«Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по улице Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2019 ж. № ГСЭ-0023/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПТЦ «Костанайпроект»» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы сараптамалық қорытынды жұмыс жобасы бойынша Қайта қалпына келтіру "Реконструкция здания 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области" берілді "ЖШС ГорСтройЭкспертиза".

«ГорСтройЭкспертиза» ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГСЭ-0023/19от28.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по улице Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПТЦ «Костанайпроект»»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» выдано ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.05.2019 года № ГСЭ-0032 между ТОО «ГорСтройЭкспертиза» и КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПТЦ «Костанайпроект»», государственная лицензия ГСЛ №004566 от 04.05.2001 г, II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (бюджетные средства).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Амангельдинского района от 10.03.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 марта 2019 года №2 на проектирование объекта «Реконструкция здания 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-272-002-615, с площадью 0,145 га, для обслуживания и эксплуатации зданий;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция водоснабжения села Амангельды и села Есир Амангельдинского района», выполненное в 2017 году ТОО «ПИП «Костанайводпроект»», государственная лицензия ГСЛ №000848 от 03.04.1998 года;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте: «Реконструкция водоснабжения села Амангельды и села Есир Амангельдинского района», выполненное в 2017 году ТОО «ПИП «Костанайводпроект»», государственная лицензия ГСЛ №000848 от 03.04.1998 года;

постаноление акимата Амангельдинского района Костанайской области №158 от 14 декабря 2018 года;

технические условия на подключение теплоснабжения, выданное ГКП «Аман-су»;

технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения №09-436 от 01.04.2019г., выданное Амангельдинской РЭС;

технические условия на прокладку кабеля телефонизации №1 от 28.02.2019г., выданное Амангельдинской ЛТЦ АО «Казахтелеком»;

письмо №127 от 19.04.2019г. по корректировке акта на землю от КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области»;

техническое заключение по обследованию технического состояния конструкций здания 18-ти квартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды, ул. Маметовой, д. 23 для капитального ремонта, выполненное в

2019 году ТОО «ПрестижРемстрой» на основании свидетельства об аккредитации по техническому обследованию № 00152 от 26.07.2017г.;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. 02-19-ПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 2. 02-19-ЭП – Энергетический паспорт.
Том 3. 02-19-ПП – Паспорт проекта.
Том 4. 02-19-ГП – Генеральный план.
Том 5. 02-19-АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 6. 02-19-ОВ, ВК – Санитарно-технические чертежи.
Том 7. 02-19-ЭОМ, СС – Электротехнические чертежи.
Том 8. 02-19-ПОС – Проект организации строительства.
Том 9. 02-19-С – Сметная документация.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции продиктована необходимостью восстановления жилищной площади для заселения здания.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по улице М. Маметовой, №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области.

Участок относится к IIIА - климатическому подрайону со следующими характеристиками:

расчетная температура наружного воздуха –32^{0}С;

снеговая нагрузка (нормативная) – 70 кгс/м^2;

скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Район строительства – несейсмичен, с обычными геологическими условиями.

Инженерно-геологические условия

Согласно инженерно-геологическому заключению, выполненному ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в августе 2017 года, строение грунтов (номер геологической скважины №17):

0,000 – 0,100 – почвенно-растительный слой;

0,100 – 6,000 – песок пылеватый, влажный, средней плотности, до глубины 1,5 м карбонатизированный, с глубины 5,5 м – водонасыщенный с расчетными характеристиками:

c^{II} = 4 кПа (0,17 кг/см^2); ρ^{II} = 1,72 г/м^3; φ^{II} = 30°; Ее = 14,0 МПа (140 кг/см^3); Ез = 14 МПа (140кг/см^3).

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 5,5 м от поверхности земли. Грунты незасоленные. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки w4 по водонепроницаемости для супеси – сильноагрессивная, пески пылеватые – неагрессивная, глины – сильноагрессивная на портландцементе, до среднеагрессивной на портландцементе с добавками по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – от слабоагрессивной до среднеагрессивной.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок расположен по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области. Проектом предусматривается реконструкция здания.

Земельный участок общей площадью 0,145 га.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в августе 2017 года.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство выполнено в пределах границы территории жилого дома. На прилегающей территории к жилому дому, предусматривается стоянка для автомобилей, игровая и хозяйственная площадки.

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и брусчатое покрытие площадок, озеленение участка строительства предусматривает посев многолетних трав и посадку деревьев. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамьи, урны, качели, гимнастическая стойка, горка-скат, песочница и т.д.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена площадка с брусчатым покрытием для установки контейнеров ТБО.

К территории предусмотрен подъезд с улицы М. Маметовой.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сведены в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Показатели	един. измерения	кол-во
1	Площадь участка (по акту/проектная)	м^2	1450,0/4380,0
2	Площадь застройки жилого дома	м^2	695,54
3	Площадь покрытий	м^2	1560,0
4	Площадь озеленения	м^2	1840,0
5	Прочие покрытия (отмостка, бордюр)	м^2	284,5

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами.

Нумерация зданий дана условно. Все размеры на чертежах даны в метрах.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Организация рельефа решена с учетом:

- отметок территории существующей застройки, примыкающей к участку;
- поверхностного водоотвода с территории участка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание жилого дома выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,5х9,0 м, крупноблочное, двухэтажное с высотой этажа – 2,8 м. Здание с подвалом, высотой – 2,7 м.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости здания – II;

категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

класс конструктивной пожарной опасности – С0;

класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивные решения (существующего здания):

фундаменты – плиты ленточных фундаментов железобетонные ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из крупных стеновых керамзитобетонных блоков толщиной 500 мм по серии ИИ-03-05;

внутренние стены – из крупных стеновых керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм по серии ии-03-05, частично участки из шлако- и керамзитобетонных камней и кирпича толщиной 380 мм;

перегородки – в подвале - из керамического кирпича;

перекрытие и покрытие – сборные ж/б многопустотные панели перекрытий;

перемычки – железобетонные;

полы – деревянные, разобраны 100%;

окна - заполнения отсутствуют;

двери наружные – заполнения отсутствуют;

двери внутренние – заполнения отсутствуют;

крыша – чердачная, разобрана 100%;

кровля – асбестоцементные волнистые листы, разобрана 100%;

утеплитель – отсутствует;

внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской известковым раствором и масляной краской;

наружная отделка – расшивка швов и окраска известковым раствором;

отмостка – бетонная, отсутствует.

Конструктивные решения (проектируемые):

стены наружные – существующие из крупных стеновых керамзитобетонных блоков толщ. 500 мм с утеплением минплитами на базальтовой основе «эковер» тм пэт-75 у = 75 кг/м³; толщ. 80 мм и облицовкой металлосайдингом;

перегородки – гипсокартонные на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-2.00 вып. 1 комплексная система кнауф) толщ. 121 и 90 мм, в подвале - из керамического кирпича марки КР-р-по-250х120х65/1нф/100/2.0/35/ гост 530-2012 на растворе марки М50;

перемычки – сборные железобетонные, с.1.038.1-1, вып.1;

лестница – нижний пролет - сущуствующие железобетонные марши и площадки, верхний – жезобетонные ступени ГОСТ 8718.0-84* по металлическим косоурам;

полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные;

окна - с тройным остеклением из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99;

балконы – подвесные;

двери наружные – деревяные по ГОСТ 24698-81;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*;

крыша – чердачная;

кровля – из профлиста Н35;

утеплитель – минплиты «техно-руф» 45у = 140 кг/м³ толщ. 50 мм , «техно-лайт-оптима» у =120 кг/м³ толщ. 100 мм;

отмостка – бетонная, шириной 0,75 м.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений ж/б изделий необходимо все закладные элементы после монтажа защитить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-70 по очищенной от ржавчины поверхности. Для всех деревянных конструкций, оконных и дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биологическую поверхностную пропитку составом ТХЭФ-ПТ (трихлоэтилфосфат 50%, петролатум 50%). Расход - 40 кг на 1 куб. м древесины.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- строительные конструкции обеспечивают его по II степени огнестойкости;
- несущие и ограждающие конструкции запроектированы из несгораемых материалов;
- предусмотрено пять противопожарных выходов из здания;
- для отделки путей эвакуации применять негорючие материалы ППБ02-06 п.60.4.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Основные показатели проекта

Таблица №2.

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Коэффициент мощности
II	380/220	75,9	117,9	0,98

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники 18-ти квартирного жилого дома с электроплитами и электроводонагревателями относятся ко II категории. Расчетные мощности на вводах и стояках приняты для квартир с плитами на природном газе на основании табл. 6 СП РК 4.04-106-2013.

Вводно-распределительное устройство ВРУ1 устанавливается в электрощитовой, расположенной в подвале. На стенах в коридорах устанавливаются этажные щиты ЩЭ с

автоматическими выключателями ВА47-63-1 и диференциальными автоматическими выключателями АВДТ в розеточных группах. Управление освещением входов и основных лестничных площадок предусматривается автоматически от фотореле, установленного на лестничной площадке 2-го этажа, управление освещением подвала - выключателями по месту. На фасаде здания установлены светодиодные светильники Керемет-60 для освещения территории.

Питающие линии от распределительного щита до этажных щитов выполняются кабелем АВВГнгLS, прокладываемым в ПВХ трубах. Групповые сети освещения лестничных клеток выполняются кабелем ВВГнгLS в штрабах. Групповые сети в квартирах выполняются кабелем ВВГнгLS, прокладываемым скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия. Проектом предусматривается установка потолочных розеток с люстровыми зажимами - в жилых комнатах и прихожих. Для каждой квартиры устанавливается электрический звонок с кнопкой, подводка к звонковой кнопке выполняется кабелем ВВГнгLS, прокладываемым скрыто в штрабах стен.

Учет электроэнергии предусмотреть у потребителей по однофазным многотарифным элекросчетчикам СО-Э711 ТХ. Учет электроэнергии общедомовой нагрузки предусмотреть трехфазным многотарифным элекросчетчиком СА4-Э720 ТХ.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Для уравнивания потенциалов металлическая труба теплопровода присоединяется к РЕ шине ВРУ стальной полосой 25х4 мм.

Для дополнительного уравнивания потенциалов в ванных комнатах корпус ванны подключается под "болт" проводом ПВ3-1х4 в ПВХ трубе скрыто к заземляющей шине этажного щита.

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого провода. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Молниезащита

Для защиты от прямых ударов молнии проектом предусматривается использование в качестве молниеприёмника кровли из металлочерепицы. В качестве молниеотводов используется полоса 25х4мм из стали, проложенная от кровли по фасаду здания к наружным очагам контуров заземления. Молниеотводы располагать не менее 3 м от входов в здание. Контур заземления выполнить из стальных круглых стержней длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Вершины вентшахт и мачты антенн соединить круглой сталью Д=6мм с металлической кровлей.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующим ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Телефонизация

Данной частью проекта предусматривается телефонизация жилого дома согласно техническим условиям №1 от 28.02.2019 г. Амангельдинской ЛТЦ.

Наружными сетями предусмотрен ввод кабеля ТППэп3-20х2. На вводе необходимо предусмотреть установку разветвительной муфты 3МПР-20 на три направления. Распределительную сеть от разветвительной муфты до распределительных коробок КРТ-10, установленных на 2 этаже, предусмотреть кабелем ТППэп3-10х2 в ПВХ Д=40 мм трубах по перекрытию второго этажа. От этажного щита второго этажа да этажного первого этажа предусмотреть канал из ПВХ трубы Д=40 мм.

Абонентская телефонная сеть будет выполнена по заявкам потребителей в запроектированной гофрированной трубе из ПВХ скрыто под слоем штукатурки.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующим ПУЭ РК 2015.

Энергетический паспорт

Исходные данные:1. Расчетная наружная температура –32°С.

2. Продолжительность отопительного периода 196 сут.

3. Градусо-сутки отопительного периода 5782°С·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов:

- проектируемая конструктивная схема здания;
- архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам;
- с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки -32°С.

Класс здания по энергоэффективности - Б (высокий).

Отопление и вентиляция

Основные показатели проекта

Таблица №3.

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленая мощностьэлектродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
18 квартирный жилой дом	6365	–32	72800	-	-	72800	–	0,2

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" и заданием на проектирование. Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха -32°С.

Теплоснабжение – централизованное, от поселковой котельной (система теплоснабжения - закрытая) с параметрами теплоносителя 95-70°С. Присоединение системы отопления осуществляется по зависимой схеме через автоматизированный тепловой пункт.

Система отопления - поквартирная с насосной циркуляцией, двухтрубная с попутным движением теплоносителя с автоматическими терморегуляторами RTR-N (Danfoss) у отопительных приборов. Параметры теплоносителя в системе отопления 90 - 70°С. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы типа "Термал 500". Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Проектом предусматриваются узлы поквартирного учета тепловой энергии. Поквартирная система отопления принята из металлопластиковых труб "VALTECPEX-ALPEX" с разводкой в конструкции пола этажей. Магистральные трубопроводы и стояки приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением через существующие вентблоки кухонь и санузлов. Воздухообмен принят по нормируемой кратности. Приток воздуха осуществляется через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха обеспечи-

вается за счёт поверхности отопительных приборов. Решетки в кухнях приняты регулируемые с регуляторами расхода, исключающими полное закрытие Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*. Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей типа Аристон (см. раздел ВК).

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии СН РК 4.01.01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" и заданием на проектирование.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01- 02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

Трубопроводы водоснабжения окрасить эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Трубопроводы канализации проходящие по чердаку и выше теплоизолировать матами фольгированными типа ISOTEC MAT(AL) (Isover) , δиз=50 мм.

Трубопроводы водопровода, проходящие по подвалу и соответствующие поэтажные стояки, изолировать трубной теплоизоляцией «K-FLEX PE».

Таблица №4.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации			
Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Система В1	18,6	2,9	1,38
Система К1	18,6	2,9	2,98

Холодное водоснабжение

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Предусматривается ввод водопровода из полиэтиленовых водопроводных труб типа HDPE 100 SDR26-63x2,5 по ГОСТ 18599-2001 (питьевая).

Водоснабжение осуществляется от поселковых сетей.

Требуемый напор на вводе - 12 м вод. ст.

Гарантированный напор на вводе - 20 м вод. ст.

Система хоз-питьевого водопровода тупиковая из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75*.

Учёт расхода воды осуществляется общедомовым узлом управления, а также поквартирными счётчиками.

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается, в соответствии с СН РК 4.01.01-2011.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от электровадонагревателей типа Аристон. Система принята тупиковая.

Сеть горячего водоснабжения принята из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Сеть хозяйственно-фекальной канализации и отводные трубы от приборов запроектированы из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 6942-98.

Выпуск осуществляется в наружную сеть канализации и далее - в накопитель.

Для отвода случайных вод в тепловом пункте предусматривается приямок для сбора воды и дренажный насос.

6.2.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО ПТЦ «КОСТАНАЙПРОЕКТ».

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период реконструкции объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), земельные, покрасочные, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют: Таблица №5.

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,028472	0,003993	0,028472	0,003993	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,005251	0,000533	0,005251	0,000533	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,021111	0,000984	0,021111	0,000984	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6004	0	0	0,01375	0,001215	0,01375	0,001215	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительная площадка	6003	0	0	0,001222	0,000090	0,001222	0,000090	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,714789	0,006727	0,714789	0,006727	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,245872	0,005726	0,245872	0,005726	СМР
1042 Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								

Строительная площадка	6004	0	0	0,057145	0,019596	0,057145	0,019596	СМР
1061 Этанол (Спирт этиловый)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,024961	0,002119	0,024961	0,002119	СМР
1119 2-Этоксиэтанол								
Строительная площадка	6004	0	0	0,003850	0,001320	0,003850	0,001320	СМР
2752 Уайт-спирит								
Строительная площадка	6004	0	0	0,468374	0,022112	0,468374	0,022112	СМР
1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6004	0	0	0,041667	0,000606	0,041667	0,000606	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,090278	0,001312	0,090278	0,001312	СМР
2750 Сольвент-нафта								
Строительная площадка	6004	0	0	0,475287	0,059808	0,475287	0,059808	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6002	0	0	0,016973	0,006020	0,016973	0,006020	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6004	0	0	0,234167	0,041595	0,234167	0,041595	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Пересыпка материалов	6001	0	0	0,883654	0,009464	0,883654	0,009464	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	3,326823	0,183220	3,326823	0,183220	
Всего по предприятию		0	0	3,326823	0,183220	3,326823	0,183220	

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Расстояние от границ территории проектируемого объекта до ближайшего поверхностного водного источника (реки Жалдама) составляет 1990 м.

На период реконструкции. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 17,17 м^3 (бутилированная), технические нужды 171,53 м^3 согласно ресурсной смете.

Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта предусмотрен поселковый водопровод. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 18,6 м^3/сутки, согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в накопитель сточных вод объемом 30 м^3 с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным нормам образования:

Таблица №6.

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	410,909676	0	410,909676
в т.ч. отходов производства	410,015926	0	410,015926
Отходов потребления	0,89375	0	0,89375
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,013509	0	0,013509
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,89375	0	0,89375
Строительный мусор	410,0	0	410,0
Огарыши электродов	0,002417	0	0,002417
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Объект реконструкции расположен на земельном участке площадью 0,145 га (акт на право постоянного землепользования). Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Реконструируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений общего пользования проектом не предусматривается письмо № 111 от 10.04.2019 года выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области».

Рабочим проектом предусматривается озеленение территории: посадка саженцев деревьев лиственных пород быстрого роста с комом (берёза) – 33 шт, посев газоном многолетних трав.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.2.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрена реконструкция здания, устройство балконов и ввод жилого дома в эксплуатацию. Реконструируемое здание жилого 18-ти квартирного дома выполнено прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 52,6х12,0 м, крупноблочное, двухэтажное с высотой этажа – 2,8 м. Под всем зданием имеется подвал, высотой – 2,7 м, вход в подвал предусмотрен с лестничной клетки. На 1-ом и 2-ом этажах запроектированы квартиры: 10 - двухкомнатных и 8 - трехкомнатных. Все квартиры улучшенной планировки. Подвал предназначен только для размещения инженерных коммуникаций. Основные входы в здание расположены со стороны главного фасада. Благоустройство выполнено в пределах границы территории жилого дома. На территории, прилегающей к проектируемому дому, предусматривается стоянка для автомобилей, игровая и хозяйственная площадки. На территории строительства 18-ти квартирного жилого дома предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и брусчатое покрытие площадок. Озеленение участка строительства предусматривает посев многолетних трав и посадку деревьев. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамьи, урны, качели, гимнастическая стойка, горка-скат, песочница. Для сбора твердых

бытовых отходов предусмотрена площадка с брусчатым покрытием для установки контейнеров ТБО.

Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно – гигиеническим требованиям. В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Предусматривается ввод водопровода из полиэтиленовых водопроводных труб. Водоснабжение осуществляется от поселковых сетей. Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей типа Аристон. Сеть хозяйственно-фекальной канализации и отводные трубы от приборов запроектированы из чугунных канализационных труб. Выпуск осуществляется в наружную сеть канализации и далее в накопитель. Теплоснабжение - централизованное, от поселковой котельной (система теплоснабжения - закрытая) с параметрами теплоносителя 95-70°С. Вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением через существующие вентблоки кухонь и санузлов. Воздухообмен принят по нормируемой кратности. Приток воздуха осуществляется через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счёт поверхности отопительных приборов.

Рабочий проект «Реконструкция здания 18–ти квартирного жилого дома по улице М. Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № КР ДСМ – 29 «Санитарно – эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187 «Санитарно–эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.3 Организация строительства

До начала производства работ по организации строительства в обязательном порядке генподрядной организацией должен быть разработан проект производства работ (ППР, СН РК 1.03-00-2011*).

Проект организации строительства выполнен на подготовительный и основной период строительсвта.

Комплекс подготовительных работ предусматривает:

- очистку территории;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- устройство временных внутриплощадочных автодорог;
- монтаж инвентарных и временных сооружений – гардеробная, душевая, сушилка для одежды и обуви, помещения для обогрева работающих и приема пищи, санблок.

До начала производства работ должно быть выполнено ограждение инвентарным временным забором высотой 2,2 м без козырька.

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на площадке противопожарный щит и ящики с песком. В проекте ППР, разработанном генподрядной огранизацией, разрабатываются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на строительной площадке.

Схема движения автотранспортных средств на стройплощадке предусмотрена с использованием существующих дорог. При трассировке автодорог и проездов необходимо соблюдать минимальные расстояния между забором и автодорогой – 1,5 м, автодорогой и складскими площадками – 0,5 : 1,0м.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ строго соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполне-

ние других работ и нахождение посторонних лиц. Важным условием безопасного выполнения работ является правильная эксплуатация грузоподъемных механизмов, обеспечивающая их устойчивость и надежность грузозахватных устройств. Не допускается нахождение людей под монтируемыми конструкциями до установки их в проектное положение и закрепления.

Снабжение строительства водой и электричеством обеспечивается от существующих сетей.

Технико-экономические показатели:

- продолжительность строительства - 5 мес.,

в том числе: подготовительный период - 0,5 мес.;

- максимальная численность работающих – 16 чел;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 17,167 тыс. ч/час.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса “АВС-4”.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015.

<u>Основные технико-экономические показатели</u>

Увеличение общей стоимости строительства составляет 17 842,378 тыс. тенге.

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица №7.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	120715,268 103059,173 1339,790 16316,305	138557,646 112624,683 1339,790 24593,173	+17 842,378 +9 565,510 - +8 276,868
2	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	19,197	17,167	-2,033
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	5,0	5,0	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция здания 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Объемы и набор работ откорректированы в соответствии с откорректированным рабочим проектом.
2. Откорректированы затраты на проведение экспертизы.
3. Проектно-изыскательские работы учтены согласно смете на ПИР.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу откорректированы согласно утвержденной сметной документации.
2. ЗЭП утверждено заказчиком.
3. На титульном листе раздела ОВОС указан заказчик намечаемой деятельности.
4. Дополнено расчетом выбросов вредных веществ в атмосферу при снятии, хранении и восстановлении ПСП.
5. Предоставлены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу при засыпке грунта.
6. Объемы образования ТБО на период строительства откорректированы.
7. В расчете земляных работ откорректированы влажность и плотность грунта.
8. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду исправлена и заполнена заново в соответствии с внесенными в ОВОС изменениями и дополнениями.

Архитектурно-строительные решения.

1. Откорректировано наименование заказчика.
2. Общие данные дополнены ведомостью спецификаций.
3. Проект дополнен планом подвала, фасадами здания в осях А-В, В-А, 10-1 до реконструкции.
4. На фасадах указаны недостающие отметки оконных и дверных проемов.
5. На планах до реконструкции проставлены размеры помещений, ширины и привязки оконных и дверных проемов, толщины и привязки стен.
6. Пол электрощитовой выполнен на 100 мм выше пола подвала.
7. Обозначение крылец на планах откорректировано.
8. В ванных комнатах и санузлах 2-го этажа предусмотрена гидроизоляция полов.
9. Выполнены согласования листов со смежными разделами.
10. Указаны отметки устьев вентиляционных шахт.

Общая пояснительная записка

1. Откорректировано наименование заказчика.
2. Указан номер геологической скважины, взятой за основу в проекте.
3. ТЭП приведены в соответствие основным разделам.
4. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям по разделам.

Паспорт проекта

1. Откорректировано наименование заказчика.
2. ТЭП дополнены основными показателями по сметному разделу.
3. Паспорт проекта откорректирован согласно замечаниям по разделам.

Проект организации строительства

1. Откорректировано наименование заказчика.
2. Расчет продолжительности строительства выполнен согласно нормативной трудоемкости.
3. ТЭП дополнены основными показателями по сметному разделу.
4. Проект организации строительства откорректирован согласно замечаниям по разделам.

Электроосвещение и силовое электрооборудование. Телефонизация.

1. Согласованы планы со смежными разделами.
2. Откорректировано задание на проектирование.
3. Исключен раздел домофонной сети согласно СП РК 3.02-101-2012*.
4. Спецификация оборудования откорректирована по замечаниям к рабочему проекту.

Водопровод и канализация

1. Даны ссылки на актуальные нормативные документы в перечне документации, предъявленной при приёмке внутренних систем водопровода и канализации.
2. Предусмотрены прочистки на поворотах сети в подвальном помещении согласно СН РК 4.01-01-2011 п.9.2.17.

Генеральный план

1. Исправлено наименование заказчика.
2. Исправлено наименование учреждения, выдавшее АПЗ.
3. Откорректирована ведомость элементов озеленения.
4. Пересмотрено расположение площадки для сбора ТБО.

Санитарно-эпидемиологическая часть

1. Обозначено расстояние от контейнерной площадки до проектируемого и существующего жилых зданий, проектируемой детской игровой площадки - 25 м.

2. Обозначено расстояние от проектируемого накопителя до проектируемых жилого дома и детской игровой площадки – 25 м.
3. При входе в жилое здание предусмотрены решётки для очистки обуви.

Отопление и вентиляция

1. Откорректированы исходные данные.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	2		
2	Площадь участка (по акту/проектная)	га	0,145/0,438		
3	Площадь застройки	$м^2$	595,54		
4	Общая площадь здания	$м^2$	1268,46		
5	Строительный объем здания	$м^3$	6365,0		
6	Количество квартир	шт	18		
7	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы:	Тыс. тенге	120715,268	138557,646	+17 842,378

	Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%		103059,173 1339,790 16316,305	112624,683 1339,790 24593,173	+9 565,510 - +8 276,868
8	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	19,197	17,167	-2,033
9	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	5,0	5,0	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 02.05.2019 № ГСЭ-0032.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Реконструкция здания 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	2		
2	Площадь участка (по акту/проектная)	га	0,145/0,438		
3	Площадь застройки	$м^2$	595,54		
4	Общая площадь здания	$м^2$	1268,46		
5	Строительный объем здания	$м^3$	6365,0		
6	Количество квартир	шт	18		
7	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	120715,268 103059,173 1339,790 16316,305	138557,646 112624,683 1339,790 24593,173	+17 842,378 +9 565,510 - +8 276,868
8	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	19,197	17,167	-2,033
9	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	5,0	5,0	-

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 02.05.2019 № ГСЭ-0032 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Козак В.А.

Директор

Козицкая Н.Н.

Эксперт

Тен А.Г.

Эксперт

Яблонская И.В.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Внештатный эксперт

Пискалов Д.А.

Эксперт

Номер: KZ74VDD00119229

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района" Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, Амангельдинский с.о., с.Амангельды, улица Б.МАЙЛИНА, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007079

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по улице Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Амангельдинский район, Амангельдинский с.о., с.Амангельды

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 24.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,326823	0,183220
Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по улице Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области	3,326823	0,183220
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,245872	0,005726
Уайт-спирит	0,468374	0,022112
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,883654	0,009464
Сольвент нафта	0,475287	0,059808
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001222	0,00009
Этанол	0,024961	0,002119
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,016973	0,00602
Углерод оксид	0,01375	0,001215
Пропан-2-он	0,090278	0,001312
Бутан-1-ол	0,057145	0,019596
Бутилацетат	0,041667	0,000606
2-Этоксиэтанол	0,00385	0,00132
Азота (IV) диоксид	0,021111	0,000984
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,714789	0,006727
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,005251	0,000533
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,234167	0,041595
Железо (II, III) оксиды	0,028472	0,003993
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (июнь 2019 г. - октябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.