7

Сайдау 10

Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328
УТВЕРЖДЕН

17.11.2009г. № 439а

/дата и номер решения (приказа, постановления и др.)
фамилия, имя, отчество должностного лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)/

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЁМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От " 01 "сентября 2009г. с. Аксу-Аюлы
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " 01 "сентября 2009г. № 94 Ѳ Распоряжение акима Шетского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя Толеукулов Б.Т. — Заместитель акима района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представитель государственной архитектурно-строительной инспекции

Алтынбеков Д.К. — Начальник отдела Управления Государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Айбеков Д.А. — Начальник ГУ отдела строительства Шетского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика
Кусайнова Р. — Директор ТОО «Логос»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидимиологической службы
Мукашев К.К. — Начальник УГСЭН Шетского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора
Мусахметов О.К. — Начальник ОЧС Шетского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представитель местного исполнительного органа
Даримбаев Н. — Начальник ГУ «Отдела градостройстельтва и архитектуры» Шетского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Бекенов Б.М. — Отдел занятости и социальный программ Шетского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Смагул Е. — Аким Аксу-Аюлинского сельского окр
(фамилия, имя, отчество) — (должность)

представитель генерального подрядчика
Ашимов Т.М. — Председатель ПК «Аспап»
(фамилия, имя, отчество) — (должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Данильченко В.А. Директор ТОО «Стройтехнология», технический надзор
(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

(наименование организации)

предъявлен к приёмке в эксплуатацию
Строительство 2-х квартирного жилого дома по ул. С.Сейфуллина №10

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: Шетский район, с. Аксу-Аюлы

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от " 22 " января 2009г. № 10Ѳ
Распоряжение Акима Аксу-Аюлинского сельского округа
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от "____"_____200___г. № _____
Разрешение Управления Государственного архитектурно-строительного контроля по Карагандинской области
(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ПК «Аспап»
(Наименование организации)

Выполнившим
Все виды работ
(Виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трёх перечень их указывается в приложении … к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Логос»

(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, их ведомственная подчинённость и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трёх перечень их указывается в приложении … к акту))

Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх перечень их указывается в приложении … к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по типовому проекту

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Отделом строительства» Шетского района

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

от " 16 " февраля 2009г. № 11

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2009 г. (месяц и год); окончание работ август 2009 г. (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: Сметная документация, рабочий проект

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяжённости, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т. д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	207,0	207,0
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём В том числе подземной части Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^3$ $м^2$	1041,6	1041,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир В том числе:	2	207,0	93,2	2	207,0	93,2
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трёхкомнатных	2	207,0	93,2	2	207,0	93,2
Четырёхкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведён в приложении … к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охраны окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Соблюдены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении … к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведён в приложении … к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объём работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

ектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и нструкций) _____

Решение Государственной приёмочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство 2-х квартирного жилого дома по адресу С.Сейфулина №10 с.Аксу-Аюлы Шетского района**

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ Толеукулов Б.Т.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии _____ Алтынбеков Д.К.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Айбеков Д.А.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Даримбаев Н.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Бекенов Б.М.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Смагул Е.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Аппимов Т.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Кусайнова Р.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Мусахметов О.К.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Мукашев К.К.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Данильченко В.А.
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____
(подпись)

Члены Государственной приёмочной комиссии _____
(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

к: "Шет ауданының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі"

дрядчик: ПК "Аспап"

АКТ

выполненных работ за июнь 2009 г.

Наименование строительства и его адрес:
Строительство двухквартирных жилых домов в с. Аксу-Аюлы Шетского района.
Жилой дом № 10

1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	21 999 894
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	1 503 304
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	6 599 968
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	1 501 000
5	Виды выполняемых работ	Новое строительство
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения работ	4524325
7	Сумма выполненных работ за июнь 2009 года	2211550
8	Удержание аванса	663465
9	Удержание резерва 5%	110578
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	1437508

ЗАКАЗЧИК: _____
Айбеков Д. А.

ПОДРЯДЧИК: _____
Ашимов Т. М.

Заказчик: "Шет ауданының құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Подрядчик: ПК "Аспап"
Наименование объекта: Строительство 2-х квартирного жилого дома в с. Аксу-Аюлы Шетского

Акт №2
выполненных работ за июнь

На строительство 2-х квартирного жилого дома в с. Аксу-Аюлы Шетского района Жилой дом №10

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.03.09)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Стены								
1	Е8-22-7	Кладка стен толщиной 520 мм из легкобетонных камней с облицовкой в процессе кладки в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	112,23	2061,07	409,82	231314	45994	109057	4,08	458
		м3 кладки		670,5	153	75250	17171	118	0,75	84
2	99-1-1прайс-	Камни легкобетонные	7242,58	53,5		387478				
		шт								
3	99-1-2	Кирпич силикатный	5516	13,85		76397				
		шт								
4	Е8-22-1	Кладка стен из внутренних при высоте этажа до 4 м из камней легкобетонных	19,71	1738,71	372,83	34270	7348	17060	3,72	73
		м3 кладки		594	139,5	11708	2750	118	0,68	13
5	99-1-1прайс-	Камни легкобетонные	18,13	2743,79		49745				
		м3								
6	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,7168	87879,65	422,15	62992	303	7118	56,4	40
		т металлических изделий		8257,5	157,5	5919	113	118	0,77	1
7	Е8-7-5	Кладка армированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	59,9	392,81	34,37	23529	2059	14269	1,21	72
		м2 перегородок (за вычетом проемов)								

			189	12,87	11321	771	118	0,0629	
8	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	82	106,26	66,43	8713	5447	5477	0,148
		шт сборных конструкций							
				23,85	23,85	1956	1956	140	0,1051
9	30-15-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 948-84)	2,59	24500		63455			
		м3							
		Всего прямые затраты				**937893**	**61151**		**655**
						106154	**22761**		**111**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				770589			
		Накладные расходы, тенге				152981			
		- заработная плата, тенге				22947			
		- трудоемкость, чел-ч				76			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				65452			
		Всего				**1156326**			
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				11563			
		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)				4625			
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1172514**			
		Итого по акту в текущих ценах 2009 года, МРПтек.=1273 тенге				**1926441**			
		- материалы, тенге				1266078			
		- сметная заработная плата, тенге				276106			
		Налог(2%)				38529			
		Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)				**1964970**			
		НДС(12%)				235796			
		Всего по акту с учетом НДС(12%)				**2200766**			
		Услуги инженера (технологического сопровождения), 0,49%				10784			
		Итого с учетом тех. надзора				**2211550**			

Сдал _____

Принял _____

Технологическое сопровождение _____