ЗАКЛЮЧЕНИЕ

06-0220/14 от 14 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020 Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Строительство водопроводных сетей к тойхане «Дидар» ИП Акшалов в селе Маныpак»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Оскемен инфро Construction»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020 Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Манырак».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0074 от 31.03.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020 Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Манырак».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района».

Заказчик экспертизы - ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района», на основании письма № 29-02-02-324/3370 от 31.07.2014 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Оскемен инфро Construction (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия ГСЛ № 06-02357 от 07.06.2011 г., на занятие проектной деятельностью по III категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Статус обладателя лицензии подтвержден Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10.07.2012 г.

ГИП – Бейсекина А.Н. согласно приказа ТОО «Оскемен инфро Construction» № 15/5 от 01.10.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 06.09.2013 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района»;
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района» № 75/1 от 28.04.2014 г., о том, финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по программе «Развитие и обустройство недостающей инженерно коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020»;
- архитектурно-планировочное задание № 89 от 10.09.2013 г. на строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Манырак;
- акт выбора земельного участка № 110 от 06.09.2013 г о выделении полосы земельного участок длиной 200 м для строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Манырак, подписанный комиссинно;
- решение Аппарата акима Маныракского сельского округа ВКО Тарбагатайского район № 14 от 04.09.2013 г. о выделении Акшалову Сайлаубеку земельного участка площадью 0,0347 га. для строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Манырак;
- акт на право землепользования на земельный участок площадью 0,0347 га. для обслуживание здания кафе № 0793171, кадастровый номер 05-078-016-346;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное Восток ГИИЗ в 1987 г;
- письмо заказчика ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района» № 75/2 от 28.04.2014 г., о начале строительства объекта – август 2014 года.

Технические условия:

- на присоединения к системам водоснабжения № 170 от 08.12.2013 г., выданные КГП «Акжар» Акимата Тарбагатайского района;
- на присоединение к системе водоснабжения № 526 от 11.09.2013 г., выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Тарбагатайского района» ВКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района» № 201 от 11.07.2014 года о согласовании проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020 Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Маныpак» на соответствие выданному АПЗ;
- письмо ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района» № 75/4 от 28.04.2014 года о согласовании проекта.
- письмо-согласование № 75/4 от 28.04.2014 г. об отсутствии негативного влияния на компоненты окружающей среды, выданное ГУ «Отдел строительства Тарбагатайского района»;
- письмо № 265 от 21.06.2014 г. ГКП «Акжар» Акимата Тарбагатайского района ВКО о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта. Сметная документация (2013-1--ПЗ);
- Том 2. Рабочие чертежи. Раздел НВК (2013-1-НВК).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства водопроводных сетей к тойхане расположен в селе Маныpак Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 ºС;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в пределах долины реки Кандысу. Поверхность ровная, отметки изменяются от 307,30 до 307,6 м. Общий уклон на запад.

В геолого-литологическом строении площадка сложена четвертичными отложениями аллювиально-проллювиального генезиса. В литологическом разрезе принимают участие следующие отложения:

Насыпной слой, представленный шлаком, строительным мусором, бытовыми отходами, мощность слоя 0,00 - 1,10 м.;

1 ИГЭ. Гравийный грунт с включением гальки, переходящий в песок гравелистый, мощность слоя 1,10 – 4,20 м.;

2 ИГЭ. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20%, хорошо окатанный, округлой формы, прочный, представленный диоритами, туфами, кварцем, мощность слоя с глубины 4,20 м. до более 6,0 м.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – апрель 1987 года выработками глубиной 6 м не вскрыты.

Глубина промерзания гравийного грунта 2,70 м.

6.2 Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение тойханы предусмотрено от существующих водопроводных сетей диаметром 110 мм. по ул. Абая с подключением в проектируемом колодце ПГ2.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение предусмотрено из проектируемого пожарного гидранта.

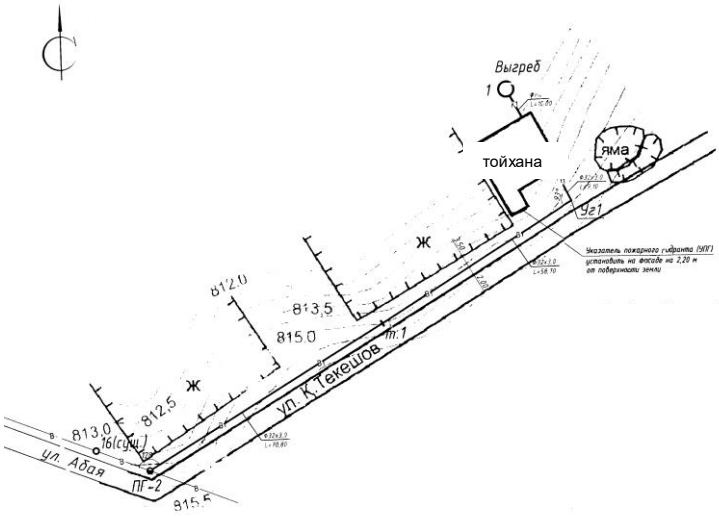
В непосредственной близости от гидранта принята установка указательного знака в световозвращающем исполнении.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Отвод бытовых сточных вод от тойханы предусмотрен по самотечным канализационным сетям К1 в проектируемый водонепроницаемый выгреб емкостью 30 м^3. Откачивание стоков из выгреба производится ассенизационной машиной.

Система бытовой канализации запроектирована из гофрированных двухслойных пропиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 110мм.

Колодцы на сетях водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 901-09-11.84.



Ситуационная схема

Основные показатели по разделу НВК Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м^3/сут	м^3/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	2,64	6,12	2,70
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)	2,64	5,65	4,30

Протяженность сетей:

- хозяйственно-бытовой канализации – 10,0 м.;
- хозяйственно-питьевого водопровода – 139,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

Не представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письму № 75/2 от 28.04.2014 года определен срок начала строительства – август 2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	1,082 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы	1,067 млн. тенге;
прочие	0,015 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	3,195 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы	2,550 млн. тенге;
прочие	0,645 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020 Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Маныpак» изменения и дополнения внесены не были.

7.3 Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020 Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Маныpак»** выявлены следующие недоработки:

7.3.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлена лицензия ТОО «Проекттехстрой», в то время, как проектировщиком является ТОО «Оскемен Инфро Construction»
2. Представленные инженерно-геологические изыскания были выполнены в 1987 году. Отсутствует подтверждение сейсмичность района проектирования и наличие или отсутствие подземных вод.

7.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

1. Технические условия № 170 от 06.12.2013 г, выданные ГКП «Акжар» не дополнены данными по фактическому напору в точке подключения к сетям водопровода села Маныpак в колодце №16. Так же отсутствует расчет по величине требуемого напора на вводе в здание.
2. Лист 1. Не приведены в соответствие данные по сейсмичности района строительства, т.к. в пояснительной записке 7 баллов, на листе 1 – 8 баллов.
3. Лист 3. Не откорректирована глубина укладки сети В1 в соответствии с глубиной промерзания грунта (2,7 + 0,5 = 3,2 м). Сеть В1 не утеплена, не разработан узел утепления и не учтен в спецификации.

4. Лист 4. Не откорректирована глубина укладки сети К1 в соответствии с глубиной промерзания грунта (2,7 - 0,3 = 2,4 м). Сеть К1 не утеплена, не разработан узел утепления и не учтен в спецификации.

5. Спецификация: Не указана в деталировке установка кранов шаровых диаметром 15 и 40 мм (поз.13, 16).

7.3.3 Сметная документация

1. Не представлена смета на проектно - изыскательские работы, выполненная в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.
2. Не откорректированы затраты на экспертизу проектно-сметной документации.
3. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), не представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
4. Сметная документация выполнить без учета изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-18.
5. На устройство бетонных упоров не принята соответствующая расценка по СН РК 8.02-05-2002.
6. На устройство подготовки из щебня не принята соответствующая расценка по СН РК 8.02-05-2002.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020 Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Строительство водопроводных сетей к тойхане "Дидар" ИП Акшалов в селе Маныpак»** не соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и возвращается на доработку.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. **«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы жұмыспен қамту 2020 Бағдарламасының екінші бағыты шеңберінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Маңырақ ауылында Ақшалов ЖК «Дидар» тойханасына су құбыры желілерін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келмейді және жоғарыда көрсетілген ескертулер мен кемшіліктерді ескере отырып, толықтырылуға қайтарылады.

Директор	Е. А. Тикибаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі	Г. Г. Заржинская
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович