«ОҚО, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Р.Темірбеков көшесі бойындвғы №66 "Төменгі Тоғай" медициналық тірегінің ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2018 ж. № ЮКПЭ-0083/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО ДСБ «Шардара аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы – 2018 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Р.Темірбеков көшесі бойындвғы №66 «Төменгі Тоғай» медициналық тірегінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0083/18 от 04.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» №66 по улице Р.Темирбекова, в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент – 2018 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 159 от 25.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО в соответствии с письмом № 04-130 от 25.01.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», Государственное лицензия № 16012292 от 01.08.2016 года выданное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 01.08.2016 года. Категория I.

ГИП Албай А. Приказ о назначении № 71 от 24.10.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО и согласовано руководителем ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» от 15.01.2018 года;

технический паспорт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО № 015-12709 от 26.03.2014 года;

акт на право постоянного землепользования № 308002482 (кадастровый номер земельного участка 19-308-002-482) № 4376 от 22.08.2006 года, выданное Шардаринским земельно-кадастровым филиалом;

акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» № 1-6 от 06.02.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг», свидетельство об аккредитации № 00142 от 26.06.2017 года, а также ответственный исполнитель эксперт Маханбетов Саттар Турдиевич аттестат эксперта № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 году № 00780;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО и согласованы заместителем главного врача, инженер по ТБ, заведующий хозяйства, материальный бухгалтер, ответственный врач в 02.11.2017 году;

письмо ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО № 04-131 от 25.01.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО предусмотрено из областного бюджета 2017-2019 решением Южно-Казахстанского областного маслихата № 8/74-VI от 09.12.2016 года;

письмо ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО № 04-131 от 25.01.2018 года о том, что начало капитального ремонта зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО запланировано в мае 2018 года;

письмо ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО № 04-412 от 13.03.2018 года о вывозе мусора и перевозке недостающих материалов;

письмо ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО № 04-130 от 25.01.2018 года сообщает о том, что с момента с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

письмо ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО № 04-550 от 04.04.2018 года сообщает о том, что сметное документация согласовано с Заказчиком;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано главным архитектором города Шардара, Шардаринского района, ЮКО в 2017 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Техническое заключение.

Книга 3. Охрана окружающей среды.

Книга 4. Паспорт проекта.

Книга 5. Энергетический паспорт.

Книга 6. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО является условий для обеспечения медицинское обслуживание местного население, и соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение зданий

Существующее здание медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО и было построено в 2006 году.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здания медицинского пункта «Нижный Тогай» одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,8х10,1 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,8 м.

Результаты обследования здания клуба выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее здание построено в 2006-х годах, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

Существующее здания медицинского пункта «Нижный Тогай» одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,8х10,1 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,8 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) основание под подошвой фундамента - местный грунт;

2) фундаменты ленточные из монолитного бетона;

3) наружные и внутренние несущие стены – из обожженного полнотелого кирпича толщиной 250 мм;

4) покрытие – из деревянных конструкций по деревянным балкам (брус);

5) перемычки над дверными проемами - из монолитного железобетона;

6) кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям;

7) потолок – подшивной, с обшивкой листом ДВП по деревянным конструкциям.

8) оконные блоки – поливинилхлоридные;

9) дверные блоки внутренние и наружные - деревянные;

10) полы – дощатые деревянные;

11) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковая и масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой;

12) наружная отделка – штукатурка с последующей известковой окраской;

13) отмостки – бетонные;

14) цоколь - бетонный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Проектируемая площадка здания медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон III-А.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 49^{0}С; абсолютная минимальная минус 38^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 21^{0}С; среднегодовая плюс 9,3^{0}С.

Среднее количество осадков за год - 744 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.

Максимальный из средних скоростей ветра за январь – 3,1 м/сек.

Минимальный из средних скоростей ветра за июль – 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,60 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,70 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность района равна 7 баллов

6.2 Проектные решенийя

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здания медицинского пункта «Нижный Тогай» одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,8х10,1 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,8 м.

Уровень ответственности здания - II.

<u>При капитальном ремонте здание медицинского пункта «Нижный Тогай» предусмотрены следующие виды работ:</u>

1) устройство отделки наружной стены - утепление теплоизоляционные из штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100, объемным весом 400 кг/м^3 толщиной 70 мм, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

2) отделка цоколя - штукатурка цементно-песчаным раствором;

3) устройство бетонные отмостки шириной 1500 мм;

4) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 2,8 м;

5) демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

6) замена внутренних деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

7) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические индивидуальной изготовлений с утеплением;

8) замена деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

9) устройство витражных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

10) замена полов дощатые деревянных на линолеумные покрытие, керамические плитки на керамические плитки;

11) устройство утепление покрытия минераловатными плитами «ISOVER» с объемом 200 кг/м^3 толщиной 150 мм;

12) замена асфальтобетонные отмостки;

12) устройство подоконные доски из поливинилхлоридные;

13) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

14) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа (Монтеррей) и профилированных листов толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

15) Пояс обвязка парапетов на отметке плюс 3,150 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, армированные продольными стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

17) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

18) устройство козырька – из профилированных листов толщиной 0,7 мм по металлическим конструкциям: стойки квадрат 100х4 и балки 100х4 по ГОСТ 30245-94, швеллеры 10 по ГОСТ 8240-97, связи уголки 40х4 мм по ГОСТ 8509-93 из марки стали С245 ГОСТ 27772- 88*. Устойчивость монтажной схемы обеспечена установкой вертикальных связей, прогонов, горизонтальных связей;

19) устройство ограждение территорий – из металлических конструкциям: стойки квадрат 80х4 по ГОСТ 30245-94, уголки 63х5 мм по ГОСТ 8509-93, сетка 50х50х3 мм по ГОСТ 5336-80*;

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Здание
1	Площадь застройки	м^2	119,68
2	Строительный объем	м^3	560,70
3	Общая площадь	м^2	94,05
4	Полезная площадь	м^2	88,33
5	Этажность	этаж	1

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 900 мм.

Антисейсмические мероприятия

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований восьми бальной сейсмичности площадки.

Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций существующей зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО в № 1-6 от 06.02.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг».

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с температурой наружного воздух минус 18, проект соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусматривается 100% демонтаж системы отопления. Система вентиляции здания находится в работоспособном состоянии, капитальным проектом не предусмотрено.

Теплоснабжение выполнено от пристроенной топочной. В топочной предусмотрена установка твердотопливного котла Unilux КУВ-12А, мощностью 12 кВт (принят ближайший типоразмер). Теплоноситель вода с параметрами 90-70°С.

Выполнено однотрубное горизонтальное система отопления с замыкающими участками. Нагревательные приборы чугунные секционные радиаторы МС–90.

Для возможности регулирования отопительных приборов на подводках установлены терморегуляторы. Для удаления воздуха из отопительных приборов в верхних пробках установлены краны Маевского. Подающая и обратная магистраль проложена открыто.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолированы трубчатой изоляцией K-Flex.

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ3262-75*. Трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрываются эмалью БТ 177 за 2 раза и по грунтовке ГФ 021 один раз (общей толщиной 55

мкм). Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций проложены в гильзах из негорючих материалов.

Основные показатели:

1) расчетный расход тепла на систему отопления – 6278 кВт;
2) модель отопительного котла - Unilux КУВ-12А;
3) мощность отопительного котла – 12 кВт;
4) средний расход топлива - 2,5-4,5 кг/ч.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «А».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задание на проектирование, акта обследования, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено, что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась от коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания. Магистральный трубопровод прокладывается под потолком первого этажа. Система сети хозяйственного водопровода принята тупиковая, с одним вводом диаметром 25 м. Прокладка труб открытая - по стенам и под первого этажа, туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопроводы холодной воды принято из полипропиленовых труб диаметром 20 мм и диаметром 25 мм по СК РК ГОСТ 52134-2010.

На сети хозяйственно водопровода установлена наружные поливочные краны и запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от топочной. Трубопроводы горячей воды выполнена из полипропиленовая армированная с прослойкой из стекловолокна по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметром 20 мм.

Прокладка труб в кабинетах и санузлах принята открытая.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнено из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 низкого давления диаметрами 100 мм и 50 мм. Сети канализации прокладывающие под полом 1-го этажа монтируется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполнено с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №2

Наименование систем	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Нар. пож. л/сек	Примечание
Водопровод хозяйственно-питьевой	10,0	0,23	0,33	1,95		
Канализация хозяйственно-бытовая		0,23	0,33	1,95		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети до ввода к щита остаются без изменения.

Потребителями электроэнергии являются: освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в поливенилхлоридных трубах в бороздах стен под штукатуркой.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

1) напряжение сети - 380/220 В;
2) расчетная мощность здания - 2,8 кВт;
3) расчетный ток - 4,8 А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации приняты «Гранит-3».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП 101-1А-А3, дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВ 2х0,5 мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «МАЯК-12К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг- 3х1,5 мм, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1 шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП 101-1А-А3	12 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	2 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	1 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	60 м.
Кабель силовой с медными жилами	ВВГнг- 3х1,5	10 м.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, технически условия или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы будут осуществляться при капремонте и эксплуатации объекта..

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться строительная техника, склады песка и щебня, участки проведения сварочных, грунтовочных и др. работ.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.0095	0.0002036
Марганец и его соединения	0.001682	0.00003605
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001125
Диоксид азота	0.00534	0.0001968
Оксид азота	0.000868	0.000032
Углерод	0.000695	0.0000256
Сера диоксид	0.01635	0.000602
Оксид углерода	0.038643125	0.00142354
Фтористые газообразные соединения	0.000389	0.00000834
Диметилбензол	0.03125	0.39318
Метилбензол	0.0001722	0.000521
Хлорэтилен	0.000001354	0.000000234
Бутилацетат	0.00003333	0.0001008
Пропан-2-он	0.0000722	0.0002184
Уайт-спирит	0.03125	0.393
Углеводороды С12-19	0.001922	0.0000692
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.000667	0.00000818
Всего:	0.138846009	0.789627463

В период эксплуатации выбросы загряняющих веществ будет осуществляться от котельной пристороенной к зданию. В котельной установлены котлы Unilux КУВ-12 в кол.2шт (один рабочий и один резервный) на твердом топливе. Расход угля на котел составляет 4,5 кг/час. Высота дымовой трубы 4,2м, диаметр 0,13м.

Выбросы загрязняющих веществ, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период эксплуатации, составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Диоксид азота	0.00277	0.02747
Оксид азота	0.00045	0.00446
Сера диоксид	0.01823	0.1808
Оксид углерода	0.01318	0.1308
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.0390233	0.30708153
Всего:	0.0736533	0.65061153

Необходимость выполнения расчета рассеивания выполнялась согласно пункту 5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0., согласно которому концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки не превысит значений ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. Источником водоснабжения являются поселковые сети.

На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется.

Для нужд строителей будет использован биотуалет.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 90 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом со спец.организацией по договору в городские очистные сооружения.

Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2006).

Количество работающих – 20 чел, норма - 25 л/сутки.

Q=40х25=1000 л (1 м^3/сутки).

1000 л х 90дней=90000л/1000=90 м^3/год.

В период эксплуатации стоки от поликлиники отводятся по существующей канализационной сети в существующий выгреб емкостью 10 м^3. По мере заполнения стоки вывозятся по договору с коммунальными службами

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка отсутствуют водные объекты, отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	215,2990838		215,2990838
в том числе отходов производства	214,5490838		214,5490838
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0.12647	-	0.12647
Ветошь промасленная, AD060	0,0223012		0,0223012
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,75	-	0,75
Огарки сварочных электродов GA 090	0,0003126		0,0003126
Строительный мусор, GG170.	214,4		214,4
Строительный мусор, GG170.	214,4		214,4
Период эксплуатации			
Всего	5,454464		5,454464
в том числе отходов производства	1,704464		0,032664

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
отходов потребления	3,75		3,75
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртуть, AA100	0,032664		0,032664
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	3,75	-	3,75
Золошлак, GG030	1,6718		1,6718

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусматривается его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории полигона ТБО оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Оценка риска по здоровью населения. В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. По завершению работы было установлено, что вероятность развития у человека вредных эффектов при ежедневном поступлении вещества в течение жизни несущественна, и такое воздействие характеризуется как допустимое.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» разработано на основании:

1) задания на проектирование утвержденное руководителем ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО и согласовано руководителем ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» от 15.01.2018 года;

2) технический паспорт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО № 015-12709 от 26.03.2014 года;

3) акт на право постоянного землепользования № 308002482 (кадастровый номер земельного участка 19-308-002-482) № 4376 от 22.08.2006 года, выданное Шардаринским земельно-кадастровым филиалом;

4) акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» № 1-6 от 06.02.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг», свидетельство об аккредитации № 00142 от 26.06.2017 года, а также ответственный исполнитель эксперт Маханбетов Саттар Турдиевич аттестат эксперта № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 году № 00780;

5) акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО и согласованы заместителем главного врача, инженер по ТБ, заведующий хозяйства, материальный бухгалтер, ответственный врач в 02.11.2017 году;

6) письмо ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО № 04-131 от 25.01.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО предусмотрено из областного бюджета 2017-2019 решением Южно-Казахстанского областного маслихата № 8/74-VI от 09.12.2016 года;

7) письмо ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО № 04-131 от 25.01.2018 года о том, что начало капитального ремонта зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО запланировано в апреле и мая 2018 году;

Заказчик: ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО;

Генпроектировщик: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», Государственное лицензия № 16012292 от 01.08.2016 года выданное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 01.08.2016 года. Категория I.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования – Государственная инвестиция.

Здание медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО.

Здание медицинского пункта без подвала, одноэтажное с деревянным покрытием и вентилируемым чердаком.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в плане 10,8х10,1 м, высота помещения 2,8 м. от пола до потолка.

На основании здания проектом предусматриваются следующие виды работ:

1) ремонт полов из линолеума и облицовочных, керамических плит, бетона;

2) ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

3) рамену оконных блоков на поливинилхлоридные;

4) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

5) замена подоконных досок на подоконники из поливинилхлоридные;

6) замену внутренних деревянных дверей по ГОСТу;

7) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуального изготовления;

8) замену наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской;

9) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаные штукатурки;

10) замена деревянных конструкций крыши;

11) замена кровли из асбестоцементной волнистого листа на кровлю из металлочерепицы марки «Элит» с деревянными конструкциями;

12) зстройство отмостки.

Электроснабжение:

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации;

3) установка электрических приборов.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено 100% демонтаж системы отопления. В качестве нагревательных приборов применено чугунные секционные радиаторы, предусмотрены ручные воздухоотводники (краны Маевского).

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным прибором выполнены из стальных водогазопроводных труб.

Предусмотрено защита от коррозии – окраска поверхности и арматуры масляной краской за 2 раза.

В топочной установлено отопительный котел, мощностью 12 кВт.

Постоянно действующая система вентиляции не предусмотрено.

Внутренняя сеть водоснабжения запроектировано из полиэтиленовых труб и предусмотрено подачи воды к санитарно-техническим приборам, в котельную и на полив.

Общая протяженность сетей водопровода – 41,0 м.

Система горячего водоснабжения запроектировано из полиэтиленовых труб и запитаны от котельной.

Канализация хозяйственно-бытовая и производственная запроектировано из чугунных канализационных труб.

Проектом предусмотрено защита строительных конструкций от коррозии, инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, противопожарные мероприятия.

На территории медицинского пункта запрещено хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющие вещества.

Производственный мусор и бытовые отходысобираются в мусороконтейнера с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02- 02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе ремонта необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении ремонта в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации объекта осуществлено подключением на территории ближайшим существующего городского канализационного колодцем.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг объекта должна убираться ежедневно.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.7 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.5.1 пункт.

Принимается коэффициент капитального ремонта 0.5.

Продолжительность составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитальной работы предусмотрено в мае 2018 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 309-нк от 20.12.2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы – 2001», утверждающим и вводящим в действие «Сборники элементных сметных норм и расценок на строительные работы, Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03- 2002). Изменения и дополнения выпуск 18»., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года (редакция 2018) от 10 января 2018 года.

При составлении сметы использованы:

1) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10»;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2018 год»;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год»;

4) ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 год», (16 сборников);

5) ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 год»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно

прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) задание на проектирование выполнено согласно требованиям СН РК 3.02-26-2014 «Проектирование специальных учреждений, обеспечивающих временную изоляцию от общества» пункт 5.2 и указано дата;

2) предоставлено согласование в акт обследование привлеченные комиссии (заместитель главного врача, инженер по ТБ, завхоз, материальный бухгалтер и ответственный врач) с датой;

3) предоставлено согласование Заказчиком сводный сметный расчет;

4) предоставлено паспорт проекта заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 с подписью и печатью руководителем и исполнителем;

5) в общей пояснительной записке доработанной решений технического обследование ТОО «Универсал Юг» №1-6 от 06.02.2017 года, полностью пересмотрено подробно, а также все разделы АС, ОВ, ВК, ЭС, ПС и СС (все разделы назначение и указание);

6) предоставлено согласованный эскизный проект, с главным архитектором города Шардара и Заказчиком;

7) технический паспорт № 14-1916-1477 от 26.03.2014 года предоставлено полностью;

8) при анализе и оценке по данному рабочему проекту в заключение технического обследование ТОО «Универсал Юг» в №1-6 от 06.02.2017 года в разделе «Объемно-планировочные и конструктивные решения здания» в здания указано: - толщину фундаментов ленточные из монолитного бетона; - толщину несущие и ненесущие стены и перегородки из обожженного кирпича; - размеры и габариты покрытия из деревянного конструкций (ребра или балки);

9) при анализе и оценке предусмотрено следующее: - общие данные «Ведомость основных ссылочных документов», «Основные технико-экономические показатели» и «Ведомость рабочих чертежей»; - результаты обследования; - при обследовании выявлены нижеуказанные дефекты; - принятые проектные решения; - мероприятия антисейсмические, противопожарные и антикоррозийные;

10) недействующий СНиП РК заменено на действующие;

11) предоставлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (наружной стены и чердачного перекрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

12) предоставлено конструктивные решение наружных и внутренних несущих и ненесущих кирпичных стен согласно требованию заключение технической обследование ТОО «Универсал Юг» в №1-6 от 06.02.2017 года и согласно требованию пункта 7.101 СНиП РК 2.03-30-2006 (- усиление фундаментов; - усиление наружных и внутренних, несущих и ненесущих стен);

13) АС-10. На фасадах объемы утеплитель наружного стены и отделка завышен, пересчитано и исправлено;

14) АС-18 и 26. Принято оптимальный вариант без демонтажа существующих штукатурки и монтажа вновь возводимых штукатурки в наружных, внутренних стен и перегородок;

15) АС-10. План на отметке 0,000 (Объмерочный чертеж) и экспликация помещений позиция 8 (Топочная);

16) АС-10. План на отметке 0,000 (После ремонтных работ) Дв-1 и Дв-2 в спецификации добавлено и указано ссылки;

17) АС-26. Указано отсутствие отделки откосов. Исправлено и принято решение «Экспликация полов (монтажные работы)» по серии 2.44-1 выпуск 5. Исправлено и принято рещение полы из линолиума. Исправлено и принято отделки потолка водоэмульционная окраска за 2 раза;

18) АС-32. В сечение 2-2 исправлено при установки арматуры МС-1 и указано размеры;

19) АС-10. На плане стропил и разрезе 1-1 предусмотрено улзы и замаркировано (согласно требовании серии 2.160-6с, выпуск 1). Предусмотрено мероприятия и указания по устройству кровли. Предоставлено разрез с флажкой между котельной и зданий медпункта, между тамбуром и зданий медпункта;

20) АС-37. В узлах «В и Г» исправлено на покрытие деревянные конструкций и соответствует заключение технической обследование ТОО «Универсал Юг» в №1-6 от 06.02.2017 года;

21) общие данные дополнены информацией о топочной, указаны характеристики отопительного котла;

22) в угловых штампах откорректировано наименование объекта;

23) общие данные дополнены план - схемой;

24) выполнен компоновочный чертеж оборудования котельной;

25) схема системы отопления откорректирована;

26) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	29,425 23,494 0,139 5,792	22,546 17,131 0,444 4,971	- 6,879 - 6,363 +0,305 - 0,821
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018 года уменьшилась на 6,879 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий медицинского пункта «Нижный Тогай» № 66 по улице Р.Темирбекова в**

городе Шардара, Шардаринского района, ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года	22,546 млн. тенге
	в том числе: СМР	17,131 млн. тенге
	оборудование	0,444 млн. тенге
	прочие	4,971 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Шардаринская центральная районная больница» УЗ ЮКО в соответствии с условиями договора от № 159 от 25.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Р.Темірбеков көшесі бойындвғы №66 «Төменгі Тоғай» медициналық тірегінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	22,546 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	17,131 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,444 млн. теңге
	өзге де шығындар	4,971 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 25-ші желтоқсан № 159 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО ДСБ «Шардара аудандық орталық ауруханасы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс

жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	К. Бимбетова

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт