«ОҚО, Арыс қаласы, Абдразақов көшесіндегі №36 көпқабатты тұрғын үйдің маңын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2017 ж. № ГНҚ-0069/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы, Абдразақов көшесіндегі №36 көпқабатты тұрғын үйдің маңын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0069/17от30.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство возле многоэтажного дома №36 по улице Абдразакова г. Арыс, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Благоустройство возле многоэтажного дома №36 по улице Абдразакова г. Арыс, ЮКО**» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Благоустройство возле многоэтажного дома №36 по улице Абдразакова г. Арыс, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №147 от 22.11.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс в соответствии с письмом №1392 от 11.12.2017 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» Государственная лицензия № 1601292 от 01 августа 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория I.

ГИП–Рысдаулетов К. Приказ о назначении ГИП №60 от 24.11.2017 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс в 2017 году;

архитектурно-планировочное задание за №17/19 от 21.04.2017 года выданное отделом архитектуры и градостроительства города Арыс, ЮКО;

постановление акимата города Арыс за №86 от 04.04.2017 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

акт выбора и согласования земельного участка для благоустройства по улице Абдразакова №36 города Арыс;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс за №1393 от 22.02.2017 года о том, что строительные работы планируется в 2018 году;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс за №1394 от 22.02.2017 года о том, что финансирование предусмотрено за счет бюджета города Арыс №2 от 09.101.2017 года по решению маслихата города Арыс на 2017-2019 года за № 8/49-VI от 22.12.2016 года;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2017 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ПСИ Каз Нур» в 2017 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с главным архитектором города Арыс; руководителем отдела ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.

Брошюра 1. Заключение об инженерно - геологических изысканиях.
Брошюра 2. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства, создание улучшенных мест для отдыха жителей и гостей города Арыс.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Участок благоустройство расположен в городе Арыс по улице Абдразакова 36.

Природно-климатические условия района строительства :

Климатический подрайон IV-А.

Наиболее максимальная температура наружного воздуха плюс 44^{0}С, абсолютно минимальная минус 34^{0}С, пятидневка минус 17^{0}С, среднегодовая плюс 12,2^{0}С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,82 м;

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,92 м;

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки – семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия

Поверхность площадки ровная. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 229,60 до 230,35 м. Площадка не застроена.

Литологический разрез площадки, на разведанную глубину 10,0 м, представлен средне-верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными глинистыми и песчаными отложениями: до глубины 6,1-6,9 м разрез сложен супесью светло-коричневой, макропористой, твердой консистенции;

ниже до глубины 10,0 м залегает песок мелкий, средней плотности от малой степени водонасыщения до насыщенного водой.

С поверхности земли на площадке распространена почва из супеси серовато-коричневой, макропористой с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (табл. Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,108-0,181 %

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонных конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^-, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонных конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

По замеру на июнь 2017 года, подземные воды пройденными выработками до глубины 10,0 м от поверхности земли не вскрыты.

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 5,9-6,7 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании не проявляется. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

элемент второй - песок мелкий, светло-коричневый с красноватым оттенком, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения, вскрытой мощностью 3,1-3,9 м.

С поверхности земли по всей площадке распространена почва из супеси, мощностью 0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект генерального плана «Благоустройство возле многоэтажного дома №36 по улице Абдразакова" в городе Арыс ЮКО».

Генплан застройки разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок строительства квадратной формы в плане площадью 0,284 га.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к здание, а также возможность объезда вокруг здания.

Ситуационная схема

Вертикальная планировка.

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 235,80-234,60 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку существующей опоры.

Благоустройство и Озеленение.

В благоустройство территории предусмотрены дорожки с плиточным покрытием.

Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов. Уборка мусора с территории дома осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

Технико-экономические показатели таблица №1

	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка	га	0,284	100
2	Площадь застройки	$м^2$	351,8,0	14,1
3	Площадь покрытий	$м^2$	309,0	10,8
4	Площадь озеленения	$м^2$	1819,2	75,1
5	Площадь покрытий за гран. участка	$м^2$	0	--

6.2.2 Строительные решение

Переходной мостик

Пешеходный мостик представляет собой дуговую форму косоура, в плане длина 3,0 м, высотой ограждения 1.10 м.

Фундамент - монолитные железобетонные из бетона кл.В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Косоур - швеллер №12.

Входная арка

Входная арка расположена перед входом в парк. Высота арки до верха конструкций составляет 8,930 м.

Этажность - 1 этаж.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл.В25. По периметру фундаментов устраивается бетонная отмостка кл. В7.5, шириной 2000 мм, толщиной 150 мм с уклоном от здания не менее 0,03. Площадь устраиваемой бетонной отмоски 40 $м^2$.

Арки - монолитная железобетонная из бетона кл.В25.

Наружная отделка:

Поверхность арки – травертин.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрены следующие антикоррозионные мероприятия:

бетоны повышенной плотности марок по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе;

обетонирование и металлизация всех закладных и соединительных изделий;

окраска всех необетонированных металлоконструкций и трубопроводов.

Закладные изделия железобетонных конструкций и соединительные изделия, а также другие стальные элементы подлежат защите от коррозии слоем алюминия или цинка толщиной 200 мкм, наносимого методом металлизации.

Не защищаемые алюминиевым или цинковым покрытием открытые поверхности закладных изделий в железобетонных конструкциях, необетонируемые металлоконструкции (лестницы, люки), а также несущие стальные конструкции подлежат окраске за 4 раза лаком ХВ-785 по грунтовке ХС-010. Трубопроводы и технологические изделия окрасить тремя слоями перхлорвинилового лака ХС-76.

Все деревянные элементы антисептировать и окрасить влагостойким антипиреновым составом.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

6.4 Охрана окружающей среды

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов; устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

слив горюче-смазочных материалов тольков специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

При строительстве водопровода и канализации предусмотрены следующие мероприятия:

земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы;

удаление хлорной воды при дезинфекции водопровода предусматривается авто водовозами на свалку;

сброс воды из водопровода после промывки осуществляется по рельефу в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием инженерных сетей и сооружений воздействие на окружающую среду отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на окружающую среду является допустимым.

Охрана труда

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Согласно Приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года №414 «Об утверждении Перечня продукции и эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» - подводящий газопровод и вертикальный дренаж не регламентируются требованиями действующих санитарных правил, не входят в Перечень объектов высокой эпидемиологической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору.

В этой связи, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы на рабочий проект не требуется.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. В период эксплуатации объект не будет являться источником загрязнения атмосферного воздуха.

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы.

Согласно расчету рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на границе ближайшей жилой застройки не превысят ПДК.

Водные ресурсы. Вблизи участка отсутствуют водные объекты. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 90 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом со спец.организацией по договору в городские очистные сооружения.

Растительный и животный мир. В процессе капитального ремонта не предусмотрен снос или выкорчевка древесных и кустарниковых насаждений. На участке выполнения работ отсутствуют исчезающие виды флоры и фауны подлежащие охране.

РП «Благоустройство возле многоэтажного дома №36 по улице Абдразакова в городе Арыс ЮКО» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы Организация строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Туран (северо-западная часть), сети водоснабжения и водоотведения, разработана на основании исходных данных в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008);

Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03.06-2002);

СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; СНиП РК 1.03.26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;

СНиП РК 2.04.01-2000* «Строительная климатология».

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена по нормам СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, продолжительность строительство 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 (от 01.10.2017 года)по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 . РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Благоустройство возле многоэтажного дома №36 по улице Абдразакова г. Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректировано стоимость проектных и изыскательских работ, стоимость экспертизы принято по расчету;

2) предоставлено справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года;

3) предоставлено пояснительная записка к сметной документации;

4) накладные расходы II уровня принято в норме 3,6;

5) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			Заявлен -ные	рекомен. К утверж.	
1	Площадь участка	га	0,284	0,284	
2	Площадь застройки	$м^2$	351,8	351,8	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 гг. В том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2017 год (ПИР и экспертиза) на 2018 год	млн.тенге	34,231 25,835 1,298 7,098 2,754 31,477	24,114 17,611 1,298 5,205 2,177 21,937	-10,117 -8,224 - -1,893 -0,577 -9,540
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов на общую сумму 10,117 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство возле многоэтажного дома №36 по улице Абдразакова г. Арыс, ЮКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 0,284 га
2. Площадь застройки — 351,8 м²
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 гг. — 24,114 млн. тенге
   в том числе: СМР — 17,611 млн. тенге
   оборудование — 1,298 млн. тенге
   прочие — 5,205 млн. тенге
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №147 от 22.11.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм

государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО, Арыс қаласы, Абдразақов көшесіндегі №36 көпқабатты тұрғын үйдің маңын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,284 га
2.	Құрылыстың ауданы	351,8 м²
3.	2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,114 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	17,611млн. теңге
	құрал жабдықтар	1,298 млн. теңге
	өзге де шығындар	5,205 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 22.11.2017 жылғы №147 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Тургинбаев И.С.
Директор

Молдабекова Ш.А.
Эксперт

Битанова С.Н.
Эксперт

Албай А.С.
Эксперт

Кушенов Т.К.
Эксперт

Давлетяров Н.А.
Исполнительный директор