512

5/12

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасары

..... А. Сманқұлов

«Астана қаласының Конституция көшесі 14 (26) үй маңындағы 2Ду150 (мойнақ) жылу трассасын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 31 қазандағы № 01-680/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана-Теплотранзит» АҚ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласының Конституция көшесі 14 (26) үй маңындағы 2Ду150 (мойнақ) жылу трассасын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... А. Сманкулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-680/12 от 31 октября 2012 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция теплотрассы 2Ду150 (перемычка) в районе д. 14 (26) ул. Конституции в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Астана-Теплотранзит»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарэнергопроект»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция теплотрассы 2Ду150 (перемычка) в районе д. 14 (26) ул. Конституции в г. Астане»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция теплотрассы 2Ду150 (перемычка) в районе д. 14 (26) ул. Конституции в г. Астане».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 сентября 2012 года № 601 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Павлодарэнергопроект».

2. ЗАКАЗЧИК АО «Астана-Теплотранзит», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», г. Павлодар (государственная лицензия ГСЛ № 011026, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 марта 2003 года).

ГИП - Ушаков И.М. (приказ от 3 мая 2012 года № 7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Астана-Теплотранзит» - письмо от 26 июля 2012 года № 4407-11.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 16 апреля 2012 года;

протокол технического совещания по выбору поставщика оборудования и материалов по рабочему проекту «Реконструкция теплотрассы 2Ду150 (перемычка) в районе д.14 (26) ул. Конституции в г. Астане» и согласованию прайс-листов (коммерческие предложения), утвержденный АО «Астана-Теплотранзит» от 30 апреля 2012 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная ГКП «Астана кала құрылысы қадастры» в 2012 году;

схема теплотрассы 2Ду150 в районе д.14 (26) ул. Конституции, выполненная ГКП «Астана кала құрылысы қадастры» от 13 июня 2012 года М 1:5000.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 4 мая 2012 года № 2585-15 для разработки рабочего проекта «Реконструкция теплотрассы 2Ду150 на участке от врезки в районе дома № 18а по ул. Конституции до стыковки с тепломагистралью ТМ-12».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» – заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» № 487 от 17 сентября 2012 года № 04-462;

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Астане Министерства здравоохранения Республики Казахстан» – санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 13 сентября 2012 года № 06/676.

План теплотрассы (лист ТС-2) утвержден Управлением архитектуры и градостроительства города Астаны 3 октября 2012 года и согласован следующими заинтересованными организациями:

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 июля 2012 года;

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» от 13 октября 2012 года;

ТОО «Астанагорархитектура» от 4 июля 2012 года;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 13 сентября 2012 года;

Отдел выдачи разрешений Управления архитектуры и градостроительства г. Астаны от 24 июля 2012 года;

ГЦТ «Астанателеком» от 3 июля 2012 года;

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 30 июля 2012 года;

Отдел инженерной инфраструктуры от 2 октября 2012 года;

ТОО «ПИИ «Каздорпроект» от 17 сентября 2012 года;

ТУСМ-10 от 8 июля 2012 года;

АО «Трансгелеком» от 4 июля 2012 года;

филиал АО «KazTransCom» от 24 июля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. Паспорт проекта.

Книга 2. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Том III. Книга 1. Протокол согласования цен на материалы и оборудование. Ведомость согласования цен на материалы и оборудование. Согласованные для применения прайс-листы на материалы и оборудование.

Книга 2. Прайс-листы на поставку материалов и оборудования.

Графическая часть в составе:

512-12-ТС1 - тепломеханическая часть;

512-12-КЖ1 - конструкции железобетонные;

512-12-КМ1 - конструкции металлические;

512-12-ОДК1 - оперативно-дистанционный контроль.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработчик ТОО «Лаборатория экологического проектирования», г. Астана (государственная лицензия от 22 декабря 2007 года 01151Р № 0042036, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

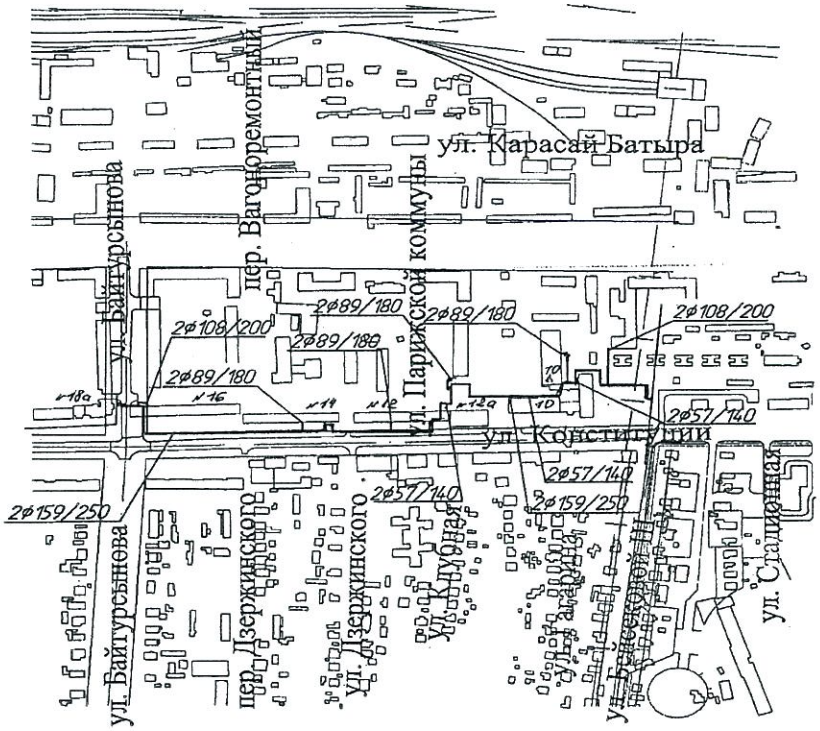
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПИИ «Каздорпроект» (договор № 1624 от 31 июля 2012 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реконструкции данного участка теплотрассы – обеспечение надежным централизованным теплоснабжением прилегающего района города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Реконструируемый участок теплотрассы расположен по ул. Конституции г. Астаны.



Ситуационная схема

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон	- 1В;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ПИИ «Каздорпроект» (договор № 1624) в 2012 году, основанием трассы в пределах полосы ее прохождения служат грунты, представленные суглинком желтовато-бурым, полутвердым и тугопластичным, с линзами и прослоями песка средней крупности и мелкого и супеси, сверху перекрыты растительным слоем почвы мощностью 0,3 м.

Характеристики грунтов: с=15 кПа, φ=20, Е=7,5 МПа, р=1,95 г/см³.

По отношению к бетонам марки W4-W8 на портландцементе грунты обладают от сильной до слабой агрессией, к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные. Грунты по отношению к бетонам и к железобетонным конструкциям из бетона марки W4 на портландцементе слабоагрессивные.

Глубина установившегося уровня грунтовых вод 1,3-1,7 м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 1,5 м выше от установившегося. По отношению к бетонам марки W4-W6 на портландцементе грунтовые воды обладают от сильной до слабой агрессии, к арматуре железобетонных конструкций - среднеагрессивные.

Грунты пучинистые. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков 1,84 м от уровня земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технические решения

Реконструкция теплотрассы 2Ду150 (перемычка) в районе д. 14 (26) по ул. Конституции от врезки в тепломагистраль ТМ-12 диаметром 2Ду500 мм в районе УТ-20 по ул. Бейсековой до теплотрассы 2Ду200 мм по ул. Байтурсынова предусмотрена согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 4 мая 2012 года № 2585-15.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1.

Параметры теплоносителя 130-70^{0}С. Схема тепловых сетей двухтрубная, тупиковая. Система теплоснабжения - закрытая. Режим работы тепловых сетей - круглосуточный в течение года. Регулирование отпуска тепла - качественное, по отопительному графику.

Существующие тепловые нагрузки приняты на основании данных АО «Астана-Теплотранзит» и данных ГКП «НИПИ генплана г. Астаны». Согласно представленным данным нагрузки существующих потребителей составляют 3,8 Гкал/час.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке, конструкция которых обеспечивает:

герметичность при прокладке труб в условиях высокого уровня грунтовых вод и не требует проведения специальных защитных мероприятий от замачивания конструкций трубопроводов;

защиту конструкции трубопроводов от воздействия блуждающих токов и исключает необходимость выполнения электрохимзащиты;

управление запорной арматурой осуществляется с поверхности земли, через установленными над ней люки.

Для трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополеуретана (ППУ) предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК) состояния изоляции, которая поставляется заводом-изготовителем. Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов при изменении его влажности и включает:

сигнальные медные проводники в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящие по всей длине теплосети;

терминалы для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников;

кабели для соединения сигнальных проводников в изолированных трубах с терминалами в точках контроля,

детектор;

локатор повреждений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Чувствительными элементами являются сигнальные медные проводники, находящиеся внутри теплоизоляционного слоя и проходящие по всей длине контролируемого трубопровода.

Участки трубопроводов поставляются с завода-изготовителя с установленными сигнальными проводниками. Для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников устанавливаются промежуточные и концевой терминалы.

В местах пересечения теплосетью автомобильных дорог для исключения овализации труб предусмотрена укладка трубопроводов в каналах сборных бетонных блоков ФБС и стальных футлярах из стальных спиралешовных труб ГОСТ 8696-74*. При размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита с применением разгрузочной плиты.

Пересечение теплосетью 2Ø159х4,5/250 мм технического подполья жилого дома №12 на участке протяженностью 20,0 м УП15-УП16 выполнено на скользящих опорах в соответствии с п. 9.3 МСН 4.02-02-2004. Прокладка теплосети 2Ø159х4,5/250 мм надземным способом предусмотрена на участке УП7-УП8 протяженностью 16,0 м.

Протяженность проектируемой перемычки 2Ду150 на участке от врезки в районе дома № 18а по ул. Конституции до стыковки с тепломагистралью ТМ-12 составляет 712,0 м, в том числе:

бесканальная прокладка: 2Ø159х4,5/250 мм – 517,0 м;
надземная прокладка: 2Ø159х4,5/250 мм – 16,0 м;
прокладка по техподполью: 2Ø159х4,5/250 мм – 20,0 м;
прокладка в непроходном канале: 2Ø159х4,5/250 мм – 111,0 м;
прокладка в футляре: 2Ø159х4,5/250 мм – 48,0 м.

Трубопроводы магистральных и квартальных тепловых сетей с расчетными параметрами Ру=1,6 МПа, t=150^{0}С относятся к IV категории согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды Республики Казахстан».

Трубы приняты стальные электросварные термически обработанные Ст17Г1С по ТУ 14-3-1270-2001; стальные электросварные термически обработанные Ст 20 гр. «В» ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Трубопроводы в ППУ-изоляции для тепловых сетей представляют собой жесткую конструкцию типа «труба в трубе», состоящую из стальной (рабочей) трубы, изолирующего слоя из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.

Трубы, арматура и детали трубопроводов в индустриальной ППУ-изоляции ГОСТ 30732-2006 поставляются комплектно. Изоляция стыков выполняется согласно руководству по применению труб с индустриальной изоляцией.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

Вся запорная арматура - шаровая, устанавливаемая в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки.

Бетонные и железобетонные конструкции каналов выполнены на сульфатостойком цементе, деформационные швы в каналах приняты по серии 3.006.1-8 выпуск 0-1.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются составом «Пенетрон» проникающего действия в два слоя.

Гидроизоляция выше уровня грунтовых вод предусмотрена обмазкой поверхностей железобетонных конструкций составом проникающего действия типа «Пенетрон» в два слоя, поверхности ниже уровня грунтовых вод защищены устройством монолитной стенки из бетона класса В15 с добавлением «Пенетрон Адмикс».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети от врезки в тепломагистраль ТМ-12 по улице Бейсековой до теплотрассы по улице Байтурсынова. Прокладка предусмотрена подземным канальным и бесканальным способами. При пересечении с автодорогами прокладка предусмотрена в каналах. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля.

Воздействие на атмосферный воздух предусмотрено только на период строительных работ. Источниками выбросов вредных веществ являются автотранспорт и строительная техника, проведение сварочных, покрасочных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ, при хранении инертных материалов. В связи с временным характером проведения строительных работ воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое. Радиус санитарно-защитной зоны на период проведения строительных работ принят в 50 м. Расчет рассеивания приземных концентраций вредных веществ без учета их фоновых концентраций на период строительства показал отсутствие превышения предельно-допустимых концентраций.

Воздействие на почвенный покров, растительный и животный мир незначительное и ограничено полосой отвода реконструируемой тепловой сети. При попадании деревьев в зону земляных работ предусмотрен перенос деревьев. Перед началом строительства предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя со всей подлежащей планировочным работам территории. Снятый почвенно-растительный слой предусмотрено использовать при рекультивации нарушенных территорий.

Водоснабжение на период строительства предусмотрено от городских водопроводных сетей. Отвод стоков предусмотрен в городские сети канализации. Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты не предусмотрен.

Для предупреждения влияния на почвы и подземные воды при проведении строительных работ исключить попадание растворителей и горюче-смазочных материалов, используемых в процессе реконструкции и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

Образующиеся отходы в период строительных работ предусмотрено складировать в металлические контейнеры, устанавливаемые на территории строительной площадки и вывозить согласно заключенному договору.

Основным источником шума на строительной площадке являются автотранспорт и строительная техника. Для защиты персонала от шумового воздействия будут применены индивидуальные средства защиты.

Мероприятия, предусмотренные для снижения воздействия на окружающую среду:

обеспечение герметичности труб тепловых сетей, контроль качества сварных стыков;

предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов и применение противокоррозионного покрытия;

организация герметичности сбора, безопасного хранения и своевременного вывоза производственных и бытовых отходов;

своевременный техосмотр и ремонт автотранспорта и строительной техники;

организация движения транспорта по существующим автодорогам;

проведение строительных работ в пределах полосы отвода земель;

изъятие при строительстве почвенно-растительного слоя и применение его при рекультивации земель;

организация мероприятий по пылеподавлению на период строительных работ;

проведение очистки территории от строительного мусора по окончании строительства.

Соблюдение при реализации принятых проектных решений природоохранных мероприятий воздействие на окружающую среду оценено как допустимое.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» – заключение государственной экологической экспертизы № 487 от 17 сентября 2012 года № 04-462;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Астане Министерства здравоохранения Республики Казахстан» – санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 13 сентября 2012 года № 06/676.

6.4 Продолжительность строительства

Строительство объекта предусмотрено в ноябре, декабре 2012 года на основании письма АО «Астана-Теплотранзит» от 24 октября 2012 года № 6472/11.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принята в соответствии с п. 4.3.5 СН РК8.02-02-2002.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год согласно изменениям и дополнениям в Закон «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция теплотрассы 2Ду150 (перемычка) в районе д. 14 (26) ул. Конституции в г. Астане» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепломеханические решения

1. Откорректированы тепловые нагрузки, указанные на стр. 11 и стр. 38 Пояснительной записки согласно ТУ АО «Астана-Теплотранзит» от 1 июня 2012 года № 3205-15.

2. Прайс-листы - комплектация системы предизолированных трубопроводов бесканальной теплосети принята фасонными изделиями и деталями отечественного товаропроизводителя.

3. Общие данные дополнены требованием об обязательной герметичной заделке концов футляров гидроизоляционными материалами и решениями по гидроизоляции стальных футляров.

4. Исключено устройство 3-го футляра. Канальная прокладка заменена на футляры согласно СП РК 4.02-04-2003.

5. На листе ТС-2.5 на участке р. 5а-5а указана привязка тепловых сетей от зданий для обоснования канальной прокладки.

Спецификация

6. Спецификация откорректирована по вышеуказанным замечаниям. Длина труб в принята согласно монтажной схеме без учета габаритов фасонных частей и арматуры, исключен торцевой ключ, как оборудование эксплуатирующей организации.

7. Для изоляции стыков приняты изделия и трубы казахстанского производителя КТЗ взамен муфт Мосфлоулайн.

8. Дополнены объемы по системе ОДК и герметичной изоляцией концов футляров.

Сметная часть

9. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

10. Исключено дублирование затрат на разгрузку грузов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловых сетей 2Ø159х4,5/250 мм, всего в том числе: бесканальная прокладка прокладка в непроходном канале надземная прокладка прокладка в футляре прокладка по техподполью	м	712,0 491,0 185,0 16,0 - 20,0	712,0 517,0 111,0 16,0 48,0 20,0	- + 26,0 - 74,0 - + 48,0 -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе СМР	млн. тенге	47,103 46,476	41,366 40,815	- 5,737 - 5,661
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г., всего в том числе СМР	млн. тенге	117,688 97,043	103,820 85,223	- 13,868 - 11,820
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция теплотрассы 2Ду150 (перемычка) в районе д. 14 (26) ул. Конституции в г. Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловых сетей 2Ø159х4,5/250 мм	- 712,0 м;
общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 41,366 млн.тенге,
в том числе СМР	- 40,815 млн.тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2012 г., всего	- 103,820 млн.тенге,
в том числе СМР	- 85,223 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Конституция көшесі 14 (26) үй маңындағы 2 Ду150 (мойнақ) жылу трассасын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2Ø159х4,5/250 мм жылу желілерінің ұзындығы	- 712,0 м;
2001 базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 41,366 млн.теңге;
соның ішінде ҚМЖ	- 40,815 млн.теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 103,820 млн.теңге,
соның ішінде ҚМЖ	- 85,223 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезенде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Н. Заиченко
Бас маман	А. Шокпарова
Бас маман	Л. Клевчик

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА