Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Ақмола облысы Білім беру басқармасының "Бурабай ауданы Қатаркөл ауылының Ауылшаруашылық колледжі" МКҚК акт залын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2016 ж. № 12-0023/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бурабай ауданы Қатаркөл ауылының Ауылшаруашылық колледжі" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КарИнжСервис» ЖКХ

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Білім беру басқармасының "Бурабай ауданы Қатаркөл ауылының Ауылшаруашылық колледжі" МКҚК акт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0023/16 от 22.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт актового зала ГККП "Сельскохозяйственный колледж с.Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Сельскохозяйственный колледж с.Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КарИнжСервис»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт актового зала ГККП "Сельскохозяйственный колледж с.Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области» выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт актового зала ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 18 декабря 2015 года №12-0455, заключенным с ГККП "Сельскохозяйственный колледж с.Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области согласно заявлению от 02.12.2015г. №01-03/07374.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарИнжСервис» (государственная лицензия №15022137 от 23 декабря 2015 года, II категория).
ГИП – Арсенин В.А. (приказ №18 от 02 сентября 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 сентября 2015 года;
письмо ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области от 02.12.2015г. №586 о финансировании проекта за счет средств областного бюджета по программе 067 «Капитальные затраты» специфика 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
письмо ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области от 19.01.2016г. №16 о начале реализации проекта (май 2016 год);
заключение технического состояния строительных конструкций помещения актового зала Сельскохозяйственного колледжа с.Катарколь Бурабайского района Акмолинской области от 05.10.2015г. №24, выполненное экспертом Данильченко В.А. (аттестат эксперта от 13 марта 2012 года АДС и ЖКХ №00585, срок действия аттестата до 13.03.2017г.);
дефектный акт, утвержденный директором ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области 02.09.2015г.;
письмо ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области от 13.01.2016г. №8/1 о том, что пожарная сигнализация здания будет разрабатываться отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
письмо РГУ «Бурабайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 03.12.2015г. №1030 о том, что согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года №414 рабочий проект не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 07.12.2015г. №есо/С3-03/00472/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи (разделы «АС», «ОВ», «ЭО»).
Сметная документация.
Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Капитальный ремонт Сельскохозяйственного колледжа в селе Катарколь Бурабайского района Акмолинской области позволит восстановить эксплуатационные качества актового зала.

Реализация проекта предусматривается по программе 067 «Капитальные затраты» специфика 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание Сельскохозяйственного колледжа расположено в селе Катарколь Бурабайского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

Существующее положение

Согласно заключению по техническому обследованию строительных конструкций помещения актового зала стены имеют повреждения и отшелушивание лакокрасочного покрытия, трещины и частичное отслоение штукатурки.

Деревянные полы имеют повреждения гнилью, прогибы и просадку.

Деревянные оконные и дверные блоки имеют расшатывание полотен, поражение гнилью.

Деревянный подвесной потолок имеет расшатывание элементов крепления и соединений панелей.

Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются следы протечек, хомуты, запорная арматура находится в нерабочем состоянии.

Светильники электроснабжения находятся в нерабочем состоянии.

Заключением рекомендовано:

выполнить внутренние отделочные работы;

заменить оконные и дверные блоки;

заменить покрытие полов;

заменить систему отопления;

заменить светильники.

6.2 Проектные решения

Демонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванному заключению и дефектному акту.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II (технически несложный).

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Проектом предусматривается:

внутренняя отделка: стены, ниши радиаторов отопления и пожарного крана – сплошное выравнивание (однослойная штукатурка) толщиной 5мм, водоэмульсионная окраска, масляная окраска ниш радиатора отопления и пожарного крана; потолок – гипсокартон с оштукатуривание сухими смесями толщиной 3мм, водоэмульсионная и известковая окраска;

устройство покрытия полов зала и подсобных помещений (линолеум, ориентированно-стружечной плита OSB, доски ДП-35, лаги 100х50мм с шагом 1м, доска 150х25мм, два слоя пергамина на битумной мастике, существующие кирпичные столбики 250х75х250мм, существующая подбетонка из бетона класса В7,5, утрамбованный со щебнем грунт основания);

устройство покрытия пола сцены (линолеум, ориентированно-стружечная плита OSB, доски ДП-35, существующая конструкция сцены);

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

замена деревянных подоконных досок на доски ПВХ по ГОСТ 30673-99;

замена деревянных дверных блоков на двери деревянные по ГОСТ6629-88*;

замена входного деревянного блока на стальную дверь по ГОСТ 24698-81;

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, заключением технического обследования, архитектурно-строительных чертежей и требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проектом предусмотрена замена трубопроводов, стояков, радиаторов отопления.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Теплоноситель для системы отопления – вода с параметрами 90-75°С.

Присоединение актового зала к тепловым сетям предусматривается от теплового узла через распределительный трубопровод, расположенный в подвале здания.

Схема отопления здания горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RIFAR Base 500. Регулирование теплоотдачи предусматривается шаровыми кранами. Выпуск воздуха предусматривается воздухоспускными кранами Маевского.

Расход тепла на систему отопления составляет 33628Вт (0,0289Гкал/ч).

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, заключением технического обследования, архитектурно-строительных чертежей и требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК 2015г.

Установленная мощность – 11,210кВт.

Рабочее освещение

Электроснабжение светильников предусматривается от шкафа рабочего освещения, устанавливаемого в коридоре на стене на высоте 1,8м.

Сеть рабочего освещения выполняется проводом с медными жилами, прокладываемым в стенах в гофро-трубе на высоте 2,8м, в пустотах строительных конструкций.

Светильники рабочего освещения приняты с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещениями. В качестве источников света приняты люминесцентные лампы и лампы накаливания.

Аварийное освещение

Электроснабжение светильников предусматривается от шкафа аварийного освещения, устанавливаемого в коридоре на стене на высоте 1,8м.

Сеть аварийного освещения выполняется проводом с медными жилами, прокладываемым в стенах в гофро-трубе на высоте 2,8м, в пустотах строительных конструкций.

Светильники аварийного освещения устанавливаются в основных проходах служащих для эвакуации людей, подсветки входов в здание, в электрощитовой, в тепловом узле.

Управление

Управление освещением предусматривается выключателями скрытой установки. Выключатели для управления сырыми и влажными помещениями устанавливаются вне этих помещений. В коридорах предусматривается управление освещением с нескольких мест, с помощью переключателей. Выключатели устанавливаются на высоте 1,5м от пола.

Управление аварийным освещением подсветки входов в здание, коридоров предусматривается от шкафа аварийного освещения.

Розеточная сеть

Проектом предусматривается розеточная сеть помещений, подключаемая к шкафам рабочего освещения.

Расчетная мощность одной розетки принята 100Вт согласно РДС РК 4.04-11-2003 как для компьютера с периферийным оборудованием. Розетки устанавливаются скрыто на высоте 0,8м от пола.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, вся розеточная сеть защищается УЗО, устанавливаемых в шкафах рабочего освещения на вводе.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация будет разрабатываться отдельным проектом (согласно письму заказчика).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых. Двери наружные выполнены самозакрывающимися с уплотнением в притворах.

Здание относится ко II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки, предусмотрены несгораемыми.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел проекта организации строительства состоит из следующих подразделов:

общая часть;

ведомость объемов работ;

потребность в основных строительных конструкциях;

потребность в основных строительных машинах;

описание методов производства строительно-монтажных работ;

календарный план строительства;

мероприятия и меры безопасности при выполнении строительно-монтажных работ;

указания по охране окружающей природной среды.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 4,0 месяца. Срок реализации проекта – май 2016 года (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости капитального ремонта в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость капитального ремонта подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4.Версия 5.4.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам капитального ремонта, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от сметной стоимости капитального ремонта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям Государственных нормативов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденных приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт актового зала ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС»:

расчетная температура наружного воздуха принята согласно проектируемому району;

выполнен раздел «Энергоэффективность» с указанием расчетного сопротивления теплопередаче конструкции окон;

размеры оконных блоков на плане демонтажа приведены в соответствие со спецификацией, обозначение окон принято согласно ГОСТ 30674-99, откорректирован ГОСТ дверей деревянных внутренних для жилых и общественных зданий, указана толщина оцинкованного листа отливов;

в экспликации полов «тип пола» указан пролет лаг, размеры доски приняты согласно схеме пола.

2. В разделе «ОВ»:

в проекте в таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» включены нормативные документы: СНиП РК 4.02.42-2006*, СНиП РК 3.02.02-2009 и СП РК 4.02.101-2002;

в общих данных исправлена расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 36ºС;

в проекте добавлена таблица «Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ»;

на плане и на схеме системы отопления указана прокладка труб у дверных проемов;

спецификация оборудования приведена в соответствие с рабочими чертежами;

пояснительная записка откорректирована.

3. В локальных сметах:

неверно принятые обоснования приведены в соответствие с ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

локальные сметы пересчитаны согласно письму от 07.07.2015г. №42-04/389 в соответствии с новой ресурсной нормативной базой.

4. В сметном расчете:

затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-05-2015.

5. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность строительства с 4,6 месяца до 4,0 месяцев).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2016г. (графа 4); в текущих ценах 2015г. и в прогнозных ценах 2016г. (графа 5) в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	15,197 12,400 - 2,797	12,449 10,255 - 2,194	-2,748 -2,145 - -0,603
2.	Из них: 2015 год 2016 год			0,552 11,897	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,6	4,0	-0,6

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчёту общей продолжительности работ, определена в ценах на текущий 2015 год согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года) и прогнозный 2016 год в ценах IV квартала 2015 года с индексацией по официальному прогнозному уровню инфляции, определенному в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан, согласно п.22 Системы Государственного Планирования в Республике Казахстан, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 18.06.2009г. №827.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,748 млн. тенге вызвано приведением в соответствие обоснований по «Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы» и затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт актового зала ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими

основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. и в прогнозных ценах 2016г.	- 12,449 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 10,255 млн. тенге
прочие затраты	- 2,194 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 0,552 млн. тенге
2016 год	- 11,897 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 4,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Сельскохозяйственный колледж села Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 18 декабря 2015 года №12-0455.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Білім беру басқармасының "Бурабай ауданы Қатаркөл ауылының Ауылшаруашылық колледжі" МКҚК акт залын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2015 ж. ағымдағы бағалардағы және 2016ж. болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны	- 12,449 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 10,255 млн. теңге
өзге шығындар	- 2,194 млн. теңге
соның ішінде:	
2015 жыл	- 0,552 млн. теңге
2016 жыл	- 11,897 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы бастапқы деректер мен жобалауға арналған тапсырысшы бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 18 желтоқсандағы №12-0455 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы Білім беру басқармасының "Бурабай ауданы Қатаркөл ауылының Ауылшаруашылық колледжі" МКҚК кепілдік етеді.

Утверждаю:
Директор ГККП "Селькохозяйственный колледж с.Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области.

_____Савельев С.Б.

ДЕФЕКНЫЙ АКТ

Капитальный ремонт актового зала ГККП "Селькохозяйственный колледж село Катарколь Бурабайского района" при управлении образования Акмолинской области.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1	Очистка стен от старой краски	м2	359,70
2	Снятие облицовки из пенополистерола со стен	м2	100,00
3	Разборка плинтусов деревянных	м	107,70
4	Разборка дощатых полов	м2	239,70
5	Разборка дощатых полов сцены	м2	37,40
6	Разборка лаг	м2	239,70
7	Разборка облицовки из ДСП с боковых поверностей сцены	м2	9,20
8	Демонтаж кронштейнов и мет.трубы на боковой поверхности сцены	т	0,0294
9	Разборка оконных проемов двойного остекления с подоконными досками	м2/шт	28,61 / 7
10	Снятие подоконных досок	м2	6,50
11	Демонтаж дверных блоков	м2/шт	11,97 / 5
12	Замена пожарного шкафа 1х1,1м	шт	1,00
13	Разборка подвесных потолков из деревянных реечных щитов	м2	264,40
14	Очиска потолков от известковой окраски	м2	12,90
15	Демонтаж сигнальных табличек "выход"	шт	3,00
16	Демонтаж люминисцентных светильников 2-х ламповых	шт	28,00
17	Разборка стальных труб отопления диам.50мм	м	90,00
18	Разборка стальных труб отопления диам. до 40мм	м	276,00
19	Демонтаж чугунных радиаторов М-90 по 11 секций	шт	20,00

Члены комиссии:
Зам.директора по производству: *Астафьев В.Г.*
Бухгалтер: *Сергеева Г.Н.*
Комендант *Долженко В.Л.*
Плотник *Опара Н.В.*

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Скулкина Г.А.

Эксперт

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Галай Е.А.

Эксперт