ТОО П Т Ц " КОСТАНАЙПРОЕКТ "
ГСЛ №004566 от 04.05. 2001 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

02 - 19 - ПЗ

ТОМ 1

2019 ГОД

ТОО П Т Ц " КОСТАНАЙПРОЕКТ "
ГСЛ №004566 от 04.05. 2001 года

ЗАКАЗЧИК: КГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЗАКАЗ № 02 - 19

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

02 - 19 - ПЗ

ТОМ 1

ДИРЕКТОР ТОО ПТЦ " КОСТАНАЙПРОЕКТ "	С.А. ЗОБНИН
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	В.А. ГОРБАЧЕНКО
НОРМОКОНТРОЛЬ	З.Л. ЗОБНИН
ОТВЕТСТ. ИСПОЛНИТЕЛЬ АС.	З.Л. ШЕВЦОВА
ОТВЕТСТ. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОВ.ВК.	С. А. ЗОБНИН
ОТВЕТСТ. ИСПОЛНИТЕЛЬ ЭОМ.	О.В. АНДРЕЕВ
ОТВЕТСТ. ИСПОЛПИТЕЛЬ ПП.	В.А. ГОРБАЧЕНКО
ОТВЕТСТ. ИСПОЛНИТЕЛЬ ПОС.	Л.В. НЕМЦЕВА.

«Проектно-технологический центр «Костанайпроект»

2019 ГОД

Инв. №	Подпись	Взамен инв.№

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ (СТР., ИЗМ.)
02 – 19 ПЗ.С	СОДЕРЖАНИЕ	1
02 – 19 ПЗ.СП	СОСТАВ ПРОЕКТА. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
02 – 19 ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
	1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА	3
	1.2 УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	3
	1.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	4
	2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА	4
	3. АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ	5
	4. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ	7
	5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
	6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	11
	7. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	12
	8. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	12
	9. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ	12
	10. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	13
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	- ПОСТАНОВЛЕНИЕ АКИМАТА АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ № 158 ОТ 14.12.2018г.;	14
	- АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 2 ОТ 05.03.2019 г.	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	- ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТ 05.03.2019г.;	23
	- ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ 18 КВ. ДОМА;	26
	- РАСПОРЯЖЕНИЕ АКИМА АМАНГЕЛЬДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛ. №148-О ОТ05.12.2018г;	28
	- АКТ НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ 04.08.2009г.;	30
	- ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ВОДО-СНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЮ)	37
	- ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТОСНАБЖЕНИЕ № 09-436 ОТ 01.04.2019г.;	38
	- ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №1 НА ТЕЛЕФОНИЗАЦИЮ ОТ 28.02.2019г.;	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	- ЛЕЦЕНЗИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	44

ВЗАМ

подпись

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
.					

02 – 19 – ПЗ.С

ГИП	ГОРБАЧЕНКО		04.19
РАЗРАБОТАЛ	ШЕВЦОВА		04.19
ПРОВЕРИЛ	ГОРБАЧЕНКО		04.19
Н.КОНТРОЛЬ	ЗОБНИН		04.19

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М.МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ
СОДЕРЖАНИЕ.

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

ТОО ПТЦ «КОСТАНАЙПРОЕКТ»

41 058

С О С Т А В П Р О Е К Т А

НОМ ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАН.
1	02 – 19 – ПЗ	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	02 – 19 – ЭП	ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ	
3	02 – 19 – ПП	ПАСПОРТ ПРОЕКТА	
4	02 – 19 - ГП	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
5	02 – 19 - АС	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ	
6	02 – 19 - ОВ,ВК	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ЧЕРТЕЖИ	
7	02 – 19 – ЭОМ.СС	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ ЧЕРТЕЖИ	
8	02 – 19 - ПОС	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
9	02 -19 - С	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	

С О С Т А В И С П О Л Н И Т Е Л Е Й

№№ П/П	ДОЛЖНОСТЬ	Ф И О
1.	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ГОРБАЧЕНКО ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ
2.	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-КОНСТРУКТОР	ШЕВЦОВА ЗОЯ ЛЕОНИДОВНА
3.	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-АРХИТЕКТОР	ГОРБАЧЕНКО ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ
4.	ПАСПОРТ ПРОЕКТА	ГОРБАЧЕНКО ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ
5.	ГЛАВНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СИСТЕМ :	
	- ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ	ЗОБНИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
	- ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЗОБНИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
	- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	АНДРЕЕВ ОЛЕГ ВАЛЕРЬЕВИЧ
	- СВЯЗЬ	АНДРЕЕВ ОЛЕГ ВАЛЕРЬЕВИЧ
6.	ИНЖЕНЕРЫ	НЕМЦЕВА ЛЮДМИЛА ВИКТОРОВНА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	02 – 19 – ПЗ.С			
ГИП		ГОРБАЧЕНКО			04.19	РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М.МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТАВ ПРОЕКТА.	Стадия	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ		ШЕВЦОВА			04.19		РП	2	
ПРОВЕРИЛ		ГОРБАЧЕНКО			04.19		ТОО ПТЦ «КОСТАНАЙПРОЕКТ»		
Н.КОНТРОЛЬ		ЗОБНИН			04.19				

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ» РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ:

- АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗАДАНИЯ, №2 ОТ 05.03.2019г.;
- ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТ 05.03.2019г.;
- АКТА НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (КОД 12-272-002-615).

НА МОМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ УСТАНОВЛЕНО, ЧТО ПОСТРОЙКА НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПО ПРЯМОМУ НАЗНАЧЕНИЮ, ПУСТУЕТ, ПОДВЕРГЛАСЬ РАЗБОРКЕ И ДЕМОНТАЖУ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ.

ПРОЕКТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРЕДУСМОТРЕНО ДОСТРОИТЬ ЗДАНИЕ, ВЫПОЛНИТЬ БАЛКОНЫ НА 1-М ЭТАЖЕ, РЕКОНСТРУИРОВАТЬ БАЛКОНЫ 2-ГО ЭТАЖА И ВВЕСТИ ЖИЛОЙ ДОМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

ЗДАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ЗАПРОЕКТИРОВАНО С УЧЁТОМ ТРЕБОВАНИЙ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ КАЗАХСТАНА И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ, ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ, ТЕРРИТОРИИ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ГРУППАМ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ, ОСНАЩЕНИЮ, ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ, А ТАКЖЕ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

1.2 УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ТОПОГРАФИЯ УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С МАГАЗИНОМ, ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВЕ ТОПОСЪЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ В МАСШТАБЕ 1 : 500.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УЧАСТОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОТНОСИТСЯ К IIIА КЛИМАТИЧЕСКОМУ ПОДРАЙОНУ С РАСЧЕТНОЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - -32^{0}С; ГОСПОДСТВУЮЩЕЕ НАПРАВЛЕНИЕ ВЕТРА – ЮГО-ЗАПАДНОЕ С НОРМАТИВНЫМ НАПОРОМ ВЕТРА - 38КГС/М^2 (0.38кПа); НОРМАТИВНАЯ СНЕГОВАЯ НАГРУЗКА - 70 КГС/М^2 (0.7 кПа); ГЛУБИНА ПРОМЕРЗАНИЯ ГРУНТОВ - 2.52 М; РАЙОН СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ СЕЙСМИЧЕН.

СОГЛАСНО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ, ВЫПОЛНЕННОМУ ТОО «ПИП «КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ» В АВГУСТЕ 2017 ГОДА ЗАКАЗ №70.2-16/33 СТРОЕНИЕ ГРУНТОВ (НОМЕР ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ СКВАЖИНЫ №17):

0.000 – 0.100 – ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЙ СЛОЙ;

0.100 – 6.000 – ПЕСОК ПЫЛЕВАТЫЙ, ВЛАЖНЫЙ, СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ, ДО ГЛУБИНЫ 1,5 М КАРБОНАТИЗИРОВАННЫЙ, С ГЛУБИНЫ 5,5 М – ВОДОНАСЫЩЕННЫЙ С РАСЧЕТНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

c^{II} = 4 КПа(0,17 КГ/СМ^2).; ρ^{II} = 1,72 Г/М^3; φ^{II} = 30°; Ее = 14,0 МПа(140 КГ/СМ^3); Ез = 14 МПа (140КГ/СМ^3).

ГРУНТОВЫЕ ВОДЫ НА УЧАСТКЕ ИЗЫСКАНИЙ ВСКРЫТЫ НА ГЛУБИНЕ 5,5 М. ОТ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ. ГРУНТЫ НЕЗАСОЛЕННЫЕ. СТЕПЕНЬ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНАМ МАРКИ W4 ПО ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОСТИ НА ПОРТЛАНДЦЕМЕНТЕ – НЕАГРЕССИВНАЯ И К БЕТОННЫМ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ – СРЕДНЕАГРЕССИВНАЯ.

ПЛАНОВУЮ ПРИВЯЗКУ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЛЕДУЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОТ НАРУЖНЫХ ГРАНЕЙ ЗДАНИЯ. ВЫСОТНУЮ ПРИВЯЗКУ ВЕСТИ ОТ ИСХОДНОЙ ОТМЕТКИ 141,30 – ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА №1 ПО ГЕНПЛАНУ.

1.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

РЕКОНСТРУИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛОГО 18-ТИ КВАРТИРНОГО ДОМА ВЫПОЛНЕНО ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ В ПЛАНЕ, С ГАБАРИТНЫМИ РАЗМЕРАМИ В ОСЯХ 52,6х12,0 М, КРУПНОБЛОЧНОЕ, ДВУХЭТАЖНОЕ С ВЫСОТОЙ ЭТАЖА – 2,8 М. ПОД ВСЕМ ЗДАНИЕМ ИМЕЕЕТСЯ ПОДВАЛ, С ВЫСОТОЙ – 2,7 М, ВХОД В ПОДВАЛ ПРЕДУСМОТРЕН С ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ.

НА 1-ОМ И 2-ОМ ЭТАЖАХ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ КВАРТИРЫ: 10 - ДВУХКОМНАТНЫХ И 8 - ТРЕХКОМНАТНЫХ. ВСЕ КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ. ПОДВАЛ ПРЕДНАЗНАЧЕН ТОЛЬКО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

ОСНОВНЫЕ ВХОДЫ В ЗДАНИЕ РАСПОЛОЖЕНЫ СО СТОРОНЫ ГЛАВНОГО ФАСАДА.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	КВ. М.	695,54
2	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	КВ.М.	1033,98
3	ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА	КВ.М	1268,46
4	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	ШТ.	18
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, В Т.Ч. НИЖЕ 0.000	КУБ.М	6365,0; 1838,0

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКИ В МАСШТАБЕ 1:500, ВЫПОЛНЕННОЙ ТОО «ПИП «КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ» В АВГУСТЕ 2017 ГОДА ЗАКАЗ №70.2-16/33.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ОБЕСПЕЧИВАЕТ ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД В СТОРОНУ ЕСТЕСТВЕННОГО УКЛОНА РЕЛЬЕФА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ВЫПОЛНЕНО В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА. НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ПРОЕКТИРУЕМОМУ ДОМУ, ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТОЯНКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ИГРОВАЯ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКИ.

НА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 18-ТИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И БРУСЧАТОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК. ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСЕВ МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ И ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ – СКАМЬИ, УРНЫ, КАЧЕЛИ, ГИМНАСТИЧЕСКАЯ СТОЙКА, ГОРКА-СКАТ, ПЕСОЧНИЦА. ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ПРЕДУСМОТРЕНА ПЛОЩАДКА С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ ДЛЯ УСТАНОВКИ КОНТЕЙНЕРОВ ТБО.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ П.П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	%
1.	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	М²	4 380,0	100
2.	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	М²	695,54	17,6
3.	ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ	М²	1 560,0	35,6
4.	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	М²	1 840,0	42,0
5.	ПРОЧЕЕ /ПЛОЩАДЬ ОТМОСТКИ, БОРДЮР/	М²	210,0	4,8

3. АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ

ЗДАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ВЫПОЛНЕНО ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ В ПЛАНЕ С РАЗМЕРАМИ В ОСЯХ 16,5х9,0 М, КРУПНОБЛОЧНОЕ, ДВУХЭТАЖНОЕ С ВЫСОТОЙ ЭТАЖА – 2,8 М. ЗДАНИЕ С ПОДВАЛОМ, С ВЫСОТОЙ – 2,7 М.

ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОПРЕДЕЛЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ:

- КАТЕГОРИЯ ПО ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ – «**Д**»
- КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ – «**СО**»
- КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ – «**Ф 1.3**»
- КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ – «**К.О**»
- РАСЧЕТНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ – 35 ЛЕТ

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- ФУНДАМЕНТЫ – ПЛИТЫ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ГОСТ 13579-78*;
- СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ – ИЗ КРУПНЫХ СТЕНОВЫХ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ТОЛЩИНОЙ 500 ММ ПО СЕРИИ ИИ-03-05;
- ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ – ИЗ КРУПНЫХ СТЕНОВЫХ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ТОЛЩИНОЙ 400 ММ ПО СЕРИИ ИИ-03-05, ЧАСТИЧНО УЧАСТКИ ИЗ ШЛАКО- И КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ И КИРПИЧА ТОЛЩИНОЙ 380 ММ;
- ПЕРЕГОРОДКИ – РАЗОБРАНЫ 100%, В ПОДВАЛЕ - ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА;
- ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ – СБОРНЫЕ Ж/Б МНОГОПУСТОТНЫЕ ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ;
- ПЕРЕМЫЧКИ – ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ;
- ПОЛЫ – ДЕРЕВЯННЫЕ, РАЗОБРАНЫ 100%;
- ОКНА - ЗАПОЛНЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
- ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ – ЗАПОЛНЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
- ДВЕРИ ВНУТРЕННИЕ – ЗАПОЛНЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
- КРЫША – ЧЕРДАЧНАЯ, РАЗОБРАНА 100%;
- КРОВЛЯ – АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ ЛИСТЫ, РАЗОБРАНА 100%;
- УТЕПЛИТЕЛЬ – ОТСУТСТВУЕТ;
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА – ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ ШТУКАТУРКА С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКОЙ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ И МАСЛЯНОЙ КРАСКОЙ;
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА – РАСШИВКА ШВОВ И ОКРАСКА ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ;
- ОТМОСТКА – БЕТОННАЯ, ОТСУТСТВУЕТ.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

ПРОЕКТРУЕМЫЕ

- СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ – СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИЗ КРУПНЫХ СТЕНОВЫХ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ТОЛЩ. 500 ММ С УТЕПЛЕНИЕМ МИНПЛИТАМИ НА БАЗАЛЬТОВОЙ ОСНОВЕ «ЭКОВЕР» ТМ ПЭТ-75 Y = 75 КГ/М³; ТОЛЩ. 80ММ И ОБЛИЦОВКОЙ МЕТАЛЛОСАЙДИНГОМ;
- ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ – СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИЗ КРУПНЫХ СТЕНОВЫХ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ТОЛЩ. 400 ММ, ЧАСТИЧНО УЧАСТКИ ИЗ ШЛАКО- И КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ ИЗ КИРПИЧА;
- ПЕРЕГОРОДКИ – ГИПСОКАРТОННЫЕ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ ПО СЕРИИ РК 1.031.9-2.00 ВЫП.1 (КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА КНАУФ) ТОЛЩ. 121 И 90 ММ, В ПОДВАЛЕ - ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА МАРКИ КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 НА РАСТВОРЕ МАРКИ М50;
- ПЕРЕМЫЧКИ – СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ, С.1.038.1-1, ВЫП.1;
- ЛЕСТНИЦА – НИЖНИЙ ПРОЛЕТ СУЩУСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ МАРШИ И ПЛОЩАДКИ, ВЕРХНИЙ – ЖЕЗОБЕТОННЫЕ СТУПЕНИ ГОСТ8718.0-84* ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КОСОУРАМ;

- ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ – СУЩЕСТВУЮЩИЕ СБОРНЫЕ Ж/Б МНОГОПУСТОТНЫЕ;
- ПОЛЫ – КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА, ЛИНОЛЕУМ, БЕТОННЫЕ;
- ОКНА - С ТРОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ ГОСТ 30674-99;
- БАЛКОНЫ – ПОДВЕСНЫЕ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ;
- ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ – ИЗ ДЕРЕВЯНЫЕ ПО ГОСТ 24698-81;
- ДВЕРИ ВНУТРЕННИЕ – ДЕРЕВЯННЫЕ ПО ГОСТ 6629-88*;
- КРЫША – ЧЕРДАЧНАЯ;
- КРОВЛЯ – ПРОФЛИСТ Н35;
- УТЕПЛИТЕЛЬ – МИНПЛИТЫ «ТЕХНО-РУФ» 45 Y = 140КГ/М³ ТОЛЩ. 50 ММ , «ТЕХНО-ЛАЙТ-ОПТИМА» Y = 120КГ/М³ ТОЛЩ. 100 ММ;
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА – СМ. ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ Л.АС- 14;
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА – СМ. ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ Л.АС- 7;
- ОТМОСТКА – БЕТОННАЯ, ШИРИНОЙ 0,75 М.

Инженерное оборудование, сети и системы

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии СН РК 4.01.01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" и заданием на проектирование.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

Трубопроводы водоснабжения окрасить эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Трубопроводы канализации проходящие по чердаку и выше теплоизолировать матами фольгированными типа ISOTEC MAT(AL) (Isover) , $\delta_{из}$=50мм.

Трубопроводы водопровода проходящие по подвалу и соответствующие поэтажные стояки изолировать трубной теплоизоляцией «К-FLEX PE».

Холодное водоснабжение

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Предусматривается ввод водопровода из полиэтиленовых водопроводных труб типа HDPE 100 SDR26-63x2,5 по ГОСТ 18599-2001 (питьевая).

Водоснабжение осуществляется от поселковых сетей.

Требуемый напор на вводе - 12 м вод.ст.

Гарантированный напор на вводе - 25 м. вод.ст.

Система хоз-питьевого водопровода тупиковая из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75*.

Учёт расхода воды осуществляется общедомовым узлом управления , а также поквартирными счётчиками.

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается в соответствии с СН РК 4.01.01-2011.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от электровадонагревателей типа Аристон.

Система принята тупиковая.

Сеть горячего водоснабжения принята из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Сеть хозяйственно-фекальной канализации и отводные трубы от приборов запроектированы из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 6942-98.

Выпуск осуществляется в наружную сеть канализации и далее в накопитель.

Для отвода случайных вод в тепловом пункте предусматривается приямок для сбора воды и дренажный насос.

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Расход В1	18,6 м3/сут	2,9 м3/час	1,38 л/с
Сброс стоков	18,6 м3/сут	2,9 м3/час	2,98 л/с

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные" и заданием на проектирование.

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха -32°С.

Теплоснабжение централизованное от поселковой котельной (система теплоснабжения - закрытая) с параметрами теплоносителя 95-70°С. Присоединение системы отопления осуществляется по зависимой схеме через автоматизированный тепловой пункт.

Система отопления - поквартирная с насосной циркуляцией двухтрубная с попутным движением теплоносителя с автоматическими терморегуляторами RTR-N (Danfoss) у отопительных приборов.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90 - 70°С.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы типа "Термал 500".

Стальные не изолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Проектом предусматриваются узлы поквартирного учета тепловой энергии.

Поквартирная система отопления принята из металлопластиковых труб "VALTEC PEX-AL-PEX" с разводкой в конструкции пола этажей.

Магистральные трубопроводы и стояки приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением через существующие вентблоки кухонь и санузлов.

Воздухообмен принят по нормируемой кратности.

Приток воздуха осуществляется через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счёт поверхности отопительных приборов.

Решетки в кухнях приняты регулируемые с регуляторами расхода, исключающими полное закрытие

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей типа Аристон (см. раздел ВК).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.02-101-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерныхтруб".

Трубопроводы проходящие по подвалу изолировать трубной теплоизоляцией «К-FLEX PE» с предварительным комплексным полиуретановым покрытием "Вектор".

Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м3	Периоды года при tн,оС	На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
			Вт	Вт	Вт	Вт
18 кв жилой дом	6365	.-32	72800	-	-	72800

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники 18-ти квартирного жилого дома с электроплитами и электроводонагревателями относятся ко II категории. Расчетные мощности на вводах и стояках приняты для квартир с плитами на природном газе на основании табл.6 СП РК 4.04-106-2013.

Вводно-распределительное устройство ВРУ1 устанавливается в электрощитовой, расположенной в подвале. На стенах в коридорах устанавливаются этажные щиты ЩЭ с автоматическими выключателями ВА47-63-1 и диференциальными автоматическими выключателями АВДТ в розеточных группах. Управление освещением входов и основных лестничных площадок предусматривается автоматически от фотореле, установленного на лестничной площадке 2-го этажа, управление освещением подвала- выключателями по месту. На фасаде здания установлены светодиодные светильники Керемет-60 для освещения территории.

Питающие линии от распределительного щита до этажных щитов выполняются кабелем АВВГнгLS, прокладываемым в ПВХ трубах. Групповые сети освещения лестничных клеток выполняются кабелем ВВГнгLS в штрабах. Групповые сети в квартирах выполняются кабелем ВВГнгLS, прокладываемым скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия. Проектом предусматривается установка потолочных розеток с люстровыми зажимами - в жилых комнатах и прихожих. Для каждой квартиры устанавливается электрический звонок с кнопкой, подводка к звонковой кнопке выполняется кабелем ВВГнгLS, прокладываемым скрыто в штрабах стен.

Учет электроэнергии предусмотреть у потребителей по однофазным многотарифным элекросчетчикам СО-Э711 ТХ. Учет электроэнергии общедомовой нагрузки предусмотреть трехфазным многотарифным элекросчетчиком СА4-Э720 ТХ.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Для уравнивания потенциалов металлическая труба теплопровода присоединяется к РЕ шине ВРУ стальной полосой 25х4 мм.

Для дополнительного уравнивания потенциалов в ванных комнатах корпус ванны подключается под "болт" проводом ПВ3-1х4 в ПВХ трубе скрыто к заземляющей шине этажного щита.

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого провода. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Молниезащита

Для защиты от прямых ударов молнии проектом предусматривается использование в качестве молниеприёмника кровли из металлочерепицы. В качестве молниеотводов используется полоса 25х4мм из стали, проложенная от кровли по фасаду здания к наружным очагам контуров заземления. Молниеотводы располагать не менее 3м от входов в здание. Контур заземления выполнить из стальных круглых стержней длиной 3м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм. Вершины вентшахт и мачты антенн соединить круглой сталью Д=6мм с металлической кровлей.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Телефонизация

Данной частью проекта предусматривается телефонизация жилого дома согласно технических условий №1 от 28.02.2019г. Амангельдинской ЛТЦ.

Наружными сетями предусмотрен ввод кабеля ТППэп3-20х2. На вводе необходимо предусмотреть установку разветвительной муфты 3МПР-20 на три направления. Распределительную сеть от разветвительной муфты до распределительных коробок КРТ-10 установленных на 2 этаже предусмотреть кабелем ТППэп3-10х2 в ПВХ Д=40мм трубах по перекрытию второго этажа. От этажного щита второго этажа да этажного первого этажа предусмотреть канал из ПВХ трубы Д=40мм.

Абонентская телефонная сеть будет выполнена по заявкам потребителей в запроектированной гофрированной трубе из ПВХ скрыто под слоем штукатурки.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ РК 2015.

6. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ТОМОМ.

ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПРИРОДНОЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:

- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА РЕШЕНА ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ ИСКЛЮЧИТЬ РАЗМЫВ ПЛОЩАДКИ ДОЖДЕВЫМИ ВОДАМИ;
- ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЗАПЫЛЕННОСТИ И ЗАГАЗОВАННОСТИ ВОЗДУХА;
- НЕ ДОПУСКАТЬ ПОПАДАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА ТЕРРИТОРИЮ РАСПОЛОЖЕННУЮ ЗА ПРЕДЕЛАМИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ И НА ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ;
- ПРЕДУСМОТРЕТЬ МАКСИМАЛЬНОЕ СОХРАНЕНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЙ ТЕХНИКОЙ И МЕХАНИЗМАМИ, ВСЕ ПОВРЕЖДЕНИЯ НАНЕСЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯМ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗАКРАШИВАЮТСЯ МАСЛЯНОЙ КРАСКОЙ;
- СНЯТИЕ И СОХРАНЕНИЕ ПОЧВЕННО-ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

ДО СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГЕНПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО УСТРАНИТЬ ВСЕ НЕГАТИВНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ :

- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ;
- ВЪЕЗДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ, СКВОЗНЫЕ ПРОЕЗДЫ И ПОВОРОТНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН;
- РАССТОЯНИЕ ОТ КРАЯ ПРОЕЗДА И ДОРОГИ ДО СТЕН ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА ПОЖАРНЫХ АВТОЛЕСТНИЦ В ЛЮБОЕ ПОМЕЩЕНИЕ;
- ЗДАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕНО В РАДИУСЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ /УСТАНОВЛЕННОГО НОРМАМИ/ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЖАРНОГО ДЕПО;
- ВЫХОДЫ НА ПОКРЫТИЕ И НАРУЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ;
- ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ;

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА СООТВЕТСТВУЮТ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. ПРИНЯТЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ НАДЕЖНОСТЬ РАБОТЫ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ:

- УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕЗДА АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ И ПОЖАРНЫХ КОМАНД;
- НАЛИЧИЕ И ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ, ТРАНСПОРТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЭВАКУАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ;
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В УСЛОВИЯХ ПРИМЕНЕНИЯ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ;
- УСТРОЙСТВО ПУНКТОВ САНИТАРНОЙ ОБРАБОТКИ.

МЕРОПРИЯТИЯМИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ЯВЛЯЮТСЯ: ЗАБОТА О СОХРАНЕНИИ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ НАХОДЯЩИХСЯ В ЗДАНИИ, СНИЖЕНИЕ РАЗМЕРОВ МАТЕРИАЛЬНЫХ ПОТЕРЬ И УЩЕРБА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ В СЛУЧАЕ КАТАСТРОФ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ГЕНПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОЛЖЕН БЫТЬ РАЗРАБОТАН **ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ (ППР, СН РК 1.03-00-2011*).**

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЕН НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ И ОСНОВНОЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСВТА. КОМПЛЕКС ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ:

- ОЧИСТКУ ТЕРРИТОРИИ,
- СОЗДАНИЕ ОБЩЕПЛОЩАДОЧНОГО СКЛАДСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
- УСТРОЙСТВО ВРЕМЕННЫХ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ АВТОДОРОГ,
- МОНТАЖ ИНВЕНТАРНЫХ И ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ – ГАРДЕРОБНАЯ, ДУШЕВАЯ, СУШИЛКА ДЛЯ ОДЕЖДЫ И ОБУВИ, ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОБОГРЕВА РАБОТАЮЩИХ И ПРИЕМА ПИЩИ, САНБЛОК.

ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ДОЛЖНО БЫТЬ ВЫПОЛНЕНО ОГРАЖДЕНИЕ ИНВЕНТАРНЫМ ВРЕМЕННЫМ ЗАБОРОМ ВЫСОТОЙ 2,2М БЕЗ КОЗЫРЬКА.

ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ОБОРУДОВАТЬ НА ПЛОЩАДКЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ЩИТ И ЯЩИКИ С ПЕСКОМ. В ПРОЕКТЕ **ППР**, РАЗРАБОТАННОМ ГЕНПОДРЯДНОЙ ОГРАНИЗАЦИЕЙ, РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ.

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ ПРЕДУСМОТРЕНА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДОРОГ. ПРИ ТРАССИРОВКЕ АВТОДОРОГ И ПРОЕЗДОВ НЕОБХОДИМО СОБЛЮДАТЬ МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ЗАБОРОМ И АВТОДОРОГОЙ – 1,5 М, АВТОДОРОГОЙ И СКЛАДСКИМИ ПЛОЩАДКАМИ – 0,5 ÷–1,0М.

ПРИ ВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ СТРОГО СОБЛЮДАТЬ ТРЕБОВАНИЯ СН РК 1.03-05-2011 И СП РК 1.03-106-2012 «ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ». НА УЧАСТКЕ, ГДЕ ВЕДУТСЯ МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ ДРУГИХ РАБОТ И НАХОЖДЕНИЕ ПОСТОРОННИХ ЛИЦ. ВАЖНЫМ УСЛОВИЕМ БЕЗОПАСНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВИЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИХ УСТОЙЧИВОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ ГРУЗОЗАХВАТНЫХ УСТРОЙСТВ. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ НАХОЖДЕНИЕ ЛЮДЕЙ ПОД МОНТИРУЕМЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ ДО УСТАНОВКИ ИХ В ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ЗАКРЕПЛЕНИЯ.

СНАБЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОДОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА - 5 МЕС.,
  - В ТОМ ЧИСЛЕ: ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД - 0,5 МЕС.,
  - ПЕРИОД МОТНАЖА ОБОРУДОВАНИЯ - 1,0 МЕС.,
- МАКСИМАЛЬНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ – 21 ЧЕЛ.,
- ЗАТРАТЫ ТРУДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ – 17,163 ТЫС.Ч/ЧАС

9. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОВОДИЛИСЬ СОГЛАСОВАНИЯ С КГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА.

10. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ В ПРОЕКТЕ ОТВЕЧАЮТ ПРОГРЕССИВНЫМ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ, АРХИТЕКТУРНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ СОВРЕМЕННОСТИ.

С ВВЕДЕНИЕМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛОГО ДОМА РЕШАЕТСЯ ВОПРОС ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНСТИТУЦИОННОГО ПРАВА НАСЕЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ С ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

11. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
1	ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ	ЭТАЖ	2
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	КВ.М	695,54
3	ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА	КВ.М	1 268,46
4	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	КВ.М	1 033,98
5	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ В ТОЧ ЧИСЛЕ НИЖЕ 0.000	КУБ.М	6365,00 1 838,00
6	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ 2019Г. В Т. Ч. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ОБОРУДОВАНИЯ ПРОЧЕЕ	МЛН.ТЕНГЕ МЛН. ТЕНГЕ МЛН. ТЕНГЕ МЛН. ТЕНГЕ	138557646 126139645 1500565 10917436
7	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	МЕС.	5