«ОҚО, Түркістан қаласы, Т. Нышанов 18 а көшесіндегі «№ 3 Облыстық перинаталдық орталығы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
04.04.2019 ж. № 19-0083/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО, денсаулық сақтау басқармасының «№ 3 облыстық перинаталдық орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр құрылыс жобалау институты» ЖШС
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түркістан қаласы, Т. Нышанов 18 а көшесіндегі «№ 3 Облыстық перинаталдық орталығы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0083/19 от 04.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
РП "Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т. Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной перинатальный центр № 3» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **РП «Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т. Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«РП "Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т. Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-0122 от 23.01.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Областной перинатальный центр № 3" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»
ГЛ № 16012292 от 01.08.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем управления здравоохранения Туркестанской области 04.01.2019 года и согласованное главным врачом ГКП на ПВХ «Областной перинотальный центр № 3» в городе Туркестан;

акт обследования технического состояния зданий областного перинотального центра № 3 в г. Туркестан, утвержденный главным врачом ОПЦ № 3 15.01.2019 года;

дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП на ПВХ «Областной перинотальный центр № 3» в г. Туркестан 04.01.2017 года ;

техническое заключение по техническому обследованию зданий перинотального центра № 3 в г. Туркестан № 22-8 от 24.07.2018 года, выполненный ТОО Универсал ЮГ», аттестат эксперта Маханбетов С.Т. № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 года, выданное ГУ «Управление ГАСК ЮКР»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Туркестан;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый главным врачом ГККП ПВХ «Областной перинотальный центр № 3» 26.03.2019 года;

письмо ГККП «Областной перинотальный центр № 3» управления здравоохранения ЮКО № 01-01-09/124 от 07.02.2018 года о том, что здание перинотального центра № 3 предусмотрено на 155 койко-мест;

письмо ГККП «Областной перинотальный центр № 3» ЮКО № 921/1 от 13.12.2017 года о том, что со дня ввода в эксплуатацию в 26 декабря 2006 году ремонтные работы не проводились;

письмо ГККП «Областной перинотальный центр № 3» ЮКО № 01-01-09/631 от 20.08.2018 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен из республиканского бюджета по программе «Казахстан 2020», согласно постановлению областного маслихата от 27.06.2017 года № 13/143-YI;

письмо ГККП «Областной перинотальный центр № 3» ЮКО № 01-01-09/200 от 01.04.2019 года о том, что строительно-монтажные работы по капитальному ремонту предусмотрен в июне 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка
Том II. Охрана окружающей среды ОВОС
Альбом 1. Блок А. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Блок Б. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. Блок В. Архитектурно-строительные решения Электротехническая часть
Альбом 4. Отопление и вентиляция
Альбом 5. Водопровод и канализация
Альбом 6. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
Том III. Сметная документация

5.3 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Повышение качества услуг и организации лечения и профилактики заболеваний населения, укрепление материально-технической базы учреждений здравоохраниения, совершенствование структуры лечения больных в соответствии с международными стандартами здравоохранения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание «Областного перинотального центра № 3» расположено в городе Туркестан по улице Нышанова № 18А Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-20011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Год постройки – 1999-2006 г.

Здание перинотального центра – сложной формы в плане состоит из двух блоков А и Б, разделённых температурными швами.

Блок «А» - состоит из трех блоков, разделенных температурными швами, трёхэтажных с техподпольем и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 80,4х31,0 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Высота техподполья – 1,80 м.

Высота технического этажа – 3,60 м

Блок «Б» - двухэтажный, с техподпольем и техническим этажом, состоит из двух блоков, разделённых температурным швом, прямоугольной формы в плане каждый с размерами в осях 25,0х19,0 м и 13,82х3,90 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Высота техподполья – 1,80 м.

Высота технического этажа – 3,50 м.

Прачечная – одноэтажное здание, без подвала, состоит из двух блоков, разделённых температурным швом, прямоугольной формы в плане каждый, с размерами в осях 38,0х12,0 м и 12,0х18,0 м. В осях «2-5» - «Д-К» имеется техэтаж.

Высота помещений – 3,00 м.

Высота технического этажа – 3,00 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Блоки А и Б

Фундаменты - ленточные монолитные.

Колонны – сборные железобетонные.

Ригели – сборные железобетонные.

Наружные стены – сборные железобетонные навесные панели.

Внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля – профнастил по деревянной обрешетке и деревянным стропилам и профнастил по металлическим и деревянным конструкциям.

Утеплитель – гравий керамзитовый с объёмным весом 600 кг/м^3.

Полы - линолеумные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная и известковая покраска, панель из масляной краски, керамической плитки.

Окна – деревянные.

Витражи - ПВХ.

Двери – деревянные.

Наружная отделка стен – фасадная покраска.

Отделка цоколя – декоративный камень.

Отмостка - бетонная.

Прачечная и кухня

Фундаменты - ленточные монолитные.

Колонны – сборные железобетонные.

Ригели – сборные железобетонные.

Наружные стены – сборные железобетонные навесные панели.

Внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - чердачная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным конструкциям.

Утеплитель – гравий керамзитовый с объёмным весом 600 кг/м^3.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная и известковая покраска, панель из масляной краски, керамической плитки.

Окна и витражи - ПВХ.

Двери – деревянные.

Наружная отделка стен – фасадная покраска.

Отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 15%.

2) колонны находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 15%.

3) ригели находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 15%;

4) навесные сборные стеновые панели находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

5) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 15%;

6) лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и

повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 15%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в полах из керамической плитки имеются трещины и сколы, местами плитка отсутствует;

2) покрытия пола из линолеума стерты, местами порваны, вследствие неровной поверхности бетонной подготовки;

3) на стенах и перегородках наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски, глазурованная плитка на стенах местами отпала, расколота; видны следы ремонтов;

4) на потолке наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

5) подвесной потолок Армстронг в коридоре имеет множественные повреждения, местами провис и деформирован.

6) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеют продольные трещины; сливы отсутствуют. Оконные уплотнительные резины высохшие, стеклопакеты с трещинами. Стеклопакеты не соответствуют требованиям энергосбережения;

7) техподполье захламлено и завалено мусором;

8) на фасадах наблюдаются многочисленные грязные потеки, фасадная краска «облупилась», повсеместно штукатурка цоколя имеет местами отслоения и сколы; фасад имеет неприглядный вид, «морально устаревший»;

9) бетонная отмостка местами повреждена, разрушена;

10) покрытие крылец разрушено;

11) кровля из профнастила протекает во многих местах, наблюдаются трещины, деревянные конструкции кровли (обрешетка и стропила) имеют прогибы и трещины, поражены жучком;

12) утеплитель в покрытии местами отсутствует, где присутствует - перемешан с мусором, его толщина не соответствует нормативным требованиям, в связи с чем, во всех помещениях последнего этажа сыро, на стенах и потолке наблюдается плесень и грибок;

13) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

14) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены от коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют.

15) система водопровода и канализаций в неисправном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Согласно заданию на проектирования и в соответствии с заключением технического обследования зданий перинотального центра № 3 в г. Туркестане, актом обследования и дефектным актом, подписанными комиссией, проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А (роддом) и Б (реанимация), блок В (прачечная и кухня)

1) отделка фасадов блоков А и Б - линеарная панель, блока В - декоративной штукатуркой аспол с последующей фасадной водоэмульсионной покраской. Предусмотреть утепление наружных стен;

2) отделка цоколя – керамогранит;

3) замена внутренней отделки всех помещений в соответствии с действующими нормами с ремонтом штукатурки на площади 30%;

4) замена окон и витражей на ПВХ;

5) устройство подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

6) замена внутренних и наружных дверей - на ПВХ, витражные, металлические утеплённые;

7) замена полов, согласно назначению и в соответствии с нормативными требованиями;

8) закладка и пробивка проёмов в стенах и перегородках;

9) частичная перепланировка помещений;

10) устройство кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

11) устройство утеплителя;

12) замена крылец;

13) устройство бетонной отмостки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления и вентиляции;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена системы электроосвещения;

4) устройство пожарной сигнализации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект капитального ремонта системы отопления и вентиляции зданий областного перинатального центра № 3 выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения, акта обследования и в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчетные параметры наружного воздуха г. Туркестан для проектирования приняты:

системы вентиляции для теплого периода - плюс 34,2°С;

системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 20,6°С;

системы кондиционирования - плюс 36,8°С;

продолжительность отопительный период - 148 суток.

Теплоснабжение системы отопления предусмотрено от внутриквартальных тепловых сетей. Параметры теплоносителя для системы водяного отопления - 90-70°С. Схема подключение к наружным сетям двухтрубная, зависимая с погодным регулированием температуры теплоносителя.

Проектом капитального ремонта предусмотрена полная замена системы отопления и вентиляции.

Отопление

Система отопления блока А и Б принята горизонтальная двухтрубная проточная по магистралям и вертикальные по ответвлениям.

В качестве нагревательных приборов приняты гладкие стальные панельные радиаторы из высококачественной низкоуглеродистой холоднокатаной стали.

Система отопления прачечной принята горизонтальная двухтрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "Rifar ALUM 500".

Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках приборов и автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено радиаторными терморегуляторами компании Данфосс, состоящими из термостатического элемента и клапана.

Опорожнение систем выполнено дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах,

края гильз на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов принято масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021. Неизолированные трубопроводы окрашены эмалевой краской в два слоя.

Вентиляция

В блоке А предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренного согласно нормативным требованиям в соответствии с назначением помещений. Поступление приточного воздуха в помещения обеспечено системами механической вентиляции П1...П4. Воздух в палатные помещения подают через коридор и удаляют естественным путем через инфильтрацию и щели дверей.

Удаление воздуха из санузлов и душевых предусмотрено канальными вентиляторами, расположенными на чердаке.

Вентиляция блока Б механическая, осуществляемая приточной и вытяжной установкой. Нагрев приточного воздуха до требуемых температур производится водяным калорифером.

Загрязненный воздух из санузлов и душевых удаляют вытяжными канальными вентиляторами. Объем удаляемого воздуха компенсируется приточными установками.

В здании прачечной предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция.

Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренного требованиями норм в соответствии с назначением помещений. Поступление приточного воздуха в помещения обеспечено системами механической вентиляции П1...П3.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали класса Н по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды в чердачных помещениях изолированы минеральной ватой на основе стеклянного волокна марки "URSA-25ф" толщиной 50 мм, кэшированным алюминиевой фольгой.

Кондиционирование

В приточных установках, обеспечивающих вентиляцию помещений в летнее время, предусмотрено охлаждение приточного воздуха, подаваемого в операционные, родовые, послеоперационные палаты и палаты интенсивной терапии, в рентген кабинеты. Холодоснабжение приточных установок выполнено от чиллера, установленного на кровле.

Монтаж отопительно-вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Внутреннее водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены:

хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, Блоки А и Б.

Система внутреннего водопровода (В1) предусматривает подачу холодной воды к санитарно-техническим приборам бытовых помещений, электроводонагревателю, на полив территории и пожарным кранам, обеспечивающих подачу воды для тушения пожаров.

Магистральные сети водопровода приняты кольцевые. Прокладка трубопроводов выполняется открыто - по стенам. Предусмотрены запорные арматуры для отключения отдельных участков сети при аварии.

Для полива территории, наружу выведены поливочные краны с запорными вентилями.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавами длиной 20 м, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола помещений и размещены в шкафчиках. В каждом пожарном шкафу предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л, которые пломбируются.

Внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод приняты из стальных труб диаметром 76 мм и 57 мм по ГОСТ 10704-91 и из полипропиленовых труб диаметром 20 мм и 25 мм.

При проходе через строительные конструкции зазор между трубой и футляром заделан мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Трубопроводы водопровода проложены с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Горячее водоснабжение, Блоки А и Б

Система горячего водоснабжения выполнена от узла ввода централизованной теплосети трубопроводами Т3 и Т4, предусмотрено резервное горячее водоснабжения от электрических водонагревателей объемом 30 л и 50 л.

Система горячего водоснабжения принята для подачи воды на санитарно-технические приборы.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры. Трубопроводы хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения за исключением подводок к сантехприборам изолированы гибкой трубчатой изоляцией "K-flex".

Трубопроводы водопровода проложены с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Разводящие трубопроводы магистральные и в санузлах запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20-50мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам проложены открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Предусмотрена замена существующих электрических водонагревателей объемом 30 л и 50 л на идентичные по объему и энергопотреблению электрические водонагреватели.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Хоз-бытовая канализация, Блоки А и Б

Внутренние канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Канализация хоз-бытовая принята для отвода хоз-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100 мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по Г0СТ22689.2-89, выпуски из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Водоснабжение и канализация, Блок В

Система внутреннего водопровода (В1) предусматривает подачу холодной воды к санитарно-техническим приборам бытовых помещений, электроводонагревателю и на полив территории. Прокладка трубопроводов выполнена открыто - по стенам. Предусмотрены запорные арматуры для отключения отдельных участков сети при аварии.

Система горячего водоснабжения (Т3) к санитарно-техническим приборам, подается от электроводонагревателей емкостью 50 л.

Разводящие трубопроводы в санузлах приняты из полипропиленовых труб марки PPR PN по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам проложены открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Канализация хоз-бытовая предусмотрена для отвода хоз-бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100 мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ22689.2-89. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Электротехнические решения

Электротехническая часть разработана на основании задания на проектирование, чертежей по строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же письма № 01-01-09/166 от 13.03.2019 года.

При капитальном ремонте здания перинатального центра № 3 предусмотрена установка чиллера для холодоснабжения приточных установок, установленного на кровле.

Электроснабжение чиллера выполнено от существующей трансформаторной подстанции КТПГ. В существующей КТПГ предусмотрен автоматический выключатель для подключения соответствующей нагрузки.

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ - 80 метров.

Учет электроэнергии предусмотрен приборами учета (счетчики электронные), установленными на щите 0,4 кВ существующей КТПГ.

Распределительные сети КЛ-0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0 кВ проложенными в траншее по серии А11-2011 и по стене в кабельной конструкции.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой предусмотрено в двустенный гофрированный ПНД трубе диаметром 110 мм. Для зануления электрооборудования принята дополнительная жила.

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Электрооборудование (Блок А, Блок Б)

Предусмотрена замена существующих электрических водонагревателей (аристонов) на идентичные по объему и энергопотреблению, а также замена вентиляционного и технологического оборудования, которые являются основными электропотребителями объекта.

Для электропитания потребителей в качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки в них модульной аппаратуры. В существующем ВРУ предусмотрен автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГнг(А)-FRLSLTx, ВВГнг(А)-FRLSLTx, проводом ПВ1, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции предусмотрено выполнить зануление и заземление.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила.

Защитное заземление и учетно-распределительный щит существующие.

Электроосвещение (Блок А, Блок Б)

Согласно акту обследования, в здании перинатального центра имеются множественные перегоревшие и морально устаревшие светильники, выключатели, розетки, щиты освещения находятся в ограничено работоспособном состоянии.

В связи с этим, согласно заданию на проектирование и акту обследования, предусмотрена замена электроосветительных щитов, светотехнического оборудования, установочных изделий и электропроводки к ним.

Основным электропотребителем является освещение.

Предусмотрено общее рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

В качестве щитков освещения приняты щитки типа ЩРВ с дифференциальными автоматами на вводе для установки модульной аппаратуры.

Для общего освещения административно-служебных помещений, коридоров, лестничных клеток, вестибюлей приняты светильники с люминесцентными лампами. Во вспомогательных помещениях приняты светильники с энергосберегающими лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения приняты светильники с автономным источником питания. В палатах предусмотрена установка прикроватных светильников и светильников дежурного освещения. Аварийное (ночное) освещение принято встроенными светильниками, установленными в нише около двери на высоте 0,3 м от пола. В операционных предусмотрены светильники, предназначенные для «чистых» помещений.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В, ремонтного ~36 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искуственное освещение». Выбор типа светильников выполнен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Управление светильниками общего освещения предусмотрено выключателями по месту. Управление ночным освещением палат предусмотрено с поста дежурной медсестры.

Все групповые сети освещения приняты кабелями с медными жилами ВВГнг. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Разводка предусмотрена скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, установлено устройство защитного отключения (УЗО). Учет электроэнергии предусмотрен трехфазными счетчиками 380 В, 5 А, установленным на панелях существующего щита ВРУ.

Электрооборудование и освещение Блок В (прачечная и кухня)

В блоке В – прачечная по силовому электрооборудованию предусмотрена установка силового щита 1ЩВ для распределения энергии для вновь предусмотренных вентиляторов и приточных камер. В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки в них модульной аппаратуры. В существующей ВРУ предусмотрен автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГнг(А)-FRLSLTx, ВВГнг(А)-FRLSLTx, проводом ПВ1, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции занулены и заземлены, предусмотрено уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования выполнена дополнительная жила.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение помещений блока В. Для рабочего и аварийного освещения служебных помещений, коридоров, приняты светильники с люминесцентными лампами, в кладовых и вспомогательных помещениях приняты светильники с энергосберегающими лампами.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В, ремонтного ~36 В. Нормы освещенности приняты в соответствии с указаниями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искуственное освещение».

Выбор типов светильников выполнен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильников и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Управление светильниками общего освещения предусмотрено выключателями по месту.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и ПТБ.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение

Блок А, блок Б

Замена системы автоматической пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре выполнена на основании задания на проектирование, акта обследования, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях на потолке установлены тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3 и дымовые ИП-212-41М2. Ручные извещатели ИПР514-2 установлены на путях эвакуации у выходов из зданий на высоте 1,5 м от пола.

В качестве приемно-контрольного прибора приняты прибор «Гранит- 24», «Гранит-16». Шлейфы ПС от извещателей подключены на приборы ППКОП, установленные на посту охраны на 1 этаже в блоке А.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации.

Сети пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КПСВВ1х2х1,5 открыто по потолку, в трубах ПВХ в стояках;

Управление предусмотрено через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, в связи с чем электропитание происходит через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В от ЩАО-3, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнять в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3-му типу. Световая и звуковая сигнализация с речевым оповещением. Светозвуковая сигнализация принята оповещателями светозвуковыми типа НС-103, установленными на наружной стене у каждого входа в здание. Для речевого оповещения используют усилитель трансляционный «РАМ-480». При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный «РАМ-480», который воспроизводит записанное заранее сообщение. Усилитель трансляционный «РАМ-480» используют как радиоузел. Сети оповещения выполнены кабелем марки КПСВВ 2х2х1,5 в ПВХ каналах.

Блок В (прачечная)

Замена системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре предусмотрена в помещениях блока В (прачечная). В качестве приемно-контрольного прибора в блоке В принят прибор ППКОП «Гранит-12», установленный в комнате персонала. В помещениях с мокрыми процессами (душевых, постирочных, моечных) пожарные извещатели не предусмотрены, в остальных защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3 и дымовые ИП-212-41М2. Ручные извещатели ИПР514-2 установлены на путях эвакуации у выходов из зданий на высоте 1,5 м от пола.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2-му типу. Светозвуковая сигнализация предусмотрена оповещателями светозвуковыми типа НС-103.

Монтаж пожарной сигнализации выполнять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. В пожарных шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Все блоки здания оснащены автоматической пожарной сигнализацией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т.Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО» разработан ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Проектируемая площадка расположена по улице Нышанова, № 18а в г. Туркестан Туркестанской области. Территория объекта граничит: с северной стороны – с жилыми домами на расстоянии 98 м; с южной стороны – с городской больницей; с западной стороны – со школой № 17 им. Ататурка; с восточной стороны проходит улица, за ней расположен спорт Бар.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительно-монтажных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные, покрасочные, битумные работы, а также работа спецтехники и автотранспорта. Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица № 1

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,0095	0,0002036
0143	Марганец и его соединения	0,001682	0,00003605
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	0,0000033	0,000000594
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,0000075	0,000001125
0301	Азота (IV) диоксид	0,00534	0,0001968
0304	Азот (II) оксид	0,000868	0,000032
0328	Углерод	0,000695	0,0000256
0330	Сера диоксид	0,01635	0,000602
0337	Углерод оксид	0,038643125	0,00142354
0342	Фтористые газообразные соединения	0,000389	0,00000834

0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,03125	0,39318
0621	Метилбензол	0,0001722	0,000521
0827	Хлорэтилен	0,000001354	0,000000234
1210	Бутилацетат	0,00003333	0,0001008
1401	Пропан-2-он	0,0000722	0,0002184
2752	Уайт-спирит	0,03125	0,393
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,001922	0,0000692
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,000667	0,00000818
	В С Е Г О:	0,138846009	0,789627463

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Как показывают результаты расчета рассеивания на ПК «ЭРА» (в. 2.5), концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышает нормативные значения ПДК.

В период эксплуатации объекта источники выброса загрязняющих веществ отсутствуют. Теплоснабжние объекта осуществляется от центральных тепловых сетей; горячее водоснабжения – от электроводонагревателей.

Воздействие на водные ресурсы. Природные водные объекты на территории объекта отсутствуют. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается. Нарушение гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, повышение или понижении уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещении областей питания и разгрузки подземных вод, истощение поверхностных и подземных вод, а также их загрязнение на сопредельных территориях не прогнозируется. Источником водоснабжения объекта служит городская водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в централизованную канализационную сеть города. Производственные стоки отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления передаются специализированным предприятиям по договору на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица № 2

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,125	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0003126	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,12647	контейнер	передается спецпредприят

Ветошь промасленная	Янтарный AD060	0,0223012		иям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	214,4		

В период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на городской полигон ТБО, медицинские отходы и отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

При капитальном ремонте здания ОПЦ № 3 вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Растительность представлена элементами благоустройства (деревья, кустарники, газоны, цветники) на прилегающей к зданию территории.

Животный мир отсутствует.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности на окружающую среду оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В процессе строительства будут строго соблюдены требование Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от отделочных, окрасочных работ и прочих работ.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства шум будет гаситься в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию.

На строительной площадке устанавливается вагончик для работников. Работники обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение рабочих бутилированная вода. Горячее питание обеспечено доставкой из базовой столовой к месту работы с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

При эксплуатаций объекта улучшится качество оказания медицинских услуг населению, будут соблюдены санитарные нормы.

СЗЗ объекта не классифицируется. Класс опасности не нормируется. Протокол дозиметрического контроля не требуется.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев с учетом параллельного ведения строительно-монтажных работ, количества смен и рабочих.

Начало капитального ремонта предусмотрено в июне 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2018.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГККП на ПХВ «Областной перинатальный центр № 3 управления здравоохранения Туркестанской области» от 26 марта 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт зданий ГККП «Областного перинатального центра № 3» по улице Т.Нышанова 18а в г.Туркестан,ЮКО» составляет 83,41%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект "Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т. Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО" внесены следующие изменения и дополнения:

генеральный план

1) не представлены чертежи по генеральному плану благоустройства территории;

2) не представлен план демонтажных работ, ведомость демонтажных работ и объемы

работ.

3) не представлен эскизный проект, согласованный с главным архитектором города;

архитектурно-строительные решения

4) представлен протокол о необходимости проведения капитального ремонта;

5) цветовое решение фасадов согласовано с главным архитектором города

Туркестан;

6) представлен теплотехнический расчет утеплителя стен и покрытия;

7) представлен расчёт продолжительности строительства;

8) детали полов приняты по серии по серии 2.244-1 выпуск 5 для лечебных учреждений;

9) внутренняя отделка помещений откорректирована согласно нормативным требованиям к лечебным учреждениям;

10) ремонт штукатурки предусмотрен на площади 30%;

11) предусмотрен ходовой настил и ограждение кровли, согласно нормативным требованиям;

12) откорректирован расход на мауэрлат, обрешетку, рубероид, металлочерепицу;

13) в рентген-кабинетах предусмотрена барритовая штукатурка, двери и окна с защитой от радиации, полы над ними также предусмотрены с защитой от радиации;

14) учтен демонтаж и монтаж отмостки;

отопление и вентиляция

15) в общих данных откорректированы расчетные параметры и продолжительность отопительного периода;

16) отопительные приборы приняты панельные с гладкой поверхности. На схемах указаны отметки, графические обозначение изолируемых участков;

17) отопительные приборы, установленные в отсеках тамбуров, имеющих наружные двери исключены, согласно пункту 6.3.11 СП РК 4.02-101-2012;

18) исключены транзитные прокладки трубопроводов тепловых сетей через помещение электрощитовой;

19) в системах отопления предусмотрены устройства для удаления воздуха и их опорожнения;

20) в ИТП циркуляционный насос системы отопления установлены на обратной линии, производительность и напор циркуляционного насоса откорректированы. Диаметры трубопроводов ввода теплоносителя откорректированы в соответствие температурному режиму по техусловиям;

21) система вентиляции откорректирована, согласно требованиям СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014;

22) приточные установки П1, П2 и вытяжные установки В2 исключены из коридора, установлены в техническом этаже зданий;

23) воздух, подаваемый в операционные, наркозные, предродовые, родовые, реанимационные, послеоперационные палаты, палаты интенсивной терапии, палаты для новорожденных, грудных, недоношенных и травмированных детей, дополнительно очищается в бактерицидных фильтрах с высокой степени очистки;

24) предусмотрено кондиционирование воздуха в операционных, наркозных, родовых, послеоперационных палатах, палатах интенсивной терапии, реанимационных, в палатах для новорожденных детей, грудных, недоношенных, травмированных детей, сплит системы в палатах исключены;

25) удаление воздуха из операционных, наркозных, реанимационных, родовых и рентгенкабинетов выполнены из двух зон 40% из верхней зоны, 60% из нижней зоны;

26) холодоснабжение приточных установок предусмотрены от холодильных машин, установленные над кровлей;

27) спецификации оборудования откорректированы;

водоснабжение и канализация

28) представлены технические условия на водоснабжение и канализацию, гарантированное давление в сети водопровода 0,2 МПа;

29) в дефектном акте представлены демонтажные работы внутренних сетей водопровода и канализации с сантехоборудованием по всем блокам;

30) ВК. Ввод водопровода в блок «А» выполнен двумя вводами водопровода диаметром 76 мм, линии подключены к водомерному узлу;

31) горячее водоснабжение - от теплового пункта системой Т3 и Т4, существующие резервные электроводонагреватели заменены;

32) представленные в спецификации блока А и Б объем демонтажных работ представлен в дефектном акте.

электротехническая часть

Блок А - ЭО , блок Б - ЭО

33) нормативная освещенность помещений принята согласно 19.1 СНиП РК 3.02-08-2010, светотехническое оборудование (светильники) приняты с учетом требований п.19.5, 19.6; Светильники для чистых помещений (операционные) пересмотрены – применены OWP/S, предназначенные для операционных, внесены изменения на планах и в спецификацию;

34) освещение палат выполнено специальными светильниками типа ВН 236 с лампой верхнего отраженного света для общего палатного освещения так и как прикроватный светильник.

35) согласно заданию ТХ замена бактерицидных светильников не предусмотрена в ходе капитального ремонта;

36) по замечаниям разделов ОВ и ВК, выполнен раздел ЭМ – предусмотрено электропитание дополнительного оборудования, установленного в ходе капитального ремонта. Представлены взаимосогласования со смежными разделами ОВ, ВК, ТХ;

37) раздел ЭМ представлен – предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре;

38) в спецификации по ЭО внесены демонтажные работы;

39) пояснительная записка и спецификации откорректированы по внесенным изменениям в проект, в разделе ЭО даны пояснения по установке прикроватных светильников;

40) акт обледования, деффектный акт, задание на проектирование приведены в соответстие с принятыми решениями по электротехническому разделу;

ЭОМ – прачечная:

41) доработан раздел ЭОМ - прачечная и представлен в полном объеме с общими данными и спецификацией, на планах проставлены обозначения щитов освещения;

связь и сигнализация

ПС – Блок А, блок Б.

42) раздел представлен в полном объеме, выполнены общие данные, спецификации;

43) на планах отражено место установки ППКОП и разводка от него;

44) спецификации оформлены по ГОСТ 21.110-2013.

45) раздел слаботочные устройства ПС выполнен с учетом требований СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СС- Блок А, блок Б.

46) в соответствии с заданием на проектирование, при капитальном ремонте здания сети и системы связи (телефонизация) и система ВН не рассматриваются (замене не подлежат).

47) пояснительная записка откорректирована, отражена действующая нормативная документация. При кап. ремонте заданием предусмотрена только замена системы ПС. Демонтажные работы представлены и отражены в дефектном акте;

охрана окружающей среды

48) состав и содержание раздела приведено в соответствие с рабочей документацией. Исключены карты рассеивания Сайрамкой ЦРБ;

49) откорректирована таблица нормативов выбросов ЗВ в атмосферу;

50) заявление об экологических последствиях дополнено и утверждено заказчиком;

51) откорректирована и дополнена заявка на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду;

мониторинг цен

52) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом ГККП на ПВХ "Областной перинатальный центр № 3" 26 марта 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

сметный раздел

53) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

54) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП.

55) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект I (повышенного) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т. Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т. Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО» соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019 годов,	млн. тенге	896,557	887,289
	в том числе: СМР		665,017	657,088
	оборудование		89,042	89,042
	прочие		142,498	141,159
	в том числе:			
	2018 год (ПИР, экспертиза)		-	13,860
	2019 год		-	873,429

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **"Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра № 3" по улице Т. Нышанова 18а в городе Туркестан, ЮКО"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019 годов — 887,289 млн. тенге
в том числе: СМР — 657,088 млн. тенге
оборудование — 89,042 млн. тенге
прочие — 141,159 млн. тенге

2 Продолжительность строительства — 5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной перинатальный центр № 3" управления

здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора 01-0122 от 23.01.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Түркістан қаласы, Т. Нышанов 18 а көшесіндегі «№ 3 Облыстық перинаталдық орталығы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	Құрылыстың 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	887,289 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	657,088 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	89,042 млн. теңге
	өзге шығындар	141,159 млн. теңге
2	Құрылыстын ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 23.01.2019 жылғы № 01-0122 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО, денсаулық сақтау басқармасының «№ 3 облыстық перинаталдық орталығы» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Смагул А.Т.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Истилеева У.П.

Эксперт

Оспанов Д.А.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Досумбетова К.К.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Номер: KZ88VDD00115291

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной перинатальный центр №3" управления здравоохранения Туркестанской области 161200, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, улица Т.Нышанов, дом № 18А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070440008755

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий ГККП "Областной перинатальный центр №3" по улице Т.Нышанова, 18а в городе Туркестан

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан , ул.Т.Нышанова, №18А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 28.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,138846009	0,789627463
Капитальный ремонт зданий ГККП "Областного перинатального центра №3" по улице Т.Нышанова 18а в городе Туркестан	0,138846009	0,789627463
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0001722	0,000521
Хлорэтилен	0,000001354	0,000000234
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000389	0,00000834
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,39318
Бутилацетат	0,00003333	0,0001008
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001922	0,0000692
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000667	0,00000818
Пропан-2-он	0,0000722	0,0002184
Уайт-спирит	0,03125	0,393
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Железо (II, III) оксиды	0,0095	0,0002036
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001682	0,00003605
Азота (IV) диоксид	0,00534	0,0001968
Сера диоксид	0,01635	0,000602
Углерод оксид	0,038643125	0,00142354
Азот (II) оксид	0,000868	0,000032
Углерод	0,000695	0,0000256
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.06.2019 год - 30.10.2019 год.