1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							373
		Сметная заработная плата -	Тенге				63419,00			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			**282229**	**3415**			**360**
			Тенге			**60195**	**1273**			**6**
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			282229				
Материалы -			Тенге			49739				
Всего заработная плата -			Тенге				61469,00			
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			96857				
Местные материалы -			Тенге			72022				
		Накладные расходы -	Тенге			13001				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							7
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1950,00			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			295230				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							373
		Сметная заработная плата -	Тенге				63419,00			
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге			295230				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							373
		Сметная заработная плата -	Тенге				63419,00			

В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН 2011Г. К=1,95097 **575985 тенге**

НАЛОГИ, СБОРЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ 2% **11520 тенге**

ИТОГО **587505 тенге**

НДС 12% **70501 тенге**

ВСЕГО К ОПЛАТЕ **658005 тенге**

СКИДКА **8005 тенге**

ВСЕГО К ОПЛАТЕ С УЧЕТОМ СКИДКИ **650000 тенге**

Сдал:

Директор ТОО "КазТемирСтрой" **Сулейменов Б.Ж.**

Принял:

ИП Гапчук ИИ **Гапчук И.И.**

ТОО «КазТемирСтрой»

генерального подрядчика _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений)
Гапчук И.И.
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) Гапчук Ирина Иосифовна
_____
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного _____
Магазин «ДИ» по адресу:
Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, 31/2
_____
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, прика
от «20» марта 20 08 г. № 12/33
постановление акимата города Темиртау
_____
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от «13» октября 20 05 г. № 308
управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области
_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим
строительно-монтажные работы, отделочные работы, электротехнические работы
_____
(виды работ)

и субподрядными организациями
_____
(наименование организации)
_____
(виды работ)

Проектно-сметная документация на строительство разработана
ТОО «КазТемирСтрой»
_____
(наименование организации)

5. Строительство осуществлялось по проекту индивидуальному
_____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектно-сметная документация согласована главным архитектором, СЭС, ПЧ
_____
(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
«23» августа 20 05 г. № 699 08-18/29-17-189

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС_____; фактически_____

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Постановление акимата, разрешение на производство СМР, проект согласованный с СЭС, ПЧ, технический паспорт
_____
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели
Общая площадь – 324,5 кв.м
Площадь двух торговых залов – 138,0; 164,8 кв.м
_____
_____
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующим: (кратко)
Отдельно стоящее, двухэтажное здание магазина с подвалом
_____
(краткие технические характеристики по планировке этажности, основным материалам и конструкциям
Фундамент–ж/б блоки; стены–ж/б блоки; перекрытия–ж/б плиты, металл; крыша–профлист.
_____
инженерному и техническому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно акта о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении….. к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц
фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *имеются первичные средства пожаротушения*
_____
(сведения о выполнении)
Характеристики мероприятий приведены в приложении ….. к акту.

13. Выданные наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплутационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведены в приложении ….

14. Недостатки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 10454,563 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге,
оборудования, мебели, инвентаря_____тыс.тенге

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке
Магазин «Дом» по адресу:
Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, 31/2

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии _____ (подпись)

Заказчик _____ (подпись)

Генеральный подрядчик _____ (подпись)

Генеральный проектировщик _____ (подпись)

Управление архитектурно-строительного контроля Карагандинской области _____ (подпись)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Темиртау» _____ (подпись)

ГУ «Управление ГСЭН по городу Темиртау» ДК ГСЭН МЗ РК по КО _____ (подпись)

Управление ГПН города Темиртау _____ (подпись)

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» _____ (подпись)

Начальник отдела госинспекторов труда по г. Темиртау _____ (подпись)

Старший госинспектор ОДП УВД _____ (подпись)

ГУ «Отдел предпринимательства г.Темиртау» _____ (подпись)

Нура - Сарысуйский департамент экологии, комитета лесного и охотничьего регулирования и контроля _____ (подпись)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
Г. Кусенова

Приложение 2

«УТВЕРЖДАЮ»

_____

_____

(фамилия, имя, отчество и должность заказчика, утверждающего акт)

«10» октября 2010 г.

А К Т

О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

город Темиртау «10» октября 2010г.

Приемочная комиссия, назначенная *Гапчук Ирина Иосифовна*

(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)

Приказ от «_____» _____ 2010г. № _____

в составе: председателя комиссии, представителя заказчика (инвестора, застройщика)

Гапчук И.И.

(фамилия, имя, отчество, должность);

членов комиссии-представителей:

автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации)

ТОО «КазТемирСтрой»

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных органов (служб) архитектуры и градостроительства

Кусенова Г.Н., начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Темиртау»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Розанов Д.А., заместитель начальника управления по ЧС по городу Темиртау

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Аскаров К.К., начальник ГУ «Управление ГСЭН по городу Темиртау» ДК ГСЭН МЗ РК по КО

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов Государственной инспекции по охране труда

Шамбасова Б.А., начальник отдела государственных инспекторов труда по городу Темиртау департамента по контролю и социальной защите по Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество) (должность)

других заинтересованных органов государственного надзора

Золотарь Т.Г., главный специалист управления архитектурно-строительного контроля Карагандинской области

Есмуратов А.А., начальник ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД»

Ищенко Л.Ю., старший госавтоинспектор ОДП УВД

Мырзахмонова Ш.М., начальник ГУ «Отдел предпринимательства города Темиртау»

Ягупов Г.Е., главный специалист Нура – Сарысуйского департамента экологии, управления экологического регулирования и контроля

Счет-фактура №12 от 04 октября 2010 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазТемирСтрой"

РНН, БИН и адрес места нахождения поставщика: РНН: 301200214952, БИН: 031140001217, Карагандинская обл., г. Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 30001, № 0010751, от 13.11.2009

ИИК поставщика: 005467955, в банке АО "БТА БАНК", БИК 191806315

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): №2/1 от 11.02.2010г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская, г.Темиртау, ул. Димитрова, дом № 16

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: РНН: 301200214952, БИН: 031140001217, Товарищество с ограниченной ответственностью "КазТемирСтрой",Карагандинская обл., г. Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: РНН: 301210650662, Гапчук И.И.,Республика Казахстан, Карагандинская, г.Темиртау, ул. Амангельды

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Получатель: Гапчук И.И.

РНН, и адрес места нахождения получателя: РНН: 301210650662, Гапчук И.И.,Республика Казахстан, Карагандинская, г.Темиртау, ул. Амангельды

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство здания магазина ДИ	объект	1,0	3 977 288,39	3 977 288,39	12%	477 274,61	4 454 563,00		
Всего по счету:					**3 977 288,39**		**477 274,61**	**4 454 563,00**		

Руководитель: Сулейменов Б. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Пилипенко М. В.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Форма-3

Заказчик : Гапчук И.И.
Подрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью «КазТемирСтрой»

РНН 301210650662

БИН 031140001217
Р/счет 005467955
Ф-л АО «Банк Туран Алем»
РНН 301200214952

А К Т №1

Выполненных работ (с 07.07.2010 г по 04.10.2010 года.)

Строительство здания магазина ДИ

	Тенге
1. Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора в том числе:	**4 454 563,00**
2.Ранее заактированные суммы по выполненным работам	**0**
3.Сумма аванса, перечисленная исполнителю 30%	**0**
4. Сумма ранее оплаченных работ заказчиком	**0**
5. Виды выполняемых работ	Строительство здания магазина ДИ
6. Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	**4 454 563,00**
7. Сумма выполненных работ	**4 454 563,00**
8. Сумма удержания ранее перечисленного аванса	**0**
9. Сумма удержанного резерва 5%	**0**
10. Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных в том числе НДС:	**4 454 563,00**

Заказчик:

Гапчук И.И.

(подпись)

М.П.

Подрядчик:

Директор: Сулейменов Б.Ж.

(подпись)

М.П.

Наименование стройки - 9 микрорайон ул.Амангельды г. Темиртау Карагандинская область
Наименование объекта - Строительство магазина

А К Т №2

Выполненных работ за август 2011г.

Общестроительные работы

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед. тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Наклад-ные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей / рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. ОТДЕЛКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ								
		ПОЛЫ								
1	Е0111-27-2	**Устройство покрытий из керамогранита на растворе** м2	507,26	277,78	11,72	140907	5945	21971	1,06	538
				171,68	4,39	87086	2227	24,6	0,02	11
2	С11011-1169 Изм. и	**Керамогранит, толщина 10 мм** м2	517,41	660,00	--	341487	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
3	Е0111-27-2	**Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для многоцветных полов** м2	14,1	1501,78	11,72	21175	165	611	1,06	15
				171,68	4,39	2421	62	24,6	0,02	--
4	Е0157-23-4	**Устройство плинтусов из плиток керамических** 1м	65	76,46	2,26	4970	147	722	0,29	19
				49,84	0,34	3240	22	22,14	--	--
5	С11011-1169 Изм. и	**Керамогранит, толщина 10 мм** м2	6,63	660,00	--	4376	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			**512916**	**6257**			**571**
			Тенге			**92747**	**2311**			**11**
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			**512916**				
		Материалы -	Тенге			**18194**				
		Всего заработная плата -	Тенге				**95058,00**			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			**345863**				
		Местные материалы -	Тенге			**49855**				
		Накладные расходы -	Тенге			**23304**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	Чел.-ч.							**12**

1	2	3		5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				3496,00			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			536219				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							594
		Сметная заработная плата -	Тенге				98553,00			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			536219				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							594
		Сметная заработная плата -	Тенге				98553,00			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ:	**Тенге**			512916	6257			571
			Тенге			92747	2311			11
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			512916				
Материалы -			Тенге			18194				
Всего заработная плата -			Тенге				95058,00			
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			345863				
Местные материалы -			Тенге			49855				
		Накладные расходы -	Тенге			23304				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							12
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				3496,00			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			536219				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							594
		Сметная заработная плата -	Тенге				98553,00			
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге			536219				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							594
		Сметная заработная плата -	Тенге				98553,00			

В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ 2011Г. К=1,95097 **1046147 тенге**

НАЛОГИ, СБОРЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ 2% **20923 тенге**

ИТОГО **1067070 тенге**

НДС 12% **128048 тенге**

ВСЕГО К ОПЛАТЕ **1195119 тенге**

СКИДКА **86499 тенге**

1108620 тенге

Сдал:

Директор ТОО "КазТемирСтрой" **Сулейменов Б.Ж.**

Принял:

ИП Гапчук И.И. **Гапчук И.И.**

Страниц -

Форма 2В

Наименование стройки - 9 микрорайон ул.Амангельды г. Темиртау Карагандинская область

Наименование объекта - Строительство магазина

А К Т № 1

Выполненных работ за апрель 2011г.

на Общестроительные работы

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. ОТДЕЛКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ								
		СТЕНЫ								
1	Е0115-64-3	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей стен и откосов**	377,5	236,78	3,43	89384	1295	5949	0,46	172
		м2		73,73	1,31	27833	495	21	0,01	2
2	Е0115-180-5	**Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен и откосов, подготовленным под окраку**	377,5	122,12	1,88	46100	710	3143	0,23	87
		м2		38,93	0,72	14696	272	21	--	1
3	Е0115-180-6	**Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску**	164,8	127,44	2,33	21001	384	1541	0,26	43
		м2		43,65	0,88	7194	145	21	--	1
		ПОТОЛОК								
4	Е0115-64-4	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков**	74,05	265,70	3,94	19675	292	1611	0,55	41
		м2		102,11	1,49	7561	110	21	0,01	1
		ДВЕРИ								
5	Е0110-23-1	**Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2**	4,62	429,13	102,53	1983	474	208	0,90	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		151,65	35,67	701	165	24	0,14	1
6	С12062-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	4,62	4250,00	--	19635	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
7	Е0156-21-2	Обивка дверей кровельной сталью	1,89	1083,42	2,11	2048	4	23	0,37	1
		м2		54,88	0,34	104	1	21,6	--	--
8	Е0110-92-1	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен площадью проема до 3 м2	2,52	367,11	19,34	925	49	88	0,83	2
		м2		139,39	6,57	351	17	24	0,03	--
9	С12061-191 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: однопольные	2,52	5608,00	--	14132	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
10	Е0110-91-2	Установка перегородок из ПХВ профилей	11,25	378,28	18,53	4256	209	438	0,93	11
		м2		156,07	6,18	1756	70	24	0,03	--
11	С12061-181 Изм. и доп.вып.9 СН РК	Витраж из ПХВ профилей, остекленный с однокамерными стеклопакетами	11,25	5608,00	--	63090	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			282229	3415			360
			Тенге			60195	1273			6
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			282229				
		Материалы -	Тенге			49739				
		Всего заработная плата -	Тенге				61469,00			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			96857				
		Местные материалы -	Тенге			72022				
		Накладные расходы -	Тенге			13001				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							7
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1950,00			
		ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ -	Тенге			295230				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							373
		Сметная заработная плата -	Тенге				63419,00			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			295230				