Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 орма

«ТАЛГАР АУДАНЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 779
«27» 12 2018

Акт приемки объекта в эксплуатацию №____ «____» _____ 2018 г.

Заказчик ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Кабанбай батыра 26.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «___» _____ 2018 года, Директор ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» Джакипбеков А.Р., Акмолинская обл., Целиноградский район, с.Косшы, ул.Аль-Фараби строение 8/2
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___»_____2018 года, директора ТОО «KravИнжиниринг» Кравченко О.А., эксперт технического надзора Калибаев Ж.К., № аттестата №KZ83VJE00019752 от 22.08.2016 года.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «___»_____2018 года, Руководитель ТОО «Арх-Синтезпроект» Мамреев Е.Т., эксперт авторского надзора Исаев Е.У, приказ №01/2017-13ВП__ от 6 июня 2017 года _____
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры в Индустриальной зоне Талгарского района Алматинской области. Магистральные сети водоснабжения»
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Алматинская область, Талгарский район»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании: _____постановление акимата Талгарского района Алматинской области _№06-455 от 17.06.2011 года о предоставлении права собственности на земельный участок_____

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « »
_____
_____
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» . KZ68REA00060658 от _____16/06/ 2017 г_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Арх-Синтезпроект» ГП 43-2015
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного приказом ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» №29-0 от 02.03.2017 года ;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017;
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2018;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:12
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц:18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина сети водопровода	м	37736,5		37736,5	
Стальные водопроводные трубы (футляр) диам.труб 377*4, диам.труб 426*4	м	838		838	
Количество водопроводных колодцев d 2000-2500 /магистраль/	шт	12		12	
Количество пожарных гидрантов /внутриплощ/	шт	14		14	
Количество водопроводных колодцев d 2000-2500 /внутриплощ/	шт	16		16	
Врезка в существующую сеть диам 1200мм	шт	1		1	
Задвижка фланцевая Ø200 PN-16 ГОСТ 5762-2002 /магистраль/	шт	28		28	
Регулятор давления РДВ-1Г Ø200 /магистраль/	шт	9		6	

Задвижка фланцевая Ø250, Ø300 PN-16 ГОСТ 5762-2002 /внутриплощ//	шт	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Насосная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	99	99
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	693	693
В том числе подземной части	$м^3$	297	297
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая протяженность трубопровода 37736,5 метров. Водовод и внутриплощадочные сети приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 стандартным размерным отношением SDR17 диаметром 250х14.8, 315х18.7, 355х21.1 мм. Трубопровод по площадке насосной станции второго подъема выполнен из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4.0, 219х5.0, 325х6,0 мм. Переходы через дороги выполняются в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Стальной трубопровод покрывается «весьма усиленной» гидроизоляцией. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,0 метра, менее 0,5 м ниже глубины проникновения нулевой температуры. Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 10 см.

На территории участка запроектированы: насосная станция II подъема, два подземных резервуара-накопителя емкостью 1400 м3 каждый, контрольно-пропускной пункт. Здание насосной станции - одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 12,0х6,0 м. В подвале располагаются: насосное отделение, помещение мелкого ремонта.

Резервуар представляет собой заглубленную емкость прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 24,0х18,0 м, выстой 3,60 м до низа плит перекрытия с обвалованием землей на высоту 1,0 м, обеспечивающей теплоизоляцию резервуара. Режим работы насосной станции круглосуточный, полностью автоматизирована, без постоянного дежурного персонала.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 887,788 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 677,956 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39,68 млн. тенге, прочие затраты 170,152 млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 887,788 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 677,956 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39,68 млн. тенге, прочие затраты 170,152 млн тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры в Индустриальной зоне Талгарского района Алматинской области. Магистральные сети водоснабжения» (корректировка) принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» — **Р.С. Кожасбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «KravИнжиниринг» — **Ж.К. Калибаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Эксперт ТОО «Арх-Синтезпроект» — **Е.У. Исаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Астанаинжкомстрой» — **А.Р. Джакипбеков**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	35 120	
	1) из полиэтиленовых труб	м	35 120	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	- -	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2480	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	2480	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	28	
4	Задвижка d-	шт		
	" d- 200мм	шт	38	
	" d- 50 мм	шт	-	
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d- 15	шт	-	
	" d-	шт	-	

7	Гидрант	шт	14	
	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Заказчик
Руководитель
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»

Р.С. Кожасбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Эксперт ТОО «Арх-Синтезпроект»

Е.У. Исаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2018 г.

Технический надзор ТОО «KravИнжиниринг» в лице директора Кравченко О.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице технического надзора эксперта Калибаева Ж.К., аттестата №KZ83VJE00019752 от 22.08.2016 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №25 от 26.05.2017 года.
№договора и дата
по объекту: «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры в Индустриальной зоне Талгарского района Алматинской области. Магистральные сети водоснабжения»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является «Государственное учреждение «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» в лице руководителя Кожасбаева Руслана Садуакасовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астанаинжкомстрой» ГСЛ №17014465 от 15.08.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Джакипбекова А.Р..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Транстехмонтаж-2007» ГСЛ № 0003089 от 16.07.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Макимова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:12
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;
фактически 18 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 887,788 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 677, 956 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39,68 млн. тенге,прочие затраты - 170,152 млн тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 887,788 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 677, 956 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39,68 млн. тенге,прочие затраты - 170,152 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Арх-Синтезпроект» ГСЛ №012022 от 19.06.2003 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) «Государственное учреждение «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»» 29-0 от 02.03.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «KravИнжиниринг» в лице директора Кравченко О.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) технического надзора в лице Калибаева Ж.К., аттестата №KZ83VJE00019752 от 22.08.2016 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.