ТОО П Т Ц " КОСТАНАЙПРОЕКТ "
ГСЛ №004566
№4462 - 1937 - ТОО от 05.02.2001г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНПЛАН

02 - 19 - ГП

ТОМ 4

ГОРОД КОСТАНАЙ 2019 ГОД

ТОО П Т Ц " КОСТАНАЙПРОЕКТ "
ГСЛ №004566
№4462 - 1937 - ТОО от 05.02.2001г.

ЗАКАЗЧИК: КГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЗАКАЗ № 02 - 19

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНПЛАН

02 - 19 - ГП

ТОМ 4

ДИРЕКТОР ТОО ПТЦ " КОСТАНАЙПРОЕКТ " С.А. ЗОБНИН
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА В.А. ГОРБАЧЕНКО
НОРМОКОНТРОЛЬ С.А. ЗОБНИН

«Проектно-технологический центр «Костанайпроект»

ГОРОД КОСТАНАЙ 2019 ГОД

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГЕНПЛАНА ЯВЛЯЕТСЯ:

- АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 2 ОТ 05. 03. 2019 ГОДА. ВЫДАННОЕ КГУ " ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ "
- ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТ 10.03.2019 ГОДА.
- ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА И ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ ВЫПОЛНЕНН ТОО ПИП "КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ" В 2018 ГОДУ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛА АМАНГЕЛЬДЫ И СЕЛА ЕСИР АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

ГЕНПЛАН ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ТОПОСЪЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ В М 1: 500. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ОБЕСПЕЧИВАЕТ ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД В СТОРОНУ ЕСТЕСТВЕННОГО УКЛОНА РЕЛЬЕФА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕНО В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА.

НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНЫ СТОЯНКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ИГРОВАЯ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКИ.

ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПРОЕЗДОВ ПРЕДУСМОТРЕНО АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И БРУСЧАТОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК У ВХОДОВ.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ УСАСТКА ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСЕВ МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ И ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ТАКИХ КАК СКАМЬИ, УРНЫ, КЧЕЛИ, ГИМНАСТИЧЕСКАЯ СТОЙКА И ДРУГИЕ.

НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНА ПЛОЩАДКА ДЛЯ УСТАНОВКИ КОНТЕЙНЕРОВ ТБО С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ

Г. А. П. _____ В.А. ГОРБАЧЕНКО

III. ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
ГП-1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
ГП-2	ГЕНПЛАН. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН	
ГП-3	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА	
ГП-4	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА	

IV. ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
ГОСТ 21.204-93	УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ	
ГОСТ 6665-91	КАМНИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БОРТОВЫЕ, ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
ГОСТ 21.511-83	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ЗЕМЛЯНОЕ ПОЛОТНО И ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА	
Т.П. 320-18	МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛЫХ ЗОН И МИКРОРАЙОНОВ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г. А. П.		ГОРБАЧЕНКО			04.19
ГЛ.СПЕЦ.		ШЕВЦОВА			04.19
АРХИТЕК.		ГОРБАЧЕНКО			04.19
ПРОВЕР.		ШЕВЦОВА			04.19
Н.КОНТР.		ЗОБНИН			04.19

02 - 19 - ГП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

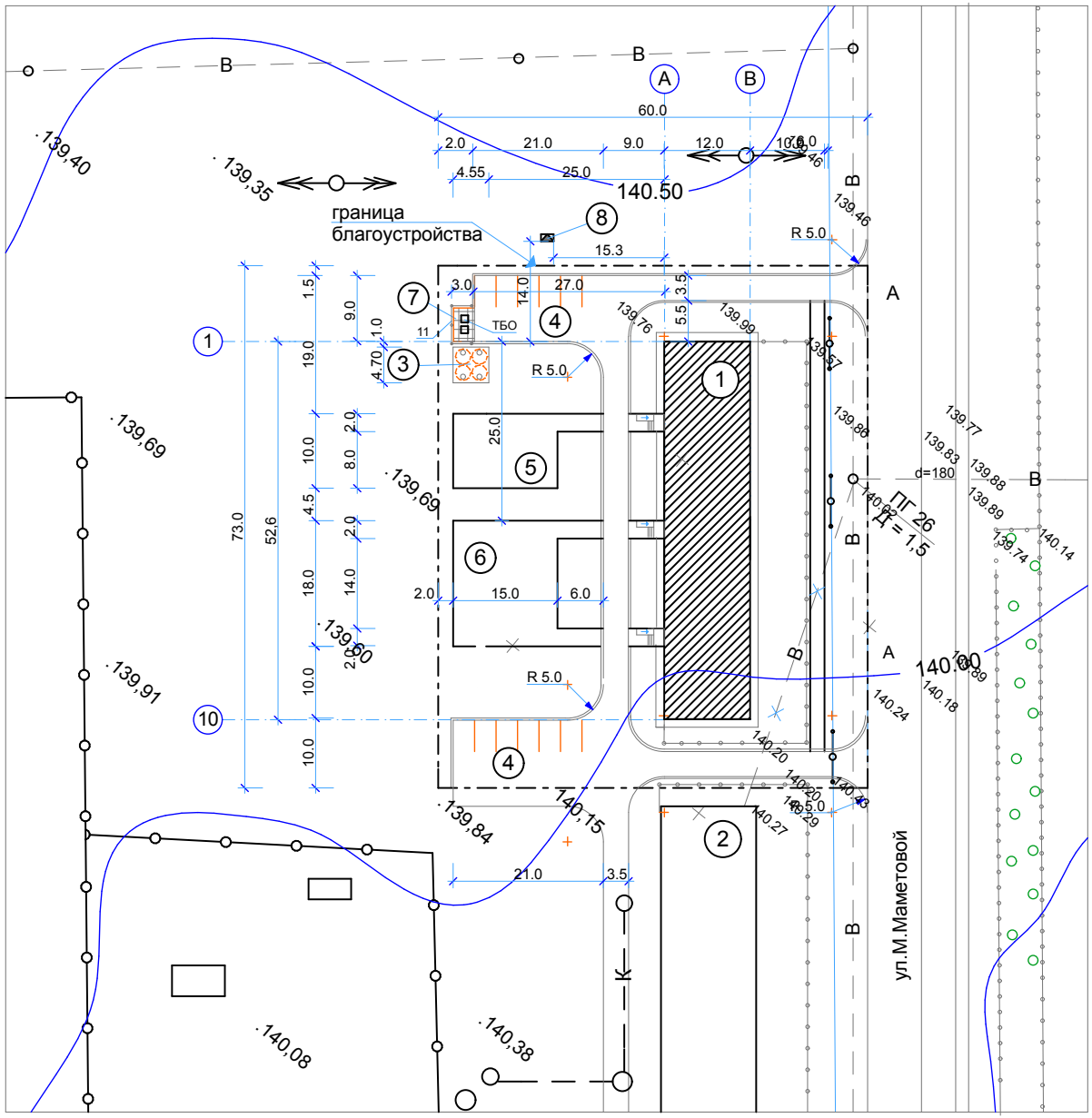
18-ти КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

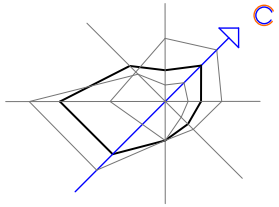
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ТОО ПТЦ
КОСТАНАЙПРОЕКТ

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1 : 500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ГП.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ШТ.	ПРИМЕЧАНИЯ
1	18 кв. ЖИЛОЙ ДОМ	1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
2	18 кв. ЖИЛОЙ ДОМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
3	НАКОПИТЕЛЬ ЕМК. 30 м3.	1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
4	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ	2	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
5	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	1	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА	1	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	1	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
8	К Т П	1	ТП. 407-3-6/71

ПРИМЕЧАНИЯ

1. ВСЕ ЧЕРТЕЖИ ГЕНПЛАНА ВЫПОЛНЕНЫ НА ОСНОВЕ ТОПОСЪЕМКИ ВЫПОЛНЕНОЙ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛА АМАНГЕЛЬДЫ ТОО ПИП "КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ" В 2018 г.
2. ЗА ИСХОДНУЮ ВЫСОТНУЮ ОТМЕТКУ ПРИНЯТА ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА 0.00 =141.30 СУЩОСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА №1 ПО ГП.
3 ПРИВЯЗКУ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВЫПОЛНЯТЬ ОТ НАРУЖНЫХ ГРАНЕЙ СТЕН ЗДАНИЯ.
4. ПЕРЕД НАЧАЛОМ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПОСТАВИТЬ В ИЗВЕСТНОСТЬ ВСЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ.

СОГЛАСОВАНО : ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА

КОЙШЫГУЛОВ Н.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ

Г. А. П. _____ В.А. ГОРБАЧЕНКО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г. А. П.		ГОРБАЧЕНКО			04.19
ГЛ.СПЕЦ.		ШЕВЦОВА			04.19
АРХИТЕК.		ГОРБАЧЕНКО			04.19
ПРОВЕР.		ШЕВЦОВА			04.19
Н.КОНТР.		ЗОБНИН			04.19

02 - 19 - ГП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

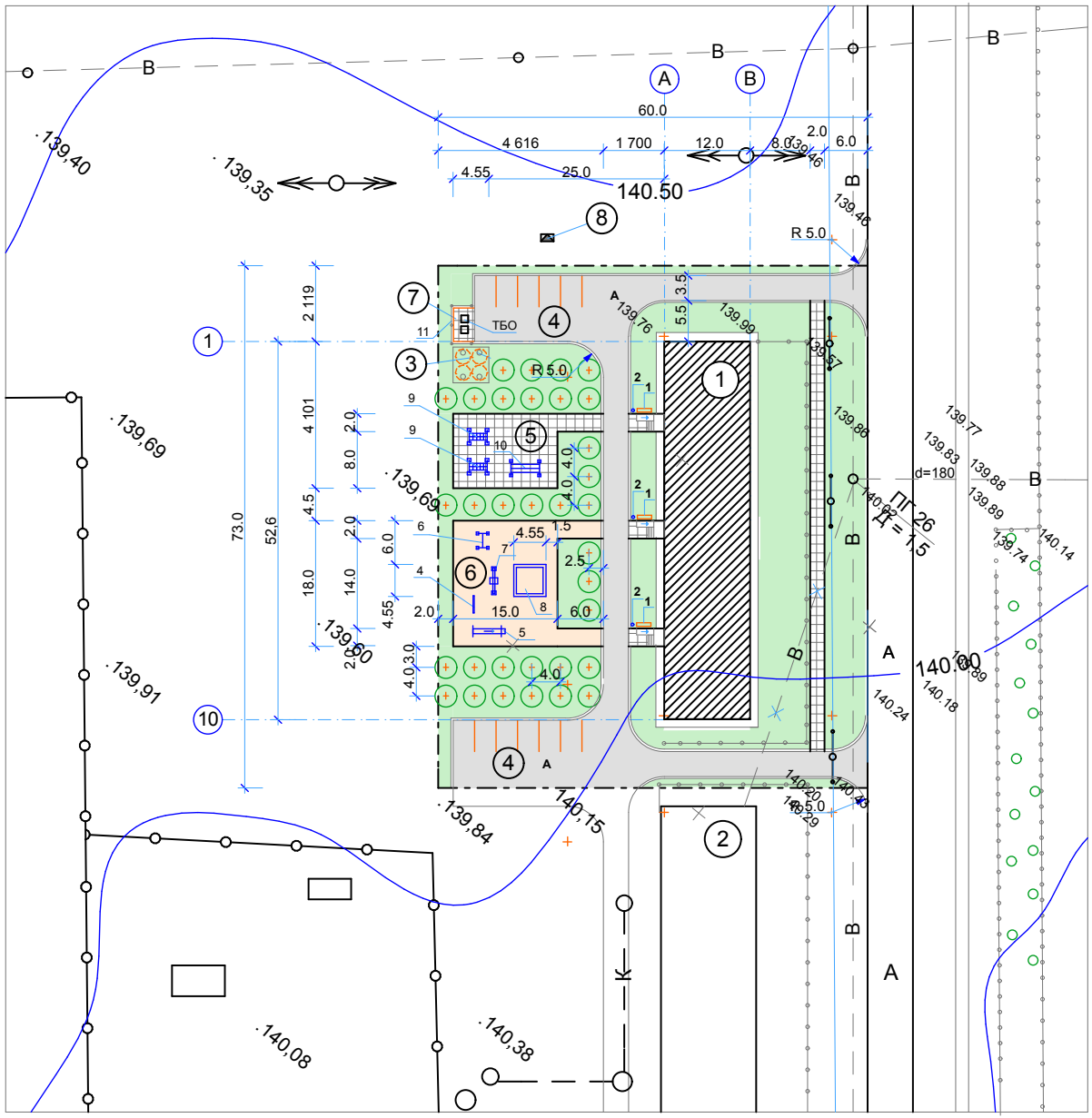
18-ти КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

ТОО ПТЦ КОСТАНАЙПРОЕКТ

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1 : 500



1. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧТЕНО ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА.
2. СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВЫ ПРИНЯТЬ: 10% - рейграс пастбищный (0.0686кг/га), 30% - овсянка красная (0.0294кг/га),30% - мятлик луговой (0.0294 кг/га), 30% - полевица белая (0.0294кг/га),
3. ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ 0.8 х 0.6 м. С ДОБАВЛЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ДО 25%

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПЛОЩ. /м2/	БОРДЮР ИЗ БОРТОВОГО КАМНЯ	
					ТИП.	КОЛ-ВО
А	АСФ.БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ	м2		950.0	БР 100.30.15.	330.0
	БРУСЧАТОЕ ПОКРЫТИЕ	м2		330.0	БР 100.20.8.	220.0
	ПЕСЧАНО-ГРУНТОВОЕ ПОКРЫТИЕ	шт.		280.0	БР 100.20.8.	86.0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗР. лет	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
	ПОСЕВ МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ		1800.0м2	
	ДЕРЕВЬЯ С КОМОМ	5-7	33 шт.	БЕРЕЗА

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

НОМЕР ПО ПП.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕН.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ШТ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИП. ПРОЕКТА
1		СКАМЬЯ ТИП IV.	3	Т.П. 320-18.
2	У	УРНА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ВАРИАНТ II	3	Т.П. 320 - 48
3	ТБО	КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ ТВЕР. БЫТ. ОТХОДОВ	2	ПОСТ. КОМУН. ПРЕДПР.
4		ШВЕДСКАЯ СТЕНКА ММ-7	1	Т.П. 320-18.
5		ГОРКА-СКАТ	1	Т.П. 320-18.
6		КАЧЕЛИ ТИП. II	1	Т.П. 320-10.
7		КАЧАЛКА ТИП. IV	1	Т.П. 320-18.
8		ПЕСОЧНИЦА ИЗ КИРПИЧА 4.55х4.55	1	Т.П. 320-18.
9		УСТАНОВКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ	2	Т.П. 320-18.
10		СТОЙКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ ТИП. II	1	Т.П. 320-18.
11		МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ОГРАДА М8Б 1.6м.	11.0м.	СЕРИЯ 3.017-1

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	%
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	$м^2$	4 380.0	100.0
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	$м^2$	695.54	15.9
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ	$м^2$	1 560.0	35.6
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	$м^2$	1 840.0	42.0
5	ПРОЧЕЕ / площадь отмостки, бордюр /	$м^2$	284.5	6.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г. А. П.		ГОРБАЧЕНКО			04.19
ГЛ.СПЕЦ.		ШЕВЦОВА			04.19
АРХИТЕК.		ГОРБАЧЕНКО			04.19
ПРОВЕР.		ШЕВЦОВА			04.19
Н.КОНТР.		ЗОБНИН			04.19

02 - 19 - ГП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

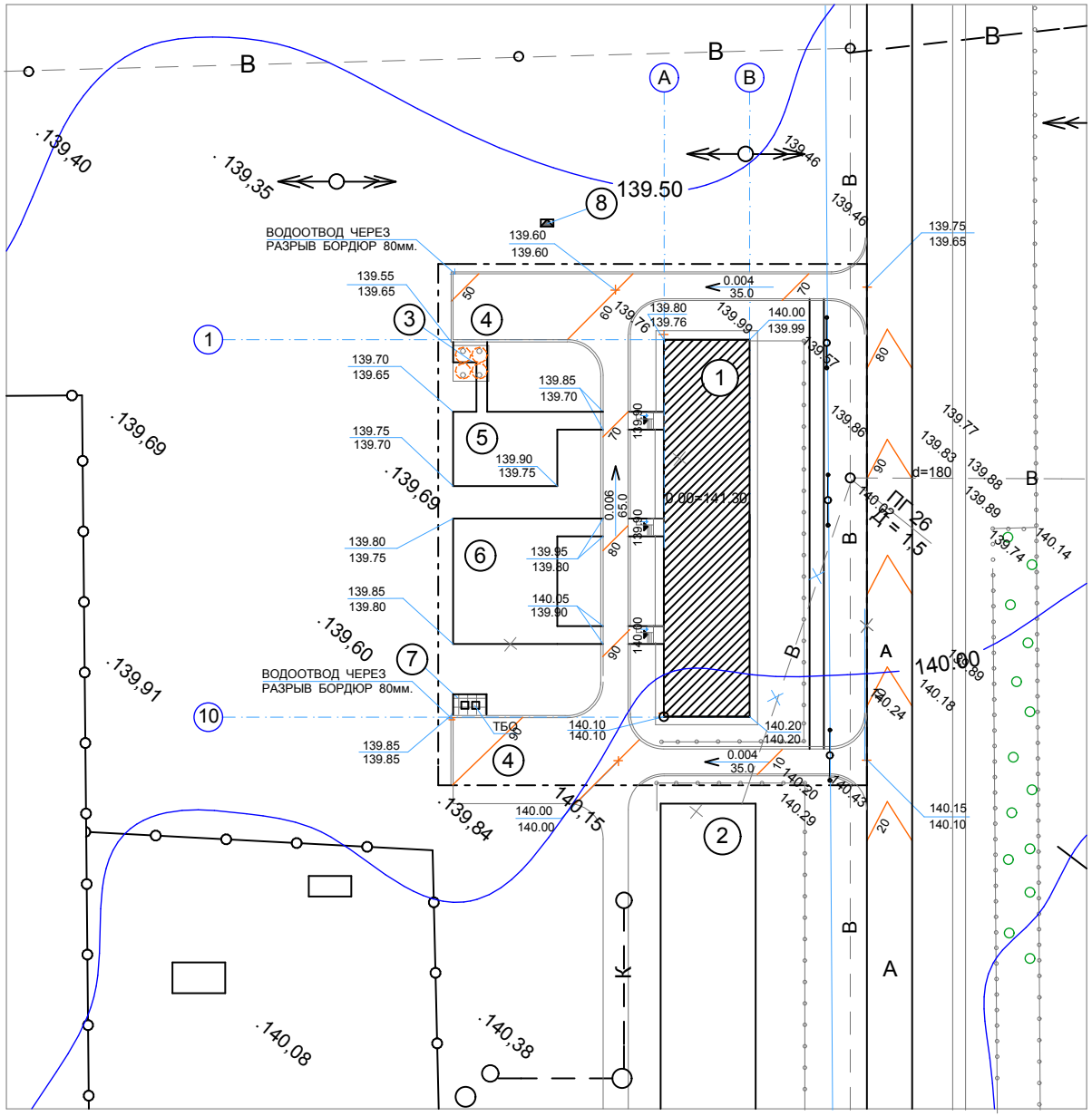
18-ти КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

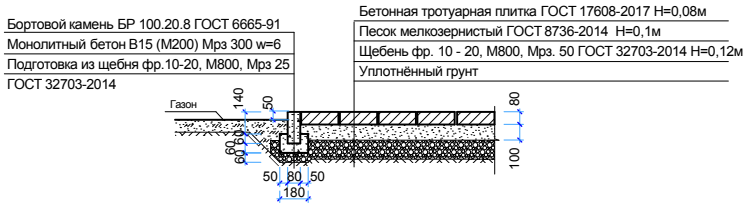
ТОО ПТЦ КОСТАНАЙПРОЕКТ

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

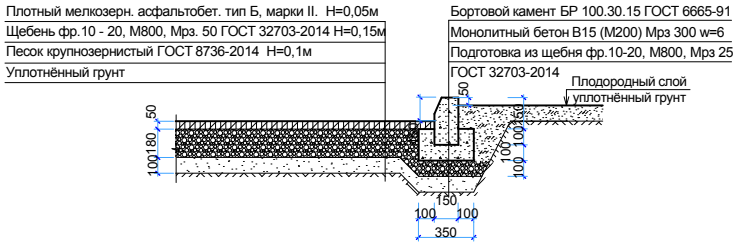


ПЛАНИРОВКА РЕЛЬЕФА НА УЧАСТКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПОД ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ.

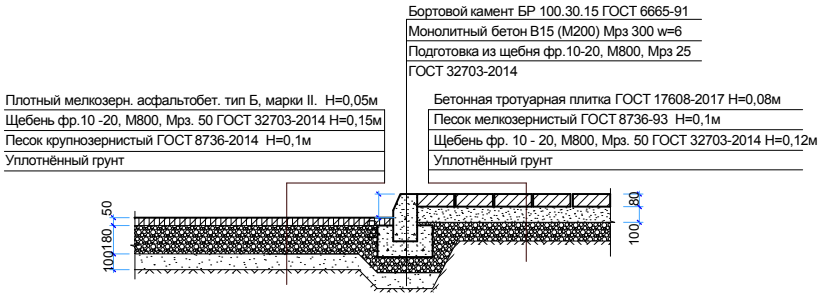
БРУСЧАТОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА



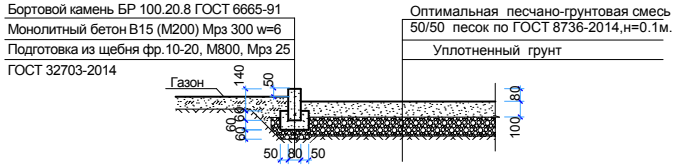
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА



СОПРЯЖЕНИЕ БРУСЧАТОГО И АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА



ПЕСЧАНО - ГРУНТОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02 - 19 - ГП		
						РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ 18-ти КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ М. МАМЕТОВОЙ №23 В СЕЛЕ АМАНГЕЛЬДЫ АМАНГЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ		
Г. А. П.		ГОРБАЧЕНКО			04.19	18-ти КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	Стадия	Лист	Листов
ГЛ.СПЕЦ.		ШЕВЦОВА			04.19		РП	4	
АРХИТЕК.		ГОРБАЧЕНКО			04.19				
ПРОВЕР.		ШЕВЦОВА			04.19	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА	ТОО ПТЦ КОСТАНАЙПРОЕКТ		
Н.КОНТР.		ЗОБНИН			04.19				