Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» август 2019г.

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Илийского района» 40700, Алматинская область, село Отеген батыра, Титова 24, тел. 8(727)522-98-70, в лице Каткеева Л.Ж.- руководитель отдела ГУ «Отдел образования Илийского района»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «23» августа 2019 года, ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «23» август 2019г. технического надзора ТОО «Зере-сервис» Айдарханов А.Б. , аттестат № KZ91VJE00025719 от 02.05.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «23» августа 2019г. авторского надзора ТОО «Баер С и К», в лице директора Хасенов Б.Т.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания средней школы №9 в с.Байсерке Илийского района Алматинской области»***.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Илийский район, Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от «14» апреля 2015 г.***

Акт на право постоянного землепользования №48131, кадастровый №03-046-149-096.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ79REA00130106 от 17.05.2019 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «БаЕРС и К» Д221-П-1-ГП, Д221-П-1-ОВ, Д221-П-1-АР, Д221-П-2-АС, Д221-П-1-ПС, Д221-П-1-ЭЛ2, Д221-П-1-НК, Д221-П-1-СС, Д221-П-1-КЖ, Д221-П-3-АР, Д221-П-1-КЖ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел образования Илийского района».***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2019 г.***; окончание работ ***август 2019 г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9 (девять)***;
фактически, месяц: ***2,5 (два с половиной)***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь проектируемого участка	га	3,79	3,79
Площадь застройки	$м^2$	3068	3068
Площадь покрытия	$м^2$	6294	6294
Площадь покрытия физкультурной зоны	$м^2$	6145	6145
Площадь озеленения	$м^2$	4682	4682

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадка строительства – Капитальный ремонт зданий средней школы №9 с.Байсерке Илийского района Алматинской области. Участок – не подтопляемый. Капитальный ремонт здания обусловлен ветхостью помещений, длительной эксплуатацией и модернизацией помещений, согласно требований времени, и пожеланий Заказчика. Здание школы 2-х этажное, П-образной формы в плане. Высота этажа – 3,6 и 3,4м. Здание школы состоит из двух двухэтажных отсеков (учебные классы) в осях А-М/1-4 с размерами в плане 15,85х62,12 м, в осях 1-15/К-М с размерами в плане 9,5х92,89 м и одноэтажного отсека в осях 4-8/А-В с размерами в плане24,0х10,41 м (спортивный зал). Общая площадь здания 3298,71. Отсеки здания отделены друг от друга антисейсмичными швами. Класс здания – II. Класс здания пожарной огнестойкости II. Для инвалидов и маломобильных групп населения организован пандус в главной входной группе.
Наружная и внутренняя отделка: наружные стены из красного кирпича толщиной 510 мм, внутренние кирпичные перегородки отделка штукатурка с последующей покраской водоэмульсионной краской. Полы покрытие в санузлах керамической плиткой. В коридорах керамогранитными плитками, а также в кабинетах и классах полы с покрытием из линолеума. На крыльце покрытие керамогранитными плитками. Потолки левкас и покраска водоэмульсионная. Кровля покрытие металлочерепица. Покрытие входного крыльца металлочерепица. Наружные стены кирпичные толщ.-510 мм с утеплением минплитой П-125 Y-90 кг/м3. Перекрытия – ж/б плита -220 мм с утеплением минплитой П-75-150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***403 099 214*** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***342 056 676*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***682,11*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат(ПИР, услуги авторского, технического надзора и.т.д.) ***60 360, 43*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***357 645 318,24*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***308 193, 069*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***614 580*** тенге, в том числе прочих затрат ***48 837, 669*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания средней школы №9 в с.Байсерке Илийского района Алматинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Каткеева Л.Ж.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Айдарханов А.Б.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Хасенов Б.Т.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.