Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2017г.

Заказчик

АОЗТ Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в. 090300 Р.К. ЗКО. Бурлинский район г. Аксай Промзона тел: 8 5732222262 ; факс: 8 5732222667.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

ТОО «КАЕС Строй Ко», Лицензия МКЛ №00937 от 27.12.2002г., РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Абылай хана д.48А.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «ИК по ОСП» Эксперт Чупров Алексей Юрьевич №01784 от 18.05.2012г., №01785 от 18.05.2012г., №01786 от 18.05.2012г., №KZ67VJE00000349 от 27.05.2014г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «MG Design Incorporated», Эксперт Аленов Н.А., аттестат №KZ53VJE00011368 от 26.05.2015г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) / № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог ЗКО, Зеленовский район, с.Дарьинское

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **ЗКО, Зеленовкий район, с. Дарьинское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 15 сентября 2017г. №KZ13REA00071542.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "MG Design Incorporated» заказ №MG-08-2014-00-АД

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ "Зеленовский районный ОЖКХ ПТ и АД №70 от 31.12.2016 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Сентябрь 2017г.**

(месяц, год)

окончание работ **Ноябрь 2017 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**;

фактически, месяц: **3,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность дороги	**пм**	**2500**		**2500**	
Ул. Садомского	**пм**	**163**		**163**	
Ул. Утемисова	**пм**	**420**		**420**	
Ул. Достык	**пм**	**111**		**111**	
Ул. Тайманова	**пм**	**230**		**230**	
Ул. Конаева	**пм**	**799**		**799**	
Ул. Шолохова	**пм**	**178**		**178**	
Ул. Толстого	**пм**	**299**		**299**	
Ул. Больничная	**пм**	**300**		**300**	
Ширина проезжей части	**м**	**6**		**6**	
Ширина тротуаров	**м**	**1,5**		**1,5**	
Тип дорожного покрытия		**Облегченный, асфальтобетонное**			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1.Дорожно-климатическая зона - □

2.Категория дороги - □

Конструкция дорожной одежды Тип I

Двухслойное покрытие:

- Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка II на битуме марки БНД 60/90, толщиной - 5см по ГОСТ 9128-2009

- Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый толщиной – 7см,марка II по ГОСТ 9128-2009

- Щебень фракционированный М600 по способу заклинки толщиной – 8 см по ГОСТ 25607-2009

- Щебень фракционированный М600 по способу заклинки толщиной – 15 см по ГОСТ 25607-2009

- ПГС – 15 см

Так же предусмотрено устройство водопропускных труб ПНД диаметром 500мм для пропуска дождевых и талых вод.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 217 178,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 181 938,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие затраты 35 240,00 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350 379,63 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 342 601,27 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог ЗКО, Зеленовский район, с. Дарьинское**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

Технический надзор

Чупров Алексей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись

Авторский надзор

Аленов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Конакбаев Бактыгали Смагулович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

Приложение 10

к **акту приемки** объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2500	асфальт к/з-7см, асфальт м/з- 5см	
2	Ширина проезжей части	м	6,0	асфальт к/з-7см, асфальт м/з- 5см	
3	Ширина тротуаров	м	1,5	ПГС-10см, щебень -10см , асфальт м/з -4см	
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	79	Знак приоритета- 79шт,	
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие			Конструкция дорожной одежды двухслойное покрытие: -Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка II толщиной 5 см по ГОСТ 9128-2009 ; - Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый толщиной 7 см.	

15	Электроосвещение		-		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 27 » декабря 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КАЕС Строй Ко», гос Лицензия МКЛ №00937 от 27.12.2002 года, Республика Казахстан, Алматинская область Карасайский район, город Каскелен, ул. Абылай хана, д.48А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Конакбаева Бактыгали Смагуловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог ЗКО, Зеленовский район, с. Дарьинское

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КПО б.в. менеджер по социальным проектам Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Адал Арна» гос. лицензия ГСЛ №014546 от 10.05.2017 года.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО « MG Design Incjrporated» заказ: MG-08-2014-00-АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком ГУ «Зеленовский районный ОЖКХ ПТ и АД» от 03.06.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Общая протяженность дороги	пм	2500		2500	
ул. Садомского	пм	163		163	
ул. Утемисова	пм	420		420	
ул. Достык	пм	111		111	
ул. Тайманова	пм	230		230	
ул. Конаева	пм	799		799	
ул. Шолохова	пм	178		178	
ул. Толстого	пм	299		299	
ул. Больничная	пм	300		300	
Ширина проезжей части	пм	6		6	
Ширина тротуаров	пм	1,5		1,5	
Тип дорожной одежды		**Облегченный, асфальтобетонное**			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Дорожно-климатическая зона - IV
2. Категория дороги - IV

Конструкция дорожной одежды Тип I

Двуслойное покрытие:

- Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка II на битуме марки БНД 60/90, толщиной - 5см по ГОСТ 9128-2009
- Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый толщиной – 7см,марка II по ГОСТ 9128-2009
- Щебень фракционированный М600 по способу заклинки толщиной – 8 см по ГОСТ 25607-2009
- Щебень фракционированный М600 по способу заклинки толщиной – 15 см по ГОСТ 25607-2009
- ПГС – 15 см

Так же предусмотрено устройство водопропускных труб ПНД диаметром 500мм для пропуска дождевых и талых вод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15 сентября 2017 года.
месяц, год

окончание работ 30 ноября 2017 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4(четыре)

фактически, месяц: 2,5 (два с половиной)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог ЗКО, Зеленовский район, с. Дарьинское готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «КАЕС Строй Ко»

Копакбаев Бактыгали Смагулович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

КАЕС Строй Ко

М.П. 27.12.2017 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» декабря 2017 года.

Авторский надзор ТОО «М-Проект Астана» директор Баянов Рахим Якашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера Аленов Н.А. аттестат №KZ53VJE00011368 от 26.05.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора AP/Y/17/0955 от 06.09.2017 года
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт внутрипосёлковых автомобильных дорог ЗКО, Зеленовский район, с.Дарьинское».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КПО б.в. менеджер по соцальным проектам Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КАЕС Строй Ко», №00937 от 27.12.2002 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Конакбаев Бактыгали Смагулович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Адал Арна» ГСЛ №014546 от 10.05.2017 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кабдрахманова Мухтар Сатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2017 г.
месяц, год
окончание работ ноябрь, 2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяц;**
фактически **2,5 месяц;**
3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «MG Design Incorporated» MG-08-2014,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Зеленовский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ТОО «М-Проект Астана» директор Баянов Рахим Якашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Аленов Н.А. аттестат №KZ53VJE00011368 от 26.05.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 28 » декабря 2017 г.

Технический надзор **ТОО «ИКпоОСП» Сытдыков Алибек Бактыгереевич ул.Аманжолова 23/2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Чупрова Алексея Юрьевича № 01784 от 18.05.2012г., № 01785 от 18.05.2012г. ,№ 01786 от 18.05.2012г. , № KZ67VJE00000349 от 27.05.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании **№AP/D/13/0042 от 16 апреля 2013г.**

№ договора и дата

по объекту: **« Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог ЗКО, Зеленовский район, с.Даринское »**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КПО б.в.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КАЕС Строй Ко» ГСЛ № 13008023 от 13.05.2013года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Конакбаева Бактыгали Смагуловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО « Адал-Арна» ГСЛ № 014546 от 10.05.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09. 2017г.**;

месяц, год

окончание работ **11. 2017г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяцев;

фактически **3** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **217,178** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **181,938** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге, прочие затраты **35,240** млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «MG Design Incorporated» ГСЛ №01938 от 27.03.2007года MG-08-2014-00-АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказ ГУ «Зеленовский районный отдел ЖКХ ПТиАД » от 31.12.2016 года №70**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «ИКпоОСП» Сытдыков Алибек Бактыгереевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Чупрова Алексея Юрьевича № 01784 от 18.05.2012г., № 01785 от 18.05.2012г. ,№ 01786 от 18.05.2012г. , № KZ67VJE00000349 от 27.05.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.