КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

Отмл 50 ... 000 322

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0164/12 24 ақпан 2012 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 50 пәтерлі несиелі үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 50 пәтерлі несиелі үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРГАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0164/12 от 24 февраля 2012 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 50-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба
құрылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 50-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области »** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 50-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1142 от 29.12.2011 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01140 от 21.03.2007 года, срок действия до 21.03.2012 года).

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №68 от 27.12.2011 года о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 23.05.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган» № 89-10/176 от 11.07.2011 года о включении в бюджетную программу объектов строительства области в решение маслихата №212 от 15.12.2010 года и №272 от 18.07.2011 года с внесением изменений и дополнений в утвержденный бюджет г. Талдыкорган на 2011-2013 годы.
3) Постановление акимата г. Талдыкорган №20-884 от 19.08.2011 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» земельного участка на временное безвозмездное землепользование.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство 50-квартирного кредитного жилого дома от 18.07.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №45 от 27.08.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №68 от 09.08.2011 года по отводу земельного участка, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г. Талдыкорган».
7) Протокол дозиметрического контроля №42/54 от 27.07.2011 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ».
8) Технические условия №128 от 27.07.2011 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».
9) Технические условия №20-202 от 10.08.2011 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
10) Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям №1719 от 20.10.2011 года, выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
11) Технические условия №01 от 18.08.2011 года на газоснабжение, выданные ГККП «Аварийная служба газа – 104».
12) Технические условия №04-10-13/4634 от 31.08.2011 года на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ АО «Казактелеком».
13) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков строительных материалов и оборудования от 27.12.2011г.
14) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Тал-корган» в мае-июне 2011 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Место врезки газопровода согласовано с «Аварийная служба газа 104».
2) Раздел электроснабжения согласован с АО « ТАТЭК».

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Том*	*Наименование раздела*
1	Том 1	Пояснительная записка
2	Том 2	Рабочие чертежи марки ГП (Генеральный план)
3	Том 3	Рабочие чертежи марки НВК (Наружный водопровод и канализация)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Том 4	Рабочие чертежи марки ТС (Тепловые сети)
5	Том 5	Рабочие чертежи марки ГСН (Наружное газоснабжение)
6	Том 6	Рабочие чертежи марки ЭС (Электроснабжение)
7	Том 7	Рабочие чертежи марки НСС (Наружные слаботочные сети)
8	Том 8	Сметная документация

5.4. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 50-ти квартирному кредитному дому в г.Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства расположен по ул. Балапанова в Юго-Западном жилом районе г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2} - по СНиП 2.01-07-85;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 30^0 С - по СНиП РК 2.04-01-10.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно фондовых материалов основанием под фундаменты служат гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем и включением валунов до 30% мощностью до 10,0 м.

Нормативная глубина промерзания грунта -122 см.

Расчетное сопротивление грунта R_o=500 кПа(5,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Коррозийная активность грунтов – низкая.

Грунтовые воды находятся на глубине не более 10 м.

Согласно карте сейсмического районирования Республики Казахстан по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном на северо-запад.

На территории участка запроектированы: 5-ти этажный, 50-ти квартирный кредитный жилой дом, временная автостоянка на 9 автомобилей, площадка для сбора бытовых отходов, хозяйственная площадка для сушки белья и чистки ковров.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное с бортовым камнем, тротуаров, хозплощадок – тротуарная плитка.

На площадках перед домом предусмотрена установка скамеек и урн. На площадке ТБО предусмотрена установка контейнеров, на хозплощадке устанавливается стойка для чистки ковров и стойка для сушки белья.

Для отвода ливневых стоков с территории участка предусмотрено устройство железобетонного арычного лотка.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка деревьев, зеленых насаждений плодовых и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка - 4121,3 м^2;
Площадь застройки – 1111,6 м^2;
Площадь покрытия - 1827,6 м^2;
Площадь озеленения – 1182,1 м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующих городских водопроводных сетей с подключением в проектируемом колодце В-5 и установкой приборов учета в колодце на вводе в здание. Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная с расчетным расходом на наружное пожаротушение 15 л/сек. На здании на высоте 2-2,5 м предусмотрена установка флуоресцентного указательного знака месторасположения пожарного гидранта согласно ГОСТ 12.4.009-83*. Наружные сети водопровода выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84 для сейсмических районов.

Канализация жилого дома осуществляется в дворовую сеть канализации . Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Наружные сети канализации на выпусках выполнены из асбестоцементных безнапорных труб по ГОСТ 1839-80*.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут.	м^3/час	л/сек	Примечание
Хозяйственно-питьевой водопровод	36,0	2,23	1,26	
Наружное пожаротушение	-	-	15,0	
Бытовая канализация	60,0	6,36	4,81	

2) Тепловые сети

Источником тепла служит проектируемая тепловая сеть микрорайона с подключением в колодце УТ-1. Для теплоснабжения приянта двухтрубная система с параметрами теплоносителя 95-70°С. Трубопроводы теплосети приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*. Трубы укладываются в непроходных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87. В качестве теплоизоляционного материала приняты маты минераловатные на синтетическом связующем типа СТК марки 150 толщиной изоляции 40 мм. Покровный слой в непроходных каналах принят рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-400А, обертка без проклейки швов. Компенсция тепловых удлинений осуществляеся за счет углов поворота трассы.

Трубы в каналах укладываются на скользящие опоры серии Т13 по опорным бетонным подушкам марки ОП. Для спуска воды из теплосети в камере УТ-3 устанавливаются спускные вентили.

Основные показатели:

Таблица 3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расчетный тепловой поток, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
50-квартирный жилой дом	-30	248,4	-	243,6	492,0

3)Наружное газоснабжение

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/нм^3 .

Газоснабжение 50-кв кредитного жилого дома предусмотрено от ранее запроектированной групповой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ) к 60 квартирному жилому дому в юго-западном жилом районе г. Талдыкорган.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте предусмотрена прокладка подводящего газопровода от ГРУ СУГ до ввода в здание 50-кв жилого дома протяженностью 89,7 м. Врезка проектируемого газопровода Д=57х3,0 мм осуществляется в конденсатосборник, расположенный на газопроводе низкого давления в пределах площадки ГРУ СУГ, ранее запроектированной для газоснабжения 60-кв кредитного жилого дома.

Прокладка подводящего газопровода предусмотрена подземным способом из электросварных труб Д=57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 на глубине 2,05 – 2,2 м от поверхности земли. Изоляция подземного газопровода принята типа «весьма усиленная».

Газопровод прокладывается с уклоном в сторону конденсатосборника, а в местах выхода из земли и при переходе через проезды и дороги заключается в футляр. На вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

Для защиты газопровода от электрохимической коррозии проектом предусмотрена установка на газопроводе и футляре протекторов типа ПМ-20У в количестве 2 шт.

Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа и испытаний надземная часть газопровода защищается лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали по 2-м слоям грунтовки.

Строительство, монтаж и испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве.

4) Электроснабжение

Электроснабжение 50 квартирного жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции ТП-85 двумя кабельными линиями. Кабельные линии проложены кабелем марки АВБбШв-1. Сечение кабеля 3х120+1х95 кв.мм. От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах прохода кабеля под автодорогой кабель защищен асбестоцементной трубой диаметром 100 мм. Ввод в здание осуществляется через отверстия в фундаменте, кабель защищен асбестоцементной трубой. В техническом подполье кабель проложен в асбестоцементной трубе под потолком. Крепление асбестоцементных труб выполнить на скобах.

Учет электрической энергии осуществляется на трансформаторной подстанции, в шкафу учета ШУЭН-1 счетчиками марки СА4-Э720 PLC TX IP. На трансформаторной подстанции предусмотрена система АСКУЭ-САНАУ. Для дистанционного запуска автоматизированной системы учета электрической энергии используется связь стандарта GSM 800/1900.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Электроосвещение	220/36 В.
Расчетная мощность	75.0 кВт.
Падение напряжения	5.3%.

Электроосвещение

Наружное освещение территории выполнено светильниками торшерного типа РТУ-08 на металлических опорах. Электроснабжение светильников осуществляется кабелем марки АВБбШв-1, сечением 4х4 кв. мм. Кабель проложен в земле. От механических повреждений кабель защищен кирпичем, в местах пересечения с другими коммуникациями асбестоцементной трубой.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искуственное освещение» с изменениями от 01.06.2004 г. Предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. В качестве источников освещения используются лампы накаливания общего назначения.

Управление наружным освещением, осуществляется автоматически (управление от фотореле). Фотореле установлено на уровне второго этажа. Блок автоматического управления освещением БАУО установлен в ВРУ.

5) Наружные слаботочные сети

За точку подключения принят оптический распределительный шкаф (ОРШ-1). Шкаф ОРШ-1 установлен около смежного 60 квартирного жилого дома. От шкафа ОРШ-1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

до 50 квартирного жилого дома по улице Балапанова запроектирована двухотверстная кабельная канализация с колодцами типа ККС-3. В кабельной канализации проложен бронированный одномодовый оптический кабель :

- типоразмер ОКБ-12;
- марка КС-ОКГ-SM-12-FF.

Ввод оптоволокна в здание 50-квартирного арендного дома осуществлен двенадцативолоконным оптическим кабелем ОКБ-12 в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм. Двенадцативолоконный оптический кабель ОКБ-12 проложен до оптической распределительной коробки каждого подъезда по подвалу в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек. Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

6.2.4. рана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.5 Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6 Организация строительства

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган Алматинской области. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» срок продолжительности составляет 6 месяцев, том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.2.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЭКСПЕРТИЗА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 50-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008.

Принятые технические решения в разделе «Наружное газоснабжение» рабочего проекта подобраны правильно и соответствуют требованиям действующих СНиП, МСН, ГОСТ, Правил безопасности в газовом хозяйстве РК и других норм и правил по проектированию, строительству и эксплуатации систем и объектов газоснабжения.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По электроснабжению:

1) Согласно письма АО «ТАТЭК» № 20-1757 от 27.12.2011 г. раздел «ЭС» согласован с АО «ТАТЭК».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Согласно пункта 2 технических условий №20-202 от 10.08.2011 проложены 2 кабельные линии, кабелем АВБбШв-1, сечение кабеля 3х120+1х95 кв.мм.

По наружному электроосвещению:

1) Приложен сборочный чертеж торшерных светильников.
2) Согласно пункта 2.41 СН РК 4.04-18-2003 максимальный шаг светильников выполняет соотношение 5:1.

По наружным слаботочным сетям:

1) Представлена схема существующих телефонных трасс выданную АО «Казахтелеком».
2) На чертежах обозначены названия улиц.

По наружному газоснабжению:

1) Представлен ситуационный план подключения к газоснабжению проектируемых 50-кв, 60-кв кредитных жилых домов в юго-западном жилом районе г. Талдыкорган с обозначением привязок к постоянным ориентирам.
2) Представлена копия письма ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» за № 239 от 22.09.2011 г. о переносе пятна застройки 20-кв жилого дома в г. Талдыкорган согласно программе занятость 2020 с Юго-Западного жилого района на Восточный микрорайон.
3) Рабочий проект согласован с эксплуатационной организацией газового хозяйства, выдавшей технические условия на подключение проектируемого 50-кв жилого дома к газоснабжению.
4) Представлены обоснования принятых проектных решений по установке средств активной защиты на подземном газопроводе.
5) Представлены обоснования принятых проектных решений по определению места подключения проектируемого газопровода. Рабочий проект дополнен чертежами узла места врезки, данная позиция согласована с ГККП «Аварийная газовая служба-104».
6) Рабочая документация на газоснабжение 50-кв кредитного жилого дома подписана разработчиками, ГИП и заверена печатью ТОО «АГПС Сервис». Представлена ГСЛ № 07753 от 07.09.2009 г. на право проектирования разделов проекта «Газоснабжение».

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - количество опор наружного освещения;
   - объемы: железобетонных конструкций канализационных колодцев, теплофикационных каналов;
2) Откорректированы в соответствии с изменением проектного решения:
   - объемы работ по устройству наружных слаботочных сетей;
3) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - устройство основания под трубопроводы наружных сетей водопровода и канализации;
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,641 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 5

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	12,529	11,442	-1,087
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,176	10,388	-1,788

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Оборудование	млн.тенге	0,184	0,910	+0,726
	Прочие	млн.тенге	0,169	0,144	-0,025
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	30,890	30,249	-0,641
	в том числе: СМР	млн.тенге	23,755	21,686	-2,069
	Оборудование	млн.тенге	0,359	1,900	+1,541
	Прочие	млн.тенге	6,776	6,663	-0,113
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2012 год (стоимость строительства);	млн.тенге	2,730 28,160	2,730 27,519	- -0,641
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,83	0,67	-0,16

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. №412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 50-ти квартирному кредитному дому в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года.	**11,442 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**10,388 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	**30,249 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**21,686 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласындағы 50 пәтерлі несиелі үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**11,442 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,388 млн. теңге**

2011-2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**30,249 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**21,686 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Сарапшы	В. Призьба
Сарапшы	Н. Шелепов
Сарапшы	Н. Внукова

ЖЕМІСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 11 бетте

«____» _____ 20 12 ж.