2017 жылғы 24 сәуірдегі
Қазақстан Республикасының
инвестициялар және даму Министрінің
№234 бұйрығымен бекітілген
Пішін

Объектіні пайдалануға беру актісі

«30» маусым 2018 ж.

Тапсырыс беруші Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, 110000,Қостанай қаласы, Толстой көшесі 40

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат)

Негізде:

2018 жылғы 29 маусымдағы сәйкестілік туралы Декларация

ЖШС «РСО Сәулет», Михайлов Дмитрий Валентинович, Қостанай қ, Промышленный көшесі 45

Декларация атауы мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының тағы-жөні,тегі, заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды 2018 жылғы 29 маусым, «Құрылыста экспертиза» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Нуржанов Жомарт Хамзиевич, сарапшы аттестаты, №KZ50VJE00024032, №KZ79VJE00023898, №KZ77VJE00024031 от 15.03.2017 г.; №KZ42VJE00018356, № KZ60VJE00020166, № KZ64VJE00018348 от 20.06.2016 г

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестілігі туралы қорытынды 2018 жылғы 29 маусым «Арх-Лэнд» ЖШС Шишкин Юрий Григорьевич

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және куәлікті алған уақыт

Мердігермен берілген (бас мердігермен) объектіні пайдалануға беруге қабылдауға дайындықты байқау: «Әуежай шағын ауданындағы көпқабатты панельді тұрғын үй құрылысы. ТЖЖ бойынша №32-33-34 блок. Түзету», жаңа құрылыс.

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Аэропорт ш.а., 2-ші квартал

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

Атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1. Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады

а) Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2016 жылғы «05» сәуірдегі №747 жерге сәйкестендірілген құқық қаулысы

(шешім шығарған ұйым атауы)

б) «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет- қала құрылысын қадағалау басқармасы» ММ қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы

және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы талон 2017 жылғы 18 мамырдағы №155

Ескерпені қабылдаған ұйымның атауы ,талонның берілген күні

в) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «Арх-Лэнд», ЖШС дайындалды, жұмыс жобасы

Жобалық ұйымның атауы , жоба нөмірі

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 2017 жылғы 06 наурыздағы №154 бұйрығымен бекітілді

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
жобаны бекіткен(кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2. Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:

Жұмыстардың басталуы 2017 жылғы маусым;

Жыл,ай

Жұмыстардың аяқталуы 2018 жылғы маусым;

месяц, год

Құрылыс жалғасқан жағдайда, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша,ай 7 (жеті);

нақтылы, ай: 7 (жеті)

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістіліыгі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа):

Қуаттылығы,өнімділігі және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақтылы	
		Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда)	Соның ішінде іске қосылған кешене немесе кезек	Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда	Соның ішінде іске қосылған кешене немесе кезек

Бастапқы кезеңге жобалық қуаттылықты игерудің сәйкес нормаларына жобамен қарастырылған мөлшерде өнім шығарылымы (қызмет көрсету)

Өлшем көрсеткішімен өнім шығарылым фактісі

Тұрғын үйде келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақтылы
Жалпы ауданы	м2	7603,3	7603,3
қабат саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс мөлшері	м3	28722,9	28722,9
Секция саны	дана	3	3
Соның ішінде, жерасты бөлігі	м2	840,9	840,9

Салынған, қосымша салынған бөлмелердің алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақтылы		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер ауданы, м²		Пәтерлер саны	Пәтерлер ауданы,м²	
		Жалпы	Тұрғын үй		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтерлер, Соның ішінде:	108	5806,6	2903,6	108	5806,6	2903,6
бірбөлмелі	54	2128,14	847,26	54	2128,14	847,26
екібөлмелі	27	1561,68	827,55	27	1561,68	827,55
үшбөлмелі	27	2116,8	1228,77	27	2116,8	1228,77

Пәтер №	Жалпы ауданы	Тұрғын үй ауданы	**Пәтер №**	Жалпы ауданы	Тұрғын үй ауданы
1	57,84	30,65	**55**	39,41	15,69
2	39,41	15,69	**56**	78,40	45,51
3	39,41	15,69	**57**	57,84	30,65
4	78,40	45,51	**58**	39,41	15,69
5	57,84	30,65	**59**	39,41	15,69
6	39,41	15,69	**60**	78,40	45,51
7	39,41	15,69	**61**	57,84	30,65
8	78,40	45,51	**62**	39,41	15,69
9	57,84	30,65	**63**	39,41	15,69
10	39,41	15,69	**64**	78,40	45,51
11	39,41	15,69	**65**	57,84	30,65
12	78,40	45,51	**66**	39,41	15,69
13	57,84	30,65	**67**	39,41	15,69
14	39,41	15,69	**68**	78,40	45,51
15	39,41	15,69	**69**	57,84	30,65
16	78,40	45,51	**70**	39,41	15,69
17	57,84	30,65	**71**	39,41	15,69
18	39,41	15,69	**72**	78,40	45,51
19	39,41	15,69	**73**	57,84	30,65
20	78,40	45,51	**74**	39,41	15,69
21	57,84	30,65	**75**	39,41	15,69
22	39,41	15,69	**76**	78,40	45,51
23	39,41	15,69	**77**	57,84	30,65
24	78,40	45,51	**78**	39,41	15,69
25	57,84	30,65	**79**	39,41	15,69

26	39,41	15,69	**80**	78,40	45,51
27	39,41	15,69	**81**	57,84	30,65
28	78,40	45,51	**82**	39,41	15,69
29	57,84	30,65	**83**	39,41	15,69
30	39,41	15,69	**84**	78,40	45,51
31	39,41	15,69	**85**	57,84	30,65
32	78,40	45,51	**86**	39,41	15,69
33	57,84	30,65	**87**	39,41	15,69
34	39,41	15,69	**88**	78,40	45,51
35	39,41	15,69	**89**	57,84	30,65
36	78,40	45,51	**90**	39,41	15,69
37	57,84	30,65	**91**	39,41	15,69
38	39,41	15,69	**92**	78,40	45,51
39	39,41	15,69	**93**	57,84	30,65
40	78,40	45,51	**94**	39,41	15,69
41	57,84	30,65	**95**	39,41	15,69
42	39,41	15,69	**96**	78,40	45,51
43	39,41	15,69	**97**	57,84	30,65
44	78,40	45,51	**98**	39,41	15,69
45	57,84	30,65	**99**	39,41	15,69
46	39,41	15,69	**100**	78,40	45,51
47	39,41	15,69	**101**	57,84	30,65
48	78,40	45,51	**102**	39,41	15,69
49	57,84	30,65	**103**	39,41	15,69
50	39,41	15,69	**104**	78,40	45,51
51	39,41	15,69	**105**	57,84	30,65
52	78,40	45,51	**106**	39,41	15,69
53	57,84	30,65	**107**	39,41	15,69
54	39,41	15,69	**108**	78,40	45,51

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады

(жоспарлау, қабаттылық, негізгі материалдар және құрылым, жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама)

Фундамент: ленталық құрама темірбетон плита СТ РК956-93 және бетонды блоктардың жертөле қабырғалары ГОСТ 13579-78*, сыртқы қабырғалары-жылытқышы бар құрама үш қабатты темірбетон панельдер, қалыңдығы 330, 380 мм; ішкі қабырғалары – темірбетон панельдер, қалыңдығы 80,150,160,180 мм; бөлмеаралық қалқалар – қалыңдығы 70 мм гипсокартонды стальнды каркас бойынша; жабыны – жинақталған көп қуысты тақталар, төбесі – ішкі суағар; шатыры – рулонды бикростан; баспалдақ – құрама темірбетон; терезелері ПХВ – профильді үш қабатты шыныдан; есіктер: ішкі – ағаш; сыртқы есіктер - металл; едендері - линолеум, керамикалық плитка, бетон; төбесі – керме, водоэмульсионді бояу; ішкі әрлеу – тұтас тегістеу, су эмульсия бояу, керамикалық плитка, тұскағаздар.

5. Объектіде жеке сынақтан өткізу және кешенді пайдаланудан кейінгі оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жобамен қарастырылған жабдықтар орнатылды

6. Сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабыдқтау, кәріз желісі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объктінің дұрыс тапсырылуын қамтамасыз етеді(ғимараттар,құрылыстар, бөлмелер) және қалалық пайдаланушы ұйымдармен қабылданылады.

7. Бекітілген жоба(жобалық-сметалық құжаттар)бойынша сметалық құны :

Барлығы: 893759,84 мың теңге, соның ішінде; құрылыс-монтаждық жұмыстар – 849585,41 мың теңге; соның ішінде: жабдықтар, құралдар мен саймандар – 25033,99 мың теңге; басқа да шығындар – 44174,43 мың тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – 822 076 864,89 теңге; соның ішінде: Құрылыс-монтаждық жұмыстар қоры – 789 234 880 теңге; соның ішінде: жабдықтар, құралдар мен саймандар – 28 038 068 теңге; басқа да шығындар – 32 841 984,89 теңге;

9. Объект бекітілген жобамен (жобалық-сметалық құжаттар)және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативті құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШТІ: «Әуежай шағын ауданындағы көпқабатты панельді тұрғын үй құрылысы. ТЖЖ бойынша №32-33-34 блок. Түзету», пайдалануға қабылдау.

Объектіні атауы(кешен)

Тапсырыс беруші: Баженов Асет Маралович

Аты-жөні, тегі(болған жағдайды) басшының қолы

М.О.

Техникалық қадағалау: Нұржанов Жомарт Хамзиевич

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Авторлық қадағалау: Шишкин Юрий Григорьевич

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) сарапшы қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер): Михайлов Дмитрий Валентинович

Аты-жөні, тегі (болған жағдайды) басшының қолы

М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 29.06.2018 г.

ТОО «РСО Сәулет», Михайлов Дмитрий Валентинович, г. Костанай, ул.Промышленная 45

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 29.06.2018 г. ТОО «Құрылыста экспертиза», эксперт технического надзора, Нуржанов Жомарт Хамзиевич, аттестат эксперта № KZ50VJE00024032, № KZ79VJE00023898, №KZ77VJE00024031 от 15.03.2017 г.; №KZ42VJE00018356, № KZ60VJE00020166, № KZ64VJE00018348 от 20.06.2016 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25.06.2018 г. ТОО «Арх-Лэнд» Шишкин Юрий Григорьевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного панельного жилого дома в районе Аэропорта Блок 32-33-34 по ПДП. Корректировка», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт, 2-ой квартал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от «05» апреля 2016 года №747 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 01.06.2017 г. №188
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Арх-Лэнд», рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №153 от 06.03.2017 г.
наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 7 (семь)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7603,3	7603,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	28722,9	28722,9
Количество секций	шт.	3	3
В том числе, подземной части	м2	840,9	840,9
Площадь встроенных, встроенно-			

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5806,6	2903,6	108	5806,6	2903,6
однокомнатных	54	2128,14	847,26	54	2128,14	847,26
двухкомнатных	27	1561,68	827,55	27	1561,68	827,55
трехкомнатных	27	2116,8	1228,77	27	2116,8	1228,77

№ кв.	Общая площадь	Жилая площадь	№ Кв.	Общая площадь	Жилая площадь
1	57,84	30,65	**55**	39,41	15,69
2	39,41	15,69	**56**	78,40	45,51
3	39,41	15,69	**57**	57,84	30,65
4	78,40	45,51	**58**	39,41	15,69
5	57,84	30,65	**59**	39,41	15,69
6	39,41	15,69	**60**	78,40	45,51
7	39,41	15,69	**61**	57,84	30,65
8	78,40	45,51	**62**	39,41	15,69
9	57,84	30,65	**63**	39,41	15,69
10	39,41	15,69	**64**	78,40	45,51
11	39,41	15,69	**65**	57,84	30,65
12	78,40	45,51	**66**	39,41	15,69
13	57,84	30,65	**67**	39,41	15,69
14	39,41	15,69	**68**	78,40	45,51
15	39,41	15,69	**69**	57,84	30,65
16	78,40	45,51	**70**	39,41	15,69
17	57,84	30,65	**71**	39,41	15,69
18	39,41	15,69	**72**	78,40	45,51
19	39,41	15,69	**73**	57,84	30,65
20	78,40	45,51	**74**	39,41	15,69
21	57,84	30,65	**75**	39,41	15,69
22	39,41	15,69	**76**	78,40	45,51
23	39,41	15,69	**77**	57,84	30,65
24	78,40	45,51	**78**	39,41	15,69
25	57,84	30,65	**79**	39,41	15,69
26	39,41	15,69	**80**	78,40	45,51
27	39,41	15,69	**81**	57,84	30,65

28	78,40	45,51	**82**	39,41	15,69
29	57,84	30,65	**83**	39,41	15,69
30	39,41	15,69	**84**	78,40	45,51
31	39,41	15,69	**85**	57,84	30,65
32	78,40	45,51	**86**	39,41	15,69
33	57,84	30,65	**87**	39,41	15,69
34	39,41	15,69	**88**	78,40	45,51
35	39,41	15,69	**89**	57,84	30,65
36	78,40	45,51	**90**	39,41	15,69
37	57,84	30,65	**91**	39,41	15,69
38	39,41	15,69	**92**	78,40	45,51
39	39,41	15,69	**93**	57,84	30,65
40	78,40	45,51	**94**	39,41	15,69
41	57,84	30,65	**95**	39,41	15,69
42	39,41	15,69	**96**	78,40	45,51
43	39,41	15,69	**97**	57,84	30,65
44	78,40	45,51	**98**	39,41	15,69
45	57,84	30,65	**99**	39,41	15,69
46	39,41	15,69	**100**	78,40	45,51
47	39,41	15,69	**101**	57,84	30,65
48	78,40	45,51	**102**	39,41	15,69
49	57,84	30,65	**103**	39,41	15,69
50	39,41	15,69	**104**	78,40	45,51
51	39,41	15,69	**105**	57,84	30,65
52	78,40	45,51	**106**	39,41	15,69
53	57,84	30,65	**107**	39,41	15,69
54	39,41	15,69	**108**	78,40	45,51

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Фундаменты: ленточные сборные из железобетонных плит по СТ РК956-93 и бетонных блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78*, наружные стены-сборные трехслойные железобетонные панели с утеплителем, толщиной 330, 380 мм; внутренние стены - железобетонные панели толщиной 80,150,160,180 мм; перегородки межкомнатные – гипсокартонные по стальному каркасу толщиной 70 мм; перекрытие – сборные многопустотные плиты, крыша – чердачная с внутренним водостоком; кровля – рулонная из бикроста; лестничные марши – сборные железобетонные; окна – из ПХВ - профилей с трехслойным остеклением; двери внутренние – деревянные; двери наружные металлические; полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные; потолки – натяжные, водоэмульсионная окраска; внутренняя отделка – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, обои.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 893759,84 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 849585,41 тыс.тенге; в том числе: оборудования, инструмента и инвентаря – 25033,99 тыс.тенге; прочие затраты – 44174,43 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 822 076 864,89 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 789 234 880 тенге; в том числе: оборудования, инструмента и инвентаря – 28 038 068 тенге; прочие затраты – 32 841 984,89 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного панельного жилого дома в районе Аэропорта Блок 32-33-34 по ПДП. Корректировка», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баженов Асет Маралович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Нуржанов Жомарт Хамзиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Шишкин Юрий Григорьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Михайлов Дмитрий Валентинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.