ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Б.Досмұратов

«Ақтөбе қаласындағы 3 коллектордан Қонаев көшесіндегі ТК-1 - дейінгі жерасты және жерүсті жылу желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 8 тамыздағы №04-0460/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ Б. Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0460/11 от 8 августа 2011 года

по рабочему проекту
«Реконструкция подземной и надземной теплосети от коллектора №3 до ТК-1 по ул.Кунаева в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ « Отдел строительства города Актобе»,
город Актобе

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция подземной и надземной теплосети от коллектора №3 до ТК-1 по ул.Кунаева в городе Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №517 от 19.07.2011г. на экспертизу рабочего проекта «Реконструкция подземной и надземной теплосети от коллектора №3 до ТК-1 по ул.Кунаева в городе Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК : ГУ «Отдел строительства города Актобе», г. Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалык шешім», лицензия ГСЛ № 000927 от 19.12.2008 года, выданная Управлением архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, подтверждение от 12 апреля 2010 года, приказ №13-Л.

Приказ №24 на главного инженера проекта по разработке проектно-сметной документации от 06.06.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное зам.акима г.Актобе от 2011 года;
- схема капитального ремонта участка тепловой сети АО «Трансэнерго»;
- технические условия на реконструкцию тепловых сетей №1-6/2-0368 от 18.03.2011г., выданные АО «Трансэнерго»;
- протокол по выбору основного оборудования, основных материалов конструкций и ценовых предложений по рабочему проекту от 12 июля 2011 года, утвержденный начальником отдела строительства г.Актобе;
- рабочий проект согласован с АО «Трансэнерго» от 14.07.2011г., согласно технических условий;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- технический отчет по топографо-геодезическим работам – альбом VI;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях – альбом VII;
- пояснительная записка – альбом I;
- тепловые сети – архитектурно-строительная часть - альбом II;
- павильон технологического узла учета тепловой энергии – альбом III;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Обеспечить бесперебойную подачу тепла населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в старой части г.Актобе. Климат – резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной суровой зимой, зона засушливых степей.

Площадка для строительства теплотрассы расположена от коллектора №3 до ТК-1 по улице Кунаева. **Природно-климатические условия района строительства :**

- климатический район по условиям строительства - III А,
- господствующее направление ветра - северо-запад и юго-запад,
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 33 ^{0}С,
- вес снегового покрова на 1 м^2 поверхности- 1,0 кПа,

- глубина промерзания грунтов - 1,7-2,02 м.
- район - несейсмичный.

Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- суглинок легкий, песчанистый, светло-коричневый, твердой консистенции и залегает с глубины 1,0 до 4,5 м. Основанием тепловых камер служит суглинок песчанистый. Коррозийная активность грунтов – к углеродистой стали – высокая, грунты – не засоленные, грунты не агрессивны к бетонам на портландцементах. Грунтовые воды на глубине до 2,0 м. не обнаружены.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Реконструкция предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов в связи с длительной эксплуатацией теплотрассы и истечением эксплуатационного ресурса, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

Согласно выданных технических условий, предусмотрены:

- при реконструкции тепловой сети применить предизолированные трубы ГОСТ 30732-2006, для подземной прокладки – **в полиэтиленовой оболочке ППУ**, для надземной прокладки – **со стальным защитным покрытием ОЦ**;
- произвести реконструкцию надземной тепловой сети Д530мм от коллектора №3 до опоры №2;
- произвести строительство надземной тепловой сети Д530мм от опоры №2 с переходом реки Сазда (вдоль моста) до т.А;
- произвести строительство подземной тепловой сети Д530мм по ул.Маметовой от т.А до т.В;
- произвести строительство подземной тепловой сети Д530мм по ул. Кунаева от т.В дл ДК (дренажная камера);
- произвести реконструкцию надземной тепловой сети Д530мм от ДК до ТК-1 по ул.Смагулова;
- предусмотреть дренажную камеру по ул.Маметовой угол ул.Кунаева с возможностью сброса воды в р.Сазда;
- предусмотреть реконструкцию тепловых камер на перечисленных участках теплосети и замену запорной арматуры Д500мм-2ед., Д150мм-4ед., Д100мм-4ед., Д50мм-4ед.;
- предусмотреть перенос павильона технологического узла учета тепловой энергии с запорно-регулирующей арматурой;

Технологической частью рабочего проекта предусмотрены:

- реконструкция подземной и надземной теплосети от коллектора №3 до ТК-1, ул. Кунаева г.Актобе из стальных труб 2Д530мм в существующем тепловом канале КЛ150-90, с заменой на предизолированные трубопроводы 2Д530мм., согласно письма АО «Трансэнерго» №1-6/2-3793 от 29.07.2011 года.
- перенос существующего павильона технологического узла учета ТЭ с запорно-регулирующей арматурой, в связи с чем павильон реконструирован.
- компенсаторы приняты –сальниковые по серии 5.903-1,и установлены в камерах;
- для восприятия тепловых удлинений трубопроводов на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами,
- дренаж теплосети осуществляется в проектируемые дренажные колодцы с последующей откачкой.
- прокладка теплосети принята–в существующих каналах, бесканальной и надземно по опорам из стальных бесшовных предизолированных труб по ГОСТ 8731 гр.В, термически обработанных по ГОСТ 10705-80, с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 производства ТОО «Казахстанский трубный завод».

Существующий павильон учета тепловой энергии в связи с изменением участка теплотрассы, демонтируется и переносится на 25м вниз и 17м влево.

Проектируемый павильон размером 5х6м. предусматривается из силикатного кирпича. Принцип работы узла учета тепловой энергии заключается в следующем:

- измерении расхода, температуры и давления теплоносителя,
- сбор и накопление информации с первичных преобразователей осуществляется на модуле центрального процессора IC200CPUE005 с модулями в/в,
- передачи данных с центрального процессора через GSM-модем на пульт оператора эксплуатирующей организации.

Система оперативного дистанционного контроля

Для контроля над состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов заложена Система Оперативного Дистанционного Контроля (СОДК). СОДК реализована в виде одного участка и включает переносной детектор повреждений.

Соединительные кабели подключаются к системе ОДК через концевые и соединительные элементы трубопровода с кабельным выводом. Сигнальные проводники трубопровода должны соединяться с кабельными жилами посредством обжимных гильз с последующей пайкой места соединения.

В качестве концевых терминалов приняты терминалы марки КГ-11, согласно методики подбора и проектирования «Каталог продукции и рекомендаций по применению труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

6.2.2. Конструктивные решения

Существующие трубопроводы реконструируемого подземного участка теплосети от коллектора №3 (демонтируемый павильон технологического учета) до ТК-1, ул. Кунаева г.Актобе из стальных труб 2Д530мм, проложенные в тепловом канале из сборных ж/бетонных элементов, проектом реконструкции существующие трубопроводы Д530мм демонтируются, с заменой на предизолированные трубопроводы 2Д530мм.

Существующие трубопроводы надземной теплосети из стальных труб Д530мм по опорам, демонтируются, с заменой на предизолированные стальные трубопроводы 2Д530мм от НО-2 до НО-3 и от НО-6 до НО-9, общей протяженностью 273 м.

Прокладка проектируемых трубопроводов предусмотрена – бесканальной и надземной по опорам. Самокомпенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы, а компенсация принята сальниковыми компенсаторами по серии 5.903-13. Для обеспечения правильной работы компенсаторов и самокомпенсации участок разделен неподвижными диэлектрическими опорами ПЭ с изоляцией тип1. Дренаж предусмотрен в проектируемые дренажные колодцы с последующей откачкой.

При подземной прокладки, на дне траншеи предусматривается песчаная подсыпка толщиной 10см. При обратной засыпке трубопровода обязательно устройство песчаной засыпки толщиной 15см. от верха полиэтиленовой оболочки с послойным уплотнением песка между трубами и стенками траншеи. Качество песка определяется по ГОСТ 8736-93 класс1 или класс2, с размерами включений не более 16мм без включений с острыми кромками. Последующая обратная засыпка траншеи выполняется местным грунтом.

Павильон технологического узла учета тепловой энергии

Проектируемый павильон –прямоугольный в плане с размерами в осях 5х6м и высотой до низа несущих конструкций 2,80м.

Наружные стены запроектированы из силикатного кирпича М100 по ГОСТу 379-95 на цементно-песчаном растворе М50.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*

Перекрытие - сборные ж/б плиты по серии 1.141-1.

Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.

Кровля - рулонная из четырех слоев рубероида на антисептированной битумной мастике.

6.2.3. Инженерное обеспечение

Наружные сети электроснабжения.

Электроснабжение павильона технологического узла учёта тепловой энергии. предусматривает следующее: - проектирование КЛ-0,22кВ протяженностью 20м;

- демонтаж существующей кабельной линии протяженностью 50м.

Электроснабжение павильона технологического узла учёта тепловой энергии предусмотрено от существующей КЛ-0,4кВ по III-й категории надежности путем установки на сущ. кабельной линии соединительной муфты.

Проектируемая кабельная линия выполнена кабелем марки АВБбШв 5Х4 с прокладкой в стальных трубах по конструкциям.

Внутреннее электроосвещение. Расчетная нагрузка на вводе составляет-2,0кВт. Питание осветительного щита ЩО осуществляется от наружных сетей трехфазной пятипроводной сетью с заземленной нейтралью (3NPE 50Гц, 380/220В, системы TN-C-S). В качестве осветительного щита принят щит типа ЩРН-1Х12-1 УХЛ4 с высотой установки 1,6м (до верха).

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с лампами накаливания.

Типы светильников их мощности и высота установки приведены на планах. Осветительная арматура принята в исполнении соответствующей категории среды и назначения. Вся осветительная электропроводка в здании выполняется кабелем марки ВВГ, с прокладкой в штрабе и пустотах плит перекрытия. Для управления затворами проектом приняты комплектные магнитные пускатели и оборудование поставляемое в комплекте с затворами. Для образования непрерывной электрической цепи по периметру здания проложить внутренний контур заземления (сталь полосовая 40Х4). Все нетоковедущие части электроустановок требующие заземления необходимо присоединить к внутреннему контуру заземления. Внешний контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали Д16мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 проектируемая наземная насосная по устройству молниезащиты относится к III категории. Молниезащита сооружения от прямых ударов молнии осуществляется путем установки молниеприемника на стене здания и присоединением его к соответствующему заземлителю.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ гл.1.7. Для уравнивания потенциалов и защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ-2003.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Открытые поверхности стальных и соединительных изделии защищаются антикоррозийным покрытием в соответствием с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»

Предусмотрена охранная зона в обе стороны от строительных конструкции тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений.

6.2.5. Охрана окружающей среды

В целях обеспечения сохранности объектов тепловых сетей, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения тепловых сетей, вызывающих перерывы в обеспечении потребителей тепло энергии и предотвращения несчастных случаев. Правила которые разработаны на все действующие. проектируемые и сооружаемые тепловые сети Республики Казахстан и обязательны для выполнения на ее территории всеми организациями и юридическими лицами. Охрана тепловых сетей осуществляется в соответствии СП РК 4.02-04-2003 организациями, в ведении которых находятся эти тепловые сети. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации тепло-

вых сетей в предотвращении несчастных случаев отводятся земельные участки.

Устанавливаются охранные зоны, минимального допустимого расстояния от тепловых сетей до зданий и сооружений. Земельные участки на период строительства и эксплуатации тепловых сетей отводятся в установленном порядке, на период реконструкции земельные участки не отводятся. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в виде участка земли вдоль трассы от наружных грани строительных конструкций в обе стороны на расстоянии: Бес канальная прокладка Ду530мм - 7м. (п.4.10)

В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласования организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается:

- производить строительные, монтажные и земляные работы любых объектов и сооружений;
- осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного площадки, стоянки автомобильного транспорта, складировать различные материалы;
- сооружать ограждения и заборы;
- проводить поисковые и другие работы, связанные с устройством скважин и шурфов.

При совпадении охранных зон тепловых сетей с полосами отвода железнодорожных и автомобильных дорого, охранными зонами других трубопроводов, линий связи, телекоммуникаций, кабелей и других объектов, проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов на совпадающих участках территории, осуществляется заинтересованными организациями по согласованию между ними. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу тепловых сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям. Реконструкция сетей носит положительный характер по отношению к окружающей природной среде и населению. Стабилизирует экономическое положение и положительно воздействует на окружающую среду.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами создают защитное покрытие. После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

6.2.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Рекомендуемая численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах предусмотрена из объемов работ и по затратам труда на выполнение строительно-монтажных работ 3 155,62 чел/дни, и составила 57 человек. Нормы задела в строительстве приняты в 1 квартал – 100%.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - SANA-2001 версия 11-2-14 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены :

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007*«Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Технологические решения полностью обеспечивают бесперебойную подачу тепла населению.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической и пожаробезопасности, рациональности технологических и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

7.2. Результаты экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по предварительным замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

По проектным решениям:

- исключены стоимости предизолированных труб, принятые по прайс-листам, и приняты по базовой стоимости;
- откорректированы количество компенсаторов, неподвижных опор;

По сметной части:

- откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта;
- принят коэффициент 0,8 вместо 1,5 к временным зданиям и сооружениям, согласно СН РК 8.02-02-2002;
- откорректированы стоимости материалов и оборудований (системы ОДК, отводы тройники, шаровый кран Д500), согласно прайс-листам утвержденного заказчиком;
- Откорректирована стоимость экспертизы, согласно договора.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечан. (+ увел. -умен
			Заявленные до экспертиз	Рекоменд к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Трубы Д530х7,0-1-ППУ-ПЭ Трубы Д530х7,0-1-ППУ-ПЭ-Б Трубы Д530х7,0-1-ППУ-ОЦ	п.м.	960 40 680	960 40 680	
2	Футляры Д1020мм длиной 10 м. 8 м.	шт	2 2	2 2	
3	Тепловые камеры кирпичные	шт	1	1	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Тепловые камеры для компенсат-ов		2	5	+3
4	Компенсатор сальниковый	шт	2х2=4	5х2=10	+6
5	Неподвижные опоры	шт	4	4оц+12пэ	+12
6	Кран шаровой Д500 с редуктором Д150	шт	2 2	4 2	+2 -
7	Замена запорной арматуры Д200мм Д150мм Д50мм	Ед.	2 4 4	2 5 4	- +1 -
8	Восстановление асфальто-дорожного покрытия	$м^2$	560	560	-
	Канал лотковый КЛс210-120 Серия 4.904-66 вып.1	п.м.	373	373	-
9	Переход через реку Сазда - эстакада	шт	2	2	-
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тенг	127,610 125,163 0,736 1,710	117,869 115,553 0,736 1,578	- 9,741 - 9,610 - 0,132
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тенг	291,452 244,194 1,437 45,820	269,786 225,444 1,437 42,904	- 21,666 - 18,75 - 2,916
12	Продолжительность строительство	мес	2,5	2,5	

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 269,786 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 291,452 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 21,666 млн.тенге.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта

- в процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. Рабочий проект «Реконструкция подземной и надземной теплосети от коллектора №3 до ТК-1 ул.Кунаева города Актобе», с учетом внесенных изменений и дополнений, соответствует основным техническим требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями :

- общая протяженность ремонтируемых сетей - 1 640 м.

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, - 117,869 млн.тенге;
  в том числе СМР - 115,553 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- общая сметная стоимость строительства
  в текущих ценах 2011 года - 269,786 млн.тенге;
  в том числе СМР - 225,444 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе қаласындағы №3 коллектордан Қонаев көшесіндегі ТК-1 - ге дейінгі жерасты және жерүсті жылу желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен ұсынылады:

- жөнделетін желілердің ұзындығы - 1 640 м.;

- құрылыстың 2001 жылғы базалық
  бағасының жалпы сметалық құны - 117,869 млн.теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 115,553 млн.теңге;
- құрылыстың 2011 жылғы ағымдағы
  бағасының жалпы сметалық құны - 269,786 млн.теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 225,444 млн.теңге,
- құрылыстың ұзақтығы - 2,5 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары С.Р. Куздибаева

ӨБ бастығы Т.Ж. Табылдин

Жетекші маман А.Ю.Турмаганбетова

Бас маман: Р.Г. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА