Акт приемки
объекта в эксплуатацию после капитального ремонта

город Аркалык «02» июня 2017 года
(город, поселок, село)

Собственник объекта: **ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова Г.З. город Аркалык, поселок Родина, улица Степная, 8/1**
(фамилия, имя отчество, адрес места проживания)
и **генподрядчик** (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших капитальный ремонт)
город Аркалык, улица Шакшак Жанибека, 88; 7-30-43; КСЛ № II-1506 от 28.01.2011 года
(адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)
УСТАНОВИЛ:
1. Капитальный ремонт помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений:
Здания резиденции Зерендинского района, Акмолинской области
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
и привлеченной им генподрядной организацией
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А
(наименование организаций, фамилия, имя отчество лица, осуществлявшего капитальный ремонт помещений)
2. Выполнены: **капитальный ремонт: общестроительсте работы**
(виды работ)
3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **10 мая 2017 года;**
(месяц и год)
Окончание работ **02 июня 2017 года;**
(месяц и год)
4. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
482 кв.м., 1-этажное, 1446 куб.м., кирпичное здание
(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)
5. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: **выполнены согласно СНиП**
(сведения о выполнении)
6. На основании подтверждения соответствия завершенного капитальный ремонтом помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
Здания резиденции Зерендинского района, Акмолинской области
(наименование объекта)
7. Соответствие капитальный ремонтом нормативным требованиям, подтверждаю.
Собственник объекта
ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова Г.З.

02.06.2017 года
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А

02.06.2017 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Наименование объекта: Капитальный ремонт в здании резиденции Зерендинского района

Акт
приемки выполненных работ на 2 июня 2017 года
Капитальный ремонт в здании резиденции Зерендинского района

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е46-44-1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	45,2	270,9	23,78	12245	1075	11576	1,6539	75
		м2		247,12	8,98	11170	406	100	0,0439	2
2	Е10-16-2	Установка оконных блоков со спаренными переплетами в проемы каменных стен жилых и общественных зданий площадью более 2 м2	45,2	593,71	59,17	26836	2674	11911	1,18	53
		м2 проемов		198,45	21,16	8970	956	120	0,0897	4
3	99-1-1(пл)	Окна деревянные остекленные однокамерными евростеклопакетами со спаренными переплетами двух-трех элементные с поворотной створкой	45,2	18400		831680				
		м2								
4	99-1-2(пл)	Доски подоконные деревянные шириной 450 мм, толщиной 42 мм	31,6	3600		113760				

		м							
5	Е56-20-3	Укрепление оконных и дверных коробок с заполнением пенкой монтажной	23	575,41	0,99	13234	23	5030	1,1588	27
		коробка		182,07	0,16	4188	4	120	0,0016	–
6	Е15-166-4	Улучшенная окраска белилами заполнений деревянных оконных проемов	54,8	321,3	0,16	17607	9	12536	1,26	69
		м2 окрашиваемой поверхности		217,8	0,07	11935	4	105	0,0003	–
7	Е46-44-3	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	22,68	158,38	23,78	3592	539	3257	0,9115	21
		м2		134,6	8,98	3053	204	100	0,0439	1
8	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	22,68	398,48	102,53	9038	2325	5098	0,899	20
		м2 проемов		151,65	35,67	3439	809	120	0,1393	3
9	6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние	22,68	4010		90947				
		м2								
10	1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	12	1380		16560				
		комплект								
11	1-1-815	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	12	844		10128				
		шт								
12	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	73,6	645,94	6,12	47541	450	11106	0,8056	59
		м2 оштукатуриваемой поверхности		141,39	2,32	10406	171	105	0,01132	1
13	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	73,6	306,5	2,1	22558	155	5086	0,39	29
		м2 окрашиваемой поверхности		65,03	0,79	4786	58	105	0,0039	–

14 Е10-7-1	Обшивка каркасных стен гипсокартоном *м2 обшивки стен (за вычетом проемов)*	64,7	137,13	4,64	8872	300	4644	0,363	23
15 99-1-4(пл)	Гипрокартон б=10 мм *м2*	64,7	58,05 1350	1,76	3756 87345	114	120	0,0085	1
16 Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами *м2 окрашиваемой поверхности*	64,7	306,5	2,1	19831	136	4471	0,39	25
17 Е15-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону *м2 поверхности облицовки*	24,2	65,03 1059,21	0,79 2,1	4207 25633	51 51	105 8482	0,0039 2	– 48
18 Е15-165-3	Улучшенная окраска деревянных полов колером масляным разбеленным *м2 окрашиваемой поверхности*	165,8	333 167,96	0,79 1,88	8059 27848	19 312	105 13756	0,0039 0,467	– 77
			78,3	0,72	12982	119	105	0,0035	1
	Всего прямые затраты				**1385255**	**8049**			**526**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				**86951** 1290253	**2915**			**13**
	Накладные расходы, тенге				96953				
	- заработная плата, тенге				14543				
	- трудоемкость, чел-ч				48				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				88932				
	Всего				**1571140**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				15711				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				6285				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1593136**				

Итого по акту в текущих ценах 2017 года, МРПтек.=2296 тенге	**4720462**
- материалы, тенге	3823020
- сметная заработная плата, тенге	374538
Налог (2 %)	94409
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**4814871**
НДС (12 %)	577785
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**5392656**

ЗАКАЗЧИК: ОО "СК "Кайрат"

Директор_____Шишканова Г.З.

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Компания "Торгай Строй"

Генеральный директор_____Сантимиров М.А.