ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0204/15 от 24 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей канализации с устройством накопительной емкости к хлебопекарне индивидуальный предприниматель Мамырбаева С. село Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОскеменИнфроConstruction»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство наружных сетей канализации с устройством накопительной емкости к хлебопекарне индивидуальный предприниматель Мамырбаева С. село Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0150 от 13.05.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство наружных сетей канализации с устройством накопительной емкости к хлебопекарне индивидуальный предприниматель Мамырбаева С. село Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Оскемен инфро Construction (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия ГСЛ № 06-02357 от 07.06.2011 г., на занятие проектной деятельностью по III категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Статус обладателя лицензии подтвержден Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10.07.2012 г.

ГИП – Бейсекина А.Н. согласно приказа ТОО «Оскемен инфро Construction» № 21/4 от 04.12.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04.12.2014 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района»;
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района» № 130 от 21.04.2015 г., о том, финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по программе «Развитие и обустройство недостающей инженерно коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020»;
- архитектурно-планировочное задание № 10 от 31.03.2015 г. на строительство канализационных сетей к зданию хлебопекарни в селе Жантикей;
- акт выбора земельного участка б/н от 31.03.2015 г о выделении земельного участка площадью 0,02 га для строительства канализационных сетей к зданию хлебопекарни в селе Жантикей, подписанный комиссинно;
- решение Аппарата акима Ыргызбайского сельского округа ВКО Тарбагатайского район № 07 от 31.03.2015 г. о выделении Мамырбаеву С. земельного участка площадью 0,02 га для строительства канализационных сетей к зданию хлебопекарни в селе Жантикей;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,016 га. для обслуживание здания магазина и пекарни № 0793478, кадастровый номер 05-078-040-444;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства, выполненный ГТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2010 г. ГСЛ № 001372 от 26.09.2000 года;
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района» № 137 от 21.04.2015 г., о начале строительства объекта – июль 2015 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района» № 139 от 22.04.2015 года о согласовании проекта на соответствие выданному АПЗ и о том, что реализация проекта не затрагивает интересы других собственников земли;
- письмо ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района» № 132 от 21.04.2015 года о согласовании проекта в соответствии с заданием на проектирование;

- письмо № 29-02-02-60-1160 от 28.04.2015 г., выданное РММ Тарбагатайское управление по ЗПП, департамента по ЗПП ВКО Агентства РК по ЗПП РГУ о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе;
- письмо-согласование № 147 от 08.05.2015 г. об отсутствии негативного влияния на компоненты окружающей среды, выданное ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта. Сметная документация (2014-24--ПЗ);
- Том 2. Рабочие чертежи. Раздел НК (2014-24-НК).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства канализационных сетей к хлебопекарне расположен в селе Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 44 ºС;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в пределах Зайсанской озерно-аллювиальной впадины. Поверхность ровная, спокойная с общим уклоном на северо-восток.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства, выполненными ГТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2010 г. по геолого-литологическому строению площадка сложена верхне-среднечетвертичными отложениями аллювиально-проллювиального генезиса. В литологическом разрезе принимают участие следующие отложения:

1 ИГЭ – почвенно-растительный грунт супесчаного состава с корнями травянистой растительности и кустарников, мощность слоя 0,15 – 0,30 м.;

2 ИГЭ – супесь светло-коричневого цвета, карбонизированная, с включением гравия до 10-15% от твердой до полутвердой консистенции от маловлажных до влажных, просадочная I типа. Мощность слоя 0,15–0,30 – 0,90-2,80 м.;

3 ИГЭ - Гравийный грунт с разнозернистым песчаным заполнителем от влажного до водонасыщенного состояния. Полная мощность выработками глубиной до 6 м не вскрыта.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – апрель 2010 года вскрыты выработками на глубине 2,30 – 3,00 м (абсолютные отметки – 497,80-505,31). Возможное повышение уровня грунтовых вод на 0,5 м в паводковый период при выпаде атмосферных осадков.

Глубина промерзания гравийного грунта:

- для супесей - 2,43 м;
- для гравийных грунтов - 2,95 м.

6.2 Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от хлебопекарни предусмотрен по самотечным канализационным сетям К1 в проектируемый водонепроницаемый выгреб емкостью 7 куб.м. Откачивание стоков из выгреба производится ассенизационной машиной.

Выгреб запроектирован круглый диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Система бытовой канализации запроектирована из гофрированных двухслойных пропиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160 мм.

Трубопровод проложен выше глубины промерзания и утеплен.

Колодец на сети канализации принят из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

В качестве антипросадочных мероприятий в соответствии предусмотрено:

- уплотнение грунта в основании трубопровода и колодцев;
- устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев ниже трубопровода.

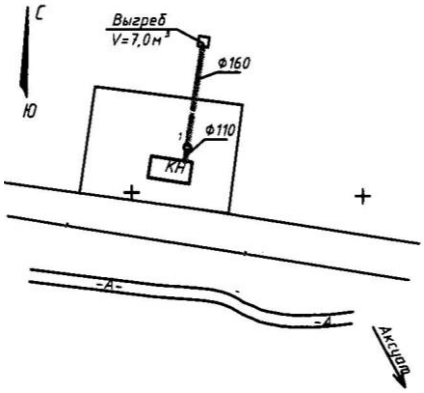

Рис 1.Ситуационная схема

Основные показатели по разделу НВК Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Бытовая канализация (К1)	5,50	0,68	0,20

Протяженность сети бытовой канализации – 17,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности

строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,0 месяц.

Согласно письму № 137 от 21.04.2015 года определен срок начала строительства – июль 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 23 -2.26) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);
- средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов

согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	0,418
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	0,409
1.2	прочие	млн. тенге	0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	1,623
	в том числе:		
2.1	СМР	млн. тенге	1,047
2.2	прочие	млн. тенге	0,576

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство наружных сетей канализации с устройством накопительной емкости к хлебопекарне индивидуальный предприниматель Мамырбаева С. село Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Выполнен паспорт проекта.

Канализация

2. Разработан узел утепления и учтен в спецификации.

Сметная документация

3. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

4. Откорректирован объем разработки земляных масс в соответствии с глубиной заложения.

5. Уточнена расценка на прокладку труб в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 22.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей канализации	м	17,0	17,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,439	0,418	-0,021
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,429	0,409	-0,020
2.2	прочие затраты		0,010	0,009	-0,001
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	1,677	1,623	-0,054
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,098	1,047	-0,051
3.2	прочие затраты		0,579	0,576	-0,003
	из них:				
	- 2014 год	млн. тенге		0,313	
	- 2015 год			1,310	
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,054 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок рабочий проект **«Строительство наружных сетей канализации с устройством накопительной емкости к хлебопекарне индивидуальный предприниматель Мамырбаева С. село Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей канализации	17,0	м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	0,418	млн. тенге
в том числе:		
- СМР	0,409	млн. тенге
- прочие затраты	0,009	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	1,623	млн. тенге
в том числе:		
- СМР	1,047	млн. тенге
- прочие затраты	0,576	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	месяц

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ОскеменИнфроConstruction» в соответствии с условиями от 13.05.2015 г. № 0150.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жәнтікей ауылында Мамырбаева С. жеке кәсіпкер наубайханасына жинағыш сыйымдылық құрылғысы бар сыртқы кәріз желісін салу»** жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Кәріз желілерінің ұзындығы	17,0	м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	0,418	млн. теңге
сонымен қатар:		
ҚМЖ	0,409	млн. теңге
басқада шығын	0,009	млн. теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,623	млн. теңге
сонымен қатар:		
ҚМЖ	1,047	млн. теңге
басқада шығын	0,576	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	1,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 13 мамырдағы № 0150 шарттың талаптарына сәйкес «ӨскеменИнфроConstruction» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Б. Я. Салимов
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Г. Г. Заржинская
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Баға монитрингі бойынша жетекші маман	Ж. Т. Ракишева

Заключение № 06-0204/15 от 24 июня 2015 г. по рабочему проекту «Строительство наружных сетей канализации с устройством накопительной емкости к хлебопекарне индивидуальный предприниматель Мамырбаева С. село Жантикей Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»