Акт приемки объекта в эксплуатацию
«05» ноября 2017 г.

Заказчик **ГУ« Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспектции города Уральска» ЗКО, г.Уральск ул. Некрасова 30/1 – Тухфатов Бауыржан Зайденович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Айдана» - РК, ЗКО, г. Уральск улица Жукова д. 15 - Амирханян Аветик Рубенович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ИП «Арарат Тау» Нургалиев Арарат Габдулкемалович, РК, г. Уральск, мкр. Жана Орда 3, аттестат KZ49VJE00007754 от 03.12.2014г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

ТОО «Жайыкстройинжиниринг» - Кенжалиев Дуйсен, лицензия № 01826, 01827 от 18.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство дворовой территории по ул. Мухина 46/3, 46/4; ул. Досмухамедова 77/1 в г. Уральск ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, г. Уральск, ул. Мухита 46/3, 46/4, ул. Досмухамедова 77/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» января 2016 г. № 182;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК ЗКО» №KZ76REA00067013 от 05.08.2017г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А&К-Али company» № А-14- 28**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ « ОЖКХ и ЖИ г. Уральска» №43/1 от 01.06.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05 августа 2017 г;**

месяц, год

окончание работ **05 ноября 2017 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, **3,0 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, **3,0 месяц;**

фактически, **3,0 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Было выполнено соединение внутридворовых проездов и прилегающих улиц площадью - 3413 м2, с устройством покрытия из**

горячих асфальтобетонных смесей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **28 967 510 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **25 012 130 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 715 144 тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **19 388 521 тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: «Благоустройство дворовой территории по ул. Мухита 46/3, 46/4; ул. Досмухамедова 77/1 в г. Уральск ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тухфатов Бауыржан Зайденович**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Нургалиев Арарат Габдулкемалович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кенжалиев Дуйсен**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Амирханян Аветик Рубенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

ЗАКАЗЧИК: ГУ «ОЖКХ и ЖИ г.Уральска»
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Айдана" Ф-3
Договор №92/д-ионз от 15.06.2017г.
Доп.соглашение №1 от 13.07.2017г.

Справка

о стоимости выполненных работ
за ноябрь 2017 года

Наименование объектов, комплексов работ	За отчетный период (в тенге)	В том числе	
		СМР (в тенге)	НДС 12% (в
Благоустройство дворовой территории по адресу ул.Мухита 46/3, 46/4 в г.Уральск ЗКО	19 313 970,00	17 244 616	2 069 354
ВСЕГО:	**19 313 970,00**	**17 244 616**	**2 069 354**

К оплате: Девятнадцать миллионов триста тринадцать тысяч девятьсот семьдесят тенге.

Заказчик:

Подрядчик:

ЗАКАЗЧИК: ГУ «ОЖКХ и ЖИ г.Уральска»
ПОДРЯДЧИК: ТОО «АЙДАНА»
Договор № 92/д-ионз от 15.06.2017г.
Доп.соглашение №1 от 13.07.2017г.

Ф 2В

АКТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ноябрь МЕСЯЦ 2017 ГОДА

Благоустройство дворовой территории по адресу: ул.Мухита 46/3,46/4 *в г.Уральск ЗКО*

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		Покрытие асфальтовое. Сечение 1-1												
1	Е0127-82-1	-Устройство дорожного корыта глубиной до 250 мм с применением механизмов и перемещением грунта на расстояние до 100 м /корытного профиля с полуприсыпными обочинами/	1519,5	19,95	15,58	30314	23674	13197	0,01	14				
		м2		1,03	5,5	1565	8357	133	0,03	41				
2	Е0127-14-4	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований изщебня шлакового	271,51	280,88	248,35	76261	67429	39998	0,22	59				
		м3		32,18	78,59	8737	21337	133	0,27	74				
3	С143008-21 Изм. и доп.вып.13 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	-Щебень из природного камня для строительных работ /ГОСТ 8267-93/, М-600, фракция 20-40 мм	342,11	1960	-	670536	-	-	-	-				
		м3		-	-	-	-	-	-	-				
4	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	1,6835	40097,59	339,59	67504	572	316	0,58	1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		-	140,94	-	237	133	0,58	1
5	Е0127-53-6	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	3367	24,52	15,35	82564	51688	49259	0,03	113
				5,94	5,06	20000	17037	133	0,02	59
		м2		0,08	-	269	-	179	-	-
6	Е0127-54-1 К=4	-Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	3367	0,04	-	135	-	133	-	-
		м2		-	-	2243959	-	-	-	-
7	С143010-16	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ пористые горячие и теплые щебеночные, М-II, крупнозернистые	474,41	-	-	-	-	-	-	-
		т		40097,59	339,59	40499	343	189	0,58	1
8	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	1,01							
		т		-	140,94	-	142	133	0,58	1
9	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	3367	24,52	15,35	82564	51688	49259	0,03	113
				5,94	5,06	20000	17037	133	0,02	59
		м2		7828	-	2546057	-	-	-	-
10	С143010-10	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип: Б, М-II	325,25	-	-	-	-	-	-	-
		т				Покрытие асфальтовое. Сечение 2-2				
11	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,023	40097,59	339,59	922	8	4	0,58	-
		т		-	140,94	-	3	133	0,58	-
12	Е0127-53-6	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	46	24,52	15,35	1128	706	673	0,03	2
				5,94	5,06	273	233	133	0,02	1
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Е0127-54-1 К=8	-Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	46	0,16 0,08	- -	7 4	- -	5 133	- -	- -
14	С143010-16	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ пористые горячие и теплые щебеночные, М-II, крупнозернистые м2	8,7078	4730 -	- -	41188 -	- -	- -	- -	- -
15	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов т	0,023	40097,59 -	339,59 140,94	922 -	8 3	4 133	0,58 0,58	- -
16	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ т	46	24,52 5,94	15,35 5,06	1128 273	706 233	673 133	0,03 0,02	2 1
17	С143010-10	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип: Б, М-II м2	4,4436	7828 -	- -	34785 -	- -	- -	- -	- -
18	Е0127-18-4	-Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных т	8,65	408,11 238,5	169,61 4,07	3530 2063	1467 35	2791 133	1,55 0,01	13 -
19	Е0127-34-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20	-Установка бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий м	3	602,62 108,68	6,63 1,76	1808 326	20 5	441 133	0,7 0,01	2 -

Бортовые камни

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	02									
20	С143003-9 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-04С-2 004	-Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300 БР100.30.15 м3	0,12	24300 -	- -	2916 -	- -	- -	- -	- -
					Колодцы канализационные					
21	Е0109-53-1 т.ч. п.3.5 СНиП8.02-05-2002 п-2.8 к=0,6;0,7;0,5	-Демонтаж люка т	0,05	8890,4 7735,5	793,21 278,77	445 387	40 14	361 90	49,26 1,37	2 -
22	Е0122-41-1 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02	-Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах м3	9,7	8422,34 1435,5	1879,87 538,43	81697 13924	18235 5223	24891 130	8,86 2,06	86 20
23	С143018-33 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-04С-2 004	-Кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей высотой 0,89-1,19 м и шахтных колодцев высотой 1 м /ГОСТ 8020-90/, Dв 700 мм м	11,7	3220 -	- -	37674 -	- -	- -	- -	- -
24	С143018-23 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-04С-2 004	-Плиты покрытий, перекрытий и днищ из тяжелого бетона класса В22,5: плоские прямоугольные м3	4,815	20400 -	- -	98226 -	- -	- -	- -	- -
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			6146903	216584			408

			Тенге			67687	69897			257
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6146458	-	-		-
	Материалы -		Тенге			139073	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	137183	-		-

Местные материалы -	Тенге	5726369	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	181880	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	91
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	27282	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	379700	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	6708038	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	754
Сметная заработная плата -	Тенге	-	164465	-	-
Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	445	-	-	-
Материалы -	Тенге	20	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	401	-	-
Накладные расходы -	Тенге	361	-	-	-
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	54	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	48	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге	853	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	3
Сметная заработная плата -	Тенге	-	455	-	-
ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге	6708891	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	756
Сметная заработная плата -	Тенге	-	164920	-	-
Временные здания и сооружения 1,2%		80507			
Итого:		6789398			
Затраты на производство СМР в зимнее время 1,62%		109988			
Итого:		6899386			
Выслуга лет 1%		67894			
Доп.отпуска 0,4%		27158			
В базисных ценах 2001 года,		6994438			
В текущих ценах 2015 года		17887710			
Налоги, сборы, обязательные платежи 2%		357754			
Сметная стоимость в текущем уровне цен		18245464			
НДС 12%		2189456			
ВСЕГО с НДС		20 434 920,00			
Скидка по тендеру		1 120 950,00			
ВСЕГО К ОПЛАТЕ:		19 313 970,00			

Подрядчик: Директор ТОО «Айдана» Амирханян А.Р.

Технический надзор: ИП «Арарат Тау» Нургалиев А.Г.

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «ОЖКХ и ЖИ г.Уральска» Мулкай М.Р.