«Түркістан облысы, Түркістан қаласы Отырар мөлтек ауданы, айналмас тас жолы бойында орналақан көп қабатты 6 дана ипотекалық үйлердің ауласын абаттандыру және инфрақұрылым құрылысы (сыртқы электр жүйесі)**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2019 ж. № ГНҚ-0083/19

ҚОРЫТЫНДЫ

(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданындағы көп кабатты 6 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы (сыртқы электр жүйесі)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)

№ ГНҚ-0083/19 от 24.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ГНҚ-0022 от 04.07.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел строительства города Туркестан» в соответствии с письмом №04-05-07/587 от 04.07.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Туркестан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» Государственная лицензия № 1601292 от 01 августа 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г.Туркестан в 2019 году;

акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства за №3-01-29/215 от 05.06. 2015 года;

архитектурно-планировочное задание за №77 от 22.06.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Туркестан»;

постановление акимата г.Туркестан за №1071 от 27.07.2015 года;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Туркестан» №04-05-07/588 от 04.07.2019 года о том, что финансирование РП «Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)» предусмотрено согласно решения маслихата г. Туркестан за №2685 от 29.12.2017 года за счет государственных программы «2018- 2020) годы за счет средств городского бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Туркестан» №04-05-07/591 от 04.07.2019 года о том, что строительно-монтажные работы по РП «Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)» запланированы на 3 квартал 2019 года;

заключение об инженерно-геологических условиях выполненным ТОО «Орда курылыс» в 2018 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в 2018 году.

Технические условия:

Письмо на подключение электроснабжения за №4-1-20/377 от 10.04.2019 года, выданной ГУ «Отдел строительства города Туркестан».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Сводный план инженерных сетей, согласованный с заказчиком ГУ «Отдел строительства г. Туркестан» в 2019 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Наружные электрические сети.

Том II. Сметная документация. Брошюры ПОС. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является улучшение условий жизни и быта населения и обеспечение стабильного и бесперебойного электроснабжения 6 жилых домов города Туркестан.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении проектируемая площадка расположена в юго-восточной части города Туркестана, западнее в 25-45 м от новой строящейся дороги «Западная Европа - Западный Китай».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 49^{0}С, абсолютная минимальная минус 38^{0}С, наиболее холодных суток минус 26^{0}С, наиболее холодной пятидневки минус 22^{0}С, среднегодовая плюс 12,0^{0}С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В. Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 2,6 м/сек. Минимальная из средних скоростей ветра за июль 3,2 м/сек.

Наибольшая скорость ветра 34,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,73 м, для галечникового грунта 1,09 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка 0,83 м, для галечникового грунта 1,19 м.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра III.

Район по толщине стенки гололеда II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф площадки ровный с уклоном поверхности земли на юг – юго-запад.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 220,10-220,85 м.

Литологический разрез площадки проектируемой площадки на разведанную глубину10,0 м сложен аллювиально-пролювиальными грунтами, средне-верхнечетвертичного возраста, представленными в верхней части разреза глинистыми грунтами, в нижней – крупнообломочным грунтом.

С поверхности земли на всей площадке вскрыта почва из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,1 м.

Ниже, до глубины 0,4-2,0 м, залегает суглинок, светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений.

Далее, до глубины 10,0 м, залегает галечниковый грунт представленный, преимущественно, обломками осадочных пород, с глинистым заполнителем до 30-40%. Вскрытая мощность галечникового грунта 8,6-9,5 м в толще галечникового грунта

встречаются валуны до 10 % размером до 30 см, прослои и линзы песка пылеватого и мелкого, супеси и суглинка, мощностью 10-30 см.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,092 до 0,101%.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – слабоагрессивные.

Подземные воды, пройденными выработками глубиной 10,0 метров от поверхности земли не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок просадочный, второй ИГЭ – галечниковый грунт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации ПУЭ РК, СН РК 1.02-03-2011*, а также письмо №4-1-20/377 от 10.04.2019 года.

Электроснабжение инженерных инфраструктур на 6 домов в мкр. Отырар город Туркестан, Туркестанской области, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПГ 630/10-0,4кВ, мощностью 2х630 кВА.

Согласно выданных письмо №4-1-20/377 от 10.04.2019 года подключение 2КТПГ 630/10-0,4кВ осуществляется от проектируемой ЦРП-10кВ по КЛ-10кВ с применением кабеля АСБл-10 кВ, сечением 3х50 мм².

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Проектируемая линия проходит в населенном участке.

Общая протяженность КЛ-10кВ 360 метров.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4 кВ проектируемой 2КТПГ 630-10/0,4 кВ.

Распределительные сети КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АПвБВ-10кВ и АВБбШв-1кВ проложенными в траншее по серии А11-2011.

Проектом предусмотрена наружное электроосвещения.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Электроснабжения освещения для автостоянки, проектом предусмотрена строительство КЛ-0,4кВ на стойках серии ОКГ-8 опоры консольными со светильниками GALAD Омега Мини LED, с световодными лампами LED, мощностью 60Вт, в количестве 3 шт., с применением кабеля марками АВБбШв-1кВ 5х4 мм², расчетные пролеты составляют 25-30 метров.

Управления освещениям выполняется от проектируемой КТПГ. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Учет расхода электроэнергии осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ.

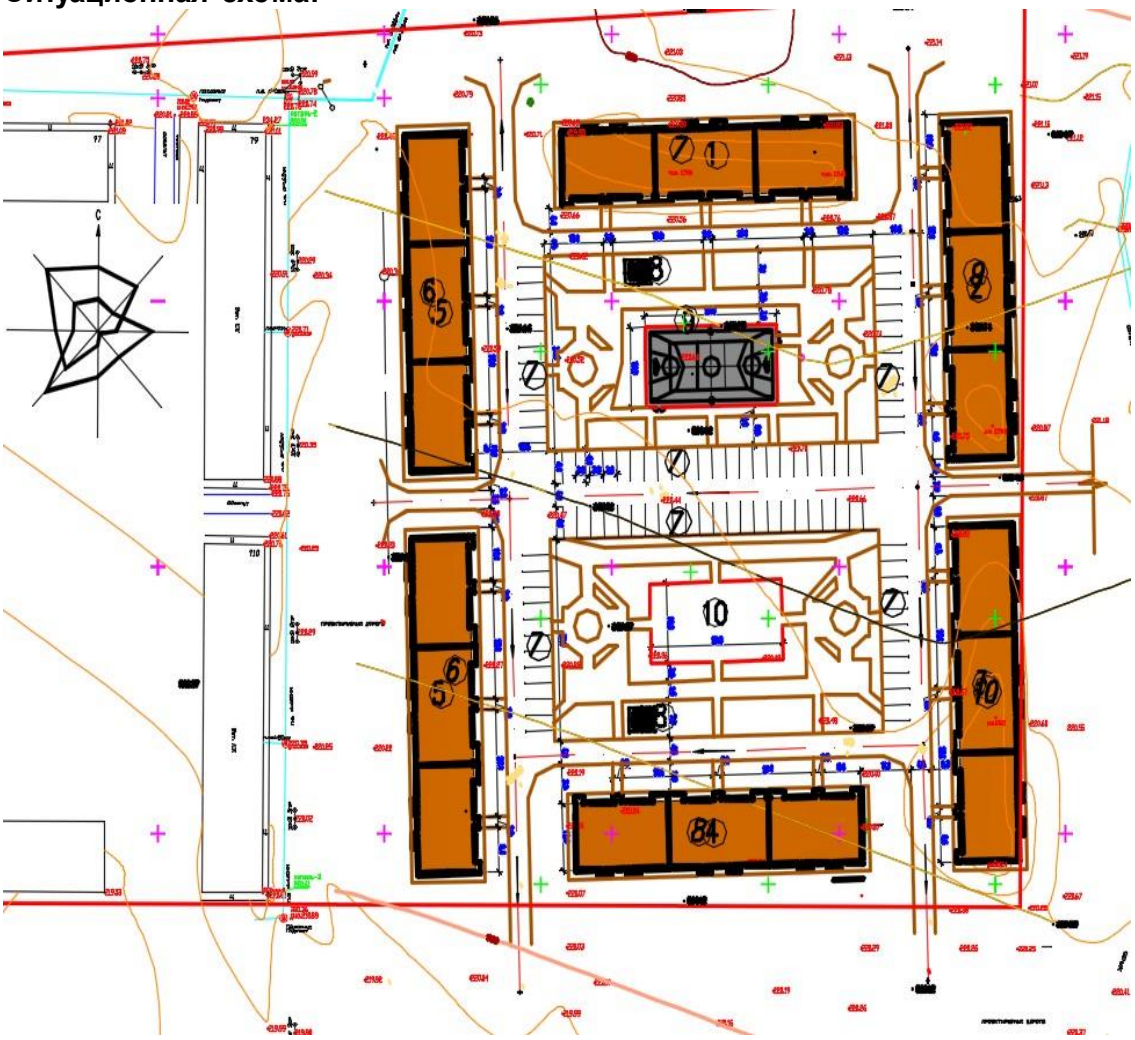
Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ проложенными в траншее по серии А11-2011.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в двустенный гофрированный ПНД трубе диаметром 110 мм. Фундамент под 2КТПГ предусмотрен.

Проектом предусматриваются контуры заземления 2КТПГ, здании, котельной выполненные сталью круглой диаметром 10 мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 16 мм по 5 метров.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Ситуационная схема:



Основные показатели по электротехнической части проекта таблица №1

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	1
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10

	НН, В	380/220
3	Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 2х630 кВА, шт	2
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	667,2
5	Расчетный ток, А	1127,0
6	Коэффициент мощности	0,93
7	Общая протяженность КЛ-10 кВ, м	898
8	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м	755
9	Опора коническая граненая высотой 8 м ОКГ-8, однорожковый, шт	21

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжения) должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от труб, кабелей, проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций водопровода, (в особенности- газопроводов!), электромонтажные работы по сооружению ВЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен строительство инженерных сетей электроснабжение для жилых домов микрорайона Отырар г. Туркестан Туркестанской области. Площадка расположена в юго-восточной части города Туркестана, западнее в 25-45 м от новой строящейся дороги «Западная Европа - Западный Китай». С восточной, северной и южной сторон расположены незастроенные территории, с западной стороны – этажные дома.

Электроснабжение инженерных инфраструктур на 6 домов в мкр. Отырар город Туркестан, Туркестанской области, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПГ 630/10-0,4кВ, мощностью 2х630кВА. Проектируемая линия проходит в населенном участке. Общая протяженность составляет КЛ-10кВ 360 метров. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, медницкие работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 3,0 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.023735	0.019377497
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0007086	0.002009173
Олово оксид	0.0000033	0.00000117
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001971
Азота (IV) диоксид	0.01178088889	0.00682669
Азот (II) оксид	0.00191344444	0.001109525
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.02285175	0.00870925
Углерод оксид	0.32513	0.00752795
Фтористые газообразные соединения	0.000002667	0.00001232
Диметилбензол	0.0448	0.0219
Метилбензол	0.03444	0.003534
Бенз/а/пирен	0,000000000361	0,000000088
Хлорэтилен	0.000000759	0.000000975
Бутилацетат	0.00667	0.000684
Формальдегид	0.000041667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.013124
Уайт-спирит	0.0278	0.00016547
Углеводороды предельные С12-19	0.002756	0.00295
Взвешенные частицы	0.01378	0.00411
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.37155	0.0855919
Пыль абразивная	0.0046	0.001573
Всего:	0.58538158	0.1752334798

Проектируемом местности, а именно в городе Туркестан, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области от 19.04.2019 года №31-03-2-40/28. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих

веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, объект не входит в водоохраною зону. Поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. После окончания работ изолированный накопитель ликвидируются, и площадка бетонируется.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,85	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,017091	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0192842	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы		0,0195		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,006502194		

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- откорректированы расчеты валовых выбросов от строительства;

- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

В представленных документах раздел по условиям труда и бытового обслуживания строителей, в том числе устройство рабочих мест при проведений работ, питьевой режим, санитарно-бытовые помещения (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий), спецодежды, дополнен в соответствии требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства водозаборных сооружений согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружении» с экстраполяцией составит:

Общая продолжительность строительства объекта, согласно СНиП РК 1.04.03-2008, составляет 3 месяца, в т.ч. подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) от 14.05.2019 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1) наименование рабочего проекта в соответствие согласно выданному АПЗ соответствует рабочему проекту;

2) дата указаен утверждения задания на проектирования;

3) в пояснительной записке указан исходные данные и письмо начало строительства;

4) схемы и планы тепловых сетей с местными исполнительными органами согласованны ;

5) топографическая съемка с местными исполнительными органами согласован;

6) сводный план инженерных сетей согласован с главным архитектором города Туркестан;

7) в пояснительной записке раздел генплана предоставлен;

8) в пояснительной записке исходные данные и письма о начале строительства предоставлен;

9) ПЗ откорректирован согласно с проектными изменениями.

Электротехническая часть

10) общие указания откорректированы.

11) новые технические условия на электроснабжение с указанием расчетной мощности 667,2кВт. Требования технических условии на электроснабжение в полном объеме предоставлены.

12) применение ПНД труб исключены.

13) на плане трасс указан участки кабельной линии, прокладываемые в трубах.

14) таблицы, показанные на листе 3, указанные данные соответствуют плану трасс на листе 2.

15) количество подключаемых светильников наружного освещения на листе 5 откорректированы

16) устройство системы наружного контура заземления под входной группой в зданий указали.

17) спецификация откорректирована с учетом откорректированных листов.

Сметный раздел

18) сметная документация пересчитана и представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 2019.1) от 14.05.2019 года; в ценах 2 квартала 2019 года.

19) представлено письмо заказчика о начале строительства объекта;

20) откорректировано стоимость ПИР и экспертизы;

21) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» РП «Строительство инженерных инфраструктур для жилых домов микрорайона Отырар г. Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети

электроснабжение)» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом: Таблица №2

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Расчетная мощность потребителей	кВт/час	667,2	667,2
2	Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 2х630 кВА	шт	2	2
3	Общая протяженность КЛ-10 кВ	км	0,898	0,898
4	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,755	0,755
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	94,391 52,177 26,999 15,215	92,731 51,092 26,999 14,640
6	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инфраструктуры и благоустройство территории многоэтажных 6 ипотечных жилых домов вдоль объездной дороги мкрн Отырар города Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Расчетная мощность потребителей 667,2 кВт/час
2. Количество установленных трансформаторной подстанции, мощностью 2х630 кВА 2 шт.
3. Общая протяженность КЛ-10 кВ 0,898 км
4. Общая протяженность КЛ-0,4 кВ 0,755 км
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года 92,731 млн. тенге
   в том числе: СМР 51,092 млн. тенге
   оборудование 26,999 млн. тенге
   прочие 14,640 млн. тенге
6. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Туркестан» в соответствии с условиями договора №ГНК-0022 от 04.07.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Түркістан қаласы Отырар мөлтек ауданы, айналмас тас жолы бойында орналақан көп қабатты 6 дана ипотекалық үйлердің ауласын абаттандыру және инфрақұрылым құрылысы (сыртқы электр жүйесі)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Тұтынушылардың есептік қуаттылығы	667,2 кВт/сағ
2.	2х630 кВА трансформаторлық қосалқы стансаның саны	2 дана
3.	КЖ-10 кВ жалпы ұзындығы	0,898 шақырым
4.	КЖ-0,4 кВ жалпы ұзындығы	0,755 шақырым
5.	2019 жылдың бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	92,731 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	51,092 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	26,999 млн. теңге
	өзге де шығындар	14,640 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 04-ші шілдедегі №ГНК-0022 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан қаласының құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

.

Полатова Н.Y.

Директор

Әліханұлы А.

Специалист

Битанова С.Н.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Албай А.С.

Эксперт

Номер: KZ20VDD00123499

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., улица Байбурт, дом № 4А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007772

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных инфраструктур для жилых домов микрорайона Отырар г. Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ибрагимова Бибігүл Ырсалықызы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 23.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,58538157961	0,1752334798
Строительство инженерных инфраструктур для жилых домов микрорайона Отырар г. Туркестан Туркестанской области (наружные сети электроснабжение)	0,58538157961	0,1752334798
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,013124
Углерод	0,000194444	0,00048
Сера диоксид	0,003305556	0,00166
Пропан-2-он	0,01444	0,001482
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001971
Углерод оксид	0,02285175	0,00870925
Пыль абразивная	0,0046	0,001573
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,37155	0,0855919
Хлорэтилен	0,000000759	0,000000975
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002667	0,00001232
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,000684
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002756	0,00295
Азота (IV) диоксид	0,011780889	0,00682669
Азот (II) оксид	0,001913444	0,001109525
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01378	0,00411
Метилбензол	0,03444	0,003534
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,00000117
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007086	0,002009173
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,0219
Железо (II, III) оксиды	0,023735	0,019377497
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.08.2019 - 30.11.2019 г.