Акт приемки объекта в эксплуатацию
«30» октября 2017 г.

Заказчик **ГУ« Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспектции города Уральска» ЗКО, г.Уральск ул. Некрасова 30/1 – Тухфатов Бауыржан Зайденович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Айдана» ЗКО, г. Уральск улица Жукова дом 15 - Амирханян Аветик Рубенович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:ИП «Арарат Тау» Нургалиев Арарат Габдулкемалович, РК, г. Уральск, мкр. Жана Орда 3, аттестат KZ49VJE00007754 от 03.12.2014г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

ТОО «Жайыкстройинжиниринг» - Кенжалиев Дуйсен, лицензия № 01826, 01827 от 18.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Благоустройство дворовой территории по проспекту Достык 216/1, 216/2, 218, 216; проспект Евразия 35/1 в г. Уральск ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, г. Уральск, проспект Достык 216/1, 216/2, 218, 216; проспект Евразия 35/1.** область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» января 2016 г. №_182;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК ЗКО» №KZ27REA00066828 от 03.08.2017г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «A&K-Али company» № А-14- 34**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____**ГУ « ОЖКХ и ЖИ г. Уральска» №43/1 от 01.06.2015 года** _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 августа 2017 г;**

месяц, год

окончание работ **03 ноября 2017 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, **3,0 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, **3,0 месяц;**

фактически **3,0 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Было выполнено соединение внутридворовых**

проездов и прилегающих улиц площадью - 3804 м2, а также тротуаров и подъездов к домам - 216 м2 с устройством покрытия из горячих асфальтобетонных смесей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **35 057 790 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **30 270 810 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29 619 843 тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **26 446 288 тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **: «Благоустройство дворовой территории по проспекту Достык 216/1, 216/2, 218, 216; проспект Евразия 35/1 в г. Уральск ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тухфатов Бауыржан Зайденович**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Нургалиев Арарат Габдулкемалович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кенжалиев Дуйсен**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Амирханян Аветик Рубенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

ЗАКАЗЧИК: ГУ «ОЖКХ и ЖИ г.Уральска»
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Айдана" Ф-3
Договор № 54/д-иоинз от 21.04.2017г.
Доп.соглашение №1 от 28.07.2017г.

Справка

о стоимости выполненных работ
за сентябрь 2017 года

Наименование объектов, комплексов работ	За отчетный период (в тенге)	В том числе	
		СМР (в тенге)	НДС 12% (в
Благоустройство дворовой территории по адресу: пр.Евразии 35/1, пр.Достык 216, 216/1, 216/2, 218 в г.Уральск ЗКО	3 704 511,00	3 307 599	396 912
ВСЕГО:	**3 704 511,00**	**3 307 599**	**396 912**

К оплате: Три миллиона семьсот четыре тысячи пятьсот одиннадцать тенге.

Заказчик:

Подрядчик:

ПОДРЯДЧИК: ТОО «АЙДАНА»
Договор № 54/д-иоинз от 21.04.2017г.
Доп.согдашение №1 от 28.07.2017г.

Ф 2В

АКТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА сентябрь МЕСЯЦ 2017 ГОДА

Благоустройство дворовой территории по адресу: пр.Евразии 35/1, пр.Достык 216, 216/1, 216/2, 218 *в г.Уральск ЗКО*

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
				ЗП рабочих строителей		ЗП рабочих строителей			рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Покрытие асфальтовое. Сечение 1-1								
1	Е0127-82-1	-Устройство дорожного корыта глубиной до 250 мм с применением механизмов и перемещением грунта на расстояние до 100 м /корытного профиля с полуприсыпными обочинами/	300	19,95	15,58	5985	4674	2605	0,01	3
				1,03	5,5	309	1650	133	0,03	8
		м2								
2	Е0127-14-1	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	30	898,26	68,13	26948	2044	1362	0,14	4
				21,38	12,76	641	383	133	0,04	1
		м3								
3	Е0127-14-4	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований изщебня шлакового	48	280,88	248,35	13482	11921	7071	0,22	10
				32,18	78,59	1545	3772	133	0,27	13
		м3								
4	С143008-21 Изм. и доп.вып.13 СН РК	-Щебень из природного камня для строительных работ /ГОСТ 8267-93/, М-600, фракция 20-40 мм	60,48	1960	-	118541	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	8.02-04-20 02, СН РК 8.02-03-20 02	м3								
5	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,15	40097,59	339,59	6015	51	28	0,58	-
				-	140,94	-	21	133	0,58	-
6	Е0127-53-6	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	300	24,52	15,35	7356	4605	4389	0,03	10
				5,94	5,06	1782	1518	133	0,02	5
7	Е0127-54-1 К=4	-Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	300	0,08	-	24	-	16	-	-
				0,04	-	12	-	133	-	-
8	С143010-16	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ пористые горячие и теплые щебеночные, М-II, крупнозернистые	42,27	4730	-	199937	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
9	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,09	40097,59	339,59	3609	31	17	0,58	-
				-	140,94	-	13	133	0,58	-
10	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	300	24,52	15,35	7356	4605	4389	0,03	10
				5,94	5,06	1782	1518	133	0,02	5
11	С143010-10	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип: Б, М-II	28,98	7828	-	226855	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
						Покрытие асфальтовое. Сечение 2-2				
12	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,068	40097,59	339,59	2727	23	13	0,58	-
				-	140,94	-	10	133	0,58	-
13	Е0127-53-6	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих	136	24,52	15,35	3335	2088	1990	0,03	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3		5,94	5,06	808	688	133	0,02	2
		м2								
14	Е0127-54-1 К=8	-Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	136	0,16	-	22	-	14	-	-
				0,08	-	11	-	133	-	-
		м2								
15	С143010-16	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ пористые горячие и теплые щебеночные, М-II, крупнозернистые	25,7448	4730	-	121773	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
16	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,018	40097,59	339,59	722	6	3	0,58	-
				-	140,94	-	3	133	0,58	-
		т								
17	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	36	24,52	15,35	883	553	527	0,03	1
				5,94	5,06	214	182	133	0,02	1
		м2								
18	С143010-10	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип: Б, М-II	3,4776	7828	-	27223	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
		Покрытие асфальтовое. Сечение 3-3								
19	Е0127-82-1	-Устройство дорожного корыта глубиной до 250 мм с применением механизмов и перемещением грунта на расстояние до 100 м /корытного профиля с полуприсыпными обочинами/	186	19,95	15,58	3711	2898	1615	0,01	2
				1,03	5,5	192	1023	133	0,03	5
		м2								
20	Е0127-14-1	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	14,88	898,26	68,13	13366	1014	676	0,14	2
				21,38	12,76	318	190	133	0,04	1
		м3								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Е0127-14-4	-Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований изщебня шлакового	18,5	280,88	248,35	5196	4594	2725	0,22	4
				32,18	78,59	595	1454	133	0,27	5
22	С143008-11	-Щебень из природного камня для строительных работ /ГОСТ 8267-93/, М-300, фракция 20-40 мм	23,436 м3	1610	-	37732	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
23	Е0127-72-1	-Розлив вяжущих материалов	0,093 м3	40097,59	339,59	3729	32	17	0,58	-
				-	140,94	-	13	133	0,58	-
24	Е0127-53-1	-Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	186 т	24,52	15,35	4561	2855	2721	0,03	6
				5,94	5,06	1105	941	133	0,02	3
25	С143010-10	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип: Б, М-II	17,9676 м2	7828	-	140650	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
26	Е0109-57-5т-ч. п.3.5 СНиП8.02-05-2002 п-2.8 к=0,6;0,7; 0,5	-На разборку (демонтаж) металлических конструкций	3,1 т	12702,22	6238,53	39377	19339	20881	32,58	101
				6102	1382,35	18916	4285	90	5,31	16
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			1021114	61333			159

			Тенге			28230	17663			67
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			981738	-	-		-
	Материалы -		Тенге			21399	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	22692	-		-
	Местные материалы -		Тенге			909031	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			30180	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		15
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	4527	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			60715	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1072633	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		123
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	27219	-		-
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			39377	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Материалы -	Тенге			1121	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	23201	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			20881	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		10
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	3132	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3615	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			63874	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		128
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	26334	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			1136506	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		251
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	53552	-		-
		Временные здания и сооружения 1,2%				13638				
		Итого:				1150144				
		Затраты на производство СМР в зимнее время 1,62%				18632				
		Итого:				1168776				
		Выслуга лет 1%				11501				
		Доп.отпуска 0,4%				4601				
		В базисных ценах 2001 года,				1184878				
		В текущих ценах 2015 года				3242744				
		Налоги, сборы, обязательные платежи 2%				64855				
		Сметная стоимость в текущем уровне цен				3307599				
		НДС 12%				396912				
		ВСЕГО с НДС				3 704 511,00				
		ВСЕГО К ОПЛАТЕ:				3 704 511,00				

Подрядчик: Директор ТОО «Айдана» Амирханян А.Р.

Технический надзор: ИП «Арарат Тау» Нургалиев А.Г.

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «ОЖКХ и ЖИ г.Уральска» Мулкай М.Р

ЗАКАЗЧИК: ГУ «ОЖКХ и ЖИ г.Уральска»
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Айдана" Ф-3
Договор № 54/д-иоинз от 21.04.2017г.

Справка

о стоимости выполненных работ
за август 2017 года

Наименование объектов, комплексов работ	За отчетный период (в тенге)	В том числе	
		СМР (в тенге)	НДС 12% (в
Благоустройство дворовой территории по адресу: пр.Евразии 35/1, пр.Достык 216, 216/1, 216/2, 218 в г.Уральск ЗКО	3 016 571,00	2 693 367	323 204
ВСЕГО:	**3 016 571,00**	**2 693 367**	**323 204**

К оплате: Три миллиона шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят одна тенге.

Заказчик:

Подрядчик:

Ф 2В

ПОДРЯДЧИК: ТОО «АЙДАНА»
Договор № 54/д-иоинз от 21.04.2017г.

АКТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА август МЕСЯЦ 2017 ГОДА

Благоустройство дворовой территории по адресу: пр.Евразии 35/1, пр.Достык 216, 216/1, 216/2, 218 *в г.Уральск ЗКО*

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге		Общая стоимость, Тенге		Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей	
				Всего	экспл. машин	Всего	экспл. машин		рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Бортовые камни								
1	Е0127-34-2 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	-Установка бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий м	539	602,62 108,68	6,63 1,76	324813 58579	3574 947	79169 133	0,7 0,01	376 3
2	С143003-9 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300 БР100.30.15 м3	17,8	24300 -	- -	432540 -	- -	- -	- -	- -
3	С143003-9 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Камни бетонные бортовые /ГОСТ 6665-91/ М-300 БР100.20.8 м3	1,504	24300 -	- -	36547 -	- -	- -	- -	- -

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	793900	3574		376
	----	---	---	---	---
	Тенге	58579	947		3
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	793900	-	-	-
Материалы -	Тенге	10079	-	-	-
Всего заработная плата -	Тенге	-	59525	-	-
Местные материалы -	Тенге	721668	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	79169	-	-	-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-	40
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	11875	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	52384	-	-	-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	925453	-	-	-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-	419
Сметная заработная плата -	Тенге	-	71401	-	-
---	Тенге	925453	-	-	-
ИТОГО ПО СМЕТЕ	чел.-ч	-	-	-	419
Нормативная трудоемкость -	Тенге	-	71401	-	-
Сметная заработная плата -					
Временные здания и сооружения 1,2%		11105			
Итого:		936558			
Затраты на производство СМР в зимнее время 1,62%		15172			
Итого:		951731			
Выслуга лет 1%		9366			
Доп.отпуска 0,4%		3746			
В базисных ценах 2001 года,		964843			
В текущих ценах 2015 года		2640556			
Налоги, сборы, обязательные платежи 2%		52811			
Сметная стоимость в текущем уровне цен		2693367			
НДС 12%		323204			
ВСЕГО с НДС		3 016 571,00			
ВСЕГО К ОПЛАТЕ:		3 016 571,00			

Подрядчик: Директор ТОО «Айдана» Амирханян А.Р.

Технический надзор: ИП «Арарат Тау» Нургалиев А.Г.

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «ОЖКХ и ЖИ г.Уральска» Мулкай М.Р