Түрксіб ауданы

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

№266

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«28» 11 2015ж.

Сүйінбай данғылы (шығыс жағы), Бекмаханов көшесінен 70 разъездке дейін
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40ө
«10» қазан 2013ж. № 116ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
құрамында/ в составе:

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)
Б. Сауранбаев	**Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции	
Г. Токбергенов	**«Алматы қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасы»**
комиссия мүшелері-өкілдер: / членов комиссии-представителей:	
тапсырыс беруші заказчика **Е. Оразалин**	**«Алматы қаласы Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» КММ басшысы**
пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация **Б. Байдильдаев**	**«Түрксіб ауданы әкімдігі» - әкімнің орынбасары**
бас мердігер / генеральный подрядчик **Э. Абдыгапаров**	**«АлматыДорСтрой» Компаниясы» ЖШС бас директоры**
бас жобалаушы / генерального проектировщика **Ж. Аманкосов**	**«KazTrans Building» ЖШС директоры**
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы органов государственной санитарно-эпидемиологической службы **Е. Дүрімбетов**	**«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
мемлекеттік өртті бақылау органы органов государственного пожарного надзора **С. Аубакиров**	**ҚР ІІМ ТЖК Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті і» ММ бастығы өртке қарсы қызмет генерал-майоры**
мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы органов государственного социальной защиты населения **М. Отыншиев**	**«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

А № 0011242

Анықталды / Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **Алматы қаласы Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме.**

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сүйінбай даңғылы, Бекмаханов көшесінен 70 разъездке дейін, 3 телім (ПК 0+00 – ПК 20+00 шығыс жағы) арық желілерін және нөсерлі канализациясын салу және қайта құрылымдау»**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Түрксіб ауданы, Сүйінбай даңғылы (шығыс жағы), Бекмаханов көшесінен 70 разъездке дейін**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 4/1082 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасының 2015 жылғы 17 сәуірдегі берілген белгілі іс-кимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 136/3Т-О-684 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші / Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«АлматыДорСтрой» Компаниясы» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившии

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«KazTrans Building» ЖШС

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

косалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **«Алматы қаласы Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» КММ жобалауға тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректің такырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

№35-КТБ-НВК2-12.1, 35-КТБ-НВК2-12.2п, 35-КТБ-НВК2-12.2л

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач. указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена **«Алматы қаласы Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» КММ 2014 жылғы 25 сәуірдегі № 71 н/қ бұйрығы**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2014 жылғы 04 сәуірдегі № 02-0219/14 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **маусым 2015 жыл;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2015 жыл;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты / фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тегіс телімдердегі темір бетонды науалардан тұратын арықтық желілердің жалпы ұзындығы	**м**	**1391,00**		**1508,00**	
Құбырдан тұратын арық желілерінің жалпы ұзындығы	**м**	**610,00**		**465,00**	
Тазаланған құбырдан тұратын арық желілерінің жалпы ұзындығы	**м**	**-**		**30,00**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 63 229 616 теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 63 229 616 теңге,

всего 63 229 616 теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 63 229 616 теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар - теңге

оборудования, инструмента и инвентаря - теңге

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны тенге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды / Предъявленный к примке

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сүйінбай даңғылы, Бекмаханов көшесінен 70 разъездке дейін, 1 телім (ПК 0+00 – ПК 20+00 шығыс жағы) арық желілерін және нөсерлі канализациясын салу және қайта құрылымдау».

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Председатель Государственной приемочной комиссии

Б. Сауранбаев

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Г. Токбергенов

(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

Члены Государственной проиемочной комиссии:

Е. Оразалин

(қолы) (подпись)

Е. Дүрімбетов

(қолы) (подпись)

Б. Байдильдаев

(қолы) (подпись)

С. Аубакиров

(қолы) (подпись)

Э. Абдыгапаров

(қолы) (подпись)

М. Отыншиев

(қолы) (подпись)

Ж. Аманкосов

(қолы) (подпись)

А № 0011242