Акт приемки
объекта в эксплуатацию после капитального ремонта

город Аркалык «14» апреля 2013 года
(город, поселок, село)

Собственник объекта: **ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова Г.З. город Аркалык, поселок Родина, улица Степная, 8/1**
(фамилия, имя отчество, адрес места проживания)
и **генподрядчик** (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших капитальный ремонт)
город Аркалык, улица Шакшак Жанибека, 88; 7-30-43; КСЛ № II-1506 от 28.01.2011 года
(адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)
УСТАНОВИЛ:
1. Капитальный ремонт помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений:
Главный корпус резиденции «Космос», город Аркалык, улица Абая, 11
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
и привлеченной им генподрядной организацией
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А
(наименование организаций, фамилия, имя отчество лица, осуществлявшего капитальный ремонт помещений)
2. Выполнены: **капитальный ремонт кровли**
(виды работ)
3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **10 марта 2013 года;**
(месяц и год)
Окончание работ **14 апреля 2013 года;**
(месяц и год)
4. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
1190 кв.м., 2-этажное, 3570 куб.м., кирпичное здание
(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)
5. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: **выполнены согласно СНиП**
(сведения о выполнении)
6. На основании подтверждения соответствия завершенного капитальный ремонтом помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
Главный корпус резиденции «Космос»
(наименование объекта)
7. Соответствие капитальный ремонтом нормативным требованиям, подтверждаю.
Собственник объекта
ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова Г.З.
14.04.2013 года
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А
14.04.2013 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Наименование объекта: Капитальный ремонт кровли главного корпуса резиденции "Космос"

Акт
приемки выполненных работ на 14 апреля 2013 года
Капитальный ремонт кровли главного корпуса резиденции "Космос"

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.01.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E58-2-1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	595	29,02	2,02	17267	1202	17393	0,1741	104
		м2 кровли		27	0,32	16065	190	107	0,0028	2
2	E58-4-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	168	14,39	1,29	2418	217	2397	0,091	15
		м		13,1	0,23	2201	39	107	0,0012	–
3	E12-14-2 (ДМ	Демонтаж покрытий керамзитом ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0;	30	502,58	196,58	15077	5897	12192	2,168	65
		м3 утеплителя		306	73,8	9180	2214	107	0,36	11

4	Е12-15-1	Устройство оклеечной пароизоляции из рубероида в один слой (пленка полиэтиленовая)	595	212,31	1,49	126324	887	20125	0,17825	106
		м2 изолируемой поверхности		31,05	0,56	18475	333	107	0,00275	2
5	Е12-13-5	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	595	69,86	17,33	41567	10311	37582	0,345	205
		м2 утепляемого покрытия		52,53	6,5	31255	3868	107	0,03175	19
6	Е8-41-1	Кладка вентиляционных каналов	5,2	11410,21	474,73	59333	2469	13242	13,685	71
		м3 кладки (без вычета пустот)		2225,25	177,19	11571	921	106	0,875	5
7	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	45	11071,56	419,8	498220	18891	45898	5,221	235
		м3 кладки		804,71	157,5	36212	7088	106	0,7625	34
8	Е8-8-3	Кладка прямоугольных неармированных столбов при высоте этажа до 4 м из кирпича	2,4	3506,53	457,36	8416	1098	3814	7,659	18
		м3 кладки		1327,39	171,56	3186	412	106	0,8375	2
9	Е10-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	10,3	23143,99	395,71	238383	4076	46272	25,875	267
		м3 древесины в конструкции		4010,63	149,06	41309	1535	108	0,725	7
10	Е10-14-1	Установка стропил	4,6	21898,02	417,85	100731	1922	20194	25,415	117
		м3 древесины в конструкции		3907,13	157,5	17973	725	108	0,775	4
11	Е10-49-2	Укладка по фермам прогонов из брусьев	3,8	21063,26	387,03	80040	1471	12175	15,87	60
		м3 древесины в конструкции		2820,38	146,25	10717	556	108	0,7125	3
12	Е10-3-5	Устройство карнизов	20	801,95	9,43	16039	189	5410	1,6445	33
		м2 развернутой поверхности карнизов		246,85	3,58	4937	72	108	0,01738	–
13	Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	780	1310,99	10,25	1022572	7995	265186	1,9665	1534
		м2 кровли		313,89	3,85	244834	3003	107	0,01875	15

14 Е12-10-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали	98	739,16	1,55	72438	152	18540	1,1178	110
	м2 покрытия		176,21	0,59	17269	58	107	0,00288	–
15 Е12-9-1	Устройство настенных желобов	45	1519,11	19,35	68360	871	6866	0,8625	39
	м желобов		135,33	7,26	6090	327	107	0,03538	2
16 99-1-1(пл)	Конек плоский "ИНСИ"	29	669		19401				
	м								
17 Е10-15-1	Устройство слуховых окон	1	3246,04	102,01	3246	102	1238	6,992	7
	слуховое окно		1107,45	39,38	1107	39	108	0,1875	–
18 99-1-2(пл)	Плоский лист "ИНСИ"	98	632		61936				
	м2								
19 99-1-3(пл)	Еднова верхняя	47	565		26555				
	м								
20 6-1-152	Блоки оконные глухие одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж	1	3960		3960				
	м2								
21 Е12-7-6	Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	8	1172,39	10,25	9379	82	2359	1,702	14
	м2 кровли		271,69	3,85	2174	31	107	0,01875	–
22 Е58-14-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы	8	107,43	1,27	859	10	217	0,1689	1
	м2		25,09	0,2	201	2	107	0,0026	–
23 Е10-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	0,36	23143,99	395,71	8332	142	1618	25,875	9
	м3 древесины в конструкции		4010,63	149,06	1444	54	108	0,725	–
	Всего прямые затраты				**2500853**	**57984**			**3010**
					476200	**21467**			**106**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				1966671				

Накладные расходы, тенге	532718
- заработная плата, тенге	79908
- трудоемкость, чел-ч	266
Стоимость демонтируемых материалов, тенге	107841
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	188485
Всего	**3222056**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	32221
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	12888
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**3267165**
Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге	**7298847**
- материалы, тенге	4393543
- сметная заработная плата, тенге	1391076
Налог (2 %)	145977
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**7444824**
НДС (12 %)	893379
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**8338203**

ЗАКАЗЧИК: ОО "СК "Кайрат"

Директор _____ Шишканова Г.З.

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Компания "Торгай Строй"

Генеральный директор _____ Сантимиров М.А.