**Бекітемін**
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

**«Ақтөбе қаласы Сазды кентінің су тоғанының қолданыстағы ұңғымаларын қайта бұрғылау»**
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2017 ж. № 04-0052/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Ақбұлақ» АҚ,
Ақтөбе қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақтөбе қаласы Сазды кентінің су тоғанының қолданыстағы ұңғымаларын қайта бұрғылау»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0052/17 от 10.02.2017 г.

по рабочему проекту
**«Перебуривание существующих скважин водозабора п.Сазда г. Актобе»**

**ЗАКАЗЧИК:**
АО «Акбулак»,
город Актобе

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Перебуривание существующих скважин водозабора п.Сазда г. Актобе»** выдано филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Перебуривание существующих скважин водозабора п.Сазда г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0233 от 24.11.2016 г., между филиалом по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» и АО «Акбулак».

**2. ЗАКАЗЧИК:** АО «Акбулак», город Актобе.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жобалық шешім», государственная лицензия №14000615 от 20.01.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

**ГИП** – Несмашнова В.В. (приказ №19 от 30.06.2016 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24.06.2016 года;
- архитектурно-планировочное задание №01/76, утвержденное главным архитектором города Актобе от 05.02.2015 года;
- заключение технического обследования, оценка технического состояния существующей скважины №1 п.Сазда от 23.05.2016 года, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации №00071, выданное от 12.05.2016 года);
- дефектный акт на скважину №1 п.Сазда, составленный комиссией и утвержденный Первым вице - президентом - гл.инженером АО «Акбулак» от 01.06.2016 года;
- дефектный акт на внешнее электроснабжение на скважину №1 п.Сазда, составленный комиссией и утвержденный Первым вице - президентом - гл.инженером АО «Акбулак» от 26.08.2016 года;
- постановление №1418 от 04.05.2014 года Акимата города Актобе «О разрешении АО «Акбулак» реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов»;
- акт на право постоянного землепользования №0237410 от 30.10.2014 года с кадастровым номером 02-036-207-1489, площадью 1,4356 га;
- протокол заседания ЗКО ГКЗ №666 от 28.12.2007 года Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых РК;
- письмо №027/5557 от 29.09.2016 года о начале реализации проекта в 2017 году, выданное заказчиком;
- протокол по выбору основного оборудования, материалов и ценовые предложения, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

- №09/4391 от 17.08.2016 года на внешнее электроснабжение скважины №1 п.Сазда, выданные АО «Акбулак».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- санитарно - эпидемиологическое заключение на рабочий проект №D21-0127/16 от 22.11.2016 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав

потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;

- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/ D24-0036/17/4 от 13.01.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- рабочий проект согласован с АО «Акбулак» от 16.09.2016 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марок ГП, КР, ЭС, ТХ;
- проект бурения скважин;
- инженерно - геологическое заключение №50 от 09.07.2016 года, выполненное ИП «Дуйсембаев А.Т.»;
- технический отчёт по топографо-геодезическим работам №05 от 10.06.2016 года, выполненный ТОО «Жобалық шешім»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Asia consult» в 2016 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Обеспечение бесперебойным водоснабжением жителей п.Сазда г.Актобе в результате перебуривания существующей скважины №1.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участкок строительства расположен на территории Саздинского сельского округа, 10 км южнее г. Актобе на правобережье Актюбинского водохранилища. Рельеф участка спокойный.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| - климатический подрайон | - IIIA; |
| - скоростной напор ветра | - 0,38 кПа; |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 31ºС; |
| - нормативная снеговая нагрузка | - 1 кПа; |
| - нормативная глубина сезонного промерзания грунта | - 1,7 м; |
| - сейсмичность района строительства | - 5 баллов. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно заключения №50 (арх.№110) от 09.07.2016 года об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Дуйсембаев А.Т.» (государственная лицензия №000040 от 28.02.2008 года), выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой отсутствут;
- ИГЭ-2 – суглинок коричневый, плотный с физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения φ = 19°; модуль деформации Е = 17 МПа; удельное сцепление С = 25 кПа; плотность ρ = 1,75 г/см³; расчетное сопротивление R= 230 кПа. Основанием фундаментов подземной насосной станции служит суглинок коричневый,

плотный с физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения φ = 19°; модуль деформации Е = 17 МПа; удельное сцепление С = 25 кПа; плотность ρ = 1,75 г/см³; расчетное сопротивление R= 230 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к свинцовым оболочкам кабелей «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей «высокая».

Агрессивность грунтов к бетону: агрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе и неагрессивные к бетону на сульфатостойком цементе.

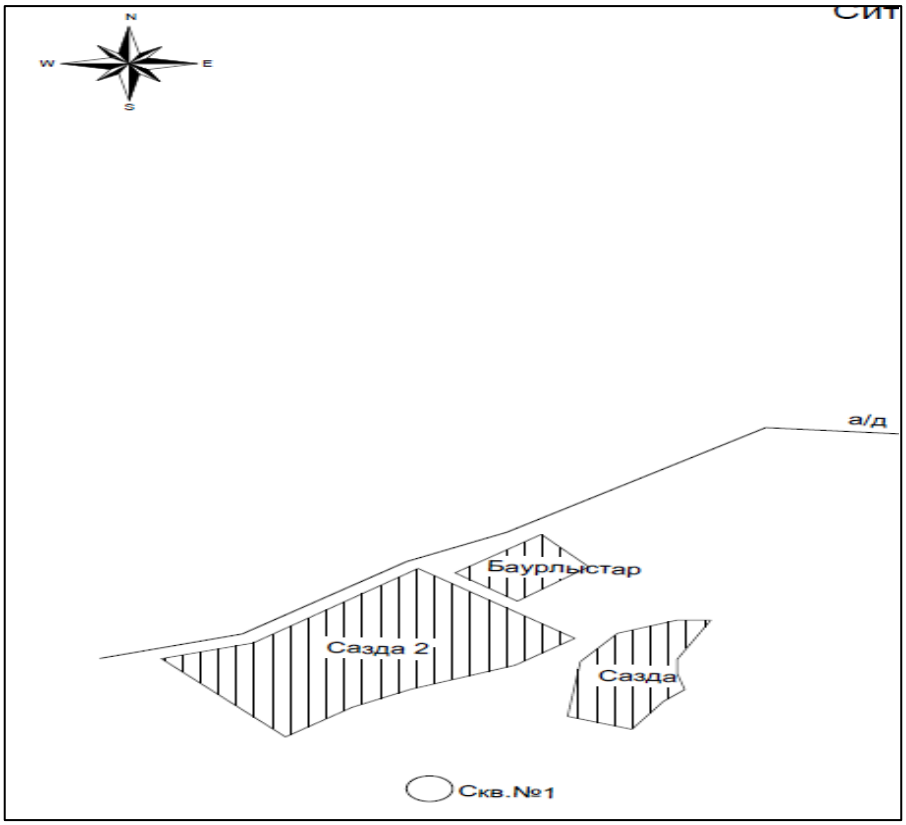
Грунтовые воды не вскрыты до глубины 3,0 м от дневной поверхности.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

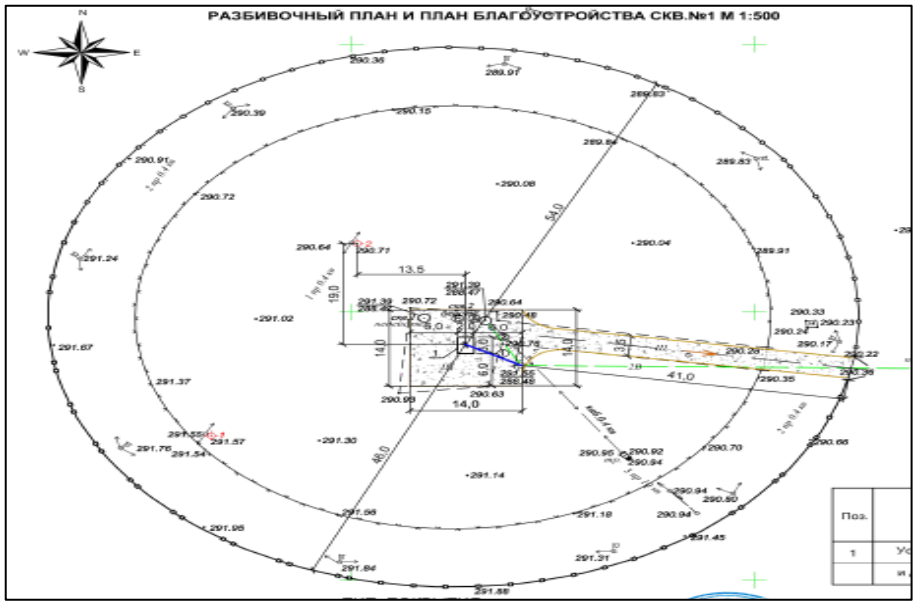
Участок перебуривания скважины №1 на водозаборе п.Сазда расположен на территории Саздинского сельского округа, 10 км южнее г.Актобе на побережье Актюбинского водохранилища.

Генеральный план участка перебуривания существующй скважины №1 Сазда разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и в соответствии с действующими строительными нормами и на топооснове в масштабе М1:500, выполненной ТОО «Жобалық шешім» в 2016 году в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. На участке предусмотрена существующая скважина №1 и строительство над скважиной насосной станции 1 подъема подземного типа.




**Ситуационный план Рис.1**

Условные обозначения: скв.1.




**Ситуационная схема генерального плана Рис.2**

Экспликация зданий и сооружений: 1- насосная станция подземного типа на скважине с насосами.

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от сооружений с отводом их за пределы участка.

Площадка подземной насосной станции на скважине имеет круглую форму радиусом 50м и огораживается профилированным листом ГОСТ 24045-2010 толщиной 0,7 мм по периметру высотой 2,5 м по металлическим стойкам. Ограждение - существующее.

Для проезда на территорию площадки имеются распашные ворота шириной 4,5м с калиткой шириной 1,0м - существующие.

Подъездные дороги и разворотные площадки к скважинам запроектированы с щебеночным покрытием.

**Технические показатели по генеральному плану**

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь территории насосной станции | га | 0,7850 |
| 2. | Площадь дорожных покрытий и площадок | м² | 340,0 |

**6.2.2 Технологические решения**

Существующее положение

Водозабор со скважиной №1 находится на территории Саздинского сельского округа, 10 км южнее г. Актобе на правобережье Актюбинского водохранилища. Водозабор находится на балансе АО «Акбулак».

Скважина глубиной 28 м и дебитом 10,8 м$^3$/час была пробурена и введена в эксплуатацию в 2012 году. Со временем дебит скважины уменьшился, в связи с чем ухудшилось качество воды. Для восстановления дебита в течении 3-х лет были произведены три откачки скважины без положительного результата.

Установленное насосное оборудование меньшей производительности эффекта не дало.

Ограждение скважин подземного типа выполнено высотой в 2,5 м в глухом исполнении из железобетонных плит и на 0,5 м сверху из колючей проволоки. Тип ограждения соответствует нормам СНиП РК и требованиям санитарных правил, утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Планировка участка внутри ограждения и подъездные пути имеются.

Подземная часть скважин из железобетонных колец находится в удовлетворительном состоянии. Существующее распределительное устройство РУ 0,4кВ КТП находится в рабочем состоянии, питающий кабель в нерабочем состоянии.

Согласно заключения технического обследования состояния существующей скважины №1 на водозаборе п.Сазда, утвержденное директором ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 23.05.2016 года, по критерии оценки технического состояния существующей скважины №1 на водозаборе п.Сазда. г.Актобе согласно СН РК 1.04-04-2002 оценивается как неудовлетворительное и не пригодное для дальнейшей эксплуатации, требуется выполнение перебуривания скважины.

Согласно вывода, предложения и рекомендации заключения технического обследования для дальнейшей эксплуатации предусмотрено перебуривание скважины.

Проектные решения

Согласно дефектных актов и задания на проектирование проектом предусмотрено перебуривание существующей скважины №1 на водозаборе п.Сазда.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство насосной станции I- подъема скважина №1 подземного типа в зоне строгого режима водозабора;
- подключение проектируемой скважины к существующему водоводу;
- переподключение перебуриваемой скважины от РУ-0,4кВ существующей КТП 10/0,4кВ (скважина №1).

*Насосная станция I-го подъема*

Насосные станции над скважинами приняты подземного типа и оснащены насосами Q=10,8 м³/час, напор H=35,0 м, мощность N=2,2 кВт.

Подземная насосная станция предназначена для подъема воды из скважины и подачи ее в напорный трубопровод.

Насосное оборудование поставляется в комплекте со шкафом управления и с водонепроницаемым кабелем.

Герметизация устья скважины осуществляется с помощью оголовка (типовая конструкция по серии 7.901-7). Учет объема забираемой воды ведется электромагнитным расходомером типа «Взлет» диаметром 50 мм. Для более надежного предотвращения обратного тока воды в скважину при остановке агрегата в трубопроводе установлен обратный клапан и задвижка.

*Соединительные водоводы*

От вновь пробуренной скважины к существующему напорному водоводу запроектированы соединительные водоводы, патрубок из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110 мм с общей протяженностью 8 м на глубине 2,5 м.

### 6.2.3 Конструктивные решения

*Насосная станция*

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. По пожарной опасности – категория Д.

Сооружение насосной станции - подземная камера, устраиваемая над устьем скважины с размерами в осях 2,0×3,0 м. Высота помещений камеры - 2,26 м.

Конструктивная схема сооружения принята с несущими стенами из бетонных блоков.

Фундаменты – монолитная бетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В15, W4, F 150 на сульфатостойком цементе, по уплотненному щебнем грунту. Стены камеры из сборных блоков по ГОСТ 13579-78 на сульфатостойком портландцементе, горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2, вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом в 2 слоя.

Основанием фундаментов подземной насосной станции служит суглинок коричневый, плотный с физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения φ = 19°; модуль деформации Е = 17 МПа; удельное сцепление С = 25 кПа; плотность ρ = 1,75 г/см³; расчетное сопротивление R= 230 кПа.

Перекрытие и балки - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8. Кольцо горловины - железобетонное по серии 3.900.1-14. В перекрытии предусмотрено соосное со скважиной отверстие, закрываемое полимерным люком и обеспечивающее возможность монтажа и демонтажа оборудования в скважине с помощью автокрана. Во избежание промерзания в дополнение к стальной крышке устанавливается деревянная крышка.

Стальные изделия окрашиваются 2-мя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ - 021.

По периметру люка устраивается бетонная отмостка из бетона класса В7,5, шириной 1,0 м по щебеночному основанию толщиной 100 мм уклон 3%.

*Специальные мероприятия*

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствие СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются 2-мя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ – 021.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

*Наружное электроснабжение 0,4 кВ*

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №09/4391 от 17.08.2016 года, выданных АО «Акбулак»;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена от существующей РУ-0,4 кВ КТП-40 кВА кабелем АВБбШв-4х6 мм² ГОСТ 16442-80.

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1 согласно типовой серии 4.407-251, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 31416-2009 длиной 3 м.

Основные показатели:

| | |
|---|---|
| - напряжение сети | 0,4 кВ; |
| - категория электроснабжения | III; |
| - протяженность КЛ-0,4кВ | 40 м. |

*Насосная станция (силовое электрооборудование)*

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит типа ЩРН-12 ТУ 3431-001-18461115-2003. Силовыми потребителями электроэнергии являются привода насосной станции.

В качестве пусковой аппаратуры для управления питьевых и пожарных насосов приняты шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.

Силовые сети предусмотрены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 в стальных трубах диаметром 25 мм.

Управление и защита насосного агрегата станции I-го подъёма осуществляется с помощью станции управления Wilo-2.2. Станция управления предназначена для автоматического и местного управления электродвигателем погружного насоса и защиты его от перегрузок по току короткого замыкания и неполнофазного режима работы.

Во всех режимах станция обеспечивает:

- отключение электродвигателя при обрыве любой из трех фаз;
- отключение электродвигателя при перегрузке по току (в одной или в трех фазах);
- световая сигнализация о неисправности;
- восстановление режима работы после прекращения аварийного воздействия, время задержки включения регулируется;
- индикацию потребляемого тока в одной из фаз электродвигателя.

В проекте предусмотрены следующие режимы управления станции 1CCPS-1-HR-18,5CH:

1) автоматическое (по сигналу с насосной I-го подъема через GSM модем);

2) местное с щита управления.

Внутренний контур выполнен по периметру насосной станции стальной полосой 25х4 мм ГОСТ 7566-94.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели:

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220;
- расчетная мощность 2,49 кВт;
- расчетный ток 5,4 А;
- максимальная потеря напряжения 1,2%;
- коэффициент мощности 0,85.

*Насосная станция (внутреннее освещение)*

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Распределение электроэнергии освещения выполнено от вводно-распределительного щитка ЩРН-12 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Светильники аварийного освещения со встроенным аккумулятором, выбраны из числа светильников рабочего освещения.

Высота установки выключателей - 1,0 м, розеток - 0,3 м от чистого пола. Выключатели установлены, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения и розеток предусмотрены кабелем ВВГнг-3х2,5мм² открыто по стене.

Предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 кВт.

Управление освещением выполнено местными выключателями.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

*Защитное заземление*

Заземляющее устройство выполнено с вертикальными электродами длиной 5,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

**6.3 Охрана окружающей среды**

При выполнении СМР по перебуриванию существующей скважины №1 на водозаборе п.Сазда предусмотрено соблюдение требований защиты окружающей среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и не нарушение условия землепользования, осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем;
- сохранение зеленых насаждений.

Рабочий проект согласован с РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» (санитарно-эпидемиологическое заключение № D21-0127/16 от 22.11.2016 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №есо /D24-0036/17/4 от 13.01.2017 года).

**6.4 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 0,5 месяцев. Начало реализации проекта 2017 год-100% согласно письма заказчика №027/5557 от 29.09.2016 года.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 17.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартал 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля

2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Актюбинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

**Технологические решения**

1. Представлен протокол заседания ЗКО ГКЗ №666 от 28.12.2007 года Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых РК.

**Электротехнические решения**

*Раздел 0,4 кВ*

2. Предоставлен раздел согласно тех. условий и дефектного акта.

*Раздел ЭМ*

3. Предоставлен раздел.

*Раздел ЭО*

4. Предоставлен раздел.

**Сметная документация**

5. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.
6. Сметная документация пересчитана на 1 квартал 2017 года.
7. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
8. Откорректированы накладные 2 уровня.

**МЦС**

9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 3 позиций, утвержденный заказчиком).

**В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (+увел. - умен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Перебуривание скважины №1 | шт. | 1 | 1 | - |
| 2. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года.<br>в т.ч. числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 8,124<br>5,191 | 7,941<br>5,083 | -0,183<br>-0,108 |
| | оборудование | млн.тенге | 0,524 | 0,489 | -0,035 |
| | прочие затраты | млн.тенге | 2,409 | 2,369 | -0,04 |
| 3. | Продолжительность строительства | мес. | 0,5 | 0,5 | - |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –7,941 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 8,124 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,183 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости вызвано корректировкой накладных 2 уровня.

## 8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перебуривание существующих скважин водозабора п.Сазда г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| - перебурение скважины №1 | - 1 шт.; |
| - общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года | - 7,941 млн.тенге; |
| - в том числе СМР | - 5,083 млн.тенге; |
| оборудование | - 0,489 млн.тенге; |
| прочие затраты | - 2,369 млн.тенге; |
| - продолжительность строительства | - 0,5 месяцев. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Акбулак» в соответствии с условиями договора №04-0233 от 24.11.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы Сазды кентінің су тоғанының қолданыстағы ұңғымаларын қайта бұрғылау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| - №1 ұңғыманы бұрғылау | - 1 дана; |
| - 2017 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, | - 7,941 млн.теңге; |
| - оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 5,083 млн.теңге; |
| өзге шығындар | - 0,489 млн.теңге; |
| жабдықтар | - 2,369 млн.теңге; |
| - құрылыс ұзақтығы | - 0,5 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.11.2016 жылғы №04-0233 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақбұлақ» АҚ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Калменов Б.К.

Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Досмуратов Б.К.

Эксперт