«Строительство наружных сетей 18-ти квартирного жилого дома по улице Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2019 ж. № ГСЭ-0022/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПТЦ «Костанайпроект»» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы сараптамалық қорытынды жұмыс жобасы бойынша Қайта қалпына келтіру "Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области" берілді "ЖШС ГорСтройЭкспертиза".

«ГорСтройЭкспертиза» ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГСЭ-0022/19от27.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей 18-ти квартирного жилого дома по улице Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Амангельдинского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПТЦ «Костанайпроект»»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» выдано ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.04.2019 года № ГСЭ-0031 между ТОО «ГорСтройЭкспертиза» и КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПТЦ «Костанайпроект»», государственная лицензия ГСЛ №004566 от 04.05.2001 г, II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (бюджетные средства).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Амангельдинского района от 10.03.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 05 марта 2019 года №2 на проектирование объекта «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-272-002-615, с площадью 0,145 га, для обслуживания и эксплуатации зданий;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция водоснабжения села Амангельды и села Есир Амангельдинского района», выполненное в 2017 году ТОО «ПИП «Костанайводпроект»», государственная лицензия ГСЛ №000848 от 03.04.1998 года;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте: «Реконструкция водоснабжения села Амангельды и села Есир Амангельдинского района», выполненное в 2017 году ТОО «ПИП «Костанайводпроект»», государственная лицензия ГСЛ №000848 от 03.04.1998 года;

постановление акимата Амангельдинского района Костанайской области №158 от 14 декабря 2018 года;

технические условия на подключение теплоснабжения, выданное ГКП «Аман-су»;

технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения №09-436 от 01.04.2019г., выданное Амангельдинской РЭС;

технические условия на прокладку кабеля телефонизации №1 от 28.02.2019г., выданное Амангельдинской ЛТЦ АО «Казахтелеком»;

эскизный проект «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области», выполненный в 2019 году ТОО «ПТЦ «Костанайпроект»», государственная лицензия ГСЛ №004566 от 04.05.2001 г;

письмо №127 от 19.04.2019г. по корректировке акта на землю от КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области»;

заявление о проведении экспертизы.

5.2 Состав рабочего проекта, представленный на экспертизу:

Том 1. 02-19-ПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 2. 02-19-ГП – Генеральный план.
Том 3. 02-19-ТС, НВК, ЭС, НСС – Наружные инженерные сети.
Том 4. 02-19-ПОС – Проект организации строительства.
Том 5. 02-19-С – Сметная документация.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции здания и строительства сетей к нему продиктована необходимостью восстановления жилищной площади для заселения здания.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области.

Участок относится к IIIА - климатическому подрайону со следующими характеристиками:

расчетная температура наружного воздуха –32^{0}С;
снеговая нагрузка (нормативная) – 70 кгс/м^2;
скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Район строительства – несейсмичен, с обычными геологическими условиями.

Инженерно-геологические условия

Согласно инженерно-геологическому заключению, выполненному ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в августе 2017 года, строение грунтов (номер геологической скважины №17):

0,000 – 0,100 – почвенно-растительный слой;

0,100 – 6,000 – песок пылеватый, влажный, средней плотности, до глубины 1,5 м карбонатизированный, с глубины 5,5 м – водонасыщенный с расчетными характеристиками:

c^{II} = 4 кПа (0,17 кг/см^2); ρ^{II} = 1,72 г/м^3; φ^{II} = 30°; Ее = 14,0 МПа (140 кг/см^3); Ез = 14 МПа (140кг/см^3).

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 5,5 м от поверхности земли. Грунты незасоленные. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки w4 по водонепроницаемости на портландцементе – неагрессивная и к бетонным и железобетонным конструкциям – среднеагрессивная.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок расположен по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области. Проектом предусматривается строительство наружных инженерных сетей.

Земельный участок общей площадью 0,145 га.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в августе 2017 года.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Благоустройство выполнено в пределах границы территории жилого дома. На прилегающей территории к жилому дому, предусматривается стоянка для автомобилей, игровая и хозяйственная площадки.

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и брусчатое покрытие площадок, озеленение участка строительства предусматривает посев многолетних трав и посадку деревьев. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамьи, урны, качели, гимнастическая стойка, горка-скат, песочница и т.д.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена площадка с брусчатым покрытием для установки контейнеров ТБО.

К территории предусмотрен подъезд с улицы М. Маметовой.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сведены в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Показатели	един. измерения	кол-во
1	Площадь участка	м^2	4380,0
2	Площадь застройки жилого дома	м^2	695,54
3	Площадь покрытий	м^2	1560,0
4	Площадь озеленения	м^2	1840,0
5	Прочие покрытия (отмостка, бордюр)	м^2	284,5

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами.

Нумерация зданий дана условно. Все размеры на чертежах даны в метрах.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Организация рельефа решена с учетом:

- отметок территории существующей застройки, примыкающей к участку;
- поверхностного водоотвода с территории участка.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Основные показатели проекта

Категория надежности электроснабжения	II
Расчетная нагрузка	75,9 кВт
Протяженность воздушной линии 10кВ	10 м
Протяженность кабельной линии 10кВ	87 м
Количество проектируемых КТП	1 шт
Протяженность кабельной линии 0,4кВ	65 м

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №09-436 от 01.04.2019г. выданных КГП "КЮЭС".

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная двухтрансформаторная подстанция 2КТПГ-160/10/0,4 кВ мощностью трансформаторов 2х160 кВА.

Проектируемую комплектную двухтрансформаторную подстанцию 2КТПГ-160/10/0,4 кВ предусмотрено запитать двумя воздушными линиями 10 кВ. Ввод №1 выполнить от опоры №28 существующей ВЛ-10 кВ "Амангельды - Мечеть". Ввод №2 выполнить от опоры №26 ВЛ-10 кВ "Амангельды - Промбаза" с установкой на первых ответвительных опорах разъединительных пунктов. От проектируемых опор линии электроснабжения выполнить кабелем с установкой кабельных муфт. Кабель принят марки ААБл-10 Глубина заложения кабельной линии составляет 0,7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Кабель на всем протяжении должен быть защищен от механических повреждений путем покрытия глиняным кирпичом в один слой. Применение силикатного, пустотелого или дырчатого кирпича не допускается. Климатические условия района строительства: по ветру-IV, по гололеду-III, число грозовых часов в году – 60.

Проектируемые ВЛ-10 кВ приняты на железобетонных стойках по серии 3.407.1-143. Провод принят марки АС-50.

Линии электроснабжения от РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТПГ-160/10/0,4 кВ выполнить двумя кабелями марки АВБбШв. Глубина заложения кабельной линии составляет 0,7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТПГ многофункциональными электросчетчиками активной и реактивной энергии Меркурий 230 ART-03 PQR SIDN, подключенными через трансформаторы тока.

Абонентский учет принять в ВРУ1 жилого дома: общедомовой нагрузки - многофункциональным электросчетчиком СА4-Э720ТХ Iн=5-60А прямого включения и однофазными электросчетчиками СО-Э711 ТХ Iн=5-60А у потребителей в этажных щитах.

Контур заземления проектируемой 2КТПГ-160/10/0,4 выполнить из стальных стержней Д16 мм L=5м, соединенных полосой 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Согласно п. 7.3.1 СП РК 4.04-106-2013*, для потребителей жилых зданий компенсация реактивной мощности предусматриваться не должна.

Наружная телефонизация

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и технических условий №1 от 28.02.2019г., выданных Амангельдинским ЛТЦ.

Для телефонизации жилого дома проектом предусматривается прокладка телефонного кабеля ТППэп3-20х2х0,4 по существующей телефонной канализации с докладкой канала из полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм. Далее выполнить подъем на существующую опору воздушной линии связи. По опорам ВЛС кабель ТППэп3-20х2х0,4 проложить на тросовом подвесе до чердака жилого дома. По чердаку до разветвительной муфты ЗМРП-20х2 кабель проложить в ПВХ трубе Д=40.

Монтаж телефонных установок должен производиться в соответствии с требованиями проектной документации, с соблюдением требований технической документации заводов-изготовителей оборудования и приборов, соответствующих правил техники безопасности, а так же с соблюдением требований правил устройства электроустановок ПУЭ, ПТБ и ПТЭ.

Устройство зануления технических средств выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2015.

Тепловые сети

Таблица расчетных тепловых потоков

Таблица №2.

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	Технологические нужды	всего
1	18 квартирный жилой дом	0,0728 (0,0626)	-	-	-	0,0728 (0,0626)

Проект теплоснабжения разработан в соответствии с СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети" и заданием на проектирование. Теплоснабжение здания предусмотрено централизованное, от местной поселковой котельной. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование - центральное качественное. Теплоноситель - вода с параметрами 95 - 70ºС. Трубопроводы прокладываются в непроходном канале типа КЛ 60х45 (серия 3.006.1-2.87). Монтаж трубопроводов в каналах производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85 и серией 4.904-66. Устройство местных заделок предусматривается из кирпича К-О 100/35 ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М-50. Основание - из бетона В15 по толщине днища основного примыкающего канала. Подготовка под каналы принята песчаная толщиной 100 мм. Трубы принимаются стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 марка стали ВСт3сп5 термообработанные. Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см^2) Изоляция трубопроводов принята по серии 7.903.9-3 матами минераловатными прошивными М100, б=60 мм. Покровной слой - стеклорубероид. Откачка воды из трубопроводов в камере предусматривается в автоцистерны пе-

редвижными насосами из спускных патрубков с последующим использованием на теплоисточнике. Вводы трубопроводов тепловых сетей в зданиях должны быть герметичны. Протяженность тепловой сети (в плане) - 83 метра.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с тех. условиями, заданием на проектирование, со СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопровода и канализации выполнять в соответствии с СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" и согласовать их производство с организациями, имеющими коммуникации в данном районе.

После испытаний трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Строительство следует осуществлять соблюдая правила СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Внутреннюю и наружную поверхность стальных фасонных частей изолировать битумнополимерной мастикой по ГОСТ 2889 и ГОСТ 13303 за два раза.

Наружные поверхности стен и днища колодцев покрыть горячим битумом за два раза.

В основании трубопровода выполнить песчаную подготовку толщиной 10 см.

При засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

Требуется выполнить уплотнение грунтов основания под трубопроводы, а так же полное уплотнение на всю высоту под асфальтом.

Таблица №3.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации			
Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Система В1	18,6	2,9	1,38
Система К1	18,6	2,9	2,98
Наружное пожаротушение			10,0

Канализация

Сброс сточных вод предусматривается в проектируемую наружную сеть канализации, далее - в накопитель.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотёчная.

Наружные сети проектируются из полиэтиленовых (двухслойных) гофрированных труб типа "Корсис" по ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации» (ТУ 22.21.21-001-73011750-2017).

Выпуски из зданий учтены разделом ВК.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от поселковой сети. Врезку проектируемой сети выполнить в существующем колодце ПГ-26.

Потребный напор на вводе 12 м вод.ст. Гарантированный напор в точке подключения 25 м вод.ст.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, противопожарная. Наружное пожаротушение осуществлять от существующих пожгидрантов с помощью передвижных пожарных установок.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Для указания местонахождения пожарного гидранта установить на высоте 2,00 - 2,50 м на зданиях указательный знак по СТ РК 12.4.02-2002, СТ РК 1174-2003.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001). Фасонные части в колодце проектируются из стальных труб 10704-91.

6.2.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО ПТЦ «КОСТАНАЙПРОЕКТ».

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), земельные, покрасочные, медницкие и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют: Таблица №4.

Производство цех, участок Код и наименвание загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6004	0	0	0,027639	0,000425	0,027639	0,000425	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004	0	0	0,000973	0,000031	0,000973	0,000031	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Медницкие работы	6006	0	0	0,000156	0,00000019	0,000156	0,00000019	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец								

Медницкие работы	6006	0	0	0,000283	0,00000035	0,000283	0,00000035	СМР
0190 Сурьмы оксид								
Медницкие работы	6006	0	0	0,000004	0,00000004	0,000004	0,000000004	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6004	0	0	0,012238	0,000055	0,012238	0,000055	СМР
0337 Углерода оксид								
Сварочные работы	6004	0	0	0,01375	0,000064	0,01375	0,000064	СМР
Сварка ПВХ труб	6007	0	0	0,00001	0,00000007	0,00001	0,00000007	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,575900	0,008525	0,575900	0,008525	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,215278	0,000902	0,215278	0,000902	СМР
0827 Винилхлорид								
Сварка ПВХ труб	6007	0	0	0,00000433	0,00000003	0,00000433	0,00000003	СМР
1042 Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,057145	0,000181	0,057145	0,000181	СМР
1119 2-Этоксиэтанол								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,003850	0,000012	0,003850	0,000012	СМР
2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,329485	0,005748	0,329485	0,005748	СМР
1210 Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,041667	0,000175	0,041667	0,000175	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,090278	0,000378	0,090278	0,000378	СМР
2750 Сольвент-нафта								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,158620	0,000502	0,158620	0,000502	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумоплавильная установка	6003	0	0	0,057977	0,003400	0,057977	0,003400	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Битумоплавильная установка	6005	0	0	0,084167	0,000266	0,084167	0,000266	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Земельные работы	6001	0	0	0,988169	0,254077	0,988169	0,254077	СМР
Пересыпка материалов	6002	0	0	7,576333	0,47581	7,576333	0,47581	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	10,23392633	0,75055164	10,23392633	0,75055164	

Всего по предприятию	0	0	10,23392633	0,75055164	10,23392633	0,75055164	

Работы по строительству объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Расстояние от границ территории проектируемого объекта до ближайшего поверхностного водного источника (реки Жалдама) составляет 1990 м.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 3,86 м^3 (бутилированная), технические нужды 248,05 м^3 - согласно ресурсной смете.

Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта поселковый водопровод. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 18,6 м^3/сутки согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в накопитель сточных вод объемом 30 м^3 с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,633698	0	0,633698
в т.ч. отходов производства	0,502448	0	0,502448
Отходов потребления	0,13125	0	0,13125
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,002075	0	0,002075
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,13125	0	0,13125
Строительный мусор	0,5	0	0,5
Огарыши электродов	0,000373	0	0,000373
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 0,145 га (акт на право постоянного землепользования). Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается, согласно проектной документации (ГП) отсутствует. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений общего пользования проектом не предусматривается письмо № 111 от 10.04.2019 года выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства акимата Амангельдинского района Костанайской области».

Рабочим проектом предусматривается озеленение территории: посадка саженцев деревьев лиственных пород быстрого роста с комом (клён ясенелистный, ясень зелёный, ива красная, вяз широколистный, вяз мелколистный, тополь пирамидальный, берёза, лох серебристый) – 33 шт.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружаю-

щую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.2.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

При рассмотрении рабочего проекта «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области», установлено, что согласно приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых обьектов, подлежащих государственному санитарно–эпидемическому контролю и надзору», строительство наружных инженерных сетей не входият в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно–эпидемическому контролю и надзору, а также к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно–эпидемиологическое заключение не требуется.

6.3 Организация строительства

До начала производства работ по организации строительства в обязательном порядке Генподрядной организацией должен быть разработан проект производства работ (ппр, СН РК 1.03-00-2011*).

Проект организации строительства выполнен на подготовительный и основной период строительства.

Комплекс подготовительных работ предусматривает:

- очистку территории,
- создание общеплощадочного складского хозяйства,
- устройство временных внутриплощадочных автодорог,
- монтаж инвентарных и временных сооружений – гардеробная, душевая, сушилка для одежды и обуви.

Помещения для обогрева работающих и приема пищи, санблок.

До начала производства работ должно быть выполнено ограждение инвентарным временным забором высотой 2,2 м без козырька.

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на площадке противопожарный щит и ящики с песком. В проекте ппр, разработанном генподрядной организацией, разрабатываются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на строительной площадке.

Схема движения автотранспортных средств на стройплощадке предусмотрена с использованием существующих дорог. При трассировке автодорог и проездов необходимо соблюдать минимальные расстояния между забором и автодорогой – 1,5 м, автодорогой и складскими площадками – 0,5 - 1,0м.

При ведении работ строго соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1 .03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц. Важным условием безопасного выполнения работ является правильная эксплуатация грузоподъемных механизмов, обеспечивающая их устойчивость и надежность грузозахватных устройств. Не допускается нахождение людей под монтируемыми конструкциями до установки их в проектное положение и закрепления.

Снабжение строительства водой и электричеством обеспечивается от существующих сетей.

Технико - экономические показатели:

продолжительность строительства - 3,0 мес.,
в том числе: подготовительный период - 0,5 мес.,
максимальная численность работающих – 6 чел.,
затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 4,069 тыс.ч/час

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса “АВС-4”.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015.

Основные технико-экономические показатели

Увеличение общей стоимости строительства составляет 1 179,148тыс. тенге.

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.:	Тыс. тенге			
	Строительно-монтажные работы:		37356,99	38536,138	+1 179,148
	Оборудование:		28053,49	27301,922	-751,568
	Прочие затраты:		3487,37	3566,807	+79,437
	НДС 12%		5816,14	7667,409	+1 851,269
2	Нормативная трудоемкость	Тыс.	4,776	4,069	-0,707

		чел/ч			
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	3	3	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Объемы и набор работ откорректированы в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
2. Откорректированы затраты на проведение экспертизы.
3. Проектно-изыскательские работы учтены согласно смете на ПИР.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу откорректированы согласно утвержденной сметной документации.
2. ЗЭП утверждено заказчиком.
3. На титульном листе раздела ОВОС указан заказчик намечаемой деятельности.
4. Дополнено расчетом выбросов вредных веществ в атмосферу при снятии, хранении и восстановлении ПСП.
5. Откорректирован расчет платежей за эмиссии.
6. Предоставлены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу при засыпке грунта.
7. Раздел «Земельные ресурсы» дополнены земельным балансом, объемами снятого ПСП.
8. В расчете земляных работ откорректированы влажность и плотность грунта.
9. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду исправлена и заполнена заново в соответствии с внесенными в ОВОС изменениями и дополнениями.

Архитектурно-строительные решения.

1. Откорректировано наименование заказчика.
2. Указан номер геологической скважины взятой за основу в проекте.

Общая пояснительная записка

1. Откорректировано наименование заказчика.
2. Откорректирован состав проекта.
3. Указан номер геологической скважины, взятой за основу в проекте.
4. Текст откорректирован согласно устройству наружных инженерных сетей.
5. ТЭП дополнены основными показателями по сметному разделу.

Проект организации строительства

1. Откорректировано наименование заказчика.
2. ПОС откорректирован согласно устройству наружных инженерных сетей.
3. Расчет продолжительности строительства выполнен согласно нормативной трудоемкости.
4. ТЭП дополнены основными показателями по сметному разделу.

Электроснабжение. Наружная телефонизация.

1. Согласованы планы наружных сетей с заинтересованными организациями.
2. Предусмотрено заземления тросов кабеленесущих систем.
3. Спецификация оборудования откорректирована по замечаниям к рабочему проекту.

Наружные сети водопровода и канализации

1. Приведены действующие нормативные документы.
2. Дополнен профиль сети: указана глубина заложения трубопровода.
3. Дополнена схема В1: указаны позиционные обозначения элементов, проставлены привязочные размеры элементов.

Генеральный план

1. Исправлено наименование заказчика.
2. Исправлено наименование учреждения, выдавшее АПЗ.
3. Откорректирована ведомость элементов озеленения.
4. Пересмотрено расположение площадки для сбора ТБО.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка (по акту/проектная)	га	0,145/ 0,438		
2	Площадь покрытий	$м^2$	1560,0		

3	Площадь озеленения	$м^2$	1840,0		
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюр)	$м^2$	284,5		
Электроснабжение					
5	Протяженность воздушной линии электроснабжения 10кВ	м	10		
6	Протяженность кабельной линии электроснабжения 10кВ	м	87		
7	Количество проектируемых КТП	шт	1		
8	Протяженность кабельной линии электроснабжения 0,4кВ	м	65		
Наружный водопровод и канализация					
9	Система В1	л/сек	1,38		
10	Система К1	л/сек	2,98		
11	Наружное пожаротушение	л/сек	10,0		
Тепловые сети					
12	Протяженность тепловой сети	м	83		
Смета					
13	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	 37356,99 28053,49 3487,37 5816,14	 38536,138 27301,922 3566,807 7667,409	 +1 179,148 -751,568 +79,437 +1 851,269
14	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	4,776	4,069	-0,707
15	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	3	3	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 30.04.2019 № ГСЭ-0031.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Строительство наружных сетей 18 квартирного жилого дома по улице М. Маметовой №23 селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка (по акту/проектная)	га	0,145/ 0,438		
2	Площадь покрытий	$м^2$	1560,0		
3	Площадь озеленения	$м^2$	1840,0		
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюр)	$м^2$	284,5		
Электроснабжение					
5	Протяженность воздушной линии электроснабжения 10кВ	м	10		
6	Протяженность кабельной линии электроснабжения 10кВ	м	87		
7	Количество проектируемых КТП	шт	1		
8	Протяженность кабельной линии электроснабжения 0,4кВ	м	65		
Наружный водопровод и канализация					
9	Система В1	л/сек	1,38		
10	Система К1	л/сек	2,98		
11	Наружное пожаротушение	л/сек	10,0		
Тепловые сети					
12	Протяженность тепловой сети	м	83		
Смета					
13	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2019 года, всего в т.ч.: Строительно-монтажные работы: Оборудование: Прочие затраты: НДС 12%	Тыс. тенге	 37356,99 28053,49 3487,37 5816,14	 38536,138 27301,922 3566,807 7667,409	 +1 179,148 -751,568 +79,437 +1 851,269
14	Нормативная трудоемкость	Тыс. чел/ч	4,776	4,069	-0,707
15	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес	3	3	-

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 30.04.2019 № ГСЭ-0031 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Козак В.А.

Директор

Козицкая Н.Н.

Эксперт

Тен А.Г.

Эксперт

Яблонская И.В.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Внештатный эксперт

Пискалов Д.А.

Эксперт

Номер: KZ72VDD00119168

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района" Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, Амангельдинский с.о., с.Амангельды, улица Б.МАЙЛИНА, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007079

Наименование производственного объекта: Строительство наружных сетей 18-ти квартирного жилого дома по улице Маметовой № 23 в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Амангельдинский район, Амангельдинский с.о., с.Амангельды

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 23.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	10,23392633	0,750551644
Стройплощадка	10,23392633	0,750551644
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000283	0,00000035
Сольвент нафта	0,15862	0,000502
Пропан-2-он	0,090278	0,000378
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	8,564502	0,729887
Толуол	0,215278	0,000902
Углерод оксид	0,01376	0,00006407
Хлорэтилен	0,00000433	0,00000003
Уайт-спирит	0,329485	0,005748
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,057977	0,0034
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000156	0,00000019
Бутан-1-ол	0,057145	0,000181
Бутилацетат	0,041667	0,000175
2-Этоксиэтанол	0,00385	0,000012
Азота (IV) диоксид	0,012238	0,000055
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,084167	0,000266
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,5759	0,008525
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000973	0,000031
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000004	0,000000004
Железо (II, III) оксиды	0,027639	0,000425
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (июнь 2019 г. - август 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.