ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ КОМІТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0359/13 от 25 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» в селе Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОскеменинфроConstruction»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» в селе Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0307 от 25.09.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» в селе Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО».

Заказчик экспертизы – ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ОскеменинфроConstruction» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия ГСЛ № 06-02357 от 07.06.2011 г., на занятие проектной деятельностью по III категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Статус обладателя лицензии подтвержден Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10.07.2012 г.

ГИП – Бейсекина А.Н. согласно приказа ТОО «ОскеменинфроConstruction» № 14-Л.С от 06.09.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 06.09.2013 г., утвержденное ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО»;
- письмо № 447/1 от 12.10.2013 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО» о том, что средства на реализацию проекта выделены из республиканского бюджета по программе «Развитие и обустройство недостающей инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020»;
- письмо № 447 от 09.10.2013 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО» о начале срока строительства – ноябрь 2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание № 84 от 10.09.20103 г. на проектирование объекта «Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» с. Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»;
- постановление № 117 от 18.04.2011 г. акимата Тарбагатайского района ВКО о выделении земельного участка крестьянскому хозяйству «Сары-апа» в селе Карой Карасуского сельского округа общей площадью 350,2 га на временное пользование сроком на 49 лет;
- схема земельного участка крестьянского хозяйства «Сары-апа», утвержденная приказом № 4 от 18.04.2011 года начальника ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района ВКО Нугиевым Г.;
- акт выбора земельного участка № 111 от 06.09.2013 г, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района, ВКО» подписанный комисионно;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 350,2 га. для ведения крестьянского хозяйства № 0116800, кадастровый номер 05-078-009-234;

- письмо № 542/1 от 25.11.2013 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО» о продлении технических условий № 497 от 05.10.2012 г., выданных АО «ВК РЭК» до 28.05.2014 г.

Технические условия:

- технические условия № 497 от 05.10.2012 г., продленные до 28.05.2014 г. на присоединение объекта к электрическим сетям РЭС, выданные АО «ВК РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 496 от 18.09.2013 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО» о согласовании проекта в соответствии с заданием на проектирование;
- письмо-согласование по рабочему проекту № 29-02-02-175/3328 от 22.10.2013 г., выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тарбагатайскому району ВКО ДКГСЭН МЗ РК»;
- письмо № 515 от 07.11.2013 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО» о согласовании раздела «Охрана окружающей среды» рабочего проекта и о том, что строительство ЛЭП не оказывает негативного влияния на окружающую среду;
- письмо № 455 от 24.09.2013 г. ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района, ВКО» о согласовании проекта и соответствии проектной документации выданному АПЗ;
- письмо № 668 от 11.10.2013 г. ГУ «Отдел земельных отношений Тарбагатайского района» о том, что строительство линии электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары апа» в селе Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района не затрагивает интересы других собственников;
- согласование АО «ВК РЭК» № 12, проставленное листах альбома с чертежами по проекту «Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» в селе Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта (2013-1).
2. Рабочие чертежи (2013-1-ЭС).
3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни жителей села Карой.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая воздушная трасса ЛЭП проходит от существующей КТП 7-33-10 пс. «Аксуат» ВЛ-0,4 кВ до здания зимовки крестьянского хозяйства «Сары-апа».

Земельный участок расположен в пустынной и полупустынной зоне. Рельеф местности ровный характеризуется увалисто-ложбинной равниной

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 39^{o}С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м2;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м2;
- сейсмичность района строительств – 7 баллов.

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001*) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении площадка строительства представлена четырьмя инженерно-геологическими элементами (ИГЭ).

1 ИГЭ – почвенно-растительный слой суглинистого состава с корнями травянистой растительности. Мощность слоя - 0,10-0,15 м.

2 ИГЭ – суглинки твердой консистенции карбонатизированного состава, вскрыты в интервале 0,15-1,20 м.

3 ИГЭ – дресвяный грунт с суглинистым заполнителем и плохо окатанными остроугольными обломками, вскрыт в интервале 0,15-3,00 м.

4 ИГЭ – гравийный грунт с хорошо окатанными и разнозернистым песчаным заполнителем, в интервале 1,20-3,00 м.

Грунтовые воды на момент изысканий вскрыты на глубине 2,8 м. Возможен подъём уровня подземных вод на 1,0 м выше приведенного.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

- для суглинков – 2,04 м;
- для дресвяных грунтов - 3,02 м.

Сейсмичность района работ – 7 баллов.

Уточненная сейсмичность площадки – 7 баллов.

Категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено строительство трассы воздушной ЛЭП, проходящей от существующей КТП 7-33-10 пс. «Аксуат» ВЛ-0,4 кВ до здания зимовки крестьянского хозяйства «Сары-апа».

Потребитель относится к третьей категории надежности.

Разрешенная мощность составляет 65 кВт.

Произведена замена в существующей КТП 7-33-10 трансформатора мощностью 100 кВА на трнсформатор мощностью 160 кВА.

Сети электроснабжения 0,4 кВ до проложены проводом АС-70 по железобетонным опорам по серии 3.407.1-136 выпуск 1.

Основные технические показатели по разделу НЭС Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение питания	кВ	0,4
3	Потребляемая мощность	кВт	65
4	Расчетный ток	А	109,8
5	Протяженность воздушной линии 0,4 кВ	м	250,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке сетей электроснабжения соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается зануление всех металлических нетоковедущих частей и конструкций путем соединения с нулевым проводником питающей сети, проводником с сечением, равным фазному

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации электрических сетей отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1 месяц1.

Согласно письму № 447 от 09.10.2013 года начальника отдела ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района»» определен срок начала строительства – ноябрь 2013 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 17-2.20) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны решения по разделам ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» в селе Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Общая часть

1. Представлено письмо заказчика на передачу полномочий проектной организации по проведению экспертизы.
2. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
3. На рассмотрение представлен раздел охраны окружающей среды в составе пояснительной записки.
4. Представлен приказ о назначении ГИПа по данному объекту.
5. Представлено письмо заказчика с указанием предполагаемого начала строительства.

7.2.2 Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

1. Разработан «Паспорт проекта», согласно СН РК 4.04-13-2003. п.4.43, паспорт проекта содержит основные характеристики и технико-экономические показатели проекта.
2. Листы 1,2. ЛЭП напряжением 0,4кВ запроектирована с использованием воздушного кабеля (СИП), в соответствии с СН РК 3.02-19-2001, п.10.1.
3. Лист ЭС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

7.2.3 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-16.
2. Откорректирован объем установки угловых заземлителей в соответствии со спецификацией ЭС.С, лист 2.

Основные технико-экономические показатели Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь отведённого земельного участка	га	350,2	350,2	-
2	Протяженность воздушной линии 0,4 кВ	м	250,00	250,00	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,769	0,767	-0,002
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,501	0,499	-0,002
3.2	оборудование		0,261	0,261	-
3.3	прочие		0,007	0,007	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн. тенге	2,366	2,218	-0,148
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,242	1,116	-0,126
4.2	оборудование		0,583	0,583	-
4.3	прочие		0,541	0,519	-0,022
5	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствии с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,148 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» в селе Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность воздушной линии 0,4 кВ	250,00	м
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 г.	0,767	млн. тенге
в том числе: СМР	0,499	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г.	2,218	млн. тенге
в том числе: СМР	1,116	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	месяц

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

7

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ОскеменинфроConstruction» в соответствии с условиями договора от 25.09.2013 г. № 0307.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Қарасу ауылдық округінің Қарой ауылында "Сары апа" шаруа қожалығы қыстауына электр беру сызығы құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

0,4 кВ әуе сызығының ұзындығы	250,00 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	0,767 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	0,499 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	2,218 млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	1,116 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-58/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 25 қыркүйектегі № 0307 шарттың талаптарына сәйкес «ӨскеменИнфроConstruction» ЖШС кепілдік етед.

Өндіріс бөлімінің бастығы		Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы		Г.Г. Заржинская
Бас маман		Е.Ю. Игнатович

Заключение № 06-0359/13 от 25 ноября 2013 года по рабочему проекту «Строительство линий электропередач к зимовке крестьянского хозяйства «Сары-апа» с. Карой Карасуского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»