Форма утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "23" июля 2015 г. **Мангистауская область, город Актау**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) **акима города Актау** от "**13**" **июля** 20**15** г. № 87-Ѳ
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Н. Аккулов - заместитель акима города Актау
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно- строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Э. Машырыков – начальник отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика
К. Алибеков - и.о. директора ТОО «Мангистаукурылысинвест»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
С. Тулебаева - руководитель ГУ «Актауский городской отдел образования»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика
М. Шлыков – директор ТОО «КАЕС Строй Ко»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно- гражданского и коммунального назначения)
М. Сюников – ИП «Сюников М.Ш.»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Н. Турганалиева - руководитель РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан »

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
К. Косбаев – заместитель руководителя ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных государственных органов в зависимости от профиля (назначения) вводимого в эксплуатацию объекта

Г. Хайрлиева – руководитель ГУ «Актауский городской отдел занятости и социальных программ»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ы. Кошербай – директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

А. Кабдолгалиев – директор ГКП «Актауское управление электрических сетей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

В. Нестеренко – руководитель инспекции технического отдела АО «КазТрансГаз Аймак»

(фамилия, имя, отчество, должность)

И. Сарсембаев – генеральный директор МОДТ АО «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ТОО «Мангистаукурылысинвест» (совместно с ТОО «КАЕС Строй Ко»)**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию новый объект: **«Детский сад на 280 мест (Пятно №39) »**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Мангистауская область, город Актау, 33 микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

постановление акимата города Актау от 29.06.2010 г. №565;

государственный акт №0129884 на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер №13-200-033-108

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от "23" мая 2014 г. № 170 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «КАЕС Строй Ко»,**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы, благоустройство и озеленение**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией,

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Алматы Мастер Центр» г. Алматы,**

(наименование организации)

выполнившим части проекта:

общая часть;
генеральный план и транспорт;
автомобильная дорога;
архитектурно-строительная часть;
архитектурно-строительные решения;
геологические данные;
объемно-планировочные решения;
конструктивно-строительные решения;
наружная отделка;
внутренняя отделка;
мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности;
основные технико-экономические показатели;
мероприятия по охране окружающей среды;
технологическая часть;
водоснабжение и канализация;
отопление и вентиляция;
общие данные;
теплоснабжение;
электроосвещение;
электроснабжение;
средства связи и сигнализации;

сметная документация

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы:

задание на проектирование, утвержденное АО «НК «СПК «Каспий» г. Актау в 2011 году;

постановление акимата г. Актау от 04.10.2010 г. №17-908п «О проведении и завершении обследования, изыскательских работ и проектирования»;

архитектурно-планировочное задание№094 от 02.06.2011 г., утвержденное главным архитектором г. Актау;

акт выбора и согласования земельного участка от 24.06.2010 г. №180;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (инв. №1980), составленный ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр (КазГИИЗ)» в 2011 году;

технические условия №2021 от 12.08.2010 г. и №2786 от 19.08.2010 г. на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, выданные ГКП «Тепловые водопроводные сети и водоотведение»;

технические условия №1479 от 19.08.2010 г. на электроснабжение, выданные ГУ «Актауское управление электрических сетей»;

технические условия №24-17/1724 от 16.08.2010 г. на телефонизацию, выданные Мангистауской областной дирекцией телекоммуникаций АО «Казактелеком».

6. Строительство осуществлялось по **индивидуальному** проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: **приказом ГКП «Мангистаукурылысинвест» от «09» декабря 2013 года № 47-п**

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2013 года**

(месяц и год)

окончание работ: **май 2015 года**

(месяц и год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

рабочий проект, технические условия, исполнительная документация, паспорта и сертификаты на материал и оборудование

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел	280		280	
Площадь земельного участка	га	1,11328		1,11328	
Общая площадь	$м^2$	3994,3		3994,3	
Строительный объем	$м^3$	19574,2		19574,2	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок строительства расположен в жилой застройке северо-западной части микрорайона № 33 «Акку».

Территория детского сада разбита на три зоны. Первая - центральная с расположением здания детского сада с основной входной группой. Вторая - игровая зона предусмотрена в западной и южной части территории. В состав игровой зоны входят 14 групповых площадок по 120 $м^2$ каждая, снабженных беседками и малыми архитектурными формами, спортплощадка со спортснарядами и МАФами. Третья - хозяйственная зона расположена с восточной стороны территории, в состав которой входят загрузочная площадка для пищеблока и контейнеры для мусора.

Отвод атмосферных осадков осуществляется по проездам, по естественному уклону с выводом за пределы территории на прилегающие улицы.

Благоустройство территории включает в себя устройство проезда по периметру здания для автотранспорта и пожарных машин, игровых площадок, дорожек, основной входной группы, хозяйственной площадки с покрытием из тротуарной плитки.

Для сбора твёрдых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются контейнеры для мусора. Вывоз мусора осуществляется без проезда по территории детсада.

На территории предусмотрены цветники, деревья и кустарники, адаптированные к местному климату.

Территория детского сада ограждается металлическим сетчатым забором высотой 1,8 м с калитками и воротами.

На путях передвижения людей с ограничениями двигательных функций запроектированы пандусы, отвечающие всем нормативным требованиям.

Технологические решения

Детский сад организован для детей в возрасте от 3 до 7 лет. В соответствии с заданием предусмотрено:

три младших группы от 3 до 4 лет;
четыре средние группы от 4 до 5 лет;
четыре старшие группы от 5 до 6 лет;
три подготовительные группы от 6 до 7 лет.

Наполняемость каждой группы 20 детей.

В состав помещений детского сада входят: помещения для детей; медицинские помещения; пищеблок; прачечная; служебные и бытовые помещения.

В состав помещений для детей входят: групповые ячейки, зона для музыкальных и гимнастических занятий, кружковые помещения. Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой, спальни, буфетной и туалетной. В составе групповой ячейки предусмотрен санузел персонала.

Зал для музыкальных и гимнастических занятий расположен в центре здания детского сада, что обеспечивает удобную связь с любой групповой ячейкой и в тоже время достаточную изоляцию.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей медицинской экстренной помощи, а также для проведения профилактических мероприятий. В состав медицинских помещений входят: медицинская комната, процедурная, комната коррекции, изолятор с палатой на 2 койки и кабинет психолога. Между медицинским кабинетом и палатой изолятора предусмотрена стеклянная перегородка для наблюдения за больными детьми. Помещения медицинского блока оснащены необходимым медицинским оборудованием, поставляемым фирмой «Медтехника».

Пищеблок предназначен для обеспечения 4-разовым полноценным питанием детей и персонала. Количество блюд выпускаемых в сутки 1400, в том числе мучных изделий 280, работа пищеблока предусмотрена на сырье. Пищеблок расположен на первом этаже проектируемого детсада. Состав помещений, объемно-планировочные решения пищеблока, оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции. При проектировании пищеблока принято технологическое оборудование фирмы «Техносервис» Россия работающее на электричестве.

Для персонала предусмотрен гардероб с душевой кабиной и санузлом. Количество работающих в пищеблоке составляет 7 человек. Режим работы односменный.

Постирочная на 110 кг белья в смену расположена внутри здания детского сада в подвальном помещении. В состав прачечной входят кладовая грязного белья, стиральный, гладильный цеха, комната кастелянши с хранением чистого белья. Для стирки белья применены новые стиральные машины итальянского производства. Для глажения белья установлен гладильный каток. Все процессы механизированы.

Служебно-бытовые помещения проектируемого детского сада расположены на втором этаже. В состав входят: методический кабинет, кабинет заведующего, комната преподавателей, комната – обеденный зал для персонала, санузлы для персонала. Помещения служебно-бытовые оснащены конторской мебелью отечественного производства. Каждое рабочее место оснащено персональным компьютером.

Архитектурные решения

Здание детского сада на 280 мест двухэтажное, частично с подвалом, сложной конфигурации в плане, состоит из пяти объединённых блоков.

Состав и функциональное назначение блоков:

Блоки 1, 2 – двухэтажное здание, без подвала с чердачным пространством, с размерами в осях 10,8х40,5 м каждый. Высота этажей 3,30 м. Блоки имеют коридорную схему с односторонним расположением восьми групповых ячеек, связанных поэтажно с третьим центральным блоком и главной входной группой. Кроме этого каждая групповая ячейка, кроме основного входа, имеет второй эвакуационный выход непосредственно наружу через встроенную лестницу.

Блок 3 – двухэтажное здание с подвалом и чердачным пространством, с размерами в осях 10,8х40,5 м. Высота этажей 3,30 м, высота подвала 3,20 м. В состав блока входят помещения общего назначения. В подвале расположены технические помещения и прачечная с обособленными выходами непосредственно наружу.

На первом этаже расположены пищеблок, медицинский пункт с изолятором, подсобные помещения и главная входная группа.

На втором этаже предусмотрен универсальный зал, кружковые и административно-бытовые помещения. Поэтажная связь осуществляется через две лестничные клетки, имеющие непосредственный выход наружу.

Блоки 4, 5 – двухэтажное здание без подвала с чердачным пространством с размерами в осях10,8х44,6 м (блок 4) и 10,8х18,1 м (блок 5). Высота этажей 3,30 м. Блоки имеют коридорную схему с односторонним расположением шести групповых ячеек, связанных поэтажно с третьим блоком. Каждая групповая ячейка, кроме основного входа, имеет второй эвакуационный выход непосредственно наружу через встроенную лестницу.

Наружная отделка стен выше отм. 0,000 – декоративная штукатурка типа «Мюнхенской» (Capatect-Mineral-Keichtputz K) – минеральная структурируемая продукция Caparol (Германия) (Бюджетная линия), с последующей окраской фасадной краской. Цоколь - каменная штукатурка с гранитной крошкой на цветном цементе. Козырьки - металлокаркас с покрытием металлочерепицей и поликарбонатными листами. Покрытие крылец - тротуарная плитка и керамогранит. Оконные блоки и витражи металлопластиковые стеклопакеты белого цвета. Вокруг здания выполняется отмостка.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с санитарными нормами и технологическими требованиями с применением современных отделочных материалов. Полы – керамическая плитка, плитка из керамогранита, коммерческий и полукоммерческий линолеум, в универсальном зале покрытие из панелей ламината. В связи с необходимостью прокладки инженерных коммуникаций под потолком, проектом предусмотрены подвесные потолки и зашивка коммуникаций в коробах.

Конструктивные решения

Здание детского сада бескаркасное с несущими стенами из камня-ракушечника состоит из 5 блоков, разделенных деформационными швами.

Стены здания из камня-ракушечника на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением базальтовой минплитой и штукатуркой по сетке с нанесением декоративного слоя.

Перегородки – армокаменные из камня-ракушечника.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС и железобетонных подушек ФЛ. По верху фундаментных подушек укладывается армированный шов на цементном растворе М50. По верху фундаментных блоков выполнен монолитный железобетонный пояс.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

Лестница - из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам.

Кровля - скатная из металлочерепицы по деревянному разреженному настилу и стропилам.

Инженерное обеспечение объекта

Наружные сети: теплоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения, телефонизации.

Внутренние сети: отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, телевидения, пожарная и охранная сигнализация, оповещение о пожаре.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Противопожарные мероприятия

По функциональной пожарной опасности здание детского сада относится к классу Ф1.1. По принятым строительным решениям здание относится ко II степени огнестойкости.

На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Открывание дверей выполнено по ходу эвакуации. На территории детсада предусмотрена возможность подъезда пожарных машин со всех сторон здания. Количество лестничных клеток соответствует нормативным требованиям.

Стропила и обрешетка чердачных покрытий подвергнуты огнезащитной обработке.

Для обеспечения электробезопасности проектом предусматривается система защитного зануления, заземления и молниезащита.

Предусмотрены внутренние сети пожарной и охранной сигнализации, оповещение о пожаре.

Охрана окружающей среды

Эксплуатация объекта не оказывает вредного влияния на окружающую среду.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Озеленение	**$м^2$**	**3413,0**	**Выполнено**
Покрытия проездов и площадок	**$м^2$**	**4666,0**	**Выполнено**

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 601863,0 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 470031,0 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 43047,0 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **725243,2** тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических **удовлетворительно**

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) **соответствует.**

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект **«Детский сад на 280 мест в 33 микрорайоне города Актау (Пятно №39)»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Н. Аккулов

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Э. Машырыков

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Н. Турганалиева

_____ К. Косбаев

_____ Г. Хайрлиева

_____ Ы. Кошербай

_____ А. Каблолгалиев

_____ В. Нестеренко

_____ К. Сарсембаев

_____ О. Тулебаева

_____ К. Алибеков

_____ М. Сюников

_____ М. Шлыков

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)