ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕСЕПТЕУ-ТАЛДАУ САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНҒЫСАРАПТАМА»
ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

Первичная (Корректировка)

002 680

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0955/11 15 желтоқсан 2011 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласында «Қаратал-2» ықшамауданының ішкі алаң жылу жүйесі және айналып өтетін жылу жолы арасындағы қосқыштың құрылысы» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРАН МЕМСАРАПТАМА»
ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0955/11 от 15 декабря 2011 года

по рабочему проекту:

«Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области»
(корректировка)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба курылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» (корректировка)**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 1038 от 14.12.2011 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00554 от 21.03.2007 г. срок действия до 21. 03.2012 года.)

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган №40 от 05.06.2011 года о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на корректировку проекта от 03.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган» №89-10/306 от 21.10.2011 года, о включении в бюджетную программу объектов строительства области в решение маслихата №212 от 15.12.2010 года и №294 от 20.10.2011 года с внесением изменений и дополнений в утвержденный бюджет г. Талдыкорган на 2011-2013 года.
3) Акт выбора и обследования площадки от 06.10.2008 года, подписанный комиссионно.
4) Технические условия на присоединение к тепловым сетям №1672 от 29.11.2010 года, выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
5) Протокол технического совещания по рассмотрению проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» от 10.11.2010 года, подписанный комиссионно.
6) Протокол технического совещания по объекту «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» от 02.11.2011 года, подписанный комиссионно.
7) Архитектурно-планировочное задание №104 от 03.12.2008 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган» (продлено до 2012 года).
8) Инженерно-геологический отчет, выполненный КазГИИЗ по фондовым материалам 1990 года.

5.2. Комплектность представленной документации

Таблица №1

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки ТС
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью данного проекта является строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган, Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 45 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С;
- грунты в основании – гравийно-галечники с расчетным сопротивлением 400 кПа (4,0 кгс/см^2);
- грунтовые воды не вскрыты;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м;
- сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
- сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006г.), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Тепловые камеры УТ-1 размерами 6,6х3,6х3,3(h) м, УТ-2 размерами 3,4х3,4х2,4(h) м, УТ-3 размерами 4,4х3,4х2,2(h) м монолитные, железобетонные, выполнены из бетона класса В15 и армированы сетками из арматуры класса AIII. Монолитные участки УМ-5 размерами 1,9х0,75х1,02 (h) монолитные, железобетонные, выполнены из бетона класса В25 и армированы сетками из арматуры класса AIII.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Вертикальная гидроизоляция поверхностей соприкасающихся с грунтом, осуществляется покрытием двумя слоями битумной мастики.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Тепловые сети

Для теплоснабжения принята 2-х трубная система с параметрами теплоносителями 95-70° С. Источником тепла служит существующая теплосеть микрорайона «Каратал-2» с подключением в колодцах УТ-1 и УТ-3. Трубопроводы теплосети приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*.

Трубы укладываются в непроходных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87.

В качестве теплоизоляционного материала приняты маты минераловатные на синтетических связках типа СТК марки 150 с толщиной изоляции толщиной 40 мм.

Покрывной слой в непроходных каналах принят рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-400А, обертка без проклейки швов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. Компенсаторы подвергнуть предварительной холодной растяжке на величину равную 50% расчетного удлинения.

Трубы в каналах укладываются на скользящие опоры серии Т13 по опорным бетонным подушкам марки ОП. Для спуска воды из теплосети в камере УТ-3 устанавливаются спускные вентили.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.4. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Корректировка сметной стоимости строительства произведена по решению администратора программы согласно протокола технического совета от 02.12.2011 года с учетом:

-дополнения проектного решения;

-пересчета сметной документации согласно изменений и дополнений выпуск 11 (СН РК 02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:
По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы сборных железобетонных конструкций теплофикационных каналов.
2) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - полив уплотняемого грунта.
3) Стоимость регулирующего клапана с мембранным приводом перенесена из главы «Строительно-монтажные работы» в главу «Оборудование»
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 1,083 млн. тенге

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,614	18,024	-0,590
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,363	17,038	-1,325
	Оборудование	млн.тенге	-	0,753	+0,753
	Прочие	млн.тенге	0,251	0,233	-0,018
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512	млн.тенге	42,537	41,454	-1,083
	в том числе: СМР	млн.тенге	35,826	33,241	-2,585
	Оборудование	млн.тенге	-	1,468	+1,468
	Прочие	млн.тенге	6,711	6,745	+0,034
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,33	1,31	-0,02

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» (корректировка) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **18,024 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **17,038 млн. тенге**

МЕМЕКЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	41,454 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	33,241 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

С выходом данного заключения ранее выданное заключение № 18-0398/11 от 17.06.2011 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласында «Қаратал-2» ықшамауданының ішкі алаң жылу жүйесі және айналып өтетін жылу жолы арасындағы қосқыштың құрылысы» (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	18,024 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	17,038 млн. теңге
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	41,454 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	33,241 млн. теңге

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Осы қорытындының шығуына байланысты 2011 жылы 17-ші маусым айында берілген № 18-0398/11 қорытынды өз күшін жоғалтады.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА