Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017года
№235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 06 2018 года

Заказчик:
Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.(КПО Б.В.), 090300, г.Аксай,Промзона
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:
__04.06.18г, ТОО«КАЕС Строй Ко» ,Мангистауская обл г.Актау,мкр-н 14,дом 58,кв 22
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
_ ТОО «Файкон LTD» , Кажигалиев Р.Ф. KZ22VJE00017649 от 11.04.2016.
(дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
ТОО "Российско-Казахстанское совместное предприятие "ТЕХНОПРОЕКТ KZ"; ГСЛ №13021328; от 24.06.2013 в лице Кенжалиева Д.С.;Бисенгалиев К.М. в соответствии с приказом № 4;2; от 27.07.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство Центра Оперативного Управления (ЦОУ) для РОВД в г.Аксай
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
090300 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай.Территория Бурлинского РОВД.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат г.Аксай, Бурлинского района, ЗКО; от 15.06.2015 года № 471.
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ТОО «КАЕС Строй Ко» дата выдачи 21.08.2017

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта (проектно-сметной документации) :

ТОО "Российско-Казахстанское совместное предприятие "ТЕХНОПРОЕКТ KZ"; № 15-31

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й):

ГУ "Отдел строительства Бурлинского района ЗКО", № 24 от 28.09.2015 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08.2017;

(месяц, год)

окончание работ 05.2018 ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.1 Предъявляемый к приемке объект после строительно-монтажных работ имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	Данные
Площадь застройки в том числе крылец и пандуса	$м^2$ $м^2$	422,75 35,83
Объем здания в том числе Ниже 0,000	$м^3$ $м^3$	4836,80 1039,80
Общая площадь	$м^2$	1010,27
Полезная площадь	$м^2$	851,76
Расчетная площадь	$м^2$	467,36
Уровень ответственности		II

3.2. При разработке проекта принято:
Уровень ответственности здания II
Степень огнестойкости здания II

Проект СМР разработан в следующих условиях:
Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены жестко завязанные дисками перекрытий.
Фундаменты - ленточные, монолитные.
Стены подвала - монолитные
Наружные стены многослойные (тип «А-64» по серии 2.130-8) из кирпича и утеплителя из пенополистирола ПСБ-35 по ГОСТ 15588-86.
Кладка внутренних стен выполнены из силикатного кирпича.
Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами.
Лестницы - сборные железобетонные.
Крыша – чердачная, деревянные стропила.
Перегородки – кирпичные, металлопластиковые.
Окна – с двойным остеклением металлопластиковые однокамерные.
Двери- деревянные, металлопластиковые глухие и остекленные, металлические.
Наружная и внутренняя отделка – приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений.

Строительно-климатическая зона – III а климатический подрайон.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.
Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа.
Снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Основание фундаментов служат грунты – суглинок со следующими расчетными характеристиками:
F-град 20
С-МПа 0,0085
G-г/см3 1,81
Е-МПа-5,64
Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м.
Амплитуда весенне-летнего подъема 2,0 м.
Грунты – сильноагрессивные по отношению к бетона на портландцементах.
Грунты обладают просадочными свойствами.
Уровень ответственности здания- II.
Степень огнестойкости - II.

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор на вводе водопровода 14 м.

Горячее водоснабжение от электроводоподогревателя.
Канализация – бытовая в септик.

Электроснабжение – от внешней сети, напряжение 220/380В.
Освещение – лампами накаливания, люминесцентные, светодиодные.
Слаботочные устройства – телефон.

Вентиляция. Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с механическими и естественным побуждением.
В зависимости от назначения помещений, запроектированы 3 вытяжных систем с механическим побуждением.
Приток неорганизованный, через окна и двери.
В помещении серверной предусмотрено кондиционирование.
Отопление. Параметрами наружного воздуха приняты: в зимний период - 31°С.
Подключение систем отопления и теплоснабжения к тепловым сетям зависимое через тепловой узел, располагаемый в техподполье.
Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети параметрами теплоносителя 90 ÷ 70 °С.
Система отопления запроектирована однотрубная, горизонтальная.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90-500.

Расход холодной воды 0,852 м3/сут. 0,95 м3/час. 0,42 л/сек.
в.т.ч. расход горячей воды 0,50 м3/сут. 0,50 м3/час. 0,09л/сек.
Канализационные стоки 0,852 м3/сут. 0,95 м3/час. 2,02 л/сек.

Расход тепла на отопление 38,72 кВт.

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство Центра Оперативного Управления (ЦОУ) для РОВД в г.Аксай, принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сарсенгалиев С.А._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.)

Технический надзор: Кажигалиев Р.Ф. _____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор: Бисенгалиев К.М._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) Конакбаев Б.С._____

(фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.)