"ШҚО, Жарма ауданы, Қалбатау ауылы Мұстанбай көшесі 108 орналасқан ШҚО ДСБ "Жарма аудандық орталық ауруханасы" ШЖҚ КМК шаруашылық блогын күрделі жөндеу" ЖЖ бойынша
(оң)

15.05.2019 ж. № 06-0093/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК, ШҚО Жарма ауданы, Қалбатау ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОСКЕМЕН ИНФРО CONSTRUCTION» ЖШС, Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Жарма ауданы, Қалбатау ауылы Мұстанбай көшесі 108 орналасқан ШҚО ДСБ «Жарма аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК шаруашылық блогын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0093/19 от 15.05.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт хозблока КГП на ПХВ "Жарминская центральная районная больница" УЗ ВКО, расположенного по ул. Мустанбаева,108 в с. Калбатау, Жарминского района, ВКО"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, село Калбатау Жарминского района ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОСКЕМЕН ИНФРО CONSTRUCTION», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт хозблока КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположенного по улице Мустанбаева,108 в селе Калбатау, Жарминского района, ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт хозблока КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположенного по ул. Мустанбаева,108 в с. Калбатау, Жарминского района, ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 080640003505/190101/00 (78) от 25.02.2019 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт хозблока КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположенного по ул. Мустанбаева,108 в с. Калбатау, Жарминского района, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, село Калбатау Жарминского района ВКО.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОСКЕМЕН ИНФРО CONSTRUCTION», г. Усть-Каменогорск; государственная лицензия № 18019656 от 26/10.2018 года, на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимата ВКО.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.11.2018 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 03-31/1497-3 от 07.12.2018 г. об источнике финансирования строительства объекта: государственная программа 033.000.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения. Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;

акт на право постоянного землепользования № 1060265 на земельный участок площадью 3,64 га для обслуживания районной больницы, кадастровый номер 05-243-001-148;

технические паспорта (Ф-2) на хозблок (литер Ж, З, К, Л, М, Н) выданный Жарминским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО в 2017 г.;

экспертное заключение от 2018 г. о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций здания хозблока, выполненное ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации № 00145 от 26.06.2017 г.);

дефектная ведомость от 01.11.2018 г., утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 03-31/1497-3 от 07.12.2018 г. о сроке начала строительства – июнь 2019 г.;

письмо заказчика № 01-17447 от 26.04.2019 г. по разделу водоснабжения и канализация.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 03-31/1497-1 от 07.12.2018 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 2018-222):

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Рабочие чертежи:

раздел «Генеральный план» (ГП);

раздел «Архитектурно-строительные решения» (АС);
раздел «Водоснабжение и канализация» (ВК);
раздел «Отопление и вентиляция» (ОВ);
раздел «Электроснабжение и электрооборудование» (ЭОМ);
раздел «Пожарная сигнализация» (ПС).
Том 3. Сметная документация (СД).
Приложение к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам.
Расчет продолжительности строительства.
Паспорт рабочего проекта.
Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций.
Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ЦентрЭкопроект» (гослицензия МЭ РК № 01321р от 20.11.2009 г.).
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт хозяйственного блока больницы предусмотрен с целью восстановления строительных конструкций и инженерных коммуникаций, улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.
Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Хозяйственный блок расположен на территории Жарминской центральной районной больницы в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области.
Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IIIА;
расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
вес снегового покрова – 1,0 кПа;
сейсмичность района строительства – 6 баллов.
Существующее положение
Согласно экспертному заключению о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций хозблока, выполненного ТОО «БМВ и В» в 2018 году установлено следующее:
здание хозяйственного корпуса Жарминской центральной больницы одноэтажное П-образной формы и состоит из следующих блоков (литер):
блок Ж – подсобные помещения, габаритные размеры в осях 8,93 х 12,0, высота помещений – 3,0 м;
блок З – пищеблок, габаритные размеры в осях 21,64 х 12,0 м, высота помещений – 4,6 м;
блок К – прачечная, габаритные размеры в осях 18,0 х 12,0 м, высота помещений – 4,6 м;
блок Л – котельная, габаритные размеры в осях 22,46 х 14.62 м, высота помещений – 4,0 м;
блок М – гараж, габаритные размеры в осях 14,62 х 5,88 м, высота помещений – 3,0 м;

блок Н – морг, габаритные размеры в осях 14,62 х 5,88 м, высота помещений – 3,0 м.

В цифровых осях 23-24 хозяйственный корпус соединен с подвалом блока А подземно-надземной галерей.

Здание построено в 1989 году.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, в удовлетворительном состоянии, за исключением фундаментов под внутренние стены помещений морга, где наблюдается просадка фундаментов. Общее техническое состояние фундаментов соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Наружные стены – из силикатного кирпича шириной 640 мм. Наблюдаются дефекты, в т.ч. значительные в районе центрального входа (прачечная) – требуются ремонтно-восстановительные работы. Категория технического состояния стен – II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены и перегородки – кирпичные, толщиной 250, 120 мм. Наблюдаются дефекты, в т.ч. значительные для помещений морга (литер Н), категория технического состояния внутренних стен и перегородок – II (работоспособная конструкция), внутренних стен морга – III (ограниченно работоспособные конструкции). Требуются ремонтно-восстановительные работы.

Покрытия и перекрытия – сборные железобетонные плиты. Плиты покрытия и перекрытия соответствуют II категории технического состояния (работосопособная конструкция).

Кровля – совмещенная рулонная, из рубероида, выполнена в 2014 г. Имеются незначительные дефекты, кровля находится в работоспособном состоянии, требуется частичная замена покрытия кровли.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением – в неудовлетворительном состоянии – капитальный ремонт предусмотрен отдельным проектом.

Дверные блоки – деревянные, металлические, пластиковые - в неудовлетворительном состоянии – капитальный ремонт предусмотрен отдельным проектом.

Внутренняя отделка помещений – потолки: отпадение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя, высолы, следы замачивания из-за протечек кровли; стены: разрушения штукатурного и лакокрасочного покрытия, шелушение, местами отслоение штукатурного слоя, отслоение керамической плитки, местами участки полного отсутствия керамической плитки, потемнения, загрязнения стен – состояние неудовлетворительное - требуется капитальный ремонт.

Полы – покрытия полов из керамических плиток – трещины и сколы плиток, отставание плиток местами, выбоины в основании, часть плиток отсутствует и заменена цементным раствором, из мозаичного бетона: трещины бетона шириной раскрытия до 3 мм, отколы бетона механического характера – требуются ремонтно-восстановительные работы.

Крыльца – монолитные железобетонные, имеются значительные дефекты, необходимы ремонтно-восстановительные работы.

Козырьки – железобетонные, в неудовлетворительном состоянии. Необходима замена козырьков.

Отмостка – бетонная, отсутствует. Необходимо устройство отмостки.

Инженерные системы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, электроснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют многочисленные дефекты, не соответствуют требования норм. Необходима замена систем инженерных сетей.

Покрытие газонов в удовлетворительном состоянии, местами отсутствует. Асфальтобетонные площадки, проезды и тротуары в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют. Площадка для складирования угля, ограждение - в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком, экспертного заключения, выполненного ТОО «БМВ и В», СП РК 3.01-101-2013 и других нормативных документов.

Согласно задания на проектирование и письма заказчика за №03-31/294-3 от 15.04.2019 года разделом генеральный план предусмотрено благоустройство территории хозяйственного корпуса, включающее: проектирование нового асфальтобетонного и тротуарного покрытия, ремонт существующего асфальтобетонного покрытия, устройство малых форм архитектуры, частичное озеленение территории, замена существующего ограждения котельной.

На территории хозяйственного блока расположены хозяйственный блок, дымовая труба и переход, соединяющий хоз.блок со зданием больницы, площадки для золы и угля (на территории котельной), стоянка для кратковременной парковки автомобилей, площадка для контейнеров ТБО. Месторасположение всех площадок без изменений.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке хозяйственного корпуса:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия толщиной 1 см;

демонтаж ограждения, ворот и калитки территории котельной высотой 2,0 м.

При благоустройстве территории хозяйственного корпуса предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий:

нежёсткой дорожной одежды облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 – для проездов и площадок, рассчитанных на автомобильную нагрузку;

ремонт существующего асфальтобетонного покрытия усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003;

тротуарные бетонные плитки по ГОСТ 17608-2017 для входных площадок, с установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 по краям площадок;

устройство поверхности из местного грунта, утрамбованного пневмокатками для площадок угля и золы.

Значения и направления уклонов поверхности проектируемого покрытия предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений. Для отвода поверхностных вод предусмотрено устройство открытой системы водоотвода в естественные понижения рельефа с устройством разрывов бортовых камней в местах выпуска поверхностных вод на рельеф.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Предусмотрен навес для мусорных контейнеров по УСН РК 8.02-03-2017.

Для отдыха персонала предусмотрены беседки и скамьи, также принятые по УСН РК 8.02-03-2017.

На территории котельной установлен пожарный щит ШП-А с набором инструментов в соответствии с техническим регламентом №439 от 23.06.2017 года.

Для обеспечения доступности передвижения маломобильных групп населения проектом предусмотрены понижения в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками.

Проектом предусмотрена замена ограждения территории котельной и части ограждения, разделяющей территорию больницы. Ограждение предусмотрено из глухих железобетонных панелей по серии 3.017-1 выпуск 2 с воротами металлическими распашными шириной 6,0 м и 4,5 м и калиткой. Ширина ворот принята не менее 4,50 м для возможности проезда грузового и пожарного автомобилей.

Озеленение территории существующее, в районе существующей котельной предусмотрено устройство газона посевом многолетних трав, по периметру газонов предусмотрено ограждение «Элегант» по УСН РК 8.02-03-2017.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Размеры даны в метрах.

Таблица 1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	3,64
2	Площадь участка в условных границах проектирования	га	0,7605
3	Площадь застройки	м кв.	1336,2
4	Площадь покрытий, в том числе отмостка	м кв.	3125,6
5	Площадь озеленения, всего	м кв.	2061,0
	в том числе проектируемый газон	м кв.	192,0
6	Прочие площади	м кв.	1082,2

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

очистка стен от существующего отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолков от существующего отделочного покрытия;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток и стяжки из бетона;

демонтаж плинтусов.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада, внутренней отделки помещений, полов хозяйственного корпуса, состоящего из следующих блоков: пищеблок, прачечная, котельная, гараж, морг и блок вспомогательных помещений.

Согласно письма заказчика за №03-31/294-2 от 15.04.2019 года объемно-планировочные решения без изменений.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; панели из керамической плитки и масляной окраски на высоту 1,8 м; в котельной – простая штукатурка, известковая побелка;

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, керамогранита, бетона мозаичного состава класса В15;

замена существующих плинтусов на пластиковые и из керамической плитки.

Замена окон, дверей и ворот предусмотрена отдельным проектом «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО».

Внутренняя отделка помещений соответствует требованиям СН РК 3.02-13-2014 и санитарных правил №234 от 19.03.2015 года и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Наружная отделка:

Стены – облицовка фасадными кассетами PUZZLETON светло-серого цвета (RAL9002).

Цоколь- плитка под натуральный камень, светло-серого цвета.

Для повышения теплотехнических характеристик здания с наружной стороны предусмотрено утепление стен минераловатными плитами URSA GLASSWOLL П30 толщиной 100 мм.

Согласно письма заказчика за №03-31/294-6 от 15.04.2019 года решения по отделке фасадов хозяйственного блока фасадными кассетами PUZZLETON приняты для создания единого внешнего облика всего больничного комплекса.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	1336,2
3	Полезная площадь	кв. м	1159,6
4	Строительный объем	куб. м	5855,0

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, предусмотрены демонтажные работы:

разборка кирпичных перегородок;

демонтаж фундаментов под перегородки;

демонтаж существующих козырьков, крылец;

разборка отмостки.

Проектом предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту здания:

частичный ремонт рулонного покрытия кровли наплавляемым материалом «Техноэласт»;

устройство вновь возводимых перегородок из керамического кирпича 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, толщиной 120 мм, с креплением перегородок к стенам и перекрытию;

устройство фундаментов под перегородки из бетона класса В12,5, с армированием;

заделка швов в кирпичной кладке цементно-песчаным раствором М50;

перекладка кирпичной кладки, имеющей дефекты;

усиление перемычек с установкой металлических уголков с двух сторон;

усиление фундаментов под внутренние стены морга с разгрузкой ослабленной части фундаментов установкой металлических балок из швеллеров с заделкой бетоном

В15 и уширением опорной площади устройством приливов из бетона В15 шириной 500 мм с двух сторон;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 750 мм;

заделка трещин во внутренних стенах морга с установкой металлических накладок и инъецированием трещин цементно-песчаным раствором;

устройство входных групп: козырьки - из металлических прокатных элементов, покрытие козырьков – оцинкованный профлист по ГОСТ 24045-94, площадка входа – из бетона класса В12,5 по уплотненному грунту; ограждение – металлическое.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013. Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 926-82* за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данным разделом проекта решается вопрос капитального ремонта системы вентиляции хозяйственного блока Жарминской центральной районной больницы в с. Калбатау ВКО, ул. Мустанбаева,108.

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со следующими нормативными документами: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетные параметры приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для с. Калбатау:

холодный период- температура минус 37,3 °С, относительная влажность 75%.

Теплоноситель - вода температурой 85-60°С.

Для поддержания нормальных метеорологических и санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен определен в соответствии с санитарными нормами и требованиями.

Организованный приток предусмотрен в кухонный блок (П1) и прачечную (П2). Приточные установки П1 и П2 укомплектована воздушным клапаном, фильтром, водяным нагревателем и щитом автоматики. Установка выполнена в шумоизолированном корпусе. Отметка низа воздухозаборного отверстия +3,700м. Для обеспечения работы котельной предусмотрен поддув воздуха в котлы системой ПД. Удаление воздуха из помещений пищеблока производится радиальным вентилятором (система В1). В помещении горячего цеха кухни от электроплит, жарочного шкафа и моечных ванн предусмотрены местные отсосы. Удаление воздуха из прачечной осуществляется системой В7 с радиальным вентилятором. Для работы сушильных машин и каландра гладильного предусмотрены системы В5 и В6. В помещении гаража воздух удаляется из верхней и нижней зон системой В9. Вытяжные шахты выводятся на 0,7 м выше кровли. Воздуховоды приняты из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды выполнять класса Н (нормальные). Соединения воздуховодов выполнять на фланцах. Для уплотнения фланцевых соединений применять профильную или губчатую резину =4-5 мм. Крепление воздуховодов выполнять по с. 5.904-1.

Монтаж приточных установок вести с учетом требований инструкции по установке и эксплуатации. Воздуховоды систем П1 и П2 от наружной стены до установок изолировать материалом URSA М-25Ф толщиной 50 мм.

После монтажа конструкции крепления из углеродистой стали окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129 в 1 слой.

После окончания наладочных работ места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Монтаж воздуховодов вести в соответствии со СП РК 4.01-102-2013, техническим регламентом «Требования к безопасности вентиляционных систем».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Основные показатели приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Расчетный тепловой поток, Вт				Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/год
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	
Литера Ж, З, К, Л, М, Н	-	180700			
Итого:	-	180700	-	-	180700

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с заданием. Согласно письма заказчика напор в сети водопровода составляет 0,3 МПа.

Согласно технического обследования системы водоснабжения и водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии.

При капитальном ремонте предусмотрена замена внутренних сетей водоснабжения и канализации здания с сохранением отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем:

объединенный хозпротивопожарный водопровод В1;

водопровод горячей воды Т3;

бытовая канализация К1;

производственная канализация К3.

Объединенный водопровод служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам и пожарным кранам.

Гарантийный напор 30 м обеспечивает потребный напор 16 м на хозпитье и на пожаротушение.

Объединенный водопровод запроектирован диаметром 15-75 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Для разводящей сети предусмотрена теплоизоляция трубным утеплителем, для полиэтиленовых труб скрытая прокладка.

Учет воды - водомерным узел с водомером диаметром 25 мм. На обводной линии водомерного узла принята задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода с включением при нажатии кнопки расположенной в каждом пожарном шкафу.

Внутреннее пожаротушение (две струи производительностью 2,60 л/с) принято согласно п. 4.2.1 СН РК 4.01-110-2012 для котельной.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах,

каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Водопровод горячей воды Т3 служит для подачи горячей воды к санитарным приборам, система запитана от водонагревателей.

Система Т3 запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Для отопления душевых комнат на запроектированы электрические полотенцесушители.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов, производственная канализация – от технологических приборов кухни. Стоки по разным системам поступают в наружную сеть бытовой канализации. Трубопроводы систем К1, К3 запроектированы из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 32414-2013.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Требуемый напор, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	16,0	1,53	3,53	1,63
Горячее водоснабжение Т3 из В1		0,53	1,50	0,75
Бытовая канализация К1		1,32	0,53	3,23

Примечание: расходы даны с учетом безвозвратных потерь на запитку котельной.

Электротехнические решения

Раздел проекта разработан на основании архитектурно-строительных, технологических и сантехнических заданий в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами в пределах существующих нагрузок на здание больницы.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко III категории.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты пункты распределительные типа ПР-11-087 и ПР-11-008, установленные в помещении электрощитовой и в помещении котельной соответственно. Панели состоят из одного вводного автомата типа ВА 88 серии и распределительных автоматов типа ВА 88 и ВА 47 серии.

В качестве силовых распределительных шкафов к установке приняты шкафы распределительные типа ЩС.

Вентиляционные системы здания запитаны от отдельных распределительных шкафов и автоматически отключаются при возникновении пожара. Питание вентиляции дымоудаления и охранной сигнализации предусмотрено от двух вводов. Управление электродвигателями приточных и вытяжных систем предусмотрено пускателями типа ПМЛ со шкафа вентиляции.

Щит силовые запроектировано укомплектовать вводным автоматическим выключателем с защитой от перенапряжения, а для отходящей линии автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями на ток утечки 30 мА.

Силовые распределительные и групповые сети приняты кабелем марки ВВГ в ПВХ трубе скрыто.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию кухни предусмотрены в стальных трубах на высоту установки аппарата управления или ввода питания.

Подключение электродвигателей вентиляторов, установленных на вибро-основаниях, принято проводом ВВГв металлорукаве

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

По периметру помещения электрощитовых предусмотрено проложить магистраль заземления из полосовой стали и присоединить к наружному контуру заземления.

В проекте выполнено рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение.

К установке приняты светильники со светодиодными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Питание эвакуационного и аварийного освещения предусмотрено независимым от питания рабочего освещения и выполнено отдельными групповыми линиями от щитов аварийного освещения ЩОА. Питающие линии сети рабочего и аварийного освещения выполнены самостоятельными от ВРУ.

Групповые сети в детском саду выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия:

3х1,5 мм2 - освещение;

3х2,5 мм2 - розеточная сеть;

В проекте предусмотрено освещение указателей выхода.

В помещениях насосной, электрощитовой предусмотрено ремонтное освещение на напряжении 36 В.

Управление освещением помещений предусматривается местное.

Групповая и осветительная сеть принята кабелем марки ВВГ скрыто.

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-S и устройство дифференциальной защиты с током утечки на 30 мА устанавливаемых в силовых электрических щитах.

Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ присоединены к внутреннему контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы и имеет электрическую связь с повторным очагом заземления.

Таблица 5

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	II
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	136,86
Расчетный ток	А	260,23

Связь и сигнализация

Раздел проекта разработан на основании архитектурно-строительных, технологических и сантехнических заданий в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами в пределах существующих нагрузок на здание больницы.

Пожарная сигнализация

Данным разделом предусматривается помещения хозблока оборудовать автоматической пожарной сигнализацией.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор (ПКП) Гранит 8. ПКП устанавливаются в помещении 102 основного здания на 1 этаже в комнате охраны с постоянным пребыванием дежурного персонала. Прибор позволяет при необходимости передавать сигнал тревоги на пульт центрального наблюдения.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220 В по 1 категории, так же предусматривается аварийное питание от встраиваемого АКБ.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП-212-45 и ручные извещатели типа ИПП 3С.

Дымовые оптические извещатели ИП-212-45 обеспечивают возможность одновременной защиты объемов под и над подвесным потолком при высоте межпотолочного пространства до 1 м.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСВВ-2х0,5 мм прокладываемым по потолку и стенам, на тросе в котельной.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован третий тип оповещения.

Система пожарного оповещения предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе прибора типа «Гранит 8», отвечающего требованиям 3 группы оповещения и световых указателей с надписью «ВЫХОД».

В качестве громкоговорителей используются звукосигнальное устройство «Рокот 3».

Сеть оповещения выполнена кабелем ПВС-3х2,5.

Аппаратура пожарной сигнализации и средств связи присоединена нулевой заземляющей жилой к сети заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Противопожарная безопасность объектов обеспечена архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Помещения оснащены первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ЦентрЭКОпроект» (государственная лицензия от 20.11.2009 г. № 01321Р).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: электросварочные, газосварочные, покрасочные, работы, пересыпка инертных материалов (источники неорганизованные 6001-6003).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице 6.

Таблица 6

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
диВанадий (0110)	6001	-	-	0,0000161	0,0000052	0,0000161	0,0000052	2019
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,021913	0,0062958	0,021913	0,0062958	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,0004499	0,00014446	0,0004499	0,00014446	2019
Оксид меди (0146)	6001	-	-	0,00000403	0,0000013	0,00000403	0,0000013	2019
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,01083	0,00302	0,01083	0,00302	2019
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,01375	0,00384	0,01375	0,00384	2019
Фтористые газообразные соединения (0342)	6001	-	-	0,0001506	0,0000486	0,0001506	0,0000486	2019
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)	6001	-	-	0,000091	0,0000294	0,000091	0,0000294	2019
Диметилбензол (0616)	6002	-	-	0,0319	0,096675	0,0319	0,096675	2019
Бутан-1-ол (1042)	6002	-	-	0,0237	0,0548	0,0237	0,0548	2019
2-метилпропан-1-ол (1048)	6002	-	-	0,00759	0,01596	0,00759	0,01596	2019
Бензин (нефтяной, малосернистый) (2704)	6002	-	-	0,00216	0,00454	0,00216	0,00454	2019

Сольвент нафта (2750)	6002	-	-	0,01114	0,0234	0,01114	0,0234	2019
Уайт-спирит (2752)	6002	-	-	0,0278	0,073935	0,0278	0,073935	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001 6003	-	-	0,00002417 0,00992	0,0000078 0,01001	0,00002417 0,00992	0,0000078 0,01001	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,1614388	0,29271256	0,1614388	0,29271256	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,1614388**	**0,29271256**	**0,1614388**	**0,29271256**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Здание центральной районной больницы расположено в жилой застройке. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Охрана окружающей среды» объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице 7.

Таблица 7

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**14,132142**	**-**	**14,132142**
в т.ч. отходов производства	13,412142	-	13,412142
отходов потребления	0,72	-	0,72
Янтарный уровень			

Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,04971	-	0,04971
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,72	-	0,72
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000432	-	0,000432
Строительные отходы (GG170)	13,362	-	13,362

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на усиление здания центральной районной больницы с. Калбатау Жарминского р-на и создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений хозблока КГП на ПХВ «Жарминская центральная больница» по ул. Мустанбаева,108, с.Калбатау, Жарминского района, ВКО. Хозблок является существующим зданием, проектом реконструкции предусмотрен капитальный ремонт внутренней и наружной отделки помещений; инженерных сетей. В состав хозблока входят следующих объекты: котельная, гараж, морг, прачечная, столовая, нежилое помещение. Все помещения сохраняют свое целевое назначение и объемно-планировочные решения. Проектом предусмотрен ремонт покрытий стен, пола, потолка, крылец; отделка фасада здания. Отделка помещений

предусмотрена на всю высоту помещений, из материалов (с учетом назначения помещений): глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью, масляной и водоэмульсионной краской, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. Отделка полов предусмотрена керамической плиткой и линолеумом, керамогранитом и бетоном, в зависимости от целевого назначения помещений.

Все производственные помещения оборудуются естественной и механической приточно-вытяжной вентиляцией, обеспечивающей нормативную кратность воздухообмена помещений. Системы приточной вентиляции предусмотрены в помещении кухни и прачечной, оборудованы фильтром и водяным нагревателем, установки выполнены в шумоизолированном корпусе. Технологическое оборудовано столовой, прачечной оснащено системами местной вытяжной вентиляции. В помещениях гаража механическая вытяжка предусмотрена из верхней и нижних зон, с выводом шахты выше конька здания. Ремонтные работы, предусмотренные настоящим проектом, не подлежат санитарной классификации, для участков кратковременных ремонтных работ размер СЗЗ не устанавливается. В процессе эксплуатации здания хозблока Жарминской центральной районной больницы изменений в количестве выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от существующих источников выбросов не предусматривается.

Проектом предусмотрен ограждение территории стройплощадки и хранения материалов, организация ее искусственного освещения в темное время суток. Для питьевых нужд рабочие будут использовать существующую систему централизованного водоснабжения больницы. Для бытовых нужд предусмотрено использовать существующие бытовые помещения технического персонала Жарминской районной центральной больницы, в которых предусмотрены: комнаты отдыха и приема пищи, гардеробные, душевые; помещения для обогрева, помещение сушки спецодежды, туалет. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей обеспечивают соблюдение требований санитарных правил.

Проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №357 от 31 мая 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В пояснительной записке выполнен раздел организации строительства. В разделе даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 3,1 месяц.

Согласно письму заказчика № 03-31/1497-3 от 07.12.2018 года определен срок начала строительства – июнь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana - 2015 (версия 19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 - 22 г. г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 8

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 - 2019 г. г.	млн. тенге	128,815
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	99,003
	оборудование	млн. тенге	5,708
	прочие затраты	млн. тенге	24,104

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт хозблока КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница" УЗ ВКО, расположенного по ул. Мустанбаева,108 в с. Калбатау, Жарминского района, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Из состава проекта исключен технологический раздел согласно СН РК 1.04-26-2011.

Генеральный план

2. Обосновано выполнение раздела «Генеральный план» заданием на проектирование.

3. В дефектном акте указаны объемы по демонтажу существующих покрытий, ограждений.

4. Наименование рабочего проекта приведено в соответствие с наименованием в задании на проектирование.

5. ГП-1. Представлена таблица «Основные показатели по ГП».

6. ГП-2. В таблице «Ведомость объемов работ» объемы по демонтажу подтверждены дефектным актом, утвержденным заказчиком и рекомендациями технического обследования.

7. ГП-4. Исключена полная замена асфальтобетонного покрытия, частично предусмотрен ремонт.

8. ГП-4. Даны пояснения по ограждениям площадок угля и золы – проектируемое.

9. ГП-4. Уточнен ГОСТ на ПГС, указан ГОСТ на брусчатку.

Архитектурно-планировочные решения

Общие замечания

10. Представлено письмо заказчика №03-31/294-2 от 15.04.2019 года о том, что объемно-планировочные решения без изменений.

Архитектурно-строительные решения

11. Наименование объекта на обложке и в штампах приведено в соответствие с наименованием, указанным в задании на проектирование.

12. АС-1. В Общих указаниях актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-2017.

13. АС-1. Исходные данные. Климатические характеристики приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

14. АС-1. Проектные решения приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

15. АС-5. Исключена маркировка окон и дверей - выполнено другим проектом.

16. АС-6. Представлено письмо заказчика с обоснованием отделки фасада хозяйственного блока фасадными кассетами.

17. АС-6. Выполнена таблица «Ведомость отделки фасада» по форме 9 ГОСТ 21.501-2011. Уточнен материал облицовки цоколя. Наименование фасада в осях 33-18 приведено в соответствие. На фасадах крыльца и козырьки показаны согласно листов АС-15,16,17.

18. АС-9,10,11. В таблице «Ведомость внутренней отделки помещений»:

принятые проектом решения приведены в соответствие с описанием на листе АС-1;

решения по покрытию полов уточнены с учетом замечаний по «Экспликации полов», уточнены плинтуса;

отделка стен производственных и складских помещений пищеблока приняты согласно п.88, по полам п.90 санитарных правил №234 от 19.03.2015 года;

отделка дез.отделения и патологоанатомического отделения приняты согласно п.5.4.3 СН РК 3.02-13-2014;

19. АС-9. В примечании 2 исключены объемы по отделке откосов, учтены в другом проекте. Дано примечание, что отделка откосов окон и дверей учтена в рабочем проекте «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО».

20. АС-12. В таблице «Экспликация полов»:

указан ГОСТ на керамическую плитку и линолеум, предусмотрена выравнивающая стяжка под проектируемые покрытия;

изменены покрытия полов в складах, коридорах, тамбурах, подсобных помещениях, секционной – предусмотрены покрытия, которые подлежат мытью, уборке, при необходимости дезинфекции;

приведены в соответствие нумерации типов полов;

по типу пола 4 – исключены опечатки в нумерации помещений;

дано примечание по керамическим плиткам, что они должны быть нескользкими, устойчивыми к истиранию.

Пояснительная записка

21. Наименование объекта на обложке и в п.1 приведено в соответствие с наименованием, указанным в задании на проектирование.

22. Климатические характеристики приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

23. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-2017.

24. П. 2.1. Существующее положение. Описание приведено в соответствие с данными по техническому обследованию.

25. П.2.3. В проектных решениях описание принятых решений приведено в соответствие с принятыми проектным решениями по чертежам.

Конструктивные решения

Дефектная ведомость

26. Виды и объемы работ в дефектной ведомости приведены в соответствие с заключением по обследованию и разработанными чертежами.

Заключение по обследованию

27. В заключении приложены материалы фотофиксации дефектов.

28. Дополнено описание кровли, уточнен срок проведенного ранее ремонта.

29. Заключение по обследованию дополнено инвентарными планами здания.

Пояснительная записка

30. Пояснительная записка откорректирована по замечаниям по чертежам.

Чертежи раздела АС

31. Наименование объекта на титульном листе приведено в соответствие с заданием на проектирование.

32. На листах уточнены ссылки на нормативные источники, АГСК-1.

33. Дополнены проектные решения по усилению фундаментов под внутренние стены помещений морга, замене отмостки, ремонту цоколя, ремонту и усилению кирпичной кладки стен, ремонту перемычек.

34. Лист АС-1:

марка кирпича указана по действующему ГОСТ;

уточнена антикоррозийная защита металлических конструкций.

35. Лист АС-3. Указаны литеры на схеме блокировки.

36. Лист АС-12. Сеч. 1-1. Дополнен расход материалов на стальную решетку.

37. Лист АС-14 – АС-17. Маркировка арматуры приведена в соответствие с ГОСТ 5781-82*.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

38. Представлено уточняющее письмо заказчика о необходимости раздела ВК, уточнено обследование.

39. Лист 1. Уточнены расходы, потребный и гарантийный напоры.

40. Указан источник горячего водоснабжения.

41. План В1, предусмотрена отпайка на подпитку котельной, указан расход (безвозвратные потери).

42. Предусмотрены отключающие вентили на основных плечах В1.

43. План К1. В производственных помещениях поз. 103, 104, 105, 114 предусмотрены трапы, п. 4.1.11 СП РК 3.02-121.

44. Схема В1, исключена гибкая вставка на вводе, поскольку сейсмичность до 6 баллов.

45. Отметки откорректированы с учетом уклонов.

46. Спецификация. Учтены замечания по чертежам.

47. Стальные шаровые краны заменены на чугунные вентили.

48. Предусмотрена электрозадвижка на обводной линии ВУ.

49. Уточнено количество моек в К1, головок рукавных, муфтовых для ПК.

Отопление и вентиляция

50. Расчетные параметры наружного воздуха, климатические параметры холодного периода года приняты по СП РК 2.04-01-2017. Представлены ТУ условия на теплоснабжение. Добавлены подписи ГИПа. Штамп выполнен согласно ГОСТ 21.101-97. Исключены отмененные нормативные документы. В таблице «Характеристика систем» откорректирована марку системы П3. Предоставлено согласование смежных разделов.

51. Лист 2. Предусмотрены планы и разрезы установок согласно ГОСТ 21.602-2016. Откорректировано примечание.

52. На рабочих чертежах показано приемное устройство наружного воздуха и проставлена отметка низа воздухоприемного отверстия, принятую в соответствии с нормами. На вытяжных системах показаны отметки кровли.

53. СО. Откорректирована толщину стенки воздуховодов.

Электротехнические решения

54. Не читаемые листы откорректированы.

55. Установлены дифференцированные выключатели ВД1 63 с дифференциальным током не более 30 мА. Изменения в спецификацию внесены

56. Добавлен лист описывающий заземление в электрощитовой. Изменения в спецификацию внесены

57. Светильники аварийного освещения выделены. Щиты ЩАО добавлены Изменения в спецификацию внесены

Оценка воздействия на окружающую среду

58. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ в атмосферу.

59. Данные раздела ООС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

60. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

Организация строительства

61. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Сметная документация

62. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

63. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

64. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

65. Стоимость оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

66. В соответствии с п.31 приказа №74-нк от 03.02.2015 исключены затраты на управление проектом.

67. В сметный расчет стоимости строительства дополнены затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

68. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 - 2020 г. г., в т.ч.:	млн. тенге	123,143	128,815
	СМР	млн. тенге	86,713	99,003
	оборудование		13,915	5,708
	прочие затраты		22,515	24,104
	из них: 2018 год;	млн. тенге	4,051	4,051
	2019 год;		124,764	124,764
2	Продолжительность строительства	мес.	3,1	3,1

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствие с проектными решениями.

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости оборудования в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Общее увеличение сметной стоимости составило 5,672 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт хозблока КГП на ПХВ "Жарминская центральная районная больница" УЗ ВКО, расположенного по ул. Мустанбаева,108 в с. Калбатау, Жарминского района, ВКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 г. г.	128,815	млн. тенге
СМР	99,003	млн. тенге
оборудование	5,708	млн. тенге
прочие затраты	24,104	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,1	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 25.02.2019 г. № 080640003505/190101/00 (78).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ШҚО, Жарма ауданы, Қалбатау ауылы Мұстанбай көшесі 108 орналасқан ШҚО ДСБ «Жарма аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК шаруашылық блогын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018, 2019 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	128,815	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	99,003	млн. теңге
жабдық	5,708	млн.теңге
басқада шығын	24,104	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,1	ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

4. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.02.2019 жылғы №080640003505/190101/00 (78) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс

Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Карманова Н.Л.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ09VDD00117586

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жарминская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070600, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Жарминский район, Калбатауский с.о., с.Калбатау, Мустанбаева, дом № 108,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640003505

Наименование производственного объекта: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области (РП «Капитальный ремонт хозблока КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположенного по ул.Мустанбаева,108 в с. Калбатау, Жарминского района, ВКО»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, Калбатауский с.о., с.Калбатау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела — Сейілханова Әйгерім Досжанқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 30.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16143880	0,29271256
КГП на ПХВ "Жарминская центральная районная больница" УЗ ВКО	0,16143880	0,29271256
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,01114	0,0234
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00994417	0,0100178
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,00000403	0,0000013
Уайт-спирит	0,0278	0,073935
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001506	0,0000486
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000091	0,0000294
Углерод оксид	0,01375	0,00384
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004499	0,00014446
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00216	0,00454
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,00302
2-Метилпропан-1-ол	0,00759	0,01596
Бутан-1-ол	0,0237	0,0548
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0319	0,096675
Железо (II, III) оксиды	0,021913	0,0062958
ДиВанадий пентоксид (пыль)	0,0000161	0,0000052
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.