«Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК жылыту жүйесін күрделі жөндеу» ЖЖ
бойынша
(оң)

13.05.2019 ж. № 06-0089/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Өскемен Инфро Construction» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0089/19 от 13.05.2019 г.
(положительное)

по
РП «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Өскемен Инфро Construction», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №080640003505/190105/00 (79) от 26.02.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Өскемен Инфро Construction», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по II категории №18019656 от 26.10.2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области. Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» от 01.11.2018 года, утвержденное КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО;

письмо №03-31/1497/1 от 07.12.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО по программе финансирования 033.000.423 «Капитальные расходы медицинских организации здравоохранения» «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий» за счет средств областного бюджета;

акт на право постоянного землепользования №1060265, кадастровый номер земельного участка 05-243-001-148 площадью 3,64 га для обслуживания районной больницы, выданный Жарминским отделением Семейского регионального филиала РГП «НПЦзем» 30.10.2012 года;

экспертное заключение от 2018 года о техническом состоянии надежности строительных конструкций рам оконного и дверного заполнения, а так же системы отопления здания КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО и экспертное заключение о техническом состоянии надежности строительных конструкций здания хоз.блока, выполненные ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации №00145 от 26.06.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК; аттестат эксперта №KZ07VJE00029559 от 11.08.2017 года Бурмистрова В.В., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

технический паспорт Ф2, Больница, литер В, В1, В2, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 08.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Поликлиника, литер А, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, родильный дом, литер Б, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, гараж, литер М, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, котельная, литер Л, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Морг, литер Н, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, нежилое строение, литер Ж, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Прачечная, литер К, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Столовая, литер З, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области», утвержденный КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» 01.11.2018 года;

письмо исх.№03-31/294-1 от 15.04.2019 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о капитальном ремонте системы вентиляции – выполняется отдельным проектом;

письмо исх.№03-31/1497-4 от 07.12.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о начале строительства;

письмо исх.№03-31/294 от 15.04.2019 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о поэтапном проведении капремонта;

письмо исх.№03-31/1380 от 05.11.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о вывозе мусора.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО от 01.11.2018 года № 03-18/453 ТУ на отопление;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №03-31/1497 от 07.12.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка	- книга
Паспорт проекта	- книга
Проект организации строительства	- книга
Сметная документация	- книга
Рабочие чертежи	
Отопление, вентиляция и кондиционирование	- 2018-222-ОВ
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- книга

«Охрана окружающей среды», выполненная ТОО «ЦентрЭКОпроект» государственная лицензия МООС №01321Р от 20.11.2009 г. - книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт выполняется для восстановления системы отопления в корпусах.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположено по адресу: ВКО, Жарминский район, с. Калбатау, ул. Мустанбаева 108.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – III А.

Расчетная температура наружного воздуха – 35,7° С.

Вес снегового покрова - 100 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность – 6 баллов.

Существующее состояние

По результатам обследований, выполненных ТОО «БМВ и В» в 2018 году, в системе отопления выявлены следующие признаки износа: повреждения трубопроводов (стояков), поражение ржавчиной, их закипание, множественные следы ремонтов (хомуты, заварки), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, капельные течи в отопительных местах их врезки, следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, коррозия трубопроводов. Степень износа более 60%. Система отопления подлежит полной замене.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Данным разделом проекта решается вопрос капитального ремонта системы отопления Жарминской центральной районной больницы в с. Калбатау ВКО, ул. Мустанбаева,108.

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со следующими нормативными документами: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», расчетные параметры приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для с. Калбатау:

холодный период- температура минус 37,3 °С, относительная влажность 75%.

Система отопления зданий запроектирована двухтрубная горизонтальная с разводкой магистралей по полу обслуживаемого этажа. Трассировка принята по существующей схеме, чтобы не нарушать гидравлику во всей системе отопления (в качестве исходных данных принято техническое обследование). В местах пересечения дверей на 1 этаже трубы прокладываются в подпольном канале.

Для каждого блока больницы предусмотрено отдельное ответвление от магистрального трубопровода с запорной и дренажной арматурой.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 (диаметром 15-40 мм) и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (диаметром 50-200 мм).

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС 90, Qну=0,15 кВт. В операционных приняты панельные радиаторы Purmo Plan Hygiene с гладкой передней панелью, специально предназначенные для использования на объектах службы здравоохранения и прочих объектах с повышенными гигиеническими требованиями. В помещении котельной и гаража отопление осуществляется при помощи регистров из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях устанавливаются терморегуляторы марки «Danfoss RTD-G-20» и «Danfoss RTD-N-20» с газовым термостатическим элементом RTD Inova3130 (за исключением лестничной клетки и замыкающихся участков).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные у радиаторов. На ветках и стояках системы отопления предусмотрены запорная и спускная арматура.

Дренаж из систем отопления осуществляется в сбросной приямок, расположенный в помещении котельной.

Тепловой изоляции подлежат магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, главные стояки, а также трубопроводы, проходящие в подпольных каналах.

Основной изоляционный слой маты фольгированые теплоизоляционные URSA M-25Ф, б=50 мм. Антикоррозийное покрытие: БТ-177. Неизолированные трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129 в один слой.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполняется по с. 4.904-69. Монтаж оборудования и трубопроводов отопления вести согласно СП РК 4.01-102-2013.

Таблица №1

Основные показатели

Наименование	Расчетный тепловой поток, Вт				Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/год
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	
1	2	3	4	5	6
Литера А	108600	-	-	-	-
Литера Б	108600	-	-	-	-
Литера В, В1, В2	170380				
Литера Ж, З, К, Л, М, Н	76095	180700			
Итого:	463675	180700	-	-	644375

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ЦентрЭКОпроект» (государственная лицензия от 20.11.2009 г. № 01321Р).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: электросварочные, газосварочные, покрасочные, работы (источники неорганизованные 6001, 6002).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
диВанадий (0110)	6001	-	-	0,000001667	0,00000186	0,000001667	0,00000186	2019
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,0211508	0,0283338	0,0211508	0,0283338	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,0004047	0,00057335	0,0004047	0,00057335	2019
Оксид меди (0146)	6001	-	-	0,000000417	0,000000465	0,000000417	0,000000465	2019
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,01083	0,01435	0,01083	0,01435	2019
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,01375	0,0182	0,01375	0,0182	2019
Фтористые газообразные соединения (0342)	6001	-	-	0,00001558	0,0000174	0,00001558	0,0000174	2019
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)	6001	-	-	0,00000942	0,0000105	0,00000942	0,0000105	2019
Диметилбензол (0616)	6002	-	-	0,00504	0,00978	0,00504	0,00978	2019
Бутан-1-ол (1042)	6002	-	-	0,00264	0,002876	0,00264	0,002876	2019
2-метилпропан-1-ол (1048)	6002	-	-	0,001215	0,001323	0,001215	0,001323	2019
Бензин (нефтяной, малосернистый) (2704)	6002	-	-	0,000346	0,0003766	0,000346	0,0003766	2019
Сольвент нафта (2750)	6002	-	-	0,001782	0,00194	0,001782	0,00194	2019
Уайт-спирит (2752)	6002	-	-	0,279647	0,0127722	0,279647	0,0127722	2019

Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,0000025	0,00000279	0,0000025	0,00000279	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,336835084	0,090557965	0,336835084	0,090557965	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,336835084**	**0,090557965**	**0,336835084**	**0,090557965**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Здание центральной районной больницы расположено в жилой застройке. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Охрана окружающей среды» объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №3

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**0,77863**	**-**	**0,77863**
в т.ч. отходов производства	0,33063	-	0,33063
отходов потребления	0,448	-	0,448
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,02103	-	0,02103
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,448	-	0,448

Металлолом (GA090)	0,308	-	0,308
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0016	-	0,0016

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на улучшение системы отопления центральной районной больницы с. Калбатау Жарминского района и создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического Кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» по ул. Мустанбаева,108 в с.Калбатау Жарминского района, ВКО. В составе больничного комплекса трехэтажная больница с подвалом и техэтажом, двухэтажная поликлиника, трехэтажный роддом и одноэтажный хозяйственный блок. Источником теплоснабжения является собственная котельная на твердом топливе, с сохранением технических характеристик. Проектом предусмотрены следующие ремонтные работы: демонтаж изношенного оборудования системы отопления и монтаж нового оборудования и приборов по существующей схеме. Система отопления принята двухтрубная, по закрытой схеме, позволяющая обеспечить нормативные параметры температурного режима помещений. Трубопроводы приняты из стальных труб по ГОСТ3262-91 и ГОСТ10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, панельные радиаторы и регистры.

Проектные работы не являются источником сверхнормативного воздействия вредных факторов, не классифицируются по санитарной классификации и не требует

организации санитарно-защитной зоны, что соответствует требованиям санитарно-гигиенической безопасности пациентов и персонала при эксплуатации больницы.

Санитарно-бытовое обслуживание предусмотрено по месту осуществления работ. Для бытовых нужд предусмотрено использовать существующие бытовые помещения для обслуживающего персонала Жарминской районной центральной больницы, мобильные санкабины. Обеспечение строительной бригады водой питьевого качества предусмотрено из существующей системы водоснабжения больничного комплекса. Горячее питание строительной бригады обеспечивается в существующих объектах питания с. Калбатау. Весь персонал строительной бригады обеспечивается спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно отраслевым нормам. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения обеспечивают нормативные условия для труда и отдыха строителей.

Проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области», выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть - II.

Продолжительность строительства составляет 3,1 месяца.

Начало работ предусмотрено в июнь 2019 года (письмо КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» от 07.12.2018 года №03-31/1497-4).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.1.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, 16 регион.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. 17 сборников. 2019 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, 03.05.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 – 2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018- 2019 годов,	млн. тенге	63,035
1.1	в том числе: СМР		46,068
1.2	оборудование		0,011
1.3	прочие затраты		16,956

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление

1. Расчетные параметры наружного воздуха, климатические параметры холодного периода года приняты по СП РК 2.04-01-2017. Указано давление на вводе, способ присоединения системы отопления к тепловым сетям и вид системы горячего водоснабжения. Добавлена тепловая нагрузка на вентиляцию. Добавлена подпись ГИПа. Штамп выполнен согласно ГОСТ 21.101-97. Исключены отмененные нормативные документы. Добавлена план-схема. Откорректирован ГОСТ на водогазопроводную трубу.

2. При скрытой прокладке трубопроводов предусмотрены люки в местах расположения разборных соединений и арматуры. Добавлено наименования помещения №103.

3. Лист 7. Отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным ветвям или стоякам систем отопления. Добавлен отопительный прибор в помещении №108, 115.

4. На аксонометрической схеме системы отопления показаны высотные отметки. Показан уклон трубопроводов. Приведена в соответствие с планами.

5. СО. Приведена в соответствие марка отопительных приборов с общими указаниями. Прописана мощность стальных радиаторов.

6. Добавлены распределительные гребенки. Предусмотрены для каждой блок секции распределительные гребенки.

7. Предоставлен гидравлический расчет системы отопления.

8. Предоставлен на каждое здание энергетический паспорт.

9. Откорректирована общая пояснительная записка.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

10. Представлено письмо от Заказчика №03-31/294 от 15.04.2019 г. «О поэтапном проведении капремонта», исключающем контакт пациентов, со строительными работами.

11. Проектные решения по организации санитарно-бытового, медицинского обслуживания строителей, обеспечения условий питания, питьевого водоснабжения, стирки спецодежды соответствуют санитарным правилам РК.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ в атмосферу.

13. Данные раздела ООС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

14. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

15. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

16. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 10.12.2018 года №251-нқ.

17. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

18. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

Организация строительства

19. Уточнен расчет продолжительности строительства.

20. Представлена справка о дальности транспортировки мусора.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	67,299	63,035
	СМР		40,521	46,068
	оборудование		0,011	0,011
	прочие затраты		26,767	16,956
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год (ПИР)			7,551
	на 2019 год с МРП 2525 тенге			55,484

3	Продолжительность строительства	месяца	3,1	3,1

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 4,264 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	63,035 млн. тенге
в том числе: СМР	46,068 млн. тенге
оборудование	0,011 млн. тенге
прочие затраты	16,956 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,1 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 26.02.2019 года №080640003505/190105/00 (79).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК жылыту жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 -2019 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	63,035	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	46,068	млн. теңге
жабдық	0,011	млн.теңге
басқада шығын	16,956	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,1	ай

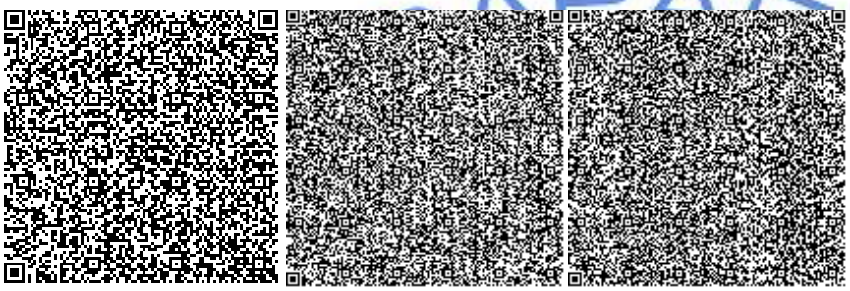
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.02.2019 жылғы №080640003505/190105/00 (79) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

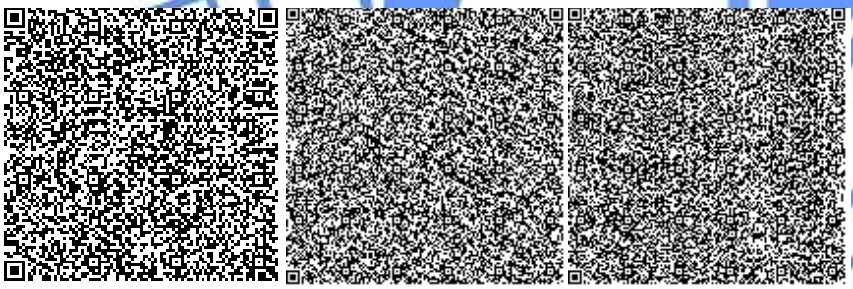
Тикибаев Е.А.

Директор



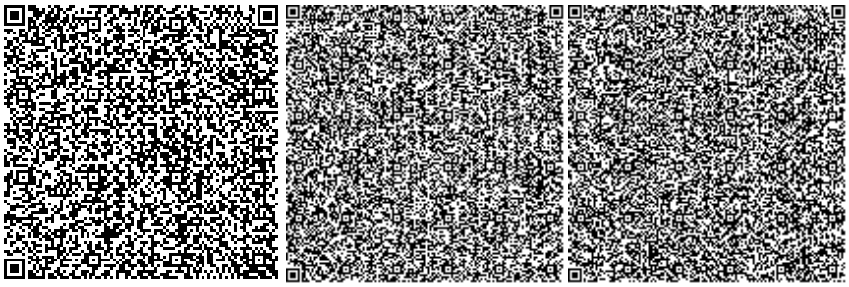
Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела



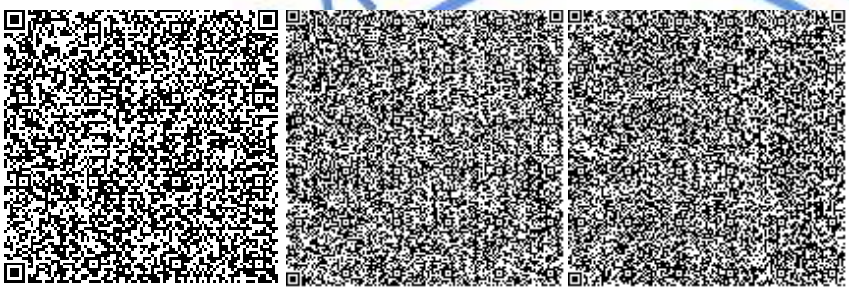
Жетимеков М.А.

Эксперт



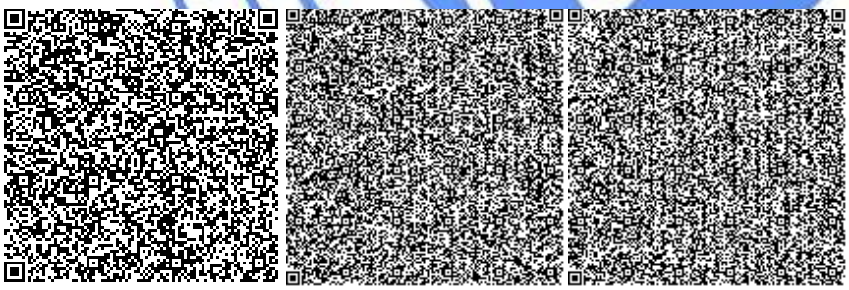
Ракишева Ж.Т.

Эксперт



Вассерберг А.О.

Эксперт



Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ13VDD00117223

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жарминская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070600, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Жарминский район, Калбатауский с.о., с.Калбатау, улица Мустанбаева, дом № 108,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640003505

Наименование производственного объекта: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области (РП «Капитальный ремонт системы отопления КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, Калбатауский с.о., с.Калбатау , -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела	Сейілханова Әйгерім Досжанқызы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

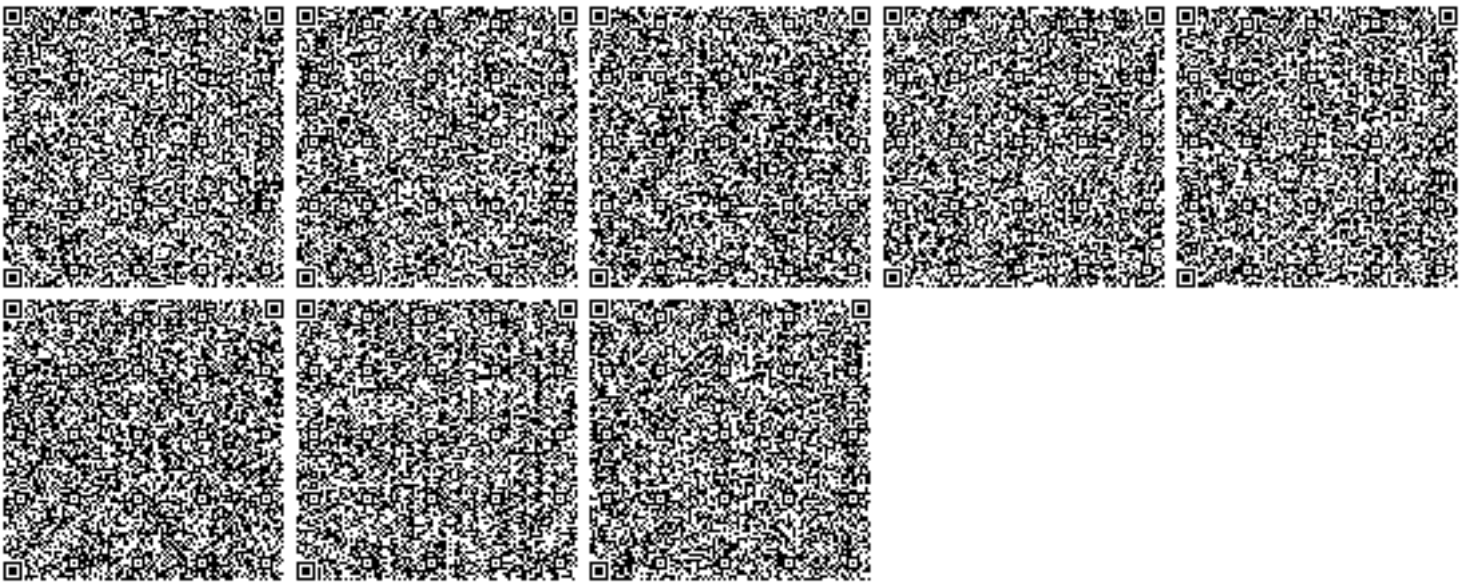
Дата выдачи: 24.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3358335837	0,090557965
КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»	0,3358335837	0,090557965
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,001782	0,00194
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0000025	0,00000279
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,000000417	0,000000465
Уайт-спирит	0,278647	0,0127722
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001558	0,0000174
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000942	0,0000105
Углерод оксид	0,01375	0,0182
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004047	0,00057335
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,000346	0,0003766
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,01435
2-Метилпропан-1-ол	0,001215	0,001323
Бутан-1-ол	0,00264	0,002876
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00504	0,00978
Железо (II, III) оксиды	0,0211508	0,0283338
ДиВанадий пентоксид (пыль)	0,0000001667	0,00000186
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.