ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"11" 05 2017ж
№ 9
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«11» 05 2017г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» зам. руководителя Турханов А.** *индекс X08T5E0, ЮКО, г.Шымкент, ул. Байтурсынова, 17*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Отау-Строй» генеральный директор Алимбек А.** *,ЮКО,г.Шымкент Мадели кожа 48 б*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей и котельной для жилых домов (1-я очередь, 5-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт)
по адресу ЮКО, г Шымкент, Каратауский район, 192-квартал
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от «17» *«02»* *2016 г.* № 230 *Акима г. Шымкент*;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» от 23.12.2016 год**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Ахмет» №06-2016**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по ЮКО №19-0323/16 от 02 сентября 2016 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабря 2016 год;**
месяц, год
окончание работ **май 2017год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4,0 месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0 месяц**;
фактически, месяц: **3,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

**Основные технико-эканомически показатели сложились следующим образом:**

| №п /п | Наименование | Ед.изм. | Показатели | Изменен. +увелич.- уменьш |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность водопроводных сетей | м | 1349,00 | - |
| 2 | Протяженность канализационных сетей (самотечная) | м | 1105,00 | - |
| 3 | Общая протяженность тепловых сетей | м | 1468,00 | - |
| 4 | Протяженность газовых сетей<br>средного давления<br>низгого давления | м<br>м<br>м<br>м | 1360,0<br>421,0<br>939,0 | -<br>-<br>-<br>- |
| 5 | Протяженность электрических сетей КЛ-10 кВ | м | 943,0 | - |
| 6 | Протяженность электрических сетей КЛ-0 .4 кВ | м | 2492,0 | - |
| 7 | Общая протяженность оптического кабеля (ОК) | м | 9456,0 | - |

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):
всего **344 784 137,6** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **224 223 787,6** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **120 560 350** тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **344 784 137,6** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **224 223 787,6** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **120 560 350** тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей и котельной для жилых домов (1-я очередь, 5-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192 квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Турханов А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.подпись руководителя

Технический надзор **Ешимбетов О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.подпись эксперта

Авторский надзор **Есенкулов А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.подпись эксперта

Генеральный подрядчик **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П. подпись руководителя

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«____»_____ 2017 г.

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымкент Курделі Құрылыс», заместитель генерального директора Ешимбетов О. ЮКО г.Шымкент ул. Айбергенова 1Г ,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Тасболатов Б.Е. №02670 от 18.06.2012г., №02669 от 18.06.2012, №02671 от 28.02.2012г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту; ***«Строительство наружных инженерных сетей и котельной для жилых домов (1-я очередь, 5-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» Турханов А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Отау-Строй» ГСЛ №12021060 от 28.12.2012г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***генерального директора Алимбек А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

***ТОО «СМК и Ж-7» №000416 от 24.03.2006г., в лице Ракитский Е.В.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ №001306 от 07.04.2016 г., в лице Барлыбаев Н.Т.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «СТ-СЕРВИС» №16010897 от 19.05.2014 г., в лице Абдукадыров Б.А.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «King Construction» ГСЛ №0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.С.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2016 год***;

месяц, год

окончание работ ***май 2017 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4,0*** месяц;

по норме или по проекту организации строительства ***4,0*** месяц;

фактически ***3,0*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***344 784 137,6*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***224 223 787,6*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***120 560 350*** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***344 784 137,6*** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***224 223 787,6*** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***120 560 350*** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

***ТОО «Компания Ахмет» №06-2016***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО №19-0377/16 от 10 октября 2016 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «Шымкент Курделі Құрылыс», заместитель генерального директора Ешимбетов О.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

М.П.

Подпись _____ дата

эксперт(ы) по технического надзора ***Тасболатов Б.Е. 18.06.2012г., №02669 от 18.06.2012, №02671 от 28.02.2012г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов.

М.П.

Подпись _____ дата

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«_____»_____2017г.

Авторский надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Ахмет» директор Есенкулов А.Ж.***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

действующего на основании ***№233 от 14 декабря 2016 года***

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство наружных инженерных сетей и котельной для жилых домов (1-я очередь, 5-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства г. Шымкент», зам. руководитель А.Турханов.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Отау-Строй» ГСЛ №12021060 от 28.12.2012 год***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***ген. директора Алимбек А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

***ТОО «СМК и Ж-7» №000416 от 24.03.2006г. в лице Ракитский Е.В***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ №001306 от 07.04.2016 г. в лице Барлыбаев Н.Т.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «СТ-СЕРВИС» №16010897 от 19.05.2014 г. в лице Абдукадыров Б.А.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО « King Construction» МВД №036069661 от 19.02.2014 г. в лице Санатбай Н.С***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2016 год***;

месяц, год

окончание работ ***май 2017 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***4,0*** месяц;

по норме или по проекту организации строительства ***4,0*** месяц;

фактически 4,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

***ТОО «Компания Ахмет» №03-2016.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***РГП «Госэкспертиза» по ЮКО №19-0323/16 от 02 сентября 2016 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Компания Ахмет» директор Есенкулов А.Ж.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

М.П.

Подпись дата

эксперт(ы) по авторскому надзору ***ГИП Раматуллаев К. И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

М.П.

Подпись дата

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Форма

# Декларация о соответствии

«  » _____2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй» ЮКО,г.*** *ЮКО,г.Шымкент Мадели кожа 48 б*

наименование организации, юридический адрес

в лице ген. директора ***Алимбек Аслан***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и котельной для жилых домов (1-я очередь, 5-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

**ГУ«Отдел строительства г.Шымкент»** в лице зам. руководителя **Турханов Абай.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

***ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ №000416 от 24.03.2006г., в лице Ракитский Е.В***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ №001306 от 07.04.2016 г., в лице Барлыбаев Н.Т.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ №16010897 от 19.05.2014 г., в лице Абдукадыров Б.А.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

***ТОО «King Construction» ГСЛ №0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.С.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет»**, проект №06-2016

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г.Шымкент», проект № 06-2016 от 10.10.2016 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем **объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)**

**Основные технико-эканомически показатели сложились следующим образом:**

| №п /п | Наименование | Ед.изм. | Показатели | Изменен. +увелич.- уменьш |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность водопроводных сетей | м | 1349,00 | - |
| 2 | Протяженность канализационных сетей (самотечная) | м | 1105,00 | - |
| 3 | Общая протяженность тепловых сетей | м | 1468,00 | - |
| 4 | Протяженность газовых сетей<br>средного давления<br>низгого давления | м<br>м<br>м | 1360,0<br>421,0<br>939,0 | -<br>-<br>- |
| 5 | Протяженность электрических сетей КЛ-10 кВ | м | 943,0 | - |
| 6 | Протяженность электрических сетей КЛ-0 .4 кВ | м | 2492,0 | - |
| 7 | Общая протяженность оптического кабеля (ОК) | м | 9456,0 | - |

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь, 2016г.**
(месяц, год)

окончание работ: **май, 2016г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц : **3 месяца;**

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**

1. Сети водопровода и канализации

**ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»,**представитель _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при налички), подпись руководителя)

дата М.П.

2. Сети газоснабжения

**ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак»**, представитель _____

(наименование организации,- фамилия, имя, отчество (при налички), подпись руководителя)

дата М.П.

3. Сети электроснабжения

**ТОО «Онтустук Жарык Транзит»,** представитель _____

(наименование организации,- фамилия, имя, отчество (при налички), подпись руководителя)

дата М.П.

4. Сети теплоснабжения

**ГКП «Куатжылуорталык-3»,** представитель _____

(наименование организации,- фамилия, имя, отчество (при налички), подпись руководителя)

дата М.П.

5. Сети телефонизации

**ЮКОДТ филиал АО «Казахтелеком»,** представитель Абдоллиев С. _____

(наименование организации,- фамилия, имя, отчество (при налички), подпись руководителя)

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство наружных инженерных сетей и котельной для жилых домов (1-я очередь, 5-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192-квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО»**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество

выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя

обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй»**

**Генеральный директор Алимбек Аслан** _____ «___» _____2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.