Акт приемки
объекта в эксплуатацию после капитального ремонта

город Аркалык «15» июня 2014 года
(город, поселок, село)

Собственник объекта: **ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова Г.З. город Аркалык, поселок Родина, улица Степная, 8/1**
(фамилия, имя отчество, адрес места проживания)
и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших капитальный ремонт)
город Аркалык, улица Шакшак Жанибека, 88; 7-30-43; КСЛ № II-1506 от 28.01.2011 года
(адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)
УСТАНОВИЛ:
1. Капитальный ремонт помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений:
Главный корпус резиденции «Космос», город Аркалык, улица Абая, 11
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
и привлеченной им генподрядной организацией
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А
(наименование организаций, фамилия, имя отчество лица, осуществлявшего капитальный ремонт помещений)
2. Выполнены: **капитальный ремонт сантехники гостиницы**
(виды работ)
3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **05 июня 2014 года;**
(месяц и год)
Окончание работ **15 июня 2014 года;**
(месяц и год)
4. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
1190 кв.м., 2-этажное, 3570 куб.м., кирпичное здание
(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)
5. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: **выполнены согласно СНиП**
(сведения о выполнении)
6. На основании подтверждения соответствия завершенного капитальный ремонтом помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
Главный корпус резиденции «Космос»
(наименование объекта)
7. Соответствие капитальный ремонтом нормативным требованиям, подтверждаю.
Собственник объекта
ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова Г.З.
15.06.2014 года
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А
15.06.2014 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Наименование объекта: Капитальный ремонт гостиницы в здании резиденции "Космос"

Акт
приемки выполненных работ на 15 июня 2014 года
Капитальный ремонт сантехники гостиницы резиденции "Космос"

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е65-3-2	Демонтаж вентиля	24	81,18	0,18	1948	4	2488	0,457	11
		шт		81	0,02	1944	–	128	0,0002	–
2	Е18-22-5	Установка кранов воздушных	11	62,13	–	683	–	317	0,12	1
		комплект		22,5	–	248	–	128	–	–
3	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	51,6	499,47	12,19	25773	629	19621	1,64	85
		м трубопровода		292,5	4,57	15093	236	128	0,0223	1
4	Е16-10-4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	20	935,75	20,8	18715	416	3540	0,725	15
		м трубопровода		130,5	7,79	2610	156	128	0,038	1

5	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	23	473,47	39,24	10890	903	7949	1,47	34
		шт		254,25	15,75	5848	362	128	0,07	2
6	Е16-15-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	2	473,47	39,24	947	78	692	1,47	3
		шт		254,25	15,75	509	32	128	0,07	–
7	9-1-25	Вентили проходные муфтовые 15ч8р2 для воды, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм	23	371		8533				
		шт								
8	9-1-29	Вентили проходные муфтовые 15ч8р2 для воды, Ру 1,6 МПа, Dy 50 мм	2	1060		2120				
		шт								
9	Е18-13-1	Установка насосов центробежных с электродвигателем, массой агрегата до 0,1 т	1	3080,67	120,17	3081	120	2898	13	13
		насос		2218,5	45	2219	45	128	0,22	–
10	10-2-18	Насосы конденсатные консольные центробежные моноблочные, тип КМ 65-50-160, подача 25 м3/ч, напор 32 м, двигатель мощностью 5,5 кВт, 3000 об/мин	1	45100		45100				
		шт								
11	Е16-29-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	210	11,13	–	2337	–	2874	0,0501	11
		м трубопровода		10,69	–	2245	–	128	–	–
12	Е63-12-1	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, при площади ремонтируемых мест до 1,0 м2	24	135,67	2,44	3256	59	1499	0,3625	9
		м2		58,73	0,77	1410	18	105	0,0038	–
13	1-1-2189	Листы гипсокартонные ГКЛ, ГОСТ 6266-97, толщина 12,5 мм	24	184		4416				

	м2		
Всего прямые затраты	**127799**	**2209**	**182**
	32126	**849**	**4**
В том числе стоимость: материалов, тенге	93467		
Накладные расходы, тенге	41878		
- заработная плата, тенге	6282		
- трудоемкость, чел-ч	21		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	10181		
Всего	**179858**		
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	1799		
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	719		
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**182376**		
Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге	**435879**		
- материалы, тенге	223386		
- сметная заработная плата, тенге	99842		
Налог (2 %)	8718		
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**444597**		
НДС (12 %)	53352		
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**497949**		

ЗАКАЗЧИК: ОО "СК "Кайрат"

Директор _____ Шишканова Г.З.

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Компания "Торгай Строй"

Генеральный директор _____ Сантимиров М.А.