ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНА ОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНА ОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры
_____ С.Лекеров

«Ақтөбе қаласы Заречный-3 ауылындағы аз қабатты жаңа құрылыс ауданының сыртқы алаңдық және кварталішілік сумен қамту желілерінің құрылысы» (1-ші кезек)

жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 28 наурыздағы №04-0087/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С.Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0087/12 от 28 марта 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек малоэтажной застройки пос. Заречный-3 в г.Актобе» (1-очередь)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек малоэтажной застройки пос.Заречный -3 в г.Актобе» (1очередь)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.01.2012г. №40 между ДГП «Актюбгосэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе»

2.. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», г.Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім», лицензия 06-ГСЛ №000927 от 19.12.2008 года, выданная Управлением архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, подтверждение от 12 апреля 2010 года, приказ №13-Л.
Приказ о назначении ГИП Несмашнова В.В. №4 от 02.12.2011 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2012-2014 годы к постановлению акимата города №3810 от 26.12.2011года;
- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима г.Актобе от 03 октября 2011 года;
- архитектурно-планировочное задание № 01/15 от 16.01.2012 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;
- постановление № 3560 от 28 ноября 2011года Акимата города Актобе «Об отводе земельного участка»;
- технические условия №03/3481 от 03.10.2011года, на подключение к инженерным сетям водоснабжения;
- письмо главного инженера АО «Акбулак» №027/50/1 от 06.01.2012 года, о предусмотрении полиэтиленовых труб с рабочим давлением 8 атм.
- протокол - согласование заказчиком стоимости материалов и оборудования по выбору ценовых предложений;

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №362 от 13.02.2012 года, выданное главным санитарным врачом города Актобе;
- заключение государственной экологической экспертизы №5-6/25 от 22.02.2012г., выданное ГУ«Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- альбом II Рабочие чертежи. Внеплощадочные и внутриквартальные сети водоснабжения;
- технический отчет по топографо - геодезическим изысканиям;
- отчет об инженерно – геологических изысканиях;
- охрана окружающей среды;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Обеспечение водоснабжением районов новостроек малоэтажной застройки п. Заречный 3 (1очередь), в результате строительства внеплощадочных и внутриквартальных сетей водопровода.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Жилой массив п.Заречный-3 (1-ая очередь) является продолжением ранее запроектированного жилого массива п.Заречный-3 в г.Актобе

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 180см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении принимают участие отложения четвертичного и пермского возрастов. Четвертичные отложения представлены - супесью песчанистой твердой, коричневой до 15 % дресвы с прослойками мелкого грунта. Район несейсмичен. Строительство категории грунта II. Грунтовые воды до глубины 5,0м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологическое решения

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения служит существующий водозабор п.Заречный-3 (2очередь) от 2008 года.

Для данного проекта точка подключения предусмотрена в существующем колодце водопроводной сети расширяемый в рабочем проекте «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек п.Заречный -3 (2очередь)».

В 3-ей очереди п. Заречный-3 будет предусмотрено расширение существующего водозабора (2 очередь) с бурением еще 2-х дополнительных скважин, согласно технических условий.

Расчетное водопотребления - 65,00 м^3/сут.

Система водоснабжения

Водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды отнесена к III категории. Система водоснабжения п.Заречный-3 объединенная. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (т.е. все виды водопользования, обусловленные бытом людей: питье, приготовление пищи, личная гигиена и гигиена жилища, стирка и т.п.), расходы воды на пожаротушение.

Внутриквартальные сети

Согласно технических условий №03/3481 от 03.10.2011 года, данным рабочим проектом предусмотрено строительство внутриквартальных водопроводных сетей с подключением к существующим кольцевым сетям района новостроек п.Заречный -3(2 очередь).

С целью бесперебойного снабжения питьевой водой потребителей, проектом предусмотрены водопроводные сети - кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Трубопроводы приняты полиэтиленовыми из труб ф140х6,7мм, ф110х5,3мм., ф63х3,0мм SDR21 ГОСТ 18599-2001» питьевая» и для подключения к потребителям ф40х2,4мм, ф32х2,3мм SDR17 ГОСТ 18599-2001»питьевая».

Общая протяженность водопроводной сети 4 947,0м. Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности принята 2,3-2,7м от низа трубы.

В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 4.1, для подключения потребителя к сетям проектом предусмотрены водопроводные колодцы, непосредственно у границ участков потребителей, с установкой прибора учета в колодце с отключающими вентилями, с расчетом один колодец на 2-3дома. Сети разбиты на ремонтные участки, каждый ремонтный участок имеет уклон и спускники для сброса воды. В наивысших точках системы для удаления воздуха предусмотрены вантузы.

Строительство водопроводных колодцев приняты в соответствии с типовым проектом 901-09-11.84 сборные железобетонные с гидроизоляцией наружных

поверхностей. Фасонные части в колодцах приняты стальными. На всех кольцевых водопроводных сетях предусмотрены пожарные гидранты по ГОСТ 8220-85 676-91

Установка пожарного гидранта предусмотрена в водопроводном колодце с двумя горловинами.

Основные технические показатели: **Таблица 1**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Количество жителей /домов	Чел	520/154
2	Расчетный расход воды	$М^3$/сут	65,0
3	**Внутриквартальная сеть:** трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR21 ф140х6,7мм, ф110х5,3мм, ф63,0мм - 4195,0 м трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR17 ф40х2,4мм, ф32х2,3мм.-752,0 м	м	4947,0
	Водопроводные колодцы ж/б Д1,0м;1,5м;2,0м	шт.	10/89/19
	Водоразборная колонка	шт.	1
	Задвижки Д-50/100/150 мм	шт	2/2/48
	Пожарные гидранты	шт	5
4	Водомерный счетчик Д-15 мм	шт.	154
5	Продолжительность строительства	мес	4,1

6.2.2. Охрана окружающей среды

Проектом предусматрено строительство только водопроводной сети. Перед началом строительных работ по всем трассам водоводов производится снятие растительного слоя t=0,3м, который складируется, а после засыпки траншеи восстанавливается. Загрязнение атмосферного воздуха минимальное. Рекомендуется установить контроль за работой техники – выключать двигатели (экскаватора, бульдозера и автомашин) в периоды простоя. Использовать при строительстве технически исправные машины и механизмы.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил.6.

Противопожарный запас, и запас чистой питьевой воды хранится в 4-х резервуарах емкостью 500 $м^3$ каждый на площадке насосной станции II-го подъема.

Забор воды на тушение пожара принят из наружных пожарных гидрантов.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера. Продолжительность строительства 4,1 месяца, в том числе подготовительный период 0,4 месяца.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-11.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решении

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Результаты экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения

Технологическое решения

1. Приняты водомеры Д-15мм вместо Д-32мм.
2. Откорректирована пояснительная записка рабочего проекта.

Сметная документация

3. Откоорректирована стоимость экспертизы согласно договору.
4. Откорректирована стоимость счетчиков (приняты по прайс-листам)

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Прим. (+ увел. -умен)
			Заявленные до экспертизы	Реком-ные к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	4947.0	4947.0	-
2	Водомерный счетчик Д15мм	шт	154	154	-
3	Общая сметная стоимость строитель-ства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	34.114 33.653 - 0.461	31.674 31.246 - 0.428	-2,44 -2.407 - -0.033
4	Общая сметная стоимость строитель-ства в текущих ценах 2012 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн тенге	86.985 70.269 - 16.716	80.796 65.243 - 15.553	-6.189 -5.026 - -1.163

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –80.796 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 86.985 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 6.189 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2.В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек малоэтажной застройки пос. Заречный-3 в г.Актобе» (1-я очередь) соответствует

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

требования законодательных актов, государственных нормативов и документа, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями.

- расчетное водопотребление	-65,0м^3/сут.,
- общая протяженность водопроводных сетей	- 4947,0 м.,
- количество водосчетчиков	-154шт.
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 31,674 млн.тенге,
- в том числе СМР	- 31,246 млн.тенге,
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	- 80,796 млн.тенге,
- в том числе СМР	- 65,243 млн.тенге
- продолжительность строительства	- 4,1 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3-х месяцев.

8. **ТҰЖЫРЫМ**

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Заречный-3 ауылындағы аз қабатты жаңа құрылыс ауданының сыртқы алаңдық және кварталішілік сумен қамту желілерінің құрылысы» (1-ші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

- есептік су пайдалануы	- 65,0т.м./тәулігіне,
- су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 4947,0 м.,
- су есептегіштің саны	- 154 дана.,
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 31,674 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 31,246 млн. теңге,
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 80,796 млн. теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 65,243 млн. теңге
- құрылыстың ұзақтығы	- 4,1 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары		С. Кұздибаева
ӨБ бастығы		Т. Табылдин
Жетекші сарапшы		Г. Айжарикова
Бас маман		К. Қандығулов
Жетекші маман		А.Тұрмағамбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА