Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию №____ «31» октября 2018 г.**

Заказчик Товарищество с ограниченной отвественностью «Теплотранзит Караганда»_____.
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии от «31» октября 2018 года, директор ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» Койлибаев М.Е., Акмолинская обл., Целиноградский район, с.Косшы, ул.Аль-Фараби строение 8/2
*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» октября 2018 года, директора ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ» Смагулова М.С, эксперт технического надзора Мусралимов С.А., № аттестата №KZ63VJE00018172 от 13.06.2016г., №KZ36VJE00018173 от 13.06.2016 г.
*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «31» октября 2018 года, директор ТОО «Сантехэнергопроект» Кононенко Н.Ф., инженер по авторскому надзору Агафонов А.А. , приказ № 42 от 04.06.2018 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до павильона 5. Участок от павильона 3 до павильона 4. г. Караганда, ул. Чапаева»
*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*
по адресу: г. Караганда, улица Чапаева»
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: акта на право постоянного землепользования №67264 от 23 ноября 2007 года_____

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
*(наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года _____;
№_____
*(наименование органа вынесшего решение)*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 12 июня 2018 года № KZ36REA00097803_____
*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной отвественностью «Сантехэнергопроект»» , 28-16-1_____
*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства г.Караганды»
*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июня 2018;
(*месяц, год)*
окончание работ: октября 2018;
(*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: 4,3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,3;
фактически, месяц: 4,3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая длина магистральной тепловой сети | м | 1456,00 | | 1442,72 | |
| Трубы ППУ ПЭ диам.труб 1020, диам.труб 820 | м | Ø1020-1330,00<br>Ø820-1330,00 | | Ø1020-1305,31<br>Ø820-1304,55 | |
| Концевой элемент | шт | Ø1020- 8<br>Ø820-8 | | Ø1020- 8<br>Ø820-8 | |
| Количество тепловых камер | шт | 3 | | 3 | |
| Количество сильфонных компенсаторов | шт | 28 | | 28 | |
| Количество дренажных колодцев | шт | 1 | | 1 | |
| Количество шаровых кранов диам 1000, 800, 500, 426, 300, 250, 200, 150, 100, 50, 15 | шт | Ø1000-1 шт<br>Ø800-2шт<br>Ø500мм-4 шт<br>Ø400мм-1шт<br>Ø300мм-3шт<br>Ø250мм-5шт<br>Ø200мм-2шт<br>Ø150мм-2шт<br>Ø100мм-1шт<br>Ø50мм-7шт<br>Ø15 мм (3-х ходов.) -5шт | | Ø1000-1 шт<br>Ø800-2шт<br>Ø500мм-4 шт<br>Ø400мм-1шт<br>Ø300мм-3шт<br>Ø250мм-5шт<br>Ø200мм-2шт<br>Ø150мм-2шт<br>Ø100мм-1шт<br>Ø50мм-7шт<br>Ø15 мм (3-х ходов.) -5шт | |
| Количество неподвижных опор диам 1020, 820 | шт | Ø1000-15<br>Ø800-15 | | Ø1000-15<br>Ø800-15 | |
| Количество скользящих и направляющих опор диам 1020, 820 | шт | Ø1000-152<br>Ø800-152 | | Ø1000-152<br>Ø800-152 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;
*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

ловые камеры имеют следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь<br>ТК2а<br>ТК13<br>ТК16 | $м^2$ | <br>25,48<br>25,48<br>21,28 | <br>25,48<br>25,48<br>21,28 |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | Фактически | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | |
| | | Общая | Жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей в г. Караганда по ул. Чапаева на участке от сущетвующего павильона №3 до павильона №4, общей протяженностью 1442,72 м.

Существующую прокладку стальных электросварных трубопроводов в непроходных железобетонных каналах лоткового типа заменить на стальные трубы с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства и установкой взамен сальниковых компенсаторов 28 шт осевых сильфонных компенсаторов. Способ прокладки остается без изменений со 100% заменой существующих сетей с сохранением их диаметров, изменние конструкции тепловой изоляции, ремонтные работы строительных конструкции павильона №4.

Тепломагистраль прокладывается на месте существующей трассировки, после демонтажа существующих трубопроводов и строительных конструкции, за исключением павильонов. Демонтажу подлежит так же часть нижних лотков, непригодные к эксплуатацию по техническому состоянию. В здании павильона №4 предусматривается текущий ремонт, а именно: ремонт кровли, облицовка металлосайдингом, гидроизоляция кровли, кладка парапета.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 747 752 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 092 647 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 401 662 тыс. тенге; прочие затраты 253 443 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 387 761 148,88 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 880 459 050 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 323 660 250 тыс. тенге; прочие затраты 183 641 848,88 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция магистральной тепловой сети М3 до павильона 5. Участок от павильона 3 до павильона 4. г. Караганда, ул. Чапаева» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**
**Генеральный директор**
**ТОО «Теплотранзит Караганда»** _____ **Ибрагимов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Директор**
**ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ»** _____ **Смагулов М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Эксперт технического надзора**
**ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ»** _____ **Мусралимов С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Директор**
**ТОО «Сантехэнегопроект»** _____ **Кононенко Н.Ф.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), п подпись руководителя М.П

**Инженер по авторскому надзору**
**ТОО «Сантехэнегопроект»** _____ **Агафонов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**Директор ТОО «Астанаинжкомстрой»** _____ **Койлибаев М.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.