ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

001 779

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0398/11 17 маусым 2011 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласында «Каратал-2» ықшамауданының ішкі алаң жылу жүйесі және айналып өтетін жылу жолы арасындағы қосқыштың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласында «Каратал-2» ықшамауданының ішкі алаң жылу жүйесі және айналып өтетін жылу жолы арасындағы қосқыштың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАН МЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганго сэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0398/11 от 17 июня 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба курылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 428 от 06.06.2011 г. с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00554 от 21.03.2007 г. срок действия до 21. 03.2012г.)

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган №40 от 05.06.2011г. о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектно-изыскательские работы от 02.03.2011г. по объекту «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата г. Талдыкорган Алматинской области №212 от 15.12.2010г « Об утверждении бюджета г. Талдыкорган на 2011-2013гг.».
3) Акт выбора и обследования площадки от 06.10.2008г., подписанный комиссионно.
4) Технические условия на присоединение к тепловым сетям №1672 от 29.11.2010г., выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
5) Протокол технического совещания по рассмотрению проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» от 10.11.2010г., подписанный комиссионно.
6) Архитектурно-планировочное задание №104 от 03.12.2008г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган» (продлено до 2012г.).

5.2. Комплектность представленной документации

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки ТС
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью данного проекта является строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в г.Талдыкорган, Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 45 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30 °С;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- грунты в основании – гравийно-галечники с расчетным сопротивлением 400кПа(4,0кгс/см^2);
- грунтовые воды не вскрыты;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8м;
- сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006г.);
- сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл.4.1 СНиП РК 2.03-30-2006г.), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Тепловые камеры УТ-1 размерами 6,6x3,6x3,3(h)м, УТ-2 размерами 3,4x3,4x2,4(h)м, УТ-3 размерами 4,4x3,4x2,2(h)м монолитные, железобетонные, выполнены из бетона класса В15 и армированы сетками из арматуры класса АIII. Монолитные участки УМ-5 размерами 1,9x0,75x1,02 (h) монолитные, железобетонные, выполнены из бетона класса В25 и армированы сетками из арматуры класса АIII.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Вертикальная гидроизоляция поверхностей соприкасающихся с грунтом, осуществляется покрытием двумя слоями битумной мастики.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Тепловые сети

Для теплоснабжения принята 2-х трубная система с параметрами теплоносителями 95-70°С. Источником тепла служит существующая теплосеть микрорайона «Каратал-2» с подключением в колодцах УТ-1 и УТ-3. Трубопроводы теплосети приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*.

Трубы укладываются в непроходных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87.

В качестве теплоизоляционного материала приняты маты минераловатные на синтетических связках типа СТК марки 150 с толщиной изоляции б =40мм.

Покрывной слой в непроходных каналах принят рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-400А, обертка без проклейки швов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. Компенсаторы подвергнуть предварительной холодной растяжке на величину равную 50% расчетного удлинения.

Трубы в каналах укладываются на скользящие опоры серии Т13 по опорным бетонным подушкам марки ОП. Для спуска воды из теплосети в камере УТ-3 устанавливаются спускные вентили.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.4. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) Откорректированы:
   - затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике застройщике».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: сборных железобетонных конструкций теплофикационных каналов.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - прокладка в непроходном канале стальных трубопроводов.
4) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость клапана регулирующего с пневматическим механизмом.
5) Дополнено в соответствии с проектным решением:
   - стоимость стальных задвижек.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило +2,538 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	14,591	15,721	+1,130
	в том числе: СМР	млн. тенге	14,394	15,508	+1,114
	Прочие	млн. тенге	0,197	0,213	+0,016
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. с МРП 1512	млн. тенге	33,495	36,033	+2,538
	в том числе: СМР	млн. тенге	28,082	30,256	+2,174
	Прочие	млн. тенге	5,413	5,777	+0,364
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,68	0,69	+0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство перемычки между внутриплощадочной теплосетью мкр. «Каратал-2» и обводной теплотрассы в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. **15,721 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **15,508 млн. тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	**36,033 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**30,256 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласында «Каратал-2» ықшамауданының ішкі алаң жылу жүйесі және айналып өтетін жылу жолы арасындағы қосқыштың құрылысы » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**15,721 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**15,508 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**36,033 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**30,256 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	М. Шульгин
Жетекші маман	А. Абдулханов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА