«ОҚО, Түркестан қаласы, 1-ші мөлтек ауданы, №6А үй, ДСБ «№3 Облыстық перинаталдық орталық, Түркестан қаласы» МКҚК зертхана және ДИС камера ғимараттарының күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.05.2018 ж. № ЮКПЭ-0099/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО ДСБ «№3 Облыстық перинаталдық орталық, Түркестан қаласы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы – 2018 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түркестан қаласы, 1-ші мөлтек ауданы, №6А үй, ДСБ «№3 Облыстық перинаталдық орталық, Түркестан қаласы» МКҚК зертхана және ДИС камера ғимараттарының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0099/18 от 10.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной перинатальный центр №3,
город Туркестан» УЗ ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент – 2018 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 266 от 25.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО в соответствии с письмом № 01-01-09/305 от 06.04.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», Государственное лицензия № 16012292 от 01.08.2016 года выданное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 01.08.2016 года. Категория I.

ГИП Албай А. Приказ о назначении № 73 от 10.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО от 25.11.2017 года;

технический паспорт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6, город Туркестан, ЮКО № 04-18572 от 19.06.2017 года;

акт на право постоянного землепользования № 3070221220 (кадастровый номер земельного участка 19-307-022-1220) № 1650 от 24.11.2016 года, выданное Туркестанским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО» №Р-001 от 27.01.2017года выполненного АО Национальный центр «Курылысконсалтинг», свидетельство об аккредитации № 00004 от 30.03.2016 года, а также ответственный исполнитель эксперт Раимкулов Талгат Алмаханович аттестат эксперта № KZ55VJE00027240 от 18.05.2012 году № 01944;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО и согласованы заместителем главного врача, инженер по ТБ, заведующий хозяйства, материальный бухгалтер, ответственный врач в 30.10.2017 году;

письмо ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО № 01-01-09/205 от 07.03.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО предусмотрено из республиканского бюджета 2017-2019 программа «Казакстан 2020» решением Южно-Казахстанского областного маслихата № 13/143-VI от 27.06.2017 года;

письмо ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО № 01-01-09/306 от 09.04.2018 года о том, что начало капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО запланировано в июне 2018 году;

письмо ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО № 01-01-09/306 от 06.04.2018 года о вывозе мусора и перевозке недостающих материалов;

письмо ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО № 01-01-09/307 от 06.04.2018 года сообщает о том, что с момента сдачи в эксплуатацию 1984 года капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

письмо ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО № 01-01-09/379 от 11.05.2018 года сообщает о том, что сметное документация согласовано с Заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано главным архитектором города Туркестан и ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО, в 2018 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решений (зданий лаборатории и ДИС камеры). Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Техническое заключение.
Книга 3. Охрана окружающей среды.
Книга 4. Паспорт проекта.
Книга 5. Энергетический паспорт.
Книга 6. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО является условий для обеспечения медицинское обслуживание местного население, и соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение зданий

Существующие здании состоит из отдельно стоящих двух блоков лаборатории (Блок «Б») и ДИС камеры (Блок «В») на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО и было построено в 1984 году:

1) здание лаборатории (Блок «Б») одноэтажное здание с чердачной кровлей и без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,3 м;

2) здание ДИС камеры (Блок «В») одноэтажное здание с чердачной кровлей и без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,4х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,3 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Результаты обследования здания клуба выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Существующее здание лаборатории (Блок «Б») и ДИС камеры (Блок «В») построено в 1984-х годах, на время обследования здания № Р-001 от 27.01.2017 года выполненного АО Национальный центр «Курылысконсалтинг» - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

Здание лаборатории (Блок «Б») одноэтажное здание с чердачной кровлей и без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,3 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) основание под подошвой фундамента - местный грунт;

2) фундаменты ленточные из монолитного бетона;

3) наружные и внутренние несущие стены – из обожженного полнотелого кирпича толщиной 380 мм;

4) покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плиты толщиной 220 мм;

5) перемычки над дверными проемами - из монолитного железобетона;

6) кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям;

7) утеплитель – керамзитовый гравий.

8) оконные блоки – деревянные;

9) дверные блоки внутренние и наружные - деревянные;

10) полы – дощатые деревянные;

11) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковая и масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой;

12) наружная отделка – штукатурка с последующей известковой окраской;

13) отмостки – бетонные;

14) цоколь - бетонный.

Здание ДИС камеры (Блок «В») одноэтажное здание с чердачной кровлей и без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,4х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,3 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) основание под подошвой фундамента - местный грунт;

2) фундаменты ленточные из монолитного бетона;

3) наружные и внутренние несущие стены – из обожженного полнотелого кирпича толщиной 380 мм;

4) покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плиты толщиной 220 мм;

5) перемычки над дверными проемами - из монолитного железобетона;

6) кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям;

7) утеплитель – керамзитовый гравий.

8) оконные блоки – деревянные;

9) дверные блоки внутренние и наружные - деревянные;

10) полы – дощатые деревянные;

11) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковая и масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой;

12) наружная отделка – штукатурка с последующей известковой окраской;

13) отмостки – бетонные;

14) цоколь - бетонный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Существующая площадка зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 46^{0}С; абсолютная минимальная минус 38^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 24^{0}С; среднегодовая плюс 10,3^{0}С.

Среднее количество осадков за год - 744 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С.

Максимальный из средних скоростей ветра за январь – 4,5 м/сек.

Минимальный из средних скоростей ветра за июль – 2,5 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,76 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,86 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность района равна 6 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание лаборатории (Блок «Б») одноэтажное здание с чердачной кровлей и без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,3 м.

Уровень ответственности здания - II.

При капитальном ремонте здание лаборатории (Блок «Б») предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки наружной стены - утепление теплоизоляционные из штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100, объемным весом 400 кг/м^3 толщиной 70 мм, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

2) отделка цоколя - штукатурка цементно-песчаным раствором;

3) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 3,3 м;

4) демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

5) замена внутренних деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

6) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические индивидуальной изготовлений с утеплением;

7) замена деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

8) замена полов бетонных на керамические и керамогранитные плитки;

9) замена бетонного отмостки шириной 1500 мм;

10) устройство подоконные доски из поливинилхлоридные;

11) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

12) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство

крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

13) Пояс обвязка парапетов на отметке плюс 4,270 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, армированные продольными стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Здание
1	Площадь застройки	$м^2$	339,00
2	Строительный объем	$м^3$	2034,00
3	Общая площадь	$м^2$	273,36
4	Полезная площадь	$м^2$	201,90
5	Этажность	этаж	1

Существующее здание ДИС камера (Блок «В») одноэтажное здание с чердачной кровлей и без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,8х12,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,3 м.

Уровень ответственности здания - II.

<u>При капитальном ремонте здание ДИС камера (Блок «Б») предусмотрены следующие виды работ:</u>

1) устройство отделки наружной стены - утепление теплоизоляционные из штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100, объемным весом 400 кг/$м^3$ толщиной 70 мм, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

2) отделка цоколя - штукатурка цементно-песчаным раствором;

3) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 3,3 м;

4) демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

5) замена внутренних деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

6) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические индивидуальной изготовлений с утеплением;

7) замена деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

8) замена полов бетонных на керамические и керамогранитные плитки;

9) замена бетонного отмостки шириной 1500 мм;

10) устройство подоконные доски из поливинилхлоридные;

11) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

12) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство

крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1;

13) Пояс обвязка парапетов на отметке плюс 4,270 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, армированные продольными стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Здание
1	Площадь застройки	$м^2$	481,10
2	Строительный объем	$м^3$	3127,30
3	Общая площадь	$м^2$	227,40
4	Полезная площадь	$м^2$	213,93
5	Этажность	этаж	1

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 $г/м^2$ обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с температурного наружного воздуха минус 22 и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, Вентиляция. Кондиционирование и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Теплоснабжение осуществляется от центральной тепловой сети с параметрами - 90-70°С. Система отопления горизонтальная двухтрубная проточная. Трубопроводы системы отопления, полипропиленовые армированные стекловолокном. Нагревательные приборы алюминиевые секционные радиаторы «Rifar ALUM 500», теплоотдачей одной секций 183 Вт. На подводке к радиатору предусмотрена установка термостатических клапанов для регулировки отдачи отопительного прибора. Удаление воздуха осуществляется через клапан в верхней пробке радиатора. Для опорожнения системы в низшей точке предусмотрена установка спускных кранов. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах. Для трубопроводов предусмотрено антикоррозионное покрытие масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Основные показатели:

1) расчетный расход тепла на систему отопления зданий лаборатории – 21782 Вт;

2) расчетный расход тепла на систему отопления зданий ДИС камера – 11389 Вт.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «А».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнена согласно заданию на проектирование от 25.11.2017 года, акт обследование от 25.11.2017 года, дефектному акту от 30.10.2017 года и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлена что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Система холодного водоснабжения предусмотрено для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком этажа. Система сети хозяйственно водопровода принята тупиковая, с одним вводом диаметром 25 мм. Прокладка труб открытая - по стенам и под потолком первого этажа и туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопровод холодной воды принята из полипропиленовая труб по СТ РК ГОСТ52134-2010 диаметром 20 мм и 25 мм.

На сети водопровода устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнено из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 низкого давления диаметрами 100 мм и 50 мм. Сети канализации прокладывающие под полом 1-го этажа монтируется из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция

канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Нар. пож. л/сек	Примечание
Здание лаборатории (Блок «Б»):						
1) водопровод хозяйственно-питьевой;	6	0,25	0,23	0,19		
2) канализация хозяйственно-бытовая.		0,25	0,23	0,19		
Здание ДИС камеры (Блок «В»):						
1) водопровод хозяйственно-питьевой		0,11	0,19	0,18		
2) канализация хозяйственно-бытовая		0,11	0,19	0,18		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

Потребителями электроэнергии являются: освещение помещений.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели здание лаборатории:

1) напряжение сети - 380/220 В;
2) потребляемая расчетная мощность - 6,4 кВт;
3) расчетный ток - 10,9 А.

Основные показатели здание ДИС камеры:

1) напряжение сети - 380/220 В;
2) потребляемая расчетная мощность - 1,85 кВт;
3) расчетный ток - 3,2А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под

напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольные приборы пожарной сигнализации приняты «Гранит-8» для зданий лаборатории, «Гранит-3» для зданий ДИС камеры.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты: тепловые извещатели ИП 101-1А-А3, дымовые извещатели ИП 212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВ 2х0,5 мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12-К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг-3х1,5, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-8	1 шт.
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1 шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП 101-1А-А3	2 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	69 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР-513-10	5 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	500 м.
Кабель силовой с медными жилами	ВВГнг-3х1,5	80 м

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства

Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Отопление объекта осуществляется от теплосетей города, выбросы при эксплуатации отсутствуют.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0.0095	0.0002036
Марганец и его соединения	0.001682	0.00003605
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001125
Диоксид азота	0.00534	0.0001968
Оксид азота	0.000868	0.000032
Углерод	0.000695	0.0000256
Сера диоксид	0.01635	0.000602
Оксид углерода	0.038643125	0.00142354
Фтористые газообразные соединения	0.000389	0.00000834
Диметилбензол	0.03125	0.39318
Метилбензол	0.0001722	0.000521
Хлорэтилен	0.000001354	0.000000234
Бутилацетат	0.00003333	0.0001008
Пропан-2-он	0.0000722	0.0002184
Уайт-спирит	0.03125	0.393
Углеводороды С12-19	0.001922	0.0000692
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0.000667	0.00000818
Всего:	0.138846009	0.789627463

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника).

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с действующими в РК методиками по программному комплексу «ЭРА-Воздух». В период строительства объекта максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превысят ПДК.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 строительные работы не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. Объект относится к 4 категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства. Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей

хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не осуществляется.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также бетонированный приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации. Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих сетей водопровода. Отвод сточных вод запроектирован в канализационные сети города.

Отходы производства и потребления.

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	215,2990838		215,2990838
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски AD070	0,12642		0,12642
Ветошь протирочная AD060	0,223012		0,223012
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов GA 090	0,0003126		0,0003126
Строительный мусор GG170	214,4		214,4
Твердые бытовые отходы GO060	0,75		0,75
Период эксплуатации			
Всего	27,032664		27,032664
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,032664		0,032664
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1,0		1,0
Медотходы GO060	26,0		26,0

Шумовое и вибрационное воздействие. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие.

При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается. Растительность представлена элементами благоустройства (деревья, кустарники, газоны, цветники) на прилегающей к зданию территории. Животный мир отсутствует.

Намечаемой деятельностью растительность не затрагивается.

Воздействие на почвенные ресурсы. Нарушение почвенно-плодородного слоя не предусмотрено.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Источников электромагнитного излучения на площадке нет, негативное воздействие на персонал и жителей селитебной зоны объекта не ожидается.

Вибрация. К эксплуатации допущена техника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Все оборудование, работа которого сопровождается вибрацией, подвергается тщательному техническому контролю, регулировке и плановому техническому регламенту. Характеристики величин вибрации должны находиться в соответствии с установленными в технической документации значениями.

Радиация. Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не планируется.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО» разработано на основании:

1) задания на проектирование утвержденное главным врачом ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО от 25.11.2017 года;

2) технический паспорт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО № 04-18572 от 19.06.2017 года;

3) акт на право постоянного землепользования № 3070221220 (кадастровый номер земельного участка 19-307-022-1220) № 1650 от 24.11.2016 года, выданное Туркестанским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

4) акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО» №Р-001 от 27.01.2017года выполненного АО Национальный центр «Курылысконсалтинг», свидетельство об аккредитации № 00004 от 30.03.2016 года, а также ответственный исполнитель эксперт Раимкулов Талгат Алмаханович аттестат эксперта № KZ55VJE00027240 от 18.05.2012 году № 01944;

5) акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО и согласованы заместителем главного врача, инженер по ТБ, заведующий хозяйства, материальный бухгалтер, ответственный врач в 30.10.2017 году;

6) письмо ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО № 01-01-09/205 от 07.03.2018 года о том, что финансирование капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город

Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО предусмотрено из республиканского бюджета 2017-2019 программа «Казакстан 2020» решением Южно-Казахстанского областного маслихата № 13/143-VI от 27.06.2017 года;

7) письмо ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО № 01-01-09/206 от 07.03.2018 года о том, что начало капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО запланировано в 2018 году;

Заказчик: ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО;

Генпроектировщик: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», Государственное лицензия № 16012292 от 01.08.2016 года выданное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 01.08.2016 года. Категория I.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования – Государственная инвестиция.

Зданий состоит из отдельно стоящих двух блоков. Блок «Б» здание лаборатории и блок «В» здание ДИС камеры расположены на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО.

По заданию на проектирование предусмотрено капитальный ремонт крыши, наружной и внутренней отделки, устройство отопления, утепление покрытия и стен отмостки вокруг здания.

Блок «Б» здание лаборатории без подвала, одноэтажное с безчердачной кровлей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0 х 12,0 м, высота помещения 3,3 м. от пола до потолка.

Блок «В» здание ДИС камеры без подвала, одноэтажное с безчердачной кровлей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,4 х 12,0 м, высота помещения 3,3 м. от пола до потолка.

В настоящее время здание не эксплуатируется инженерные коммуникации: водопровод и канализация, отопление и вентиляция, системы электроснабжение.

Согласно технического заключения, выданного АО Национальный центр «Курылысконсалтинг» основные несущие конструкции: стены, фундаменты в удовлетворительном состоянии для дальнейший эксплуатации после ремонта пригодны.

Приняты проектные решения:

1) устройства утепление наружных стен и улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с покраской перхлорвиниловой краской;
2) ремонт отделки с поверхностей внутренних стен и перегородки с последующей шпаклевкой «Алинекс» и улучшенной водоэмульсионной покраской за 2 раза;
3) ремонт отделки с поверхностей потолков на шпаклевки «Алинекс» с последующей улучшенной водоэмульсионной покраской за 2 раза;
4) ремонт полов керамические плитки и бетонные соответственно с заменой плинтусов;
5) замена оконных деревянных блоков на поливинилхлоридные;
6) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;
7) замена подоконных досок на подоконники из поливинилхлоридные;
8) замена внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТу;
9) замена кровли из асбестоцементной волнистого листа на кровлю металлочерепицы по деревянным конструкциям;
10) закладка существующих дверных и оконных проемов;
11) демонтаж и монтаж перегородок из кирпича;
12) устройство бетонных отмостки.

Проектом предусмотрено противопожарные, антикорозинные мероприятия.

Инженерное обеспечение, сети, системы

Электропроводка и электроприборы, пожарная сигнализация находится в неисправном состоянии и подлежат 100% полной замене.

Системы видеонаблюдения и телефонизации подлежат замене.

Отопление – подлежат полной замене.

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная проточная.

В качестве отопительных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы.

Трубопроводы системы отопления предусмотрено полипропиленовые армированные стекловолокном.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытии, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах.

В здании предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование с механическим побуждением.

Система внутреннего водопровода предусмотрено подача холодной воды к санитарно-техническим приборам, электронагревателю, на полив территории и к пожарным кранам.

Сети водопровода запроектированы из стальных труб и из полипропиленовых. Общая протяженность сетей водопровода – 1139,00 м.

Система горячего водоснабжения подается от электронагревателей емкостью 30-50 л.

Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб, общая протяженность сети – 330,0 м.

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации, которые выполняются из полиэтиленовых канализационных труб. На сети предусмотрено установка ревизии и прочисток.

Электротехническая часть блоков «Б» и «В» - проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования зануляются и заземляются.

Проектом разработана защита строительных конструкций от коррозии, противопожарные мероприятия и мероприятия по охране окружающей среды.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющие товары.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры с дальнейшим ввозом на полигон ТБО.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02- 02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе ремонта необходимо выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении ремонта в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации объекта осуществлено подключением на территории ближайшим существующего городского канализационного колодцем.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг объекта должна убираться ежедневно.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.7 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.5.1 пункт.

Принимается коэффициент капитального ремонта 0.5.

Продолжительность составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитальной работы предусмотрено в июне 2018 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 309-нк от 20.12.2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов сметно-нормативной базы – 2001», утверждающим и вводящим в действие «Сборники элементных сметных норм и расценок на строительные работы, Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03- 2002). Изменения и дополнения выпуск 18»., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года (редакция 2018) от 10 января 2018 года.

При составлении сметы использованы:

1) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10»;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2018 год»;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год»;

4) ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 год», (16 сборников);

5) ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 год».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приказ № 309-нк от 20.12.2017 года).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №

165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено все исходные данные и письма (письмо для проведений экспертизы, письмо о финансирование и решение, письмо о начало строительства, письмо вывоза мусора и так далее от Заказчика);

2) предоставлено заключения технического обследование существующие здание «Лабораторий» и «ДИС камеры» по обследованию состояния несущих конструкций с организации лицензированной ТОО;

3) предоставлено акт визуальной обследование привлеченной комиссии (заместитель главного врача, инженер по ТБ, завхоз, старший экономист) согласованный с датой;

4) в задание на проектирование - исправлено и соответствует с дефектным актом и акт визуальным обследованием;

5) предоставлено согласование в акт визуальном обследование и дефектном акте привлеченные комиссии (заместитель главного врача, инженер по ТБ, завхоз, старший экономисть) с датой;

6) предоставлено согласование Заказчиком сводный сметный расчет;

7) предоставлено согласованный эскизный проект, с главным архитектором города Туркестан и Заказчиком;

8) при анализе и оценке предусмотрено следующие: - общие данные «Ведомость основных ссылочных документов», «Основные технико-экономические показатели» и «Ведомость рабочих чертежей»; - результаты технического обследования; - при технического обследовании выявлены нижеуказанные дефекты; - принятые проектные решения технического обследование; - мероприятия противопожарные и антикоррозийные;

9) недействующий СНиП РК заменено на действующие;

10) демонтированы и монтированы только поверхности существующего пола;

11) АС-41. «Спецификация элементов заполнения проемов» двери наружные (в стенах) Д-1, Д-2 указаны ссылки;

12) предоставлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (наружной стены и чердачного перекрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

13) предоставлено конструктивные решение наружных и внутренних несущих и ненесущих кирпичных стен согласно требованию заключение технической обследование;

14) АС-10. «Спецификация элементов заполнения проемов» двери и ворота наружные (в стенах) Д-1, Д-2 и Вр-1 указаны ссылки;

15) предоставлено отделки откосов. Исправлено и принято решение «Экспликация полов (монтажные работы)» по серии 2.44-1 выпуск 5;

16) температура наружного воздуха в таблице основных показателей откорректирована;

17) в общих данных указана мощность секции отопительного прибора;

18) на узле управления предусмотрены грязевики на подающем и обратном трубопроводе, контрольно-измерительная арматура;

19) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге	97,918 82,337 15,581	81,830 68,619 13,211	- 16,088 - 13,718 - 2,370
2	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018 года уменьшилась на 16,088 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий лаборатории и ДИС камеры на территории ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» в 1-ом микрорайоне дом №6А, город Туркестан, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года 81,830 млн. тенге
   в том числе: СМР 68,619 млн. тенге
   прочие 13,211 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной перинатальный центр №3, город Туркестан» УЗ ЮКО в соответствии с условиями договора от № 266 от 25.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түркестан қаласы, 1-ші мөлтек ауданы, №6А үй, ДСБ «№3 Облыстық перинаталдық орталық, Түркестан қаласы» МКҚК зертхана және ДИС камера ғимараттарының күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2018 жылдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны 81,830 млн. теңге

	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	68,619 млн. теңге
	өзге де шығындар	13,211 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 25-ші желтоқсан № 266 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО ДСБ «№3 Облыстық перинаталдық орталық, Түркестан қаласы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	К. Бимбетова

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт