17	Ремонт штукатурки стен всех помещений 1 этажа	м2	640.0
18	Ремонт штукатурки стен всех помещений 2 этажа	м2	640.0
19	Ремонт штукатурки оконных откосов 1 и 2 этажей	м2	88.0
20	Ремонт штукатурки дверных откосов 1 и 2 этажей	м2	36.0
21	Ремонт штукатурки стен лестничных клеток	м2	235.0
22	Потолки 1 этажа: расчистка потолков от набелов	м2	517.0
23	Потолки 2 этажа: расчистка потолков от набелов	м2	517.0
24	Потолки лестничной клетки: расчистка от набелов	м2	37.3
25	Вывоз строительного мусора	т	410.0
26	Благоустройство-устройство твёрдого покрытия	м2	по проекту
	Система отопления – отсутствует Система вентиляции – отсутствует Система водопровода и канализации - отсутствует Система электроосвещения и электрооборудования – отсутствует Система связи – отсутствует		
	Члены комиссий: Архитектор Аманжолов У. Главный специалист Сулейменова Д. Ведущий специалист Тайжанов Б.		

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 3303132

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(коды) - **12-272-002-615**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы - **тұрақты жер пайдалану**

Жер учаскесінің көлемі - **0,145 га.**

Жердің санаты - **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **ғимараттарға қызмет көрсету және пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат - **Аманкелді аудандық сотының 2008 жылғы 09 желтоқсандағы № 2-245 шешімі**

Кадастровый номер земельного участка(код) - **12-272-002-615**

Право постоянного землепользования на земельный участок - **постоянное землепользование**

Площадь земельного участка - **0,145 га.**

Категория земель - **земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации зданий**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

Делимость земельного участка - **делимый**

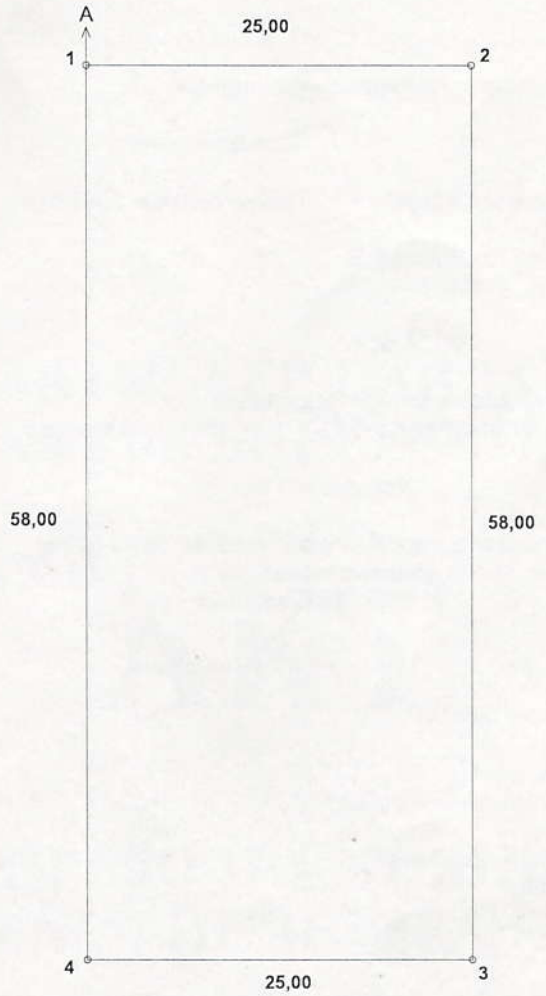
Документ, на основании которого предоставлено право на земельный участок государством - **решение Амангельдинского районного суда № 2-245 от 09 декабря 2008 года**

№ 3303132

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-272-002-615

Учаскенің орналасқан жері - **Қостанай облысы, Аманкелді ауданы, Аманкелді с., М. Маметов көш., 23**

Местоположение участка - **Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды, ул. М. Маметова, 23**



Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А земли населенных пунктов

Масштаб 1:500

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІК ИЕЛЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ) В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Көлемі, гектар Площадь,га

Осы акт "КостанайҒӨОжер" ҚЕМК Арқалық филиалымен жасалған

Настоящий акт изготовлен Бланктың нөмірі

Аркалыкским филиалом КДГП "КостанайНПЦзем" Номер бланка 204599

М.О. Директор Полетаев Г.В.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

"19" июля 2009 ж, г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3685 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3685

Приложение: нет

М.О
М.П.

"Аманкелді аудандық жер қатынастары бөлімі"
Мемлекеттік мекемесінің басшысы
Начальник Государственного учреждения
"Отдел земельных отношений Амангельдинского района"

Кенжебаев К. К. аты-жөні
(қолы, подпись) Ф.И.О.

"04" тамыз 2009 ж, г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Аркалыкский филиал КДГП "Костанай НПЦзем"

жер-кадастрлық іс
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығындағы (жалдау)
жер учаскесіне (леріне)

земельно-кадастровое дело
на право временного возмездного землепользования (аренды)
на земельный(ые) участок(ки)

12-272-002-615

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Амангельдинского района"

ғимараттарға қызмет көрсету және пайдалану үшін

для обслуживания и эксплуатации зданий

Қостанай облысы, Аманкелді ауданы, Аманкелді с., М. Маметов көш., 23

Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды, ул. М. Маметова, 23

Басшы
Директор

Полетаев Г.В.

г.Аркалык, 2009 г.

Бекітемін
ГУ «Отдел земельных отношений
Амангельдинского района»
Басшысы
_____ К. Кенжебаев
«17» тамыз 2009 ж.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІ
АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

1.Акт азамат(ша) өтінішіне
Акт составлен в соответствии с заявлением
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и овтомобильных дорог Амангельдинского района»
заңды тұлғаның өтінішіне сәйкес
юридического лица

немесе тапсырыс бойынша
или по поручению

жер учаскесінің нормадан артық бөлігін сатып алуға байланысты құрастырылған.
в связи ***с расчетом суммы единого земельного налога***

2. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: **ғимараттарға кызмет көрсету және пайдалану үшін**
*Целевое использавание знинльного участка:****для обслуживани и эксплуатации здания***

3. Жер учаскесінің орналаскан жері: **Қостанай облысы, Аманкелдіауданы, Аманкелді с., М.Маметова көшесі 23**
*Местоположение земельного участка:****Костанайская*** **область, Амангельдинский район, с. Амангельды, ул. М.Маметова, 23**

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Аймақ нөмірі(елді мекендер жерлері үшін).Алаптардың, топырақтың түрлері мен түршелері (а/ш мақсатындағы жерлер үшін). Номер зоны (для земель нас.пунктов). Виды угодий и подтипы почв (для земель с/х использования).	**Көлемі га, кв.м** Площадь	**Жерге төлемақының базалық ставкасы. теңге** Базовая ставка платы за землю	**Түзету коэффициенті** Поправочный коэффициент	**Кадастрлық бағалау құны, теңге** Кадастровая оценочная стоимость,
12-272-002-615				
	1450	203,55	1,5	442721,25
Барлығы/итого	**1450**			442721,25
Базалық ставкаға: 1,5 аймақтандыру коэффициенті қолданылған К базовой ставке применен коэффициент зонирования: 1,5				

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **442721 теңге 25 тиын құрастырады.**
Кадастровая (оценочная)стоиость земельного участк асоставила **442721 (четыреста сорок две тысячи семьсот двадцать одна) тенге 25 тиын**

Бағасы «ҚостанайжерҒӨО» ЕМК Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 10 б. 1 т. сәйкес анықталған.
Стоимость определена Аркалыкским филиалом ДГП «КостнайНПЦзем» в соответствии с п.2 ст.10 Земельного Кодекса Р.К.

Директор Аркалыкского филиала ДГП»Костанай НПЦзем»
«29» июля 2009 ж. **Г.В. Полетаев**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА

Согласование границ земельного участка:
ГУ « отделЖКХ ПТ и АД Амангельдинского р-на»
Расположенного по адресу: Костанайская область Амангельдинский район, с.Амангельды,
ул. М.Маметова 23
Земельный участок предназначен для обслуживания и эксплуатаций зданий и сооружений.

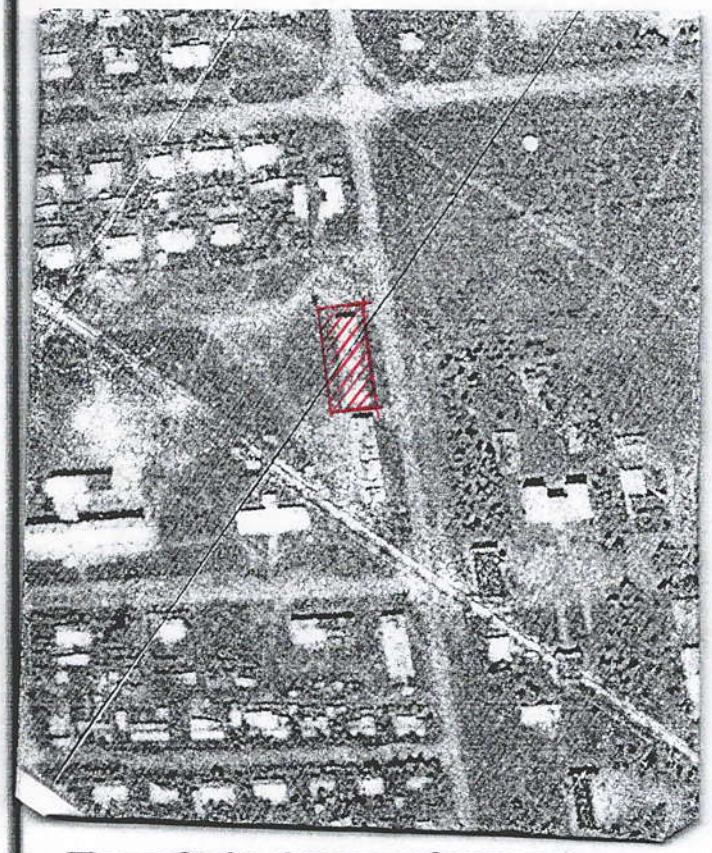
Расмотрено и согласовано:
ГУ «Отдел земельных отношений Амангельдинского района»
Начальник отдела:
---------- **К. К Кенжебаев.**
«27 » июля ---------- **2009 год.**

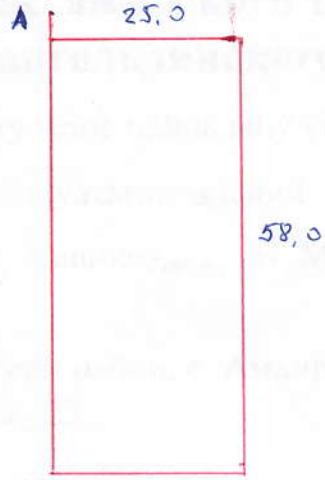
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Амангельдинского района»
Начальник отдела:
---------- **А. Т Садуақас.**
« 27» июля ---------- **2009 год.**

Костанай облысы, Аманкелді ауданы
Аманкелді ауылы, М.Маметова көш.
23 үйде орналасқан.
«КТҮ ЖК және АЖ бөлімі» ММ
Ғимараттар мен имараттарға қызмет көрсетуге арналған жер учаскесінің шекарасын келістіруге арналған сызбасы.

Қарастырылған және келістірілген:
«Аманкелді ауданының жер қатынастары бөлімі» М. М
Бастығы:

« Аманкелді ауданының сәулет және Қала құрлысы бөлімі»М. Мекемесі
Бастығы:





Шартты белгілер (условные обозначения)

ГУ «ЖКХ ПТ и АД
0,149 *Жер телім көлемі және номері(Номер и площадь участка)*
Площадь ранне предоставленного земельного участка

Описание смежеств:
от А до А земли с. населенных пунктов

Басшы	Полетаев Г			Шаруашылық аралық жерге орналастыру Межхозяйственное землеустройство			
Атқарушы	Шамалов Н.	27.07					
				Аманкелді ауд-ны Костанай обл.			
				Сызба	Парақ	Парақтар	Масштаб
					1	1	1:1000
					«Костанай ҒӨО» ЕМК Аманкелді ауд. филиалы		

ТЕХ УСЛОВИЯ

На инженерные сети по объекту „Реконструкция 18ти квартирного жилого дома по ул. Маметовой 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области".

Теплоснабжение запроектировать от существующей камера УТ 1

Трубы стальные ____ глубины заложены низа труб ____
примечание ____

1. Водоснабжение запроектировать от водопроводной сети.
Точка подключение трубы Ф160 ТГ 26 по улице М. Маметова
глубина заложения до низа труб 3м
напор в точке подключения 2,5 кгс/см2
примечание ____

Кнализацию запроектировать в накопитель в соответствие с проектом

Примечание Точка подключение теплоснабжения тепловая камера с УТ 1.

Директор ГКП «Аман-су» **К.Таубаев**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ
«Қостанай облысы
әкімдігі энергетика
және тұрғын
үй-коммуналдық
шаруашылық
басқармасының
«Костанайжэлектросервис»
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны
№09-436
«01» 04 2019 ж.

Руководителю
ГУ «Отдела строительства, архитектуры и
градостроительства акимата Амангельдинского района
Костанайской области»
Н.Койшыгулову

Начальник
Амангельдинского РЭС
Ауешову О.Ж.

Технические условия
для разработки ПСД объекта: «Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по ул.Маметова 23 в селе Амангельды Амангельдинского района»

Запрашиваемая мощность – предусмотреть проектом
категория надежности –II
Характер нагрузки – предусмотреть проектом
Фазность нагрузки - трёхфазная
Питающая подстанция-Амангельды -110/35/10кВ
срок действия ТУ-3года

1. Источник питания вновь монтируемая двух трансформаторная КТПП-10/0,4кВ, находящихся на балансе потребителя. Технические характеристики КТПП-10/0,4кВ, тип и мощность определить проектом.
2. Питающая линия ВЛ-10кВ «Амангельды-Промзона»; ВЛ-10кВ «Амангельды-Мечеть» находящаяся на балансе КГП «КЮЭС».
3. Предусмотреть проектом строительства отпайки ВЛ-10кВ от точки подключения опоры №26 по ВЛ-10кВ «Амангельды-Промзона» до монтируемого КТПП-10/0,4кВ. Тип опор и марку, сечение провода определить проектом.
4. Предусмотреть проектом строительства отпайки ВЛ-10кВ от точки подключения опоры №28 по ВЛ-10кВ «Амангельды-Мечеть» до монтируемого КТПП-10/0,4кВ. Тип опор и марку, сечение провода определить проектом.
5. Предусмотреть проектом установку разъединителя РЛНД-10кВ на первой опоре строящейся отпайки ВЛ-10кВ.
6. Проектом предусмотреть монтаж 2-х основного и резервного КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТПП-10/0,4кВ до объекта.
7. Технические характеристики КЛ-0,4кВ, протяженность, марку и сечение определить проектом.
8. Трассу прохождения ВЛ, КЛ-0,4кВ, способ прокладки согласовать с Райархитектурой и с Амангельдинским РЭС.
9. Предусмотреть монтаж и установку вводного устройства 0,4кВ, с трехфазным прибором учета электроэнергии, класса точности 1,0–2,0в РУ-0,4кВ КТПП-10/0,4кВ.
10. Точку подключения и место установки прибора учета согласовать с Амангельдинским РЭС.
11. Электромонтажные работы выполнить согласно СНиП и ПУЭ.
12. Присоединение электроустановок к сетям КГП «КЮЭС» выполнить после заключения договора на электроснабжения и при наличии акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
13. Работы, указанные в технических условиях (включая проектные), выполняются потребителями за свой счет, из своих материалов и оборудования, силами специализированных организаций.
14. При увеличения договорной мощности, характера электропотребления, состава электроприемников, категории по надежности, схемы внешнего электроснабжения подключение потребителя должно осуществляться на основании новых технических условий, выданных КГП «КЮЭС» по заявке потребителя.
15. Затраты, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием оборудования, монтируемого на объекте, оговариваются в договоре между КГП «КЮЭС» и потребителем до начала строительно монтажных работ.
16. Плата за выдачу технических условий не взимается.

Заместитель руководителя-
Технический руководитель КГП "КЮЭС" **Бухарбаев Д.Д.**

Исп: Ташенова Г.К. тел: 7-96-70