Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017года
№235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 08 2018 года

Заказчик:
Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.(КПО Б.В.), 090300, г.Аксай,Промзона
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:
20.07.18г, ТОО«КАЕС Строй Ко» ,Мангистауская обл г.Актау,мкр-н 14,дом 58,кв 22
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
ТОО «Файкон LTD» , Ажгалиев А.Т. KZ72VJE00029262 от 01.08.2017.
(дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
ТОО "Российско-Казахстанское совместное предприятие "ТЕХНОПРОЕКТ KZ"; ГСЛ №13021328; от 24.06.2013 в лице Кенжалиева Д.С.;Бисенгалиев К.М. в соответствии с приказом № 4;2; от 27.07.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 120-квартирного жилого дома в 10 микрорайоне г.Аксай Бурлинского района ЗКО
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу:
090300 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай.Территория 10 микрорайона.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат г.Аксай, Бурлинского района, ЗКО; от 12.12.2016 года № 400.
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ТОО «КАЕС Строй Ко» дата выдачи 07.08.2017

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта (проектно-сметной документации) :

ТОО "Российско-Казахстанское совместное предприятие "ТЕХНОПРОЕКТ KZ"; № 16-15

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й):

ГУ "Отдел строительства Бурлинского района ЗКО", договор № 55-16 от 14.10.2016 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08.2017;

(месяц, год)

окончание работ 07.2018 ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.1 Предъявляемый к приемке объект после строительно-монтажных работ имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	Данные показатели
Этажность здания	этаж	5
Площадь застройки в том числе крылец и пандуса	$м^2$ $м^2$	1145,20 40,7
Площадь жилого здания	$м^2$	4248,44
Полезная площадь квартир	$м^2$	3494,6
Полезная площадь	$м^2$	851,76
Общая площадь здания	$м^2$	5049,6
Строительный объем	$м^3$	20019,2
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	2374,7
Количество однокомнатных квартир	шт.	120

3.2 Территория для 120 кв. дома выбрана в соответствии с генпланом города Аксай и располагается в 10 микрорайоне. Участок расположен в благоприятных естественных и санитарных условиях. Площадь участка строительства – 4959.5 м2., рельеф с уклонами, создающими возможность для отвода атмосферных вод за пределы участка. Отметки колеблются от 66.24 до 67.05 м. Участок находится в городской черте и имеет удобную дорожную связь с автомобильными дорогами общей сети.

Участок граничит:

- С востока – автодорога
- С запада – жилая застройка
- С севера – территория трансформаторной подстанции
- С юга – свободная территория.

Основная цель проектирования и строительства заключаются в формировании жилой среды, обеспечивающей благоприятные условия жизни и отдыха людей, в организации системы культурно-бытового обслуживания, разработке архитектурно-планировочных и пространственных решений застройки в увязке с ранее разработанными и существующими жилыми массивами

Климатическая характеристика района

Район не сейсмичен

Строительно-климатическая зона – IIIа климатический подрайон.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С,

Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа,

Снеговая нагрузка – 1,0 кПа,

Основанием фундаментов служат - глинистые грунты (грунтовой подушки) не просадочные, неагрессивные.

Фундаменты рассчитаны на грунт - грунтовой подушки с проверкой по нижележащему слою с расчетными характеристиками:

fн=19°С Сн=0,006 МПа Рнh1,94 г/см3 Е=4,44 МПа

Грунты площадки строительства - слабоагрессивные по отношению к бетонам на портландцементах, содержание SO4 =720мг/кг, CL =440мг/кг.

Грунтовые воды залегают на глубине 4.0 - 4.2м.

Амплитуда колебания уровня грунтовых вод 1.0 - 2.0м.

Грунтовые воды среднеагрессивны по отношению к бетонам на портландцементах, содержание SO4 =777.6мг/л, CL =1114.4мг/л.

Конструктивные решения.

Проект 120кв. жилого дома в г.Аксае разработан на основании:

Генерального плана города Аксай

Материалов инженерно-геологических изысканий

СНиП РК 3-01-02-2001, СНиП 2.07.01-89*

Проектируемый дом расположен в 10 микрорайоне г.Аксай на свободной территории.

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование участка в пределах существующих норм.

На отведенном под строительство участке размещено пятиэтажное здание дома, 3 детских площадки с игровым оборудованием, площадка отдыха взрослых на участке и в придомовой полосе, площадка для мусорных контейнеров, а так же парковка для автомобилей.

Детские площадки 3 видов : для детей ясельного, дошкольного и школьного возраста.. Размещены так, что они видны из окон домов. Площадки и проезды имеют твердое покрытие Для создания тени предусмотрена посадка высокорастущих деревьев и кустарников. По периметру участок дома обсаживаются полосой живой изгороди шириной 1 м.. В придомовой полосе площадка для отдыха жильцов дома озеленяется декоративным кустарником

Показатели участка.

N п.п	Наименование	Кол-во	
		м2	%
	Общая площадь участка	4959.5	100
1	Площадь застройки	1145.2	23.1
2	Площадь покрытия	1781.7	35.9
3	асфальтобетонное покрытие проездов	1362.3	
4	асфальтобетонное покрытие дорожек	210	
5	покрытие площадок плитами	25	

6	обрамление площадок плитами	34.5	
7	спецсмесь	149.9	
8	Отмостка, бордюры	251.7	5.1
9	Площадь озеленения в том числе:	1780.9	35.9
	под деревья и кустарники под естественным травяным покровом	239 861.9	

Вертикальная планировка участка

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода дождевых и талых вод с территории участка и оптимальной высотой привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок, территория озеленяется высокорастущими деревьями и кустарниками. На площадках устанавливается игровое оборудование.

Объемно-планировочное решение.

Здание жилого дома - 5-и этажное с чердаком и тех.подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 79.0х12.9 м. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) -2.5 м, высота тех.подполья для размещения инженерных сетей - 1.8 м. Жилые помещения расположены с первого до пятого этажа. Для эвакуации и связи между этажами запроектированы две лестничные клетки Л1, которые имеют выход на прилегающую территорию. Из каждой лестничной клетки имеется выход на чердак, из чердака через слуховые окна предусмотрены выходы на кровлю. Типы и количественное соотношение квартир согласованы с заказчиком. На первом этаже, согласно заданию, запроектировано двенадцать квартир для маломобильных групп населения, с отдельным входом, не пересекающимся с основными входами в дом. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности здания инвалидами и маломобильными группами населения. Габариты тамбуров, ширина поэтажных коридоров и

полотен дверей, высота порогов в дверных проемах запроектированы в соответствии со СП РК 3.06-15-2005. Вход для маломобильных групп населения запроектирован с пандусом, пандус имеет ширину 1 метр, уклон 8%, ограждения с поручнями в двух уровнях. Коридор жилого дома разделен перегородками с дверями, оборудованными закрывателями.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - несущие продольные стены, жестко завязанные дисками перекрытий.

Фундаменты-ленточные монолитные из бетона кл. В15.

Стены техподполья монолитные из бетона кл. В12.5.

Кладку наружных стен выполнены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2007 марки 100 на растворе марки 50 толщиной 510 мм с утеплением наружных стен с внутренней стороны плитами ISOVER OL-P Y=90кг/м3 толщиной 90 мм под ГВЛ толщ. 12 мм. Марка по морозостойкости для лицевого ряда кладки Мрз 25.

Облицовка листами ГВЛ ведется по металлическому каркасу по серии РК 1.073.9.-2.08. Под ГВЛ проложить слой полиэтиленовой пленки.

Кладку внутренних стен и перегородки этажей выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2007.

Кладку внутренних стен с вентканалами и перегородки во влажных помещениях выполнять из керамического кирпича.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами.

Лестницы - сборные железобетонные.

Крыша - чердачная, деревянные стропила. Кровля - профнастил.

Окна - с двухкамерным стеклопакетом металлопластиковые.

Двери - деревянные глухие и остекленные, металлические.

Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений.

Решения по инженерному оборудованию

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции 120-ти квартирного жилого дома выполнен на основании задания заказчика и архитектурно-строительных чертежей, в соответствии со СНиП РК 4.02.05-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и другими соответствующими нормативными документами.

ОТОПЛЕНИЕ.

Отопление жилого дома запроектировано для района с расчетной зимней температурой -31°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях принята в соответствии с действующими нормативными документами на проектирование.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90, для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS, в торцах нагревательных приборов предусматриваюстя краны для спуска воздуха. Все системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91 и по окончании монтажа покрываются синтетической эмалью за 2 раза. Магистральные трубопроводы должны быть проложены с уклоном i=0.002 в сторону теплового узла здания. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью клапанов терморегуляторов с предварительной настройкой, установленных на подводках к нагревательным приборам. Для отключения отопительных приборов, на период их профилактики и замены, предусмотрена запорная арматура.

Трубопроводы, проложенные в подвале, изолировать матами из стекловолокна и стеклопластиком, согласно МСН 4.02-03-2004.

При проходе трубопроводов через перекрытия следует заложить гильзы, отверстия заделать негорючими материалами с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемого перекрытия. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В проекте предусмотрена приточно - вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток за счет инфильтрации через окна. Вытяжка осуществляется через вент.каналы в с/у и кухнях жилого дома. Воздухообмен принят из расчета 50м3/ч в совмещенных с/у и 100м3/час в

кухнях. Для устойчивого воздухообмена на последнем жилом этаже предусмотрены бытовые канальные вентиляторы.

Монтаж и испытание систем отопления вести в соответсвии со СНиП 3.05.01-85 "Монтаж внутренних санитарно-технических систем".

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем м3	Периоды года при t н -31*С	Расход тепла Вт (ккал/час)				Потери М.в.см.	Общий расход эл.энергии кВт
			На отопление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	Общий		
Жилой дом	20019.2	-31	151100 (129923)	- -	- -	151100 (129923)	-	-

Теплоснабжение

Проект участка теплотрассы к жилому дому выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормативными документами МСН 4.02-02-2004, СНИП РК2.04-01-2001, ВНТП3-85.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- для холодного периода -31°С (параметр Б);

- для теплого периода +28.1°С (параметр А).

Источник теплоснабжения - городские сети теплоснабжения.

Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети подземная четырех трубная в непроходных железобетонных каналах. Теплоноситель - горячая вода.

Трубопроводы на отопление и вентиляцию запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов поворота трассы и компенсаторов на сети. На сети в подземной тепловой камере расположен узел с отключающей арматурой и спускной арматурой. Все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изол в два слоя по холодной мастике марки ТРБ-Х-15,

покрываются теплоизоляцией – матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах по ГОСТ 10499-95 с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции труб по ТУ 6-11-145-80.

Строительство и испытание тепловой сети производить в соответствии со СНИП 3.05.03-85 "Тепловые сети"

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан на основании задания на проектирование, технических условий на подключение к существующим сетям и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и других нормативных документов.

Наружные сети

Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб Д50 по ГОСТ 18599-2001.

Точка врезки - существующий водопроводный колодец. Согласно техусловий предусмотрена замена колодца Д 1000 на колодец Д 1500 по ТП 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Наружная канализация.

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома отводятся по сети проектируемой самотечной канализации в существующую канализационную сеть.

Внутриплощадочные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 160 ПНД тип С «техническая» по ГОСТ 18599-2001. На выпусках из здания запроектированы смотровые канализационные колодцы диаметром 1,0 м по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода по одному вводу. Ввод запроектирован из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001 диаметром 50 мм в техподполье.

Горячее водоснабжение централизованное запроектировано от существующих городских сетей по по вводу в канале теплосети.

Расчет водопотребления произведен на основании норм СНиП РК 4.01-41-2006* и составляет:

- расход воды холодной	1,02 л/с,	1,85 м3/ч	12,0 м3/сутки
- расход горячей воды	1,52 л/с,	3,08 м3/ч	16,8 м3/сутки.

Требуемый напор воды на вводе в здание – 26 м согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

На вводе водопровода холодной воды устанавливается общедомовой счетчик холодной воды крыльчатый. На вводе трубопроводов горячей воды подающем и циркуляционном так же предусмотрены расходомеры общедомовые. Водомерные узлы оборудованы обводными линиями на случай ремонта водомера.

Согласно технических условий, напор в сети городского водопровода обеспечит необходимый напор воды в доме. Для обеспечения необходимого напора в сети горячего водоснабжения предусмотрен циркуляционный насос марки Wilo 50/1-8, размещенный в помещении теплового узла.

На вводах воды в каждую квартиру предусматривается установка индивидуальных водомеров.

Разводка водопроводных сетей в санузлах квартир открытая по стенам. Полотенцесушители присоединяются к стоякам через запорную арматуру, в верхних точках предусмотрены устройства для выпуска воздуха.

В техподполье трубопроводы прокладываются под потолком, трубопроводы горячего водоснабжения теплоизолируются.

Внутренние сети водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве запорной арматуры используются запорные вентили, которые установлены на каждом стояке, вводах в каждую квартиру.

Внутренняя канализация.

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется по самостоятельным выпускам в площадочную канализационную сеть и далее в существующую канализацию.

Расчет стоков произведен на основании норм СНиП и составляет:

3,87 л/с 4,8 м3/ч 28,8 м3/сутки

Внутренние сети канализации здания запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Сети канализации прокладываются под потолком техподполья и над полом в квартирах.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01 -85* «Внутренние санитарно–технические системы».

Газоснабжение

Рабочий проект строительства 120-ти квартирного жилого дома выполнен на основании технических условий N 391 от 08.05.2016г, выданных АО "КазТрансГазАймак".

Настоящей документацией предусмотрено газоснабжение жилого дома.

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование

- технических условий

- материалов комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом изысканий

Проектируемый газопровод выполнен надземным.

Врезка осуществляется в надземный газопровод низкого давления Ф100.

В точке врезки устанавливается запорная арматура

-стальной кран Ф100 в надземном исполнении.

Надземная часть газопровода выполнена из стальных труб ГОСТ10704-91;

Надземный газопровод прокладывается в среднем на высоте 5.0м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25 129-82.

Газопровод испытать на прочность и герметичность согласно требованиям п.11.5 СНРК4. 03-01-2011.

Строительство газопровода выполнять в полном соответствии с требованиями: СН РК4. 03-01-2011 - Газораспределительные системы.

Внутренние сети

Газопровод подводится к газовой плите пг4 на нужды по приготовлению пищи.

Газопроводы в местах пересечений стен, перекрытий заключаются в футляры из стальных труб. Футляр следует предусматривать из труб такого диаметра, чтобы зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой футляра был не менее 5 мм для газопроводов до 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра.

Источник газоснабжения - существующий газопровод.

Расход газа на бытовую газ. плиту - 1.2 м3/час.

Расход газа на квартиру - 1.2 м3/час.

Расход газа на дом - 73 м3/час.

Теплотворная способность газа составляет-7600 ккал/м3.

на вводе в предусматривается установка газовых счетчиков.

Предусмотриваются приборы безопасности сигнализатор загазованности

в комплекте с клапаном магнитным. проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и "правил в газовом хозяйстве".

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Фланцы приварные применять по ГОСТ 12820-80*, отводы крутоизогнутые по ГОСТ 17375-83*, тройники по ГОСТ 17376-83*

2 Контроль сварных стыков физическим методом следует производить согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

3. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

4 Надземный газопровод и опорные конструкции покрываются синтетической эмалью ПФ—115 по грунту ГФ—021 за 2 раза для наружных работ.

Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование и технических условий АО "Аксайгазпромэнерго" №1349 от 01.11.2016г.

ВЫНОС ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ 10КВ

Проектом предусмотрен вынос воздушной линии 10кв с участка застройки. Существующие опоры вл-10кв, попадающие под зону застройки жилого дома подлежат демонтажу. Конструктивно ВЛ-10кВ выполнена из ж/б опор по типовому проекту ОАО "НИИЦ МРСК". К подвеске принят провод сечением 70мм2 марки СИП-3.

КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 0,4кВ

Электроснабжение данного объекта предусматривается от существующей РУ-0,4кВ ТП №40. Путем прокладки кабеля марки АВББшв-1кВ. Сечение жил кабелей выбрано с учетом потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток.

Кабель проложен в траншее на глубине 0.7м от поверхности земли.

Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями т.п. А5-92.

УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ЖИЛ. ДОМ В СУЩ. ТП-10/0,4кВ N40

В существующей ТП-10/0,4кВ N40 предусмотрен полный учет э.лектроэнергии на 120кв. жилой дом. Для этого на питающем кабеле жилого дома установлен счетчик, подключенный через трансформаторы тока и шкаф связи сбора данных АСКУЭ, см. однолинейную расчетную схему, чертеж ЭС-2.

МОЛНИЕЗАЩИТА

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 жилой дом относится по устройству молниезащиты к 3 категории.

В качестве молниеприемника служит металлическая кровля здания дома. Токоотводы от металлической кровли должны быть проложены к заземлителю не реже чем через 25м по периметру здания.

Для токоотводов используется сталь круглая ⌀6мм, прокладываемая по наружным стенам здания. токоотводы следует распологать не ближе чем 3м от входов в здание или в местах, не доступных для прикосновения людей.

В качестве заземлителей или наружного контура под отмосткой по периметру здания на глубине не менее 0,5м прокладывается сталь полосовая 40х4мм.

Допустимымое сопротивление наружного контура должно быть не более 10 Ом соединения элементов молниезащиты допускаются сварные и болтовые.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г и СНиП РК 4.04-10-2002.

ВНУТРЕННИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Проект внутренних электросетей 120-квартирного жилого дома разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

В проектируемом 120-квартирном доме предусмотрена электрощитовая.

На вводах в помещение электрощитовой, расположенных в техподполье устанавливается вводно-распределительное устройства (ВРУ) и щит ЩРН-24, для подключения общедомовых нагрузок.

В жилом доме этажные щиты ЩЭУ6, устанавливаются в навесном исполнении. Щиты ЩЭУ6 являются распределительными - для присоединения квартирных щитков ЩК-26. Автоматический выключтель на вводе в квартиру имеет номинальный ток 32А и устройство защитного отключения (УЗО) 30А.

Сеть освещения и розеточных групп квартир выполняется скрыто-сменяемая кабелем марки ВВГнг с медными жилами, проложенным под штукатуркой в трубе ПВХ.

Управление освещением комнат предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Учет электроэнергии выполнен покварирно на щитах ЩК-26 и отдельно для общих домовых потребителей в ТП40.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5 (до низа щита). Высота установки выключателей 0,9м. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединяется с наружным контуром заземления. Наружный контур состоит из 3-х электродов (ст. угловая

50х50х5мм), соединенных шиной заземления 40х4мм. Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СНиП РК 4.04-10-2002.

Видеонаблюдение

Рабочий проект системы видеонаблюдения жилого дома разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СНиП РК 4.04-23-2004, СНиП РК 3.02-10-2010, ПУЭ РК-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Телевизионные видеокамеры RVI-169 SLR установлены на наружной стене жилого дома.

Видеосигнал от камер к видеорегистратору поступает комбинированным кабелем КВК-П-3 2х0.75мм. Видеорегистратор RVi-R16LB-PRO установлен в комнате, где будет оборудован опорный пункт полиции. Для накопления видео информаций используется жесткий диск емкостью 2Tb SATA установленный в видеорегистраторе. Видеосигнал, поступающий с видеокамер, просматривается с помощью Ж.К. монитора RVI-M22M. Для бесперебойного обеспечения электроэнергией видеорегистратора и монитора предусмотрен блок питания UPS mustek 1200. Для резервного электропитания видеокамер используется источник питания Скат-1200У". Все соединительные и расключающие узлы системы видеонаблюдения производить в распределительных коробках JBC. Все работы по монтажу системы видеонаблюдения в здании жилого дома выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение,теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 120-квартирного жилого дома в 10 микрорайоне г.Аксай Бурлинского района ЗКО, принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сарсенгалиев С.А._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор: Ажгалиев А.Т. _____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор: Бисенгалиев К.М._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) Конакбаев Б.С._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.)