ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

Б.Досмұратов

«Ақтөбе қаласындағы ПК 390+72 ден бастап ПК 413+64 Құндақтықыр су бөгетінен бастап су тазалағыш имараттарына дейін (ПК355+08 ден ПК378+04-ге дейінгі) диаметрі 800мм магистралдік су тартқышты қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 15 тамыздағы № 04-0481/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе каласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ Б.Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0481/11 от 15 августа 2011 года

по рабочему проекту
«Реконструкция магистрального водовода диаметром 800мм с Кундактыкырского водозабора до водоочистных сооружений от ПК390+72 до ПК413+64 (от ПК355+08 до ПК378+04) в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция магистрального водовода диаметром 800мм с Кундактыкырского водозабора до водоочистных сооружений от ПК 390+72 до ПК 413+64 (от ПК355+08 до ПК378+04) в городе Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №516 от 19.07.2011 года на экспертизу рабочего проекта «Реконструкция магистрального водовода диаметром 800мм с Кундактыкырского водозабора до водоочистных сооружений от ПК 390+72 до ПК 413+64 (от ПК355+08 до ПК378+04) в городе Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалык шешім», лицензия 06-ГСЛ №000927 от 19.12.2008 года, выданная Управлением архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, подтверждение от 12 апреля 2010 года, приказ №13-Л.
Приказ о назначении ГИП №19 А от 01.06. 2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:
- задание на проектирование от 29.07.2011 года, утвержденное зам.акима г.Актобе;
- письмо заказчика №1417 от 18.07.2011г. об уточнении номеров пикет;
- дефектный акт, утвержденный главным инженером АО «Акбулак»;
- протокол по выбору основных оборудований и материалов.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
- Пояснительная записка
- Альбом II Рабочие чертежи. Наружные сети водоснабжения
- Охрана окружающей среды
- Технический отчет по топографо - геодезическим изысканиям.
- Отчет об инженерно – геологических изысканиях.
- Проект организации строительства
- Сметная документация.

5.3. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства:
Обеспечение централизованной бесперебойной подачи воды населению.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении, объект находится на территории Кундактыкырского водозабора в городе Актобе. Территория хозяйства относится к зоне засушливых степей. Климат резкоконтинентальный. Зима холодная, малоснежная и ветреная. Летний период длительный, жаркий и сухой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район	- III А.
Вес снежного покрова на 1м^2	- 100кгс/м^2.
Среднегодовая скорость ветра по району	- 0,38кПа.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания к данному проекту применены выполненные ТОО «Инжгеосистем». Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,5м, возможен подъем на 1,0м. В геолого-литологическом строении принимают участие отложения четвертичного и пермского возрастов, представленные: - почвенно-растительным слоем, мощ. 0,1м,

-глина легкая пылеватая, коричневая, твердая, не просадочная, слабо набухающая, мощ.4,5м..

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Действующий магистральный водовод.

Действующий магистральный водовод Кундактыкырского водозабора в основном проложен из стальных труб ф1000мм. Воды напорные, пресные. Вода отвечает требованиям СанПиН 3.01.067-97 « Вода питьевая».

Участок напорного трубопровода от ПК0+00 до ПК187+20 протяженностью 18,720 км. заменен в 2010 году на стеклопластиковые трубы PN16 внутренним Д800мм (Д820х14,4мм)

Реконструируемый участок.

Данным проектом предусмотрена реконструкция магистрального водовода Кундактыкырского водозабора до ВОС, от ПК390+72 до ПК413+64. Прокладка вдоль существующего действующего трубопровода новой линии водовода в одну нитку на глубине 2,9 м., из стеклопластиковых, армированных труб СТ РК 1128-2002, PN-16, SN 10000, Д820х14,4мм, укладывается на песчаное основание толщ.100мм с последующей засыпкой слоем песка толщ.300мм и далее местным грунтом. В камерах переключения водовод монтируется из стальных труб Д820х10мм ГОСТ 10704-91.

В водопроводных камерах соединения трубопроводов принято при помощи стальных фасонных частей, соединяемых на фланцах. На водоводе проектом предусматривается ремонтный участок протяженностью не более 3км.

В наивысших точках водовода в водопроводных камерах ВК2 и ВК4 устанавливаются воздухосборники и вантузы для впуска и выпуска воздуха, а в низшей точке в камере ВК3 - запорная арматура для опорожнения сети. Опорожнение производится в проектируемый мокрый колодец, выполняемый из сборных железобетонных колец Ф1000мм.

Водопроводные камеры предусмотрены прямоугольные кирпичные согласно т.п. 901-09.11-84. На углах поворота сетей и в точках перелома водовода, предусмотрено установить бетонные упоры от воздействия гидроударов. Соединение стальных участков трубопроводов принято на сварке, стеклопластиковые трубы соединяются на муфтах с резиновыми уплотнительными кольцами. Углы поворотов по трассе водовода предусмотрено выполнить при помощи стальных сварных отводов. Участки стальных трубопроводов и стальные фасонные части предусмотрено покрыть усиленной антикоррозийной изоляцией.

Основные технические показатели **Таблица 2**

	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Расчетный расход воды - средний	$м^3$/сут	37 900,00 1654,0
2	Источник водоснабжения		Кундактыкырский водозабор
3	Общая протяженность магистраль. водовода В местах переключения трубы стальные	м м	**2 296** **20**
4	Водопроводные колодцы 4,0х4,5х3,35(Н) Водопроводные колодцы 3,0х3,0мх3,50(Н Водопроводные колодцы 3,0х2,5мх3,35(Н Водопроводные колодцы D1000ммх3,85(Н Задвижки стальные. Ру=16атм D800мм Задвижки стальные. Ру=16атм D300мм Задвижки стальные. Ру=16атм D100мм	шт шт шт шт шт шт шт	2 кирпич т.пр. 901-09-11.84 1 кирпич т.пр. 901-09-11.84 2 кирпич т.пр. 901-09-11.84 1сб.ж/бетона т.пр. 901-09-11.84 2 30с 541нжб 2 30с 41нж 2 30с41нж

6.2.2. Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при укладке водоводов и строительстве других сооружений, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический

осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусмотрена специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов производятся в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с РайСЭС. Загрязнение почв устраняются. При разработке грунта и засыпке водоводов проектом предусмотрено уплотнение грунта. На площадке строительства предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,20м, который складируется рядом с площадками строительства.

По окончанию земельных работ снятый плодородный слой укладывается на спланированную поверхность засыпанных водоводов и откосов насыпей. Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство водозабора не вызовет.

6.2.3. Организация строительства

Все грузы, в том числе строительные машины, механизмы и материалы подрядчика поступают г. Актобе и в дальнейшем транспортируются автомобильным транспортом. Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-85* и составляет 2,25 месяцев.

Рекомендуемая численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах предусмотрена из объемов работ и по затратам труда на выполнение строительно-монтажных составила 52 человек.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 Версия 11-2.14 от 1.02.11 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

- исключена стоимость стеклопластиковых труб по прайс-листам, и принята по базовой стоимости;

- откорректированы стоимости материалов (втулки, муфты, задвижки,), согласно прайс-листам, согласованные заказчиком.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+увел., -умен.)
			заявленные до экспертиз.	Рекомендуемые к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 г.	млн. тенге	94,141	81,996	- 12,145
	в том числе: СМР		87,554	75,236	- 12,318
	оборудование		5,387	5,731	+ 0,344
	прочие затраты		1,199	1,028	- 0,171
2	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн. тенге	218,529	191,239	- 27,290
	в том числе: СМР		170,818	146,786	- 24,032
	оборудование		10,511	11,181	+ 0,670
	прочие затраты		37,199	33,271	- 3,928

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –191,239 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме- 218,529 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 27,290 млн. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта

- рабочий проект подлежит согласованию с гос.органами надзора в установленном законодательством порядке(СЭС, экология);

- в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистрального водовода диаметром 800мм с Кундактыкырского водозабора до водоочистных сооружений от ПК390+72 до ПК413+64 (от ПК355+08 до ПК378+04) в городе Актобе» рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность водовода - 2 296 м.,
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 81,996 млн.тенге;
- в том числе СМР - 75,236 млн.тенге;

всего по сводному сметному расчету:

- общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 года - 191,239 млн.тенге;

- в том числе СМР - 146,786 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2,25 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Ақтөбе қаласындағы ПК 390+72 ден бастап ПК 413+64 Құндақтықыр су бөгетінен бастап су тазалағыш имараттарына дейін (ПК355+08 ден ПК378+04-ге дейінгі) диаметрі 800мм магистралдік су тартқышты қайта жаңарту» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толық-тыруларды ескере отырып бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштері-мен ұсынылады:

- су тартқыштың жалпы ұзындығы - 2 296 м.,
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 81,966 млн.тенге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 75,236 млн.теңге;
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 191,239 млн.теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 146,786 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 2,25 ай

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А.Тұрмағанбетова

Сарапшы Қ.Қандығұлов