Акт приемки
объекта в эксплуатацию после капитального ремонта

город Аркалык «10» июля 2015 года
(город, поселок, село)

Собственник объекта: **ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова Г.З., город Аркалык, поселок Родина, улица Степная, 8/1**
(фамилия, имя отчество, адрес места проживания)
и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших капитальный ремонт) _
город Аркалык, улица Шакшак Жанибека, 88; 7-30-43; КСЛ № II-1506 от 28.01.2011 года
(адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)
УСТАНОВИЛ:
1. Капитальный ремонт помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений:
Спортивный комплекс «Кайрат», город Аркалык улица Шакшак Жанибека, 88
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
и привлеченной им генподрядной организацией
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А
(наименование организаций, фамилия, имя отчество лица, осуществлявшего капитальный ремонт помещений)
2. Выполнены: **капитальный ремонт демонтаж и монтаж стен здания**
(виды работ)
3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **19 июня 2015 года;**
(месяц и год)
Окончание работ **10 июля 2015 года;**
(месяц и год)
4. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
1472,6 кв.м., 3-этаное, 8835,6 куб.м.
(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)
5. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: **выполнены согласно СНиП**
(сведения о выполнении)
6. На основании подтверждения соответствия завершенного капитальный ремонтом помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
Спортивный комплекс «Кайрат»
(наименование объекта)
7. Соответствие капитальный ремонтом нормативным требованиям, подтверждаю.
Собственник объекта **ОО «СК «Кайрат», директор Шишканова ГШ.З.**

10.07.2015 года
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А

10.07.2015 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Наименование объекта: Капитальный ремонт стен в здании СК "Кайрат"

Акт
приемки выполненных работ на 10 июля 2015 года
Капитальный ремонт стен в здании СК "Кайрат"

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Демонтаж								
1	E57-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток	106	116,63	10,56	12363	1119	14047	0,6987	74
		м2		106,07	1,67	11243	177	123	0,0144	2
2	E63-8-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	172,3	133,16	23,58	22943	4063	20578	0,743	128
		м2		109,58	4,16	18881	717	105	0,0234	4
3	E46-44-3	Разборка перегородов	28,8	158,38	23,78	4561	685	4135	0,9115	26
		м2		134,6	8,98	3876	259	100	0,0439	1
		Раздел 2 Стены								

4	Е57-15-1	Устройство стяжек цементных по основанию бетонному площадью до 20 м2	106	242,93	14,01	25751	1485	13299	0,674	71
		м2		99,79	2,21	10578	234	123	0,0122	1
5	Е57-16-1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике в один слой	106	544,23	1,61	57688	171	6540	0,3227	34
		м2		49,91	0,25	5290	27	123	0,0026	–
6	Е57-20-2	Устройство покрытий из керамических плиток на растворе	106	1052,7	14,85	111586	1574	32109	1,5362	163
		м2		243,95	2,32	25859	246	123	0,0237	3
7	Е62-36-1	Очистка вручную стен от известковой окраски с земли и лесов	103	25,7	–	2647	–	2779	0,178	18
		м2		25,7	–	2647	–	105	–	–
8	Е15-17-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	173,1	1059,21	2,1	183349	364	60668	2	346
		м2 поверхности облицовки		333	0,79	57642	137	105	0,0039	1
9	Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	106	358,58	3,43	38009	364	8352	0,4552	48
		м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	7815	139	105	0,0063	1
10	Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	106	306,5	2,1	32489	223	7326	0,39	41
		м2 окрашиваемой поверхности		65,03	0,79	6893	84	105	0,0039	–
11	Е10-88-3	Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях на металлическом каркасе с обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами в один слой, с изоляцией	57,8	1938,94	13,9	112071	803	22680	1,92	111

	м2 перегородок (за вычетом проемов)								
			321,75	5,24	18597	303	120	0,0256	1
12 Е34-56-7	Устройство металлических каркасов акустических конструкций потолков	48,2	1700,76	10,56	81977	509	13998	1,77	85
	м2 площади								
			283,5	4,03	13665	194	101	0,0196	1
13 Е34-60-11	Облицовка каркасов потолков неперфорированными дюралюминиевыми плитами толщиной 1 мм	48,2	145,29	0,76	7003	37	6970	0,855	41
	м2 поверхности								
			142,88	0,29	6887	14	101	0,0014	–
14 99-1-1(пл)	Потолков подвесной "Армстронт" с комплектующими *м2*	50	1070		53500				
	Всего прямые затраты				**745937**	**11397**			**1186**
					189873	**2531**			**15**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				544668				
	Накладные расходы, тенге				213481				
	- заработная плата, тенге				32022				
	- трудоемкость, чел-ч				107				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				57565				
	Всего				**1016983**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)				10170				
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				4068				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1031221**				
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге				**2636832**				
	- материалы, тенге				1392716				
	- сметная заработная плата, тенге				610264				
	Налог (2 %)				52737				

Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2689569**
НДС (12 %)	322748
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**3012317**

ЗАКАЗЧИК: ОО "СК "Кайрат"

Директор _____ Шишканова Г.З.

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Компания "Торгай Строй"

Генеральный директор _____ Сантимиров М.А.