Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы "__" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ СҚО бойынша филиалы «ӘТВЕО» департаменті, Петропавл қ., Совет к., 34-үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат
(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
2017 ж. 22 желтоқсан, «СпектрСтройСевер» ЖШС, директор – Нагорная Галина Анатольевна, Петропавл қ.,Интернационал к., 23

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2017 ж. 22 желтоқсан, Инженерлік Сервис» ЖШС, сарапшы – Игорь Александрович Стрельцов, № KZ01VJE00013177 аттестат, алған күні 2015ж. 09.17.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

2017 жылғы 21 желтоқсандағы Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «Яшма»ПВП» ЖШС, сарапшы – Шатилова Ирина Александровна, 2017 жылғы 14 қыркүйектегі №160440007161/17С909/00 жобалаушымен авторлық қадағалау негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға
ұсынған: **СҚО, Есіл ауданы, Явленка селосы, Ленин к., 4-үй** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
СҚО бойынша ӘТВЕО Департаменті Есіл аудандық бөлімшесі ғимаратының түбегейлі жөндеуі
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,
техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына
тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің түбегейлі жөндеуі төмендегілер негізінде жүзеге асырылды:
1) _____
(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе
тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **2017 жылғы 06 қазандағы №362, «СҚО әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау» КММ.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **2017 жылғы 25 шілдедегі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – «Әлеуметтік төлемдерді ведомствоаралық есептеу орталығы» департаментімен** бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы **«Яшма»ПВП» ЖШС әзірленген**

ұйымның атауы, жобаның нөмірі

СҚО, Есіл ауданы, Явленка селосы, Ленин көшесі, 4-үй мекен-жайы бойынша орналасқан «ЗТМО Есіл аудандық бөлімшесінің әкімшілік ғимаратын түбегейлі жөндеу» жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың **басталуы 2017ж. қазан;**
айы, жылы
жұмыстардың **аяқталуы 2017ж. желтоқсан;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,3 ай;**
нақты **2,3 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,
тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	517,7	517,7
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	2470	2470
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **СҚО, Есіл ауданы, Явленка селосы, Ленин көшесі, 4-үй, қабырғалары – кірпіш, жабындары - ағаш, шатырдың жабыны – металл.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **22082, 232** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – «Әлеуметтік төлемдерді ведомствоаралық есептеу орталығы» департаменті Есіл аудандық бөлімшесінің ғимаратын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Дюсенбина Саулеш Баймолдановна**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Стрельцов Игорь Александрович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Шатилова Ирина Александровна**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Нагорная Галина Александровна**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша
	нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Әкімшілік ғимарат		2	705,5	2470	517,7	362,7	155	0

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бут тастан жасалған	кірпіш	металл		бар	жоқ	жоқ	жоқ	жоқ

Тапсырыс беруші **Дюсенбина Саулеш Баймолдановна**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Шатилова Ирина Александровна**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" декабря 2017 года

Заказчик **«Департамент «МРЦСВ»-филиал НАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Советская, 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

22 декабря 2017 года, ТОО «СпектрСтройСевер», директор – Нагорная Галина Анатольевна, г.Петропавловск, ул.Интернациональная, 23

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

22 декабря 2017 года, ТОО «Инженерный Сервис», эксперт – Стрельцов Игорь Александрович, аттестат № KZ01VJE00013177, дата получения 17.09.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 21.12.2017г.ТОО «ПВП «Ашма», эксперт – Шатилова Ирина Александровна, на основании договора авторского надзора с проектировщиком №160440007161/17С909/00 от 14.09.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания Есильского РО Департамента МРЦСВ по СКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **СКО, Есильский район, с.Явленка, ул.Ленина, 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№362 от 06 октября 2017 года КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Капитальный ремонт административного здания Есильское РО ГЦВП СКО, Есильский район, с.Явленка, ул.Ленина, 4**

ПСД разработано ТОО «ПВП «Яшма»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Департаментом «Межведомственный расчетный центр социальных выплат» - филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 25.07.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **2,3**;

фактически, месяц: **2,3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	517,7	517,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2470	2470
В том числе подземной части	м3		

		0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **СКО, Есильский район, село Явленка, ул. Ленина, 4,стены кирпичные, перекрытия деревянные, покрытие кровли металлическое;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **22082,232** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Здание Есильского районного отделения Департамента «Межведомственный расчетный центр социальных выплат» - филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дюсенбина Саулеш Баймолдановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Стрельцов Игорь Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Шатилова Ирина Александровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нагорная Галина Александровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание		2	705,5	2470	517,7	362,7	155	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бутовый	**кирпич**	**металлическая**		**имеется**	**отсутствует**	**отсутствует**	**отсутствует**	**отсутствует**

Заказчик **Дюсенбина Саулеш Баймолдановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Шатилова Ирина Александровна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Проектно-Внедренческое предприятие «Яшма»