ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
АМАНГЕЛДІ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 желтоқсан 2018 жыл № 158

Амангелді ауылы

Село Амангельды

Амангелді ауылындағы М.Маметова көшесі №23 үйде орналасқан 18 пәтерлі тұрғын үйді қайта құрылымдау туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 31-бабына және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 26-бабына сәйкес Амангелді ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Амангелді ауылындағы М.Маметова көшесі №23 үйде орналасқан 18 пәтерлі тұрғын үйді қайта құрылымдау нысаны бойынша құрылыс жұмыстарын жүргізу үшін жобалық сметалық құжаттары дайындалсын.

2. «Амангелді ауданы әкімдігінің құрылысы,сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне қажетті құжаттарды дайындау тапсырылсын.

3. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі **Ә.Асанов**

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ. Қызмет бабына қажетті көшірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

000658

Әкімдіктің 2018 жылғы «14» желтоқсандағы № 158 «Амангелді ауылындағы М.Маметова көшесі №23 үйде орналасқан 18 пәтерлі тұрғын үйді қайта құрылымдау туралы» қаулысының

КЕЛІСУ ПАРАҒЫ

Әкімдік мүшелері:

_____ Б.Алпысбаев

_____ М. Қаласов

_____ С.Ғаниев

_____ А.Шукенов

_____ А.Ибраев

_____ М. Сакетов

«Амангелді ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі заң бөлімінің басшысы

_____ А.Саржанов

«Амангелді ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі құжаттамалық қамтамасыз ету және ақпараттық технологиялар бөлімінің басшысы

_____ А. Абильдин

КЕЛІСІЛДІ:

Амангелді ауданы әкімдігінің құрылысы, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы

_____ Н.Қойшығұлов

Әкімдіктің 2018 жылғы «14» желтоқсандағы №158 «Амангелді ауылындағы М.Маметова көшесі №23 үйде орналасқан 18 пәтерлі тұрғын үйді қайта құрылымдау туралы» қаулысына

ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА

Реттік саны №	Түсіндірме жазбадан көрініс табуы тиіс мәліметтердің тізбесі	Ескерту
1	Амангелді ауданы әкімдігінің қаулысының атауы	Амангелді ауылындағы М.Маметова көшесі №23 үйде орналасқан 18 пәтерлі тұрғын үйді қайта құрылымдау туралы
2	Әзірлеуші-мемлекеттік орган	«Амангелді ауданы әкімдігінің құрылысы, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
3	Қаулыны қабылдау қажеттілігінің негіздемесі	Амангелді ауылындағы М.Маметова көшесі №23 үйде орналасқан 18 пәтерлі тұрғын үйді қайта құрылымдау туралы
4	Іске асыру мақсатымен қандай заңнамалық актілер, Қазақстан Республикасы Президентінің актілері басқа да актілер мен тапсырмалар қаулыға енгізіледі	«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 31 бабы және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 26 бабына
5	Нақты мақсаттар мен күтілетін нәтижелердің мерзімдері	
6	Қаулыны қабылдаған жағдайда болжамдалатын әлеуметтік-экономикалық және құқықтық салдарлар	
7	Қаулыны іске асыруға байланысты болжамдалатын қаржылық шығыстар	
8	Қаулыда көрсетілген мәселелер құзыретіне жататын мемлекеттік орган басшысы бұрыштамасының болмау себептері	Барлық қажетті бұрыштамалары бар
9	Қаулыда қаралған мәселелер бойынша бұдан бұрын қандай актілер қабылданды және олар қалай орындалғаны туралы мәліметтер	
10	Басқа актілерді қаулыға сәйкес келтірудің қажеттілігі	Басқа актілерді қаулыға сәйкес келтірудің қажеттілігі жоқ
11	Басқа мәліметтер	Басқа мәліметтерді қаулыға сәйкес келтірудің қажеттілігі жоқ

«Амангелді ауданы әкімдігінің құрылысы,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы

_____Н.Койшығұлов

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
АМАНГЕЛДІ АУДАНЫ
АМАНГЕЛДІ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
АМАНГЕЛЬДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

110200 Қазақстан Республикасы
Қостанай облысы,Амангелді ауданы
Амангелді ауылы, А.Байтұрсынов к-сі 48
Тел/факс 8(71440)22022
E-mail:amanselakim@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

110200 Республика Казахстан
Костанайская область,Амангельдинский район
село Амангельды, ул.А.Байтурсынова 48
тел/факс 8(71440)22022
E-mail:amanselakim@mail.ru

«05» 12 2017 ж № 148-Ѳ «05» 12 2017 г

Амангелді ауылы, Дүйсенбин көшесінен 2 (екі) қабатты жалпы білім беретін орта мектебінің құрылысын салу үшін 2 га жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығымен 3 жылға бекітіп беру туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 35 бабының 1 тармағының 6) тармақшасына және 2003 жылғы 20 маусымдағы «Қазақстан Республикасы Жер» Кодексінің 35 бабының 2 тармақшасына, 44-1 баптарына сәйкес:

«Амангелді ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Амангелді ауылдық округі, Амангелді ауылы, Дүйсенбин көшесінен 2 (екі) қабатты жалпы білім беретін орта мектебінің құрылысын салу үшін 2 га жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығымен 3 жылға берілсін.

Амангелді ауылдық округі
әкімінің міндетін атқарушы **Б.Тулегенов**

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АМАНГЕЛДІ АУДАНДЫҚ «ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Өтініш № 0021278 41734	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 12:292:002:67	Тіркелген күні 08.12.2017
	Тіркелген уақыты 16:06
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Алматинді сауда, Жаңаөзен сауда, Бутсенгото к ст	
Тіркеуші № 23 Альменова А.	Қолы
	Қолы
Бөлімнің Сидорова Н.А.	Қолы Сидр

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АМАНГЕЛДІ АУДАНДЫҚ «ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ БСН 990340004081

Приложение 1
к стандарту государственной
услуги "Предоставление
исходных материалов при
разработке проектов
строительства и реконструкции
(перепланировки и
переоборудования)"

форма

Республика Казахстан
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области»
(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)

с.Амангельды Амангельдинский район Костанайская область ул.Майлина №14 amangeldy stroi@ mail.ru
(местонахождение, электронный адрес, телефон.)

Утверждаю:
Главный архитектор Амангельдинского района
(города, района)
Койшыгулов Нурлан Молдашевич
(Ф.И.О.)

Архитектурно – планировочное задание (далее – АПЗ) на проектирование

№ 2 от "05" 03 2019 года

Наименование объекта: **Реконструкция зданий 18 квартирного жилого дома по улице М.Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области.**

Заказчик (застройщик, инвестор): **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района»**

Амангельды(населенный пункт),2019 год

Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Распоряжение акима Амангельдинского района Костанайской области №158 от 14.12.2018г.
1. Характеристика участка	
1. Местонахождение участка	Костанайская область Амангельдинский район с.Амангельды ул.М.Маметова №23
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строении нет
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Района не сейсмичен.Рельеф спокойный.
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Имеется топографическая съемка ы масштабе 1:2000.Необходимо выполнить корректировку,уточнить расположение всех подземных и надземных крмуникаций с указанием отметок колодцев
2. Характеристика проектируемого объекта	
1. Функциональное значение объекта	Предусмотреть набор помещений, в соответствии с требованиями СНиП РК
2. Этажность	2-этажное
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерное обеспечение	Централизованное.Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплошадочных сетей в пределах отводимого участка.
6. Класс энергоэффективности	Нормативное с краткими описаниями
3. Градостроительные требования	

1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами.
2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан.
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 благоустройство и озеленение	Нормативное с краткими описаниями
2-3 парковка автомобилей	Нормативное с краткими описаниями
2-4 использование плодородного слоя почвы	Краткое описание
2-5 малые архитектурные формы	Краткое описание
2-6 освещение	Краткое описание
4. Архитектурные требования	
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан "О языках Республики Казахстан"

4-1 ночное световое оформление	Краткое описание
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов РК
5. Требования к наружной отделке	
1. Цоколь	Использовать материалы с высоким декоративными эксплуатационными характиристиками
2. Фасад Ограждающие конструкций	Предусмотреть долговечные ограждающие конструкции и материалы.
6. Требования к инженерным сетям	
1. Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (№ __и дата выдачи технических условий (далее - ТУ)
2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
3. Канализация	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
4. Электроснабжение	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)

5. Газоснабжение	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
6. Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ) и требований нормативным документам
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (№__ и дата выдачи ТУ)
8. Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (№ __ и дата выдачи ТУ)
7. Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Краткое описание
5. По строительству временного ограждения участка	Краткое описание
8. Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого

	здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9. Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект.

Примечания:

1. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного исполнительного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

АПЗ составил
Каирбеков Р.М гл.специалист КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района
(должность, ФИО)

(подпись)

АПЗ получил
Зобнин С.А Директор ТОО ПТЦ «Костанайпроект»
(должность, ФИО)

(подпись)

Приложение к договору №_____

Утверждаю:
Заместитель акима
Амангельдинского района
_____М. Каласов

«10» марта 2019г.

З А Д А Н И Е

НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Разработать рабочий проект реконструкции с учетом условий:

Перечень основных данных и требований	Основные данные
1. Основание для проектирования	- распоряжение Акимата Амангельдинского сельского Округа Амангельдинского района Костанайской области № 148-0 от 05 декабря 2017 г.
2. Вид строительства	- реконструкция
3. Стадийность проектирования	- рабочий проект
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке	- не требуется
5. Особые условия строительства	-реконструкцию выполнить с учетом имеющихся инженерных коммуникаций и существующего здания жилого дома. -в смету включить только затраты по реконструкции жилого дома. Благоустройсство территории и наружные инженерные сети выполняются по отдельному заказу. -Перечень проектно-сметной документации, подлежащей сдаче Поставщиком Заказчику, определяется в соответствии с действующими нормативными документами по составу проекта. Проект должен быть выдан заказчику в 5-ти экземплярах: 4-е на бумажной основе и 1 экземпляр на электронном носителе.

6. Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность	- количество квартир - 18 шт. трехкомнатных - 8 кв. двухкомнатных - 10 кв. - площадь застройки - 695,54 м2, - общая площадь квартир – 1033.98 м2 - площадь жилого здания - 1268.46 м2 - строительный объем -6365.00 м3 в т.ч. ниже нуля - 1838.00 м3 – продолжительность строительства – 5 мес.
7. Основные требования к инженерному оборудованию	**инженерные сети** - теплоснабжение централизованное с параметрами теплоносителя 95-70°С ; Система отопления двухтрубная с алюминиевыми радиаторами «Термал » ; - горячее водоснабжение предусмотреть от электроводонагревателей типа АРИСТОН. - вентиляция – естественная; - водоснабжение – централизованное от поселкового водопровода; - канализация – в проектируемый накопитель. - электроснабжение – согласно технических условий на присоединение объекта к электрическим сетям № 09-436 от 01.04.2019г. - телефонизация – согласно технического условия №1 от 28.02. 2019г. проложить кабель. - электроплиты в смету не включать - видеонаблюдение и домофон не предусматривать.
8. назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, состав и площадь помещений.	- отсутствуют
9. Рекомендованные типы квартир	– трехкомнатных - 8 кв. и двухкомнатных - 10 кв.
10. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности:	- внутренние перегородки - гипсокартонные - крыша – чердачная - полы - керамическая плитка, бетонные, линолеум. - окна – из профиля ПВХ с тройным остеклением; - двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; - двери наружные – стальные и деревянные; - отмостка – асфальтовая ; - отделка - покраска, облицовка профлистом

11. требования по обеспечению условий Жизнедеятельности маломобильных групп населения	- предусмотреть пандус для доступа инвалидов
12. Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	- не требуется
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	- не требуется
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	- не требуется
15. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	- не требуется
16. Требования по энергосбережению	- выполнить энергетический паспорт
17. Состав демонстрационных материалов	- не требуется

Заказчик: руководитель КГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Амангельдинского района» _____ Н.М. Койшыгулов

Согласовано:
Представитель проектной организации: _____ С.А. Зобнин

Утверждаю
Начальник ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Амангельдинского района »
_____ Н.М. Койшыгулов
_____ 2019г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ОБЪЁМОВ РАБОТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ 18КВ.ДОМ ПО УЛ. МАМЕТОВОЙ 23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА

	Наименование работ	ЕД. ИЗМ	КОЛИЧЕСТВО
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
1	Разборка кладки заложенных ранее оконных проёмов	м2	94.0
2	Демонтаж подоконных блоков на 1этаж (9шт)	м3	6.5
3	Выполнить кирпичную кладку в наружной стене толщ.0.51.м на месте демонтируемых подоконных блоков и в оконных проёмах второго этажа	м3	6.6
4	Демонтаж конструкций балконных плит	м3	2.6
5	Разборка кладки стенок световых приямков толщ.250	м2	24м2
6	Демонтаж бетонный подгодовки для световых приямков	м3	2.4м3
7	Разборка некачественной кладки участков наружных стен глубиной 250 мм между перемычечыми блоками	м3	1.2
8	Выполнить новую кирпичную кладки по пункту 7 и кладки карниза	м3	по проекту
9	Демонтаж всех лестничных маршей	м3	3,01 / 3 шт
10	Очистка площади всего подвал от строительного и бытового мусора	м2	576.0
11	Расчистка остатков конструкций, бытового и строительного мусора деревянных полов 1 этажа до плиты перекрытия	м2	470.7
12	Расчистка остатков конструкций, цемент, стяжки, бытового и строительного мусора полов 1 этажа из керамической плитки до плиты перекрытия	м2	45.5
13	Расчистка остатков конструкций, бытового и строительного мусора деревянных полов 2 этажа до плиты перекрытия	м2	470.7
14	Расчистка остатков конструкций, цемент, стяжки, бытового и строительного мусора полов 2 этажа из керамической плитки до плиты перекрытия	м2	45.0
15	Расчистка полов лестничных площадок от остатков цементной стяжки и мусора в лестничных клетках	м2	46.0
16	Очистка площадки всей крыши от строительного и бытового мусора	м2	668.0