«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауыл округіне карасты
Жонарық бастауыш мектебін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2019 ж. № ГНҚ-0075/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауыл округіне карасты Жонарық бастауыш мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0075/19 от 26.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №060240005682/180259/00(241) от 21.05.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел образования Сайрамского района» в соответствии с письмом №1449 от 29.03.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сайрамского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур». Государственная лицензия № 16012292 от 01.08.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 01.08.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителем ГУ «Отдел образования Сайрамского района» от 15.02.2019 года;

дефектный акт, утвержденный директором начальной школы Жонарык от 2017 года;

акт технического обследования от 21.09.2017 года, выполненное ТОО «Сайрам Курылыс», аттестат эксперта Р. Кочкарова, №KZ49VJE00025505 от 28.04.2017 года. Свидетельство об аккредитации №00169 от 08.02.2018 года.

письмо ГУ «Отдел образования Сайрамского района» №1451 от 29.03.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел образования Сайрамского района» №1447 от 29.03.2019 года о том, что начало строительства предусмотрено в 2019 году;

письмо ГУ «Отдел образования Сайрамского района» №1450 от 29.03.2019 года о том, что здание было введено в эксплуатацию в 1986 году и до сегодняшнего дня капитальный ремонт не производился.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области» согласован с

ГУ «Отдел образования Сайрамского района».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Отопление и вентиляция.

Том II. Альбом 3. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 2. Порядок организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся школы, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено в селе Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки минус 15ºС, абсолютная максимальная плюс 44ºС, абсолютная минимальная минус 34ºС.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра III.

Район по толщине стенки гололеда III.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,32 м.

Глубина проникновения 0ºС в грунт для суглинка 0,66 м.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Инженерно-геологические данные площадки

Грунты по содержанию легко и среднерастворимых солей незасолены и слабоагрессивны к бетонам нормальной плотности на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. Содержание сульфатов изменяется от 490 до 680 мг/кг.

Подземные воды скважинами №1-№6 глубинами от 0,6 до 7,0 м не вскрыты.

Так как все подземные воды дренируются руслом р. Аксу.

Западнее участка исследований расположена чаша, воды которого приурочены к верхнеплиоценовым отложениям. Дебит родника значительный и колеблется от 0,6 до 0,8 м3/с.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах участка выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок высокопористый, просадочный;

второй ИГЭ – суглинок низкопористый, непросадочный;

третий ИГЭ – конгломерат (полускальный грунт).

Просадка грунта от собственного веса при замачивании не превышает 5 см.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Краткое описание объекта:

Здание школы состоит из одного блока.

Школа (Блок-1) - одноэтажное, чердачное, в плане прямоугольной сложной формы, в плане размерами 27.40 х 12,30 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,00 м

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточного, монолитного железобетона.

Наружные и внутренние стены - из жженных кирпичей.

Перегородки – из жженных кирпичей.

Покрытие– из сборных железобетонных плит.

Кровля – из профнастила, конвертного типа, сложной формы из деревянных конструкций с сечением брусьев: 50мм. х 150 мм.

Потолки и стены отделаны штукатуркой и побелкой.

Полы – из пиломатериала, облицовочных плит мозаики на монолитном бетоне.

Оконные блоки – металлопластиковые

Дверные блоки - металлопластиковые

Наружная отделка – декоративная штукатурка.

Здание построено в 1980 году

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

2) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

5) кровля частично разрушилось, требуется замена;

6) фасады здания имеют неприглядный вид, штукатурка местами отвалилась;

7) внутренняя отделка из цементно-песочного раствора с побелкой;

8) отмостка местами разрушена, местами имеются выбоины;

9) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии;

10) местами отсутствуют розетки, светильники и выключатели;

11) отсутствует пожарная сигнализация.

12) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии,

13) имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют.

Принятые проектные решения:

На основании вышеизложенного комиссия считает, что основные несущие конструкции школы находятся в удовлетворительном состоянии, но для дальнейшей эксплуатации необходим капитальный ремонт здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Школа (Блок-1) - одноэтажное, чердачное, в плане прямоугольной сложной формы, в плане размерами 27.40 х 12,30 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,00 м

.

При капитальном ремонте предусматривается:

1) при капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: выполнить отбивку штукатурки внутренних стен до кирпича 100% с последующей улучшенной штукатуркой цементно-известковым раствором, выравниванием сухими смесями «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;

2) выполнить выравнивание потолков сухими смесями «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;

3) выполнить панель из масляной краски по назначению помещений;

4) разобрать существующие полы до грунта и выполнить новые полы по назначению;

5) замена оконных блоков из ПВХ с подоконными досками;

6) замена внутренних деревянных дверей по ГОСТ;

7) замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуального изготовления;

8) выполнить утепление наружных стен «POLPAN»;

9) штукатурка клеевым раствором. Декоративная штукатурка «Аспол» и водоэмульсионная краска фасада;

10) цоколь- цеметно–песчаный штукатурка;

11) утепление покрытий мин ватой толщиной 150 мм;

12) выполнить демонтаж существующего покрытия кровли из профнастила с обрешеткой 100% и выполнить новое покрытие кровли из металлочерепицы с заменой 10% деревянных стропил;

13) выполнить ремонт бетонной отмостки 100% шириной 1500 мм;

Уровень ответственности – II (не относящийся к технически сложным)

Степень огнестойкости - II.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии». Для обеспечения долговечности стальных конструкций необходимо:

- все металлические элементы после монтажа защитить двумя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-80.

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели электроснабжения таблица №1

Наименование	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	3	
Напряжение электросети	380/220В	
Установленная мощность потребителей, кВт	8,82	
Расчетная мощность потребителей, кВт	8,5	
Расчетный ток, А	14,3	
Коэффициент мощности	0,92	

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-3». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLSLTx.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг(А)-FRLSLTx) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, Вентиляция. Кондиционирование и кондиционирование»

Теплоснабжение

Теплоснабжение систем водяного отопления производится от существующей котельной. Параметры теплоносителя:

- для системы водяного отопления 90-70°С.

Отопление

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы «Rifar ALUM 500».

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

В здании школы загрязненный воздух удаляется естественными вытяжными системами.

Воздуховоды предусматриваются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды вытяжной вентиляции необходимо выполнить класса «Н».

Тепловая изоляция и антикоррозионная защита

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принято масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской в два слоя.

Монтаж, наладку, испытания и пуск систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение данного вида работ.

После монтажа системы отрегулировать на заданную производительность.

Основные технические показатели по отоплению и вентиляции таблица №2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м^3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		

Школа	-	-20,6	23996	-	-	23996	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*. Двери открываются наружу по ходу эвакуаций. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05- 2009*. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий начальной школы имени Жонарык в селе Манкет Сайрамского района Туркестанской области. Проектируемый объект расположен на отведенном участке (согласно акту отвода земельного участка, акту выбора и согласования участка под строительство). Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 50 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Эко Гранд Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух.

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ школы. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, медницкие работы, покрасочные работы.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства – 3,5 месяцев.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год

Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.021872	0.0008277
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.000493	0.00006955
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001125
Азота диоксид	0.01988888889	0.005893731
Азота оксид	0.00322994444	0.0009577897
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.03294555556	0.00166
Углерод оксид	0.09296453	0.00722425
Фтористые газообразные соединения	0.0000111	0.00000211
Диметилбензол	0.02987	0.041821
Метилбензол	0.00000000361	0.0000000088
Бенз/а/пирен	0,0000000036111	0,0000000088
Хлорэтилен	0.0000063	0.000000975
Бутилацетат	0.00667	0.0001214
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.000263
Уайт-спирит	0.0278	0.0418181
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.00774	0.002594
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.26333	0.00143
ВСЕГО:	0.55594823361	0.1058883335

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются теплоснабжение проектируемого объекта.

Теплоснабжение производится от существующей котельной..

Проектируемом местности, а именно в районе Сайрамский, Туркестанской обла-сти мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромед» по Туркестанской области от 15.01.2019г №31-03-02/11. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы:

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществ-ляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по дого-вору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существую-щая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующий бетонированный выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специ¬ально отведенных

местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,375	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000564645	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,17222464	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	3,2065		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,002615756		

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- откорректированы таблицы расчета платы за выбросы загрязняющих веществ;
- откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ и отходов согласно объему представленной в сметном расчете проекта;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений:

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Обследование существующей школы было произведено в декабре группой специалистов в соответствии с указаниями: СНиП РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального

и социально-культурного назначения»; СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

Здание школы состоит из одного блока. Год строительство – 1986 год. Школа - одноэтажное, чердачное, в плане прямоугольной сложной формы, в плане размерами 27.40 х 12,30 м. Высота помещений от пола до потолка 3,00 м

Принятые проектные решения:

На основании вышеизложенного комиссия считает, что основные несущие конструкции школы находятся в удовлетворительном состоянии, но для дальнейшей эксплуатации необходим капитальный ремонт здания.

- при капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: выполнить отбивку штукатурки внутренних стен до кирпича-100% с последующей улучшенной штукатуркой цементно-известковым раствором, выравниванием сухими смесями «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
- выполнить выравнивание потолков сухими смесями «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
- выполнить панель из масляной краски по назначению помещений;
- разобрать существующие полы до грунта и выполнить новые полы по назначению;
- замена оконных блоков из ПВХ с подоконными досками;
- замена внутренних деревянных дверей по ГОСТу;
- замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуального изготовления;
- выполнить утепление наружных стен «POLPAN» Штукатурка клеевым раствором. Декоративная штукатурка «Аспол» и водоэмульсионная краска фасада.
- цоколь- цементно–песчанная штукатурка.
- утепление покрытий мин ватой толщиной 150 мм.
- выполнить демонтаж существующего покрытия кровли из профнастила с обрешеткой 100% и выполнить новое покрытие кровли из металлочерепицы с заменой 10% деревянных стропил;
- выполнить ремонт бетонной отмостки 100% шириной 1500мм;
- выполнить 100% замену проводов и электроприборов;
- предусмотреть устройство пожарной сигнализации.
- выполнить 100% замену отопительных систем и приборов.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусорные контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенные для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 года) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Данный проект «Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящего сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29 и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

В соответствии с СП РК 1.02-110-2013, СП РК 1.03-102-2014 таблица Б.5.4.1 пункт 5. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений II нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3,5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) от 14.05.2019 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) сметная документация пересчитана и представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 2019.1) от 14.05.2019 года; в ценах 2 квартала 2019 года;

2) представлено письмо заказчика о начале строительства объекта;

3) откорректировано стоимость ПИР и экспертизы;

4) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденными приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомен .к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	47,6647 38,2884 - 9,3763	45,5014 36,8857 - 8,6157
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года — 45,5014 млн. тенге
   в том числе: СМР — 36,8857 млн. тенге
   прочие — 8,6157 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Сайрамского района» в соответствие с условиями договора № 060240005682/180259/00(241) от 21.05.2018 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Манкент ауыл округіне карасты Жонарық бастауыш мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2019 жылдағы ағымдағы және болжам бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	45,5014 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	36,8857 млн. теңге
	өзге де шығындар	8,6157 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.05.2018 жылғы №060240005682/180259/00(241) шарттың талаптарына сәйкес «Сайрам аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Полатова Н.Y.
Директор

Әліханұлы А.
Специалист

Битанова С.Н.

Эксперт

Капустин А.А.
Эксперт

Накбаев Б.М.
Эксперт

Молдабекова Ш.А.
Эксперт

Усенбаев Е.Б.
Эксперт

Албай А.С.
Эксперт

Номер: KZ19VDD00121383

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Сайрамского района" улица Жибек жолы, дом № 63А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005682

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сайрамский район, Манкентский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 20.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,55598990389	0,1059843423
Капитальный ремонт начальной школы Жонарык относящегося в сельскому округу Манкент Сайрамского района	0,55598990389	0,1059843423
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,09296453	0,00722425
Формальдегид	0,00008333334	0,000192
Углерод	0,000194444	0,00048
Сера диоксид	0,032945556	0,00166
Уайт-спирит	0,0278	0,0418181
Хлорэтилен	0,0000063	0,000000975
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,26333	0,00143
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00000211
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000176
Бутилацетат	0,00667	0,0001214
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00774	0,002594
Азот (II) оксид	0,00322994444	0,0009577897
Азота (IV) диоксид	0,01988888889	0,005893731
Метилбензол	0,03444	0,000627
Пропан-2-он	0,01444	0,000263
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000493	0,00006955
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,041821
Железо (II, III) оксиды	0,021872	0,0008277
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.07.2019 - 30.09.2019 г.