Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Сопи
директор бұйрығы негізінде
№ 136 20.02 2017
Бас маман:
көшірмесі

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 02 2017 г.

Заказчик **АО «Алатау Жарык Компаниясы», 050008, г. Алматы, ул. Манаса, 24 Б**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 18. 01. 2017 г., ТОО «Самрук-ЭнергоСтройСервис», Генеральный директор Любаров Е.А, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толеби, 277, офис 206, 207**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 19. 01. 2017 г. ТОО «Компания Тырна», Хадыева М.Р., Аттестат АДС и ЖКХ №02919 от 10.07.2012г., Аттестат АДС и ЖКХ №04967 от 01 04 2013г., Курилкин С.А., Аттестат АДС и ЖКХ №04870 от 18.03.2013г., №03255 от 01.08.2012г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24. 01. 2017г. АО «КазНИПИИТЭС «Энергия» Трофимов Алекандр Степанович ГСЛ №000257 от 03.04.1995г., ГИП Викидановский Андрей Владимирович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство ПС-220/110/10 кВ «Кенсай» с ЛЭП 220 кВ ПС «Ерменсай» - ПС «Кенсай» - АТЭЦ3», «Строительство ПС-220/110/10 кВ «Кенсай» с ЛЭП 220 кВ ПС «Ерменсай» - ПС «Кенсай» - АТЭЦ3».Корректировка. , новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Талгарский р-н и Илийский р-н, п. Бесагаш, Медеуский район и Бостандыкский район г.Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего **права на землю Акимат Талгарского района Постановление № 04-245 от 01.04.2009г., Акимат Карасайскогорайона №12-1225 от 23.12.2009г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ 8 от 27 января 2010г**., ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», **№ 428 от 26 сентября 2011г**. ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», **№ 429 от 26 сентября 2011г.** ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», **№ 229 от 13 июня 2012г.** ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», **№ 437 от 28 августа 2012 года** ГУ ДГАСК и лицензирования по городу Алматы» , уведомление о начале производства СМР от 15.02.2013г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«АО КазНИПИИТЭС «Энергия» Проект № 3862, № 3981, № 2233/7, № 3875/2, № 3862/1, № 2698/9, № 1479/11, № 220/1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №28-ПИР от 07.08.2009 г., Приказом АО «Самрук Энерго» №64П от 08 июля 2016 г.**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***январь 2010 г.;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2016г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **15+3 месяца** ;
фактически **81 месяц**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Номинальное напряжение	кВ	220		220	
ПС 220/110/10-10 кВ «Кенсай» (Бесагаш)	подстанция	1		1	
Количество и	МВА	2х250		2х250	

установленная мощность основных автотрансформаторов					
ЛЭП 220 кВ ПС «Ерменсай» - ПС «Кенсай» (Бесагаш)	км	27,15		27,279	
в том числе:					
ВЛ-220 кВ	км	8,55		8,48	
КЛ-220 кВ	км	18,6		18,799	
ЛЭП 220 кВ ПС «Кенсай» (Бесагаш) – АТЭЦ-3 (рассечка ВЛ 220 кВ АТЭЦ-3-ПС «Робот»)	км	54,3		54,235	
в том числе:					
ВЛ-220 кВ	км	52,8		52,8	
КЛ-220 кВ	км	1,5		1,435	
Протяженность трасс ВЛ-220 кВ	км	61,35		61,28	
Протяженность трасс КЛ 220 кВ	км	20,1		20,234	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка под строительство подстанции	га	2,3	2,3
Площадь участка в границах ограждения	га	1,66904	1,66904
Площадь застройки	м2	8042,6	8042,6
в том числе:			
Зданий и сооружений	м2	2342,6	2342,6
Сооружений открытой части подстанции	м2	3200,0	3200,0
Кабельных лотков и каналов	м2	2500,0	2500,0
Площадь асфальтобетонных покрытий	м2	3845,4	3845,4
Площадь гравийного покрытия	м2	9016,0	9016,0
В том числе под сооружения	м2	4213,6	4213,6

Коэффициент застройки в границах ограждения	%	48,19	48,07
Площадь участка за границами ограждения	м2	4060	4060
Площадь застройки	м2	100	100
Площадь откосов с учетом водоотводящей канавы	м2	2196,0	2196,0
Отсыпка гравием	м2	1764,0	1764,0
Здание ЗРУ 110, 220 кВ			
Площадь застройки	м2	842,1	842,1
Общая площадь	м2	737,1	737,1
Строительный объем	м3	6458,0	6458,0
Здание ЗРУ 10 кВ			
Площадь застройки	м2	303,7	303,7
Общая площадь	м2	287,6	287,6
Строительный объем	м3	1755,4	1755,4
Реакторные камеры	шт	2	2
Площадь застройки	м2	121,0	121,0
Общая площадь	м2	107,6	107,6
Строительные объем	м3	650,0	650,0
Автотрасформаторы			
Площадь застройки	м2	540	540
Трансформаторы			
Площадь застройки	м2	128	128
Подземный маслосборник емкостью 100 м3			
Площадь застройки	м2	57,8	57,8
Насосная станция			
Площадь застройки	м2	40,3	40,3
Общая площадь	м2	33,2	33,2
Строительный объем	м3	149,2	149,2
Резервуар для воды емкостью 2х150 м3			
Площадь застройки	м2	2х61,0	2х61,0
Строительный объем	м3	2х341,6	2х341,6
Септик-выгреб емкостью 0,94 м3/сут			
Площадь застройки	м2	5	4,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

строительство ПС-220/110/10 кВ «Кенсай»;

сооружение ЛЭП 220 кВ ПС «Ерменсай»-ПС «Кенсай» - АТЭЦ-3.

На участке ПС-220/110/10 кВ «Кенсай» размещены следующие здания и сооружения:

Основные сооружения

Автотрансформаторы – 2 шт

Трансформаторы – 2 шт.

Шинный мост – 110 кВ

Шинный мост 10 кВ

Реакторные камеры – 2 шт

Молниеотводы – 7 шт
Трансформаторы собственных нужд 10/0,4 кВ 630 кВА – 2 шт.
УДГРМ – 400/10 – 4 шт.
Воздушные вводы КРУЭ 220 кВ
Воздушные вводы КРУЭ 110 кВ
Вспомогательные сооружения
ЗРУ 10 кВ
ЗРУ 110, 220 кВ совмещенное с ОПУ
Насосная станция
Резервуары для воды емкостью 2х150м3
Септик-выгреб емкостью 0,94м3/сут
Закрытый маслосборник емкостью 100 м3
Антенные опоры высотой 50,0 м.

Сооружение закрытого распределительного устройства 220 кВ (ЗРУ 220 кВ) выполнено с шестью линейными ячейками с применением комплектного распределительного устройства с элегазовой изоляцией КРУЭ 220 кВ.

Сооружение закрытого распределительного устройства 110 кВ (ЗРУ 110 кВ) выполнено с двенадцатью линейными ячейками с применением комплектного распределительного устройства с элегазовой изоляцией КРУЭ 110 кВ.

Здание ЗРУ 110, 220 кВ одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,0х84,0м. Высота помещений ЗРУ 110, 220 кВ – 7,2м, ОПУ – 3,3м (до низа несущих конструкций покрытия).

В здании располагаются: помещение ЗРУ 110 кВ, помещение ЗРУ 220 кВ, венткамеры, помещение панелей ОПУ, помещение связи, комната дежурного, комната отдыха, санузлы. Помещения ЗРУ 110 кВ и ЗРУ 220 кВ оборудованы подвесными кранами грузоподъемностью 1,5т и 2,0т. Наружная отделка глухих поверхностей фасадов – облицовка керамогранитными плитками.

Сооружение закрытого распределительного устройства 10 кВ (ЗРУ 10 кВ) совмещенного с оперативным пунктом управления (ОПУ). ЗРУ 10 кВ укомплектовано шкафами КРУ с вакуумными выключателями. Здание ЗРУ 10 кВ – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 32,0х9,0 м. Высота – 4,2м (до низа плит покрытия). К зданию примыкают две реакторные камеры.

Реакторные камеры – одноэтажные, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – каждая по 6,5мх5,8м, высотой до низа плит покрытия – 4,8м.

Сеть хозяйственно –питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром D32мм и D63мм с установкой в здании насосной водомерного узла. Протяженность 303м. Бытовые сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 160 мм. Протяженность 4 м.

Сеть маслопроводов со сбросом масла в маслосборник выполнена из асбестоцементных труб диаметром 200мм и 300 мм. Протяженность 189м.

Установлены два автотрансформатора 220/110/10 кВ мощностью по 250 МВА типа АТДЦТН-250000/220/110-У1 комплектно с системой предотвращения взрыва и пожара трансформаторов «SERGI». Фундаменты под автотрансформаторы – монолитные железобетонные. Шумозащитное ограждение – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм с монолитными железобетонными колоннами на монолитных железобетонных фундаментах анкерного типа. С внутренней стороны ограждения выполнение крепление звукопоглощающего материала.

Установлены два линейных регулировочных трансформатора напряжением 10 кВ, мощностью 40 МВАр каждый. Фундаменты под трансформаторы – монолитные железобетонные.

Подземный маслосборник емкостью 100м3 прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 9,0х6,0м, глубиной 2,5м. Выполнен мз монолитного железобетона.

Здание насосной станции – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,8мх6,0м. Высота помещения от 3,0м до 3,25м (до низа плит покрытия). Здание оборудовано монорельсом грузоподъемностью 1,0т. В здании располагаются помещения ремонтников и машинный зал. Наружная отделка глухих поверхностей фасадов здания – штукатурка с последующей окраской фасадными красками.

Резервуары для воды емкостью 2х150м3 – подземные, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 9,0х6,0м, глубиной 4,0м.

Септик-выгреб емкостью 0,94 м3/сут - подземная емкость, выполненная из сборных железобетонных элементов.

Сооружения открытой части подстанции ОРУ: молниеотводы – цилиндрические центрифугованные железобетонные стойки; шинный мост 110 кВ, шинный мост 10 кВ, воздушные вводы КРУЭ 110 кВ: стойки – сборные железобетонные центрифугованные, траверсы – металлические; опоры под оборудование – сборные железобетонные стойки УСО. Прокладка кабелей на площадке ПС выполнена в сборных железобетонных наземных кабельных лотках и полуподземных каналах, перекрытых железобетонными плитами.

ЛЭП 220 кВ ПС «Кенсай» - АТЭЦ-3 (рассечка ВЛ 220 кВ АТЭЦ-3-ПС Робот) общей протяженностью 54,235 км, в том числе ВЛ 220 кВ составляет 52,8 км, КЛ 220 кВ составляет 1,435 км. ВЛ 220 кВ выполнена анкерно-угловыми и концевыми опорами типа У220, с подвеской сталеалюминиевых проводов АС 400, с подвеской грозозащитного троса со встроенным волоконно-оптическим кабелем. Фундаменты под опоры – сборные железобетонные с наклонными стойками, ригелями и пригрузочными плитами, и спаренные фундаменты с установкой фундаментных балок.

Две КЛ 220 кВ в одной траншее с применением трех одножильных силовых кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена, с медной жилой 1000 мм2, с интегрированным оптическим волокном для контроля температуры кабеля марки 2xS(FL)2У +F01x1000RMS/120. Кабели проложены в железобетонных лотках перекрытых плитами.

ЛЭП 220 кВ ПС «Ерменсай» - ПС «Кенсай» - общей протяженностью 27,379 км, в том числе ВЛ-220 кВ – 8,55 км, КЛ-220 кВ – 18,799 км. ВЛ 220 кВ выполнена анкерно-угловыми и концевыми опорами типа У220, с подвеской сталеалюминиевых проводов АС 400, с подвеской грозозащитного троса со встроенным волоконно-оптическим кабелем. Фундаменты под опоры – сборные железобетонные с наклонными стойками, ригелями и пригрузочными плитами, и спаренные фундаменты с установкой фундаментных балок.

Две КЛ 220 кВ в одной траншее с применением трех одножильных силовых кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена, с медной жилой 1000 мм2, с интегрированным оптическим волокном для контроля температуры кабеля марки 2xS(FL)2У +F01x1000RMS/120. Кабели проложены в железобетонных лотках перекрытых плитами.

Шкафы защиты автотрансформаторов, шкаф защиты СВ 220 кВ, шкаф защиты шин 220 кВ и 110 кВ, шкафы защиты на ЛЭП 220 кВ ПС «Кенсай», шкаф защиты ВЛ 220 кВ на АТЭЦ-3; шкаф защиты ЛЭП 220 кВ на ПС «Ерменсай».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **28 744 134,79** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **17 928 640,39** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **6 180 945,29** тысяч тенге, прочие затраты 4 634 549,11 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 447 492,68** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 399 017,54** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 005 703,23** тыс.тенге, прочие затраты – 4 042 771,91 тыс.тенге.
Пусконаладочные работы **66 520,513** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство ПС-220/110/10 кВ «Кенсай» с ЛЭП 220 кВ ПС «Ерменсай» - ПС «Кенсай» - АТЭЦ3», «Строительство ПС-220/110/10 кВ «Кенсай» с ЛЭП 220 кВ ПС «Ерменсай» - ПС «Кенсай» - АТЭЦ3».Корректировка.принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сахарханов Калий Дуйсенович** Зам. главного инженера АО „АЖК"

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Технический надзор **Журавлев Леонид Иванович-директор, Хадыева Марина Рафаиловна, Курилкин Сергей Антонович**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Авторский надзор **Викидановский Андрей Владимирович**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Любаров Евгений Алексеевич**

фамилия, имя, отчестворуководителя

подпись М.П.