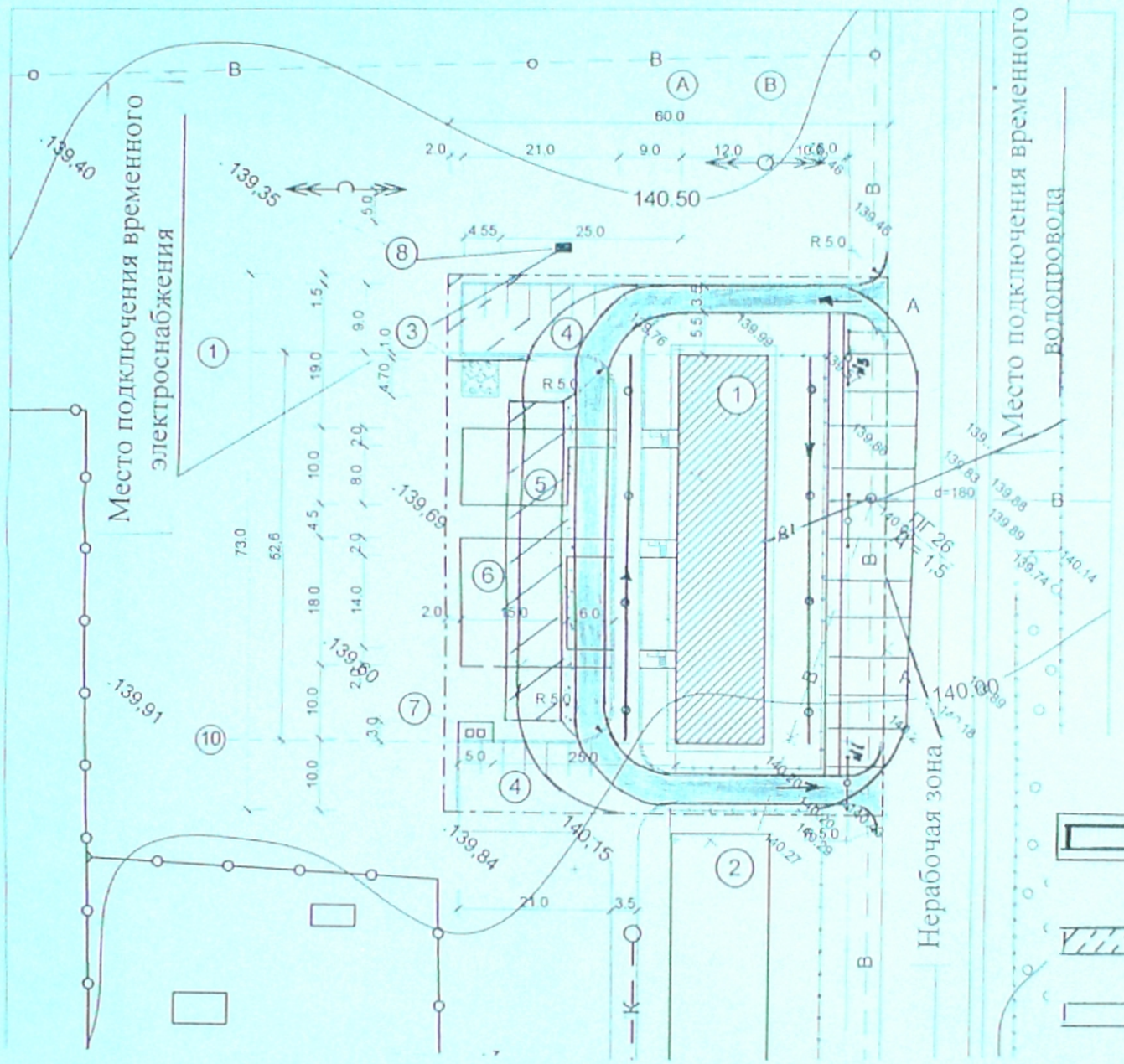
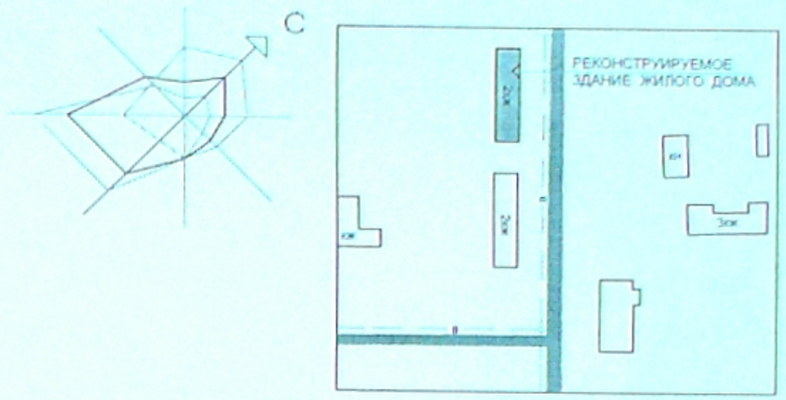
КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТОИТЕЛЬСТВА

№№	Наименование отдельных зданий или видов работ	Сметная стоимость тыс.тенге		Распределение капитальных вложений и объемов СМР по периодам строительства(кварталам)	
		Всего	В том чис. объем СМР		
А	Б	1	2	3	4
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД					
1	Временные здания и сооружения	778.417	778.417	400.0	378.417
				400.0	378.417
2	Подготовительные работы	318.636	318.636	180.636	138.0
					138.0
ОСНОВНОЙ ПЕРИОД					
2	18- ти квартирный жилой дом	109134.607	107794.817	60585.607	48549.0
				59730.817	48064.0
3	Прочие работы и затраты	17408.55	3732.813	9031.55	8377.0
				2279.813	1453.0
	ИТОГО	129640.699	114410.834	72198.282	57442.417
				64377.417	50033.417
ГРАФИК ПОТРЕБОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ(чел.)					
				20	19

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1 : 500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

НОМЕР ПО ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ШТ.	ПРИМЕЧАНИЯ
1	18 кв. ЖИЛОЙ ДОМ	1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
2	18 кв. ЖИЛОЙ ДОМ	1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
3	НАКОПИТЕЛЬ ЕМК. 30 м3.	1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
4	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ	2	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
5	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	1	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА	1	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	1	ПРОЕКТИРУЕМАЯ
8	КТП	1	ТП. 407-3-6/71

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания
- Место расположения складских и бытовых помещений
- Существующие здания
- Площадка для складирования строительных материалов
- Временные автодороги
- Ось движения крана и его стоянки

ПРИМЕЧАНИЯ.

ВНИМАНИЕ! В сторону « Нерабочая зона» стрелу пневмоколесного крана не поворачивать.

Опора№2, попадающая в зону действия пневмокосесного крана, демонтируется . Между опорами 1 и 3 проложить кабель. По окончанию строительства линию восстановить.

ВЕДОМОСТ.

Объемов основных строительных, монтажных и специальных работ.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Объем строительно –монтажных работ				
		Ед. изм.	Всего	В т.ч. по отдельным зданиям	В том числе по периодам строительства(кварталам)	
					1	2
А	Б	В	1	2	3	4
1.	Земляные работы	м3	17.0	17.0	17.0	-
2.	Фундаменты	м3	8.79	8.79	8.79	-
3.	Стены	м3	158.0	158.0	200.0	158
4.	Перекрытия и покрытия	м2	643.0	643.0	-	643.0
5.	Кровельные работы	м2	15.0	15.0	-	15
6.	Заполнение проемов	м2	585.0	585.0	285	300
7.	Устройство полов	м2	1021.0	1021.0	-	1021.0
8.	Отделочные работы	м2	7204.0	7204.0	-	7204.0
9.	Внутренние сантехнические работы	тыс. тен.	17080.837	17080.837	-	17080.837
10.	Внутренние электромонтаж-ные работы	тыс. тен.	9o16.029	9016.029	-	9016.029
11.	Внутриплощадочные сети:					
12.	- водопровод	м.	18.8	18.0	-	18.0
13.	- канализации	м.	36.0	36.0	-	36.0
14.	- газоснабжения	м.	-	-	-	-
15.	ВЛ – 0.4 кв	км.	0.04	0.04	-	0.04
16.	Ограждение территории	м.	-	-	-	-
17.	Проезды, тротуары, площадки	м2	912.0	912.0	-	912.0

ВЕДОМОСТЬ

Потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах, оборудовании.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	Един. изм.	Всего по стр-ву	В т.ч. по основным объектам	В том числе по периодам строительства(кварталам)	
					1	2
А	Б	1	2	3	4	5
1	Сборные ж/б конструкции	м3	23.0	23.0	13.0	10.0
2	Сталь стержневая арматурная	тн.	17.21 3.89	17.21 3.89	10.21 2.0	7.0 1.89
3	Битумы нефтяные строительные	тн	0.49	0.49	0.39	0.1
4	Трубы стальные	м.	886.0	886.0	700.0	186.0
5.	Трубы металлокерамические	м.	4833.0	4833.0	2833.0	2000.0
6.	Раствор кладочный	м3	132.0	132.0	120.0	10.0
7.	Асфальтобетон	тн	0.79	0.79	-	0.79
8.	Материалы лакокрасочные	кг.	596.0	596.0	-	596.0
9.	Известь строительная	тн.	0.255	0.255	-	0.255
10.	Материалы тепло и звукоизоляционные	м3	2443.0	2443.0	74.0	500.0
11.	Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционной	м2	574.0	574.0	443.0	2000.0
12.	Продукция лесозаготовительной и лесопильно-перерабатывающей промышленности	м3	54.5 15.05	54.5 15.05	24.5 5.05	30.0 10.0
13.	Щебень	м3	13.0	13.0	13.0	13.0
14.	Песок	м3	26.0	26.0	10.0	13.0
15.	Гравий	м3	2.0	2.0	1.0	1.0
16.	Стекло строительное	м2	19.08	19.08	-	19.08
17.	Кирпич строительный (включая камни)	тыс. шт.	48.03	48.03	30.03	11.0
18.	Установочные провода, шнур осветительный,провод	км.	0.79	0.79	0.39	0.40

6. ГРАФИК ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	МАРКА	КОЛ-ВО	ПЕРИОДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА (КВАРТАЛАМ)	
1	2	3	4	5	6
1	Бульдозер	Д-606	-		
2	Экскаватор	ЭО – 3322	-		
3	Кран пневмоколесный	КС-4361	1		
4	Катки моторные	ДУ-54	1		
5	Автосамосвалы	4-5тн	1		
6	Автомашины бортовые	4-5тн	1		
7	Аппаратура для дуговой сварки	АДД-306	1		
8	Компрессор передвижной	ДК-9М	1		
9	Автобус	УАЗ - 409	1		
10	Трубоукладчик	ТГ – 6.3	–		

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Выполнение СМР основными строительными машинами выполняется в две смены, а остальные работы в среднем в 1.5 смены.

ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ.

Расчет потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом составлен на основе физических объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машинах и средств транспорта. (Журнал БСТ 1-86)

В расчете учтен коэффициент К1=1.3, учитывающий неравномерность выполнения работ;

$K2 = \frac{5}{12} = 0.42$ характеризующий продолжительность работы в течении года.

При выборе типов машин учитывается наличная номенклатура машин в строительной организации.

Наименование строительных машин и механизмов	Производительность на год	Единица Измерения	Объем работ по объекту	Требуется по расчету строительных машин
1	2	3	4	5
Экскаваторы	117.2 x0.42= 49.22	тыс.м3 на м3 емкости ковша	-	Экскаватор с ем. ковша 0.5м3 мар. ЭО-3322 - 1 шт.
Бульдозер	57.1x0.42 = 23.98	тыс.м3	-	Бульдозер марки Д-606- 1шт.
Кран пневмоколесный	0.23x16x0.42 = 1.55	тыс.т. на 1тонну грузопод.	0.32 x1.3x1.6= 0.67	Марка крана КС-4361–1шт.