в них автоматическими выключателями. Для защиты групповых линий штепсельных розеток, в щитках предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой в штрабах, а также в пустотах плит перекрытия.

Все групповые осветительные сети выполняются трехпроводными, фазный, нулевой и защитный проводники.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе здания выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей жиле внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой. Контур заземления ВРУ принят существующим.

Электромонтажные работы предусматриваются в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Расчетная мощность – 222,5кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых. Двери наружные выполнены самозакрывающимися с уплотнением в притворах.

Здание относится ко II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов на лестничную клетку и наружу.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Работы по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства.

Начало капитального ремонта запланировано на май 2017 года на основании письма от 4 октября 2016 года №01-25/908.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Общая продолжительность строительства составляет 8,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Сервисно-технический колледж №1,города Кокшетау» от 21 октября 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2017гг. установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития КГУ “Сервисно-технический колледж №1” по улице Буденного, 111 в городе Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. указан класс по функциональной пожарной опасности здания согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»;
2. снеговая нагрузка откорректирована согласно табл.4 СНиП 2.01.07.85*;
3. термин "нормативная ветровая нагрузка" заменен на термин "нормативное ветровое давление" согласно п.6.4 СНиП 2.01.07.85*;
4. расчетная температура наиболее холодной пятидневки приведена в соответствие СНиП РК 2.04-01-2010 и СН РК 2.04-21-2004*;
5. на листе общих данных выполнен раздел «Конструктивные решения» с описанием вида, марок, ГОСТ, серии касательно применяемых материалов и изделий для капитального ремонта;
6. на листе общих данных выполнен раздел «Энергоэффективность» согласно разделу 17 СН РК 2.04-21-2004* (с указанием расчетного сопротивления теплопередачи для оконных блоков);
7. в экспликации полов указаны номера помещений для конкретного типа полов, выполнена схема пола согласно требованиям п.5.3.3 ГОСТ 21.501-2011;

8. для оконных блоков из ПВХ профилей условное обозначение выполнено в соответствии с п.4.3 ГОСТ 30674-99, класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи выполнен в соответствии с п.4.7.1. ГОСТ 23166-99;

9. исключено устройство бетонных полов с гидроизоляцией в необслуживаемых помещениях техподполья;

10. раздел 4 пояснительной записки откорректирован согласно выше изложенных замечаний, ПЗ дополнена в соответствии с видами работ по капитальному ремонту согласно заданию на проектирование.

Отопление и вентиляция

11. общие указания откорректированы, приведены в соответствии с рабочим проектом;

12. на плане и схеме системы отопления на установленных арматурах указаны марки и диаметры;

13. схемы системы отопления исправлены, показаны уклоны и отметки трубопроводов;

14. общая пояснительная записка и спецификация оборудования откорректированы и приведены в соответствие с проектом.

Водоснабжение и канализация

15. выполнена закольцовка поверху стояков противопожарного водопровода;

16. схемы водопровода и канализации выполнены в соответствии с планами;

17. магистральный водопровод из пластмассовых труб заменен на трубопровод из стальных труб;

18. ГОСТ канализационных труб 22689-89 заменен на ГОСТ 22689-2014;

19. в пояснительную записку внесены изменения согласно изменениям в проекте.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое оборудование

20. нормативные документы откорректированы согласно каталогу АГСК-1-2015;

21. на планах указаны основные размеры по осям, добавлена экспликация помещений;

22. щитки освещения и силовые щитки, расположенные по одному стояку, подключены одной питающей линией от ВРУ;

23. во всех помещениях указана освещенность помещений, количество и тип светильников.

24. в технических помещениях теплового, водомерного узлов предусмотрено ремонтное освещение согласно СН РК 4.04-23-2004*;

25. откорректирована спецификация оборудования чертежей марки ЭО.

Сметная документация

26. выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 6» и цен 4 квартала 2016 года;

27. неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

28. неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

29. неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

30. в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен

31. исключены из перечня предусмотренные рабочим проектом материалы, имеющие аналогичную характеристику, с необходимыми техническими параметрами, эксплуатационными характеристиками и соответствующий ГОСТ в действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03.07.15 года №235-нк.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в ценах 3 квартала 2016 года (гр.4), в ценах 4 квартала 2016 года (гр.5), всего:	млн. тенге	182,188	180,078	- 2,110
	в том числе:				
	СМР		151,151	148,579	- 2,572
	оборудование		3,932	4,685	+0,753
	прочие затраты		27,105	26,814	-0,291
	из них:				
	2015 год	млн. тенге		1,561	
	2016 год			0,713	
	2017 год			177,804	
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	8,0	8,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно общей продолжительности производства работ, определена через индексы изменения месячного расчетного показателя на текущий 2016 год и прогнозный 2017 год, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 2,11 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития КГУ “Сервисно-технический колледж №1” по улице Буденного, 111 в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 4 квартала 2016 года,	- 180,078 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 148,579 млн. тенге
оборудование	- 4,685 млн. тенге
прочие затраты	- 26,814 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 1,561 млн. тенге
2016 год	- 0,713 млн. тенге
2017 год	- 177,804 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 8,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Сервисно-технический колледж №1, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 17 августа 2016 года №980340000895/160313/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы Буденный көшесі, 111 бойында “№1 сервистік-техникалық колледж” КММ жатақханасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016ж. 4 тоқсанның бағаларындағы күрделі жөндеудің сметалық құны	- 180,078 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 148,579 млн. теңге
жабдық	- 4,685 млн. теңге
өзге шығындар	- 26,814 млн. теңге

оның ішінде:

2015 жыл	- 1,561 млн. теңге
2016 жыл	- 0,713 млн. теңге
2017 жыл	- 177,804 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 8,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 17 тамыздағы №980340000895/160313/00 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы білім басқармасының «Көкшетау қаласы, №1 сервистік-техникалық колледжі» КММ ькепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Журавский В.В.

Эксперт

Собарь Г.М.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Горбань Я.И.

Ведущий специалист