«БЕКІТЕМІН»:
«Эксперт Астана» ЖШС директоры

_____ Нұрмағамбетов А.Е.

«№ 4 АСС-нан 8 Март көш., №14 үй. жер асты жылу трассасына дейін жылу желілердің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2018 ж. № ЭА-0034/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Трансэнерго» АҚ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№ 4 АСС-нан 8 Март көш., №14 үй. жер асты жылу трассасына дейін жылу желілердің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эксперт Астана»

_____ Нурмагамбетов А.Е.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

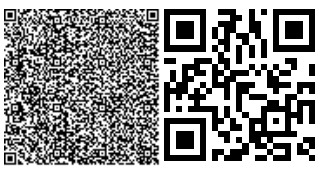
№ ЭА-0034/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8 Марта д.14**»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Трансэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»

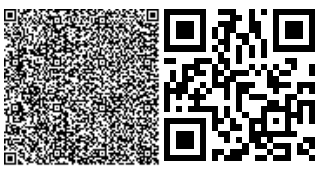
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8 Марта д.14»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8Марта д.14»**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04 декабря 2018 года№708 между товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» и АО «Трансэнерго».

2. ЗАКАЗЧИК:АО «Трансэнерго», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім» (государственная лицензия №14000615 от 20января 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. II категория). г. Астана.

ГИП – Зюбин Ю.П.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 декабря 2014 года №12-15;

постановление о разрешении акционерному обществу «Трансэнерго» капитального ремонта тепловых сетей от 24 ноября 2014 года №3565;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Жобалық шешім» №10 от 07 мая 2018 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф№000040 от 28 февраля 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан);

техническое заключение по обследованию состояния участка тепловой сети, расположенного в городе Актобе, от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8Марта д.14, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия-Эксперт» (свидетельство об аккредитации №00071 от 12.07.2018, выданное КДСиЖКХ МЭ РК);

дефектный акт по состоянию участка тепловой сети от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8 Марта д.14 от 2 марта 2018 года;

Письма:

АО «Трансэнерго» от 29 ноября 2018 года №1-6/2-9362, о проведении экспертизы проекта, о сроках строительства объекта;

АО «Трансэнерго» о финансировании строительства объекта за счет негосударственные инвестиций;

Технические условия:

АО «Трансэнерго» - на капитальный ремонт тепловых сетей от 28 июня 2018 года №1-6/2-4404;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ77VDD00107826 от 21 декабря 2018 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ	Общая пояснительная записка.
ПП	Паспорт проекта

Рабочие чертежи:

ТС	Тепловые сети
СМ	Смета
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт тепловых сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок, выделенный под строительство объекта, расположен по ул. 8 Марта д.14Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе

Природно-климатические условия участка строительства:

Территория строительства характеризуется резким континентальным климатом и в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 относится к III-А климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35 ºС;
Нормативный вес снегового покрова – 1,8кПа,
Нормативный скоростной напор ветра на высоте 10м, над поверхностью земли 0,38кПа,
Район не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами;

ИЭГ №1 – суглинок коричневый, твердый, мощность слоя 3,0м.,

Строительная категория грунта II.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали - высокая,

Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется:

-грунты не агрессивны к бетонам на портландцементах.

Грунтовые воды до глубины 3,0 метров не обнаружены.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основании:

- Технического заключения по обследованию участка тепловых сетей.
-Технических условий на ремонт тепловых сетей, выданных АО «Трансэнерго»;
-Дефектного акта;
- Постановления Акимата г. Актобе «О разрешении на ремонт тепловых сетей»

При разработке рабочего проекта использованы:

-Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Жобалы шешім» в 2018г,
-Инженерно-геологическое заключение, выполненное ИП. «Дуйсенбаев» в 2018г.

Рабочий проект разработан в соответствии с:

- СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей из стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»,
- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", пособие к МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети",
- ГОСТ 30732-2006 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой;
- СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
- Руководство по применению дистанционного контроля «ТЕРМОЛАЙН»;
- Нормативной, справочной и инструктивной литературы по соответствующим разделам проекта.

Существующее положение ремонтируемого участка теплосети.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ города Актобе.

Теплоноситель – вода с параметрами 130- 70°С.

Рабочее давление в подающем трубопроводе 5кгс/см^2, в обратном 4,5кгс/см^2„ Тепловая сеть двухтрубная, из стальных труб диаметром 273 мм в изоляции минватой с оцинкованной оболочкой, проложенная надземно по ж/б опорам h=1,5м.

Технологические решения

Проектом ремонта предусматривается:

Демонтаж существующих стальных труб диаметром 273 мм и арматуры.

Замена трубопровода из стальных труб, изолированных минватой на новые стальные предизолированные с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в оболочке диаметром 273 мм типа Ст Ф-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и компенсаторов.

Слив воды с ремонтируемого участка теплосети – тройником с шаровым краном диаметром 100 мм для спуска воды на бетонную площадку около неподвижной опоры НЗ.

Выпуск воздуха из системы через тройник с шаровым краном воздушника диаметром 32 мм около неподвижной опоры Н1.

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Основные технические показатели:

Общая протяженность тепловой сети составляет – 468,0 м.

6.2.2. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

После окончания СМР проектируемые тепловые сети подвергаются гидропневматической промывке и дезинфекции, с составлением акта по форме приложения 6 в соответствии с п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора осуществляется в городские канализационные сети, согласно требованиям, п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам

культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8 Марта д. 14 г. Актобе», разработанная ТОО «Asiaconsult».

Рассматриваемый объект на период капитального ремонта согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

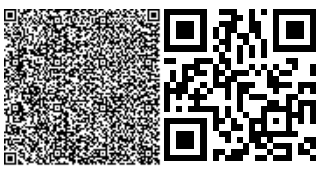
Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрено 13 источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха, из них 4 (ист.№0001-0004) организованных, 9 (ист.№ 6001-6009) неорганизованных. При проведении работ характер загрязнения связан со сварочными, покрасочными, битумными и другими работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице.

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта						год достижения ПДВ
		существующее положение		период капитального ремонта		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
ремонтная площадка	0001			0,0092	0,000339	0,0092	0,000339	СМР
	0002			0,0847	0,023044	0,0847	0,023044	СМР
	0003			0,0847	0,0016	0,0847	0,0016	СМР
	0004			0,01592	0,00508	0,01592	0,00508	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
ремонтная площадка	0001			0,0015	0,000055	0,0015	0,000055	СМР
	0002			0,0138	0,003744	0,0138	0,003744	СМР
	0003			0,0138	0,000267	0,0138	0,000267	СМР
	0004			0,00258	0,000826	0,00258	0,000826	СМР

				7		7		
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
ремонтная площадка	0001			0,0008	0,000029	0,0008	0,000029	СМР
	0002			0,0072	0,002009	0,0072	0,002009	СМР
	0003			0,0072	0,000143	0,0072	0,000143	СМР
	0004			0,00235	0,00075	0,00235	0,00075	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
ремонтная площадка	0001			0,0012	0,000044	0,0012	0,000044	СМР
	0002			0,0113	0,003014	0,0113	0,003014	СМР
	0003			0,0113	0,000215	0,0113	0,000215	СМР
	0004			0,0553	0,01764	0,0553	0,01764	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
ремонтная площадка	0001			0,008	0,000295	0,008	0,000295	СМР
	0002			0,074	0,020096	0,074	0,020096	СМР
	0003			0,074	0,0014	0,074	0,0014	СМР
	0004			0,0307	0,0417	0,0307	0,0417	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
ремонтная площадка	0001			0,00000001	0,000000001	0,00000001	0,000000001	СМР
	0002			0,00000013	0,000000037	0,00000013	0,000000037	СМР
	0003			0,00000013	2,6E-09	0,00000013	2,6E-09	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
ремонтная площадка	0001			0,0002	0,000005	0,0002	0,000005	СМР
	0002			0,0015	0,000401	0,0015	0,000401	СМР
	0003			0,0015	0,000029	0,0015	0,000029	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ремонтная площадка	0001			0,004	0,000147	0,004	0,000147	СМР



	0002			0,037	0,010048	0,037	0,010048	СМР
	0003			0,037	0,0007	0,037	0,0007	СМР
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
ремонтная площадка	6003			0,001357	0,000188	0,001357	0,000188	СМР
	6004			0,001357	0,0013	0,001357	0,0013	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
ремонтная площадка	6003			0,000243	0,0000333	0,000243	0,0000333	СМР
	6004			0,000243	0,00023	0,000243	0,00023	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
ремонтная площадка	6003			0,0000556	0,0000769	0,0000556	0,0000769	СМР
	6004			0,0000556	0,0000532	0,0000556	0,0000532	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
ремонтная площадка	6001			0,125	0,01575	0,125	0,01575	СМР
	6002			0,03125	0,01148	0,03125	0,01148	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
ремонтная площадка	6009			0,01722	0,00434	0,01722	0,00434	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
ремонтная площадка	6009			0,00333	0,00084	0,00333	0,00084	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
ремонтная площадка	6009			0,00722	0,00182	0,00722	0,00182	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
ремонтная площадка	6002			0,03125	0,01148	0,03125	0,01148	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

ремонтная площадка	6006			0,0000056	0,0000002	0,0000056	0,0000002	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
ремонтная площадка	6005			0,0052	0,000884	0,0052	0,000884	СМР
	6007			0,00022	0,000001505	0,00022	0,000001505	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
ремонтная площадка	6005			0,0034	0,000578	0,0034	0,000578	СМР
Итого по организованным источникам:				0,59075727	0,133620041	0,59075727	0,133620041	
Итого по неорганизованным источникам:				0,2274014	0,048985895	0,2274014	0,048985895	
Всего по предприятию:				0,81815867	0,182605936	0,81815867	0,182605936	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды.

В период капитального ремонта предусмотрена доставка бутилированной питьевой воды, техническая вода доставляется спецавтотранспортом, сброс бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и недра.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию, предусмотрена реконструкция существующей теплотрассы. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли. Воздействие на земельные ресурсы и недра ожидается незначительное.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице.

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
Период капитального ремонта			
Всего	45,9992		45,9992
в т.ч. отходов производства	45,79		45,79
отходов потребления	0,21		0,21

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0012		0,0012
Ветошь промасленная (AD060)	0,016		0,016
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,00195		0,00195
ТБО (GO060)	0,21		0,21
Строительные отходы (GG 170)	45,77		45,77

Предусмотрена организация временного хранения, передача отходов производства и потребления.Воздействие отходов производства и потребления незначительное.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда.

Капитальный ремонт теплотрассы обеспечит бесперебойную подачу тепловой энергии к потребителю, сведет к минимуму аварийные ситуации, позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что положительно скажется на социально-экономических условиях жителей города.

Вывод:

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8 Марта д. 14 г. Актобе» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

6.4. Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», согласно задания на проектирование и с учетом следующих требований:

максимальная механизация земляных работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгое соблюдение технологии выполнения работ и техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-инжиниринговые услуги в соответствии с Государственным нормативом по определению затрат на инжиниринговые расходы в строительстве (приказ №102-нқ от 11.05.2018 г)

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), - дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

-Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

-Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2020 годов, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2020 года -2613 тенге

-Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г)*, разработчиком рабочего проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8Марта д.14»** разработан в необходимом объеме, в

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана" в рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8 Марта д.14»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу Тепловые сети

7.2.1 Дано описание в общей пояснительной записке и в общих указаниях существующего положения тепловой сети.

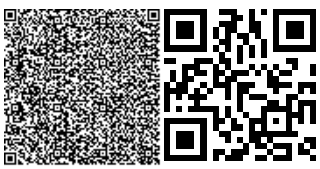
7.2.2 Представлен расчет прочности трубопроводов и компенсаторов тепловых сетей.

По Санитарно-эпидемиологический разделу

7.2.3 внесены данные о проведении гидропневматической промывки и дезинфекции проектируемых тепловых сетей, согласно требованиям, п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209;

7.2.4 указано в проекте место сброса промывных вод, содержащих хлор, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209;

7.2.5 учтены требования Санитарных правил в проекте организации строительства «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;



По разделу Оценка воздействия на окружающую среду

7.2.6 Приведены в соответствие расчеты эмиссий в окружающую среду с откорректированной проектно-сметной документацией.

7.2.7 Учтен, при расчете эмиссий в окружающую среду, период строительства, согласно рабочему проекту.

7.2.8 Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

- период строительства приведен в соответствие с откорректированной проектной документацией;
- предлагаемые природопользователем условия природопользования откорректированы;
- прилагаемые к заявке документы откорректированы;
- запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела "ОВОС".

По разделу Сметная документация

7.2.9 Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору;

7.2.10 Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета;

7.2.11 Приведены в соответствие расценки в локальных сметах с действующей сметно-нормативной базой.

7.2.12 Приведены в соответствие объемы работ в локальных сметах с рабочим проектом.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели		-снижение, +увеличение
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Производительность (пропускная способность Ф273)	МВт/Гкал/час	17,67/15,2	17,67/15,2	
2	Общая площадь выделенной территории	га	0,28	0,28	
3	Протяженность трассы	м	234,0	234,0	
4	Диаметр трубы	мм	237	237	
5	Количество участков	шт.	1	1	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2020 гг., всего в том числе; СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	57 234,874 47 019,010 - 10 215,864	55 636,329 45 642,551 - 9 993,778	- 1 598,545 - 1 376,459 - - 222,086

7	Из них в ценах: 2018 г. 2020г.	тыс. тенге	- 57 234,874	2 287,854 53 348,475	
8	Продолжительность строительства	месяц	1,4	1,4	

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1 598,545 тыс. тенге вызвано приведением объемов и расценок в соответствие с чертежами.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8Марта д.14»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства, в текущих ценах 2018-2020 гг., млн тенге, всего:	55,636
в том числе:	
СМР	45,642
оборудование	-
прочие затраты	9,994
Продолжительность строительства, мес.	1,4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Трансэнерго», в соответствии с условиями договора от 04 декабря 2018 года№708.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«№ 4 АСС-нан 8 Март көш., №14 үй. жер асты жылу трассасына дейін жылу желілердің күрделі жөндеуі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2020 жж. Ағымдағы бағасы бойынша жалпы құрылыс құны, млн. Теңге, барлығы:	
соның ішінде:	55,636
ҚМЖ	45,642
жабдықтар	-
басқа шығындар	9,994
Құрылыстың ұзақтығы, ай	1,4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 01 маусымдағы №708 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Трансэнерго» АҚ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

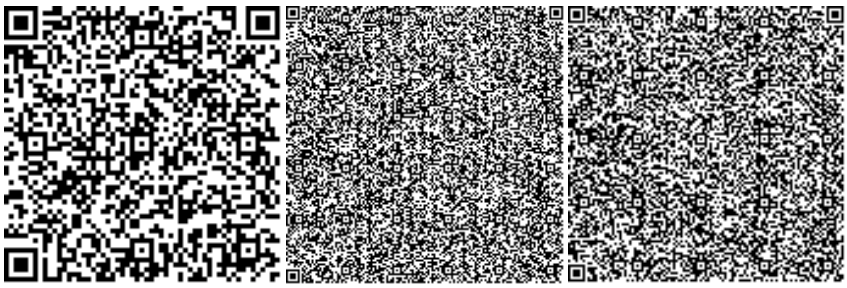
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

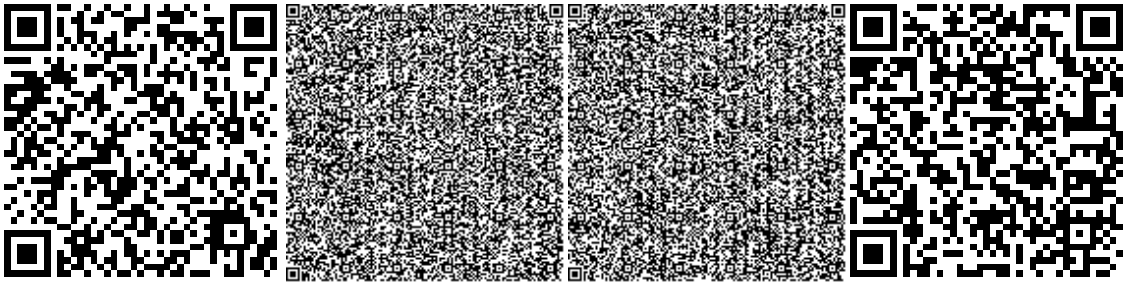
Нурмагамбетов А.Е.

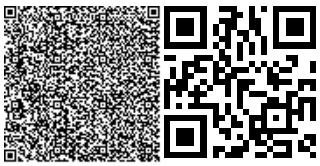
Директор



Дюсембаев Б.К.

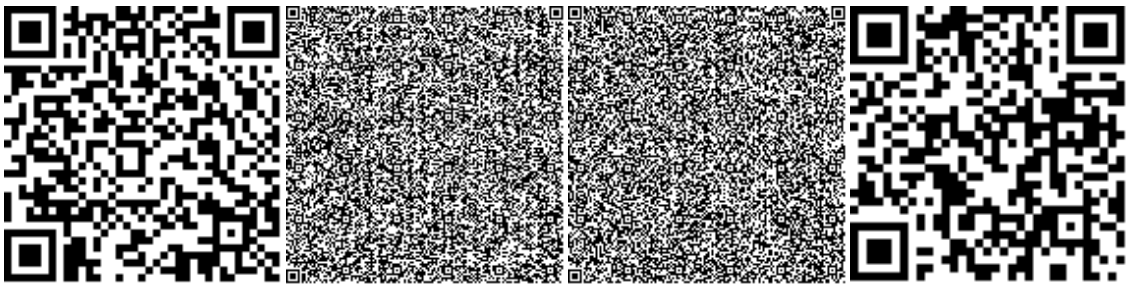
Эксперт





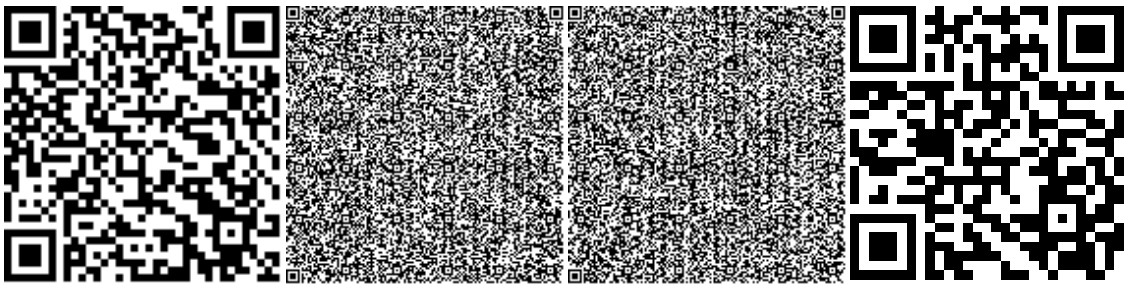
Қырқынбай Қ.

Эксперт



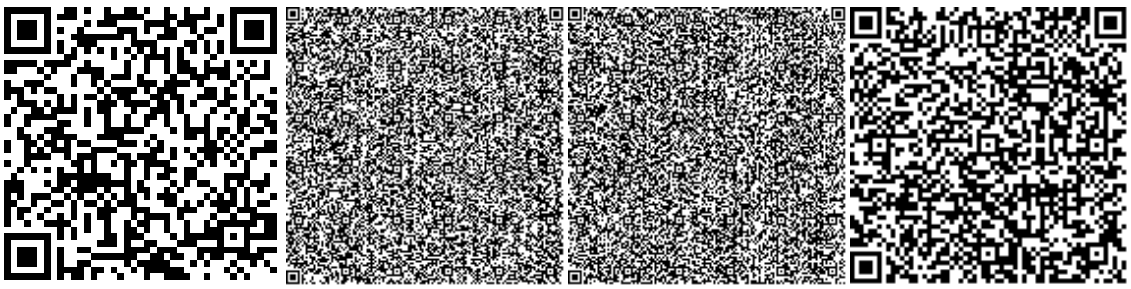
Хасенова А.Б.

Эксперт



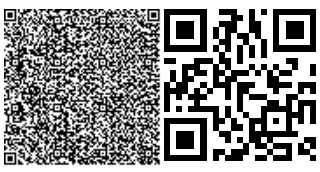
Жанахметова М.Ж.

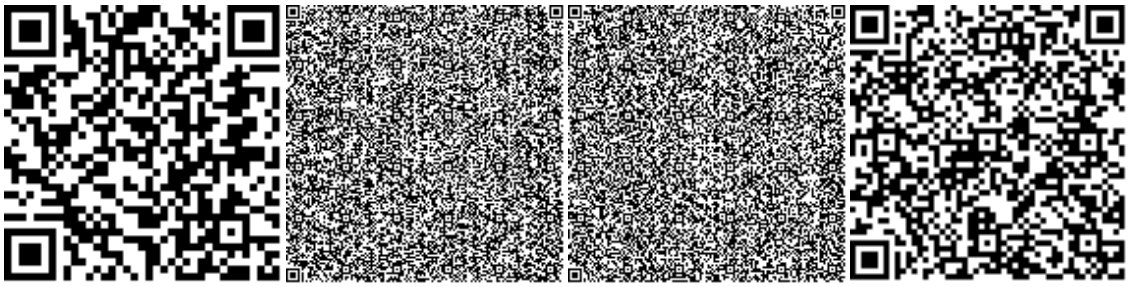
Эксперт

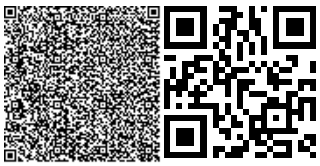


Абдрахманов Б.

Эксперт







Номер: KZ77VDD00107826

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Трансэнерго" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Санкибай Батыра, дом № 24Г,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001040002513

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8Марта д.14

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

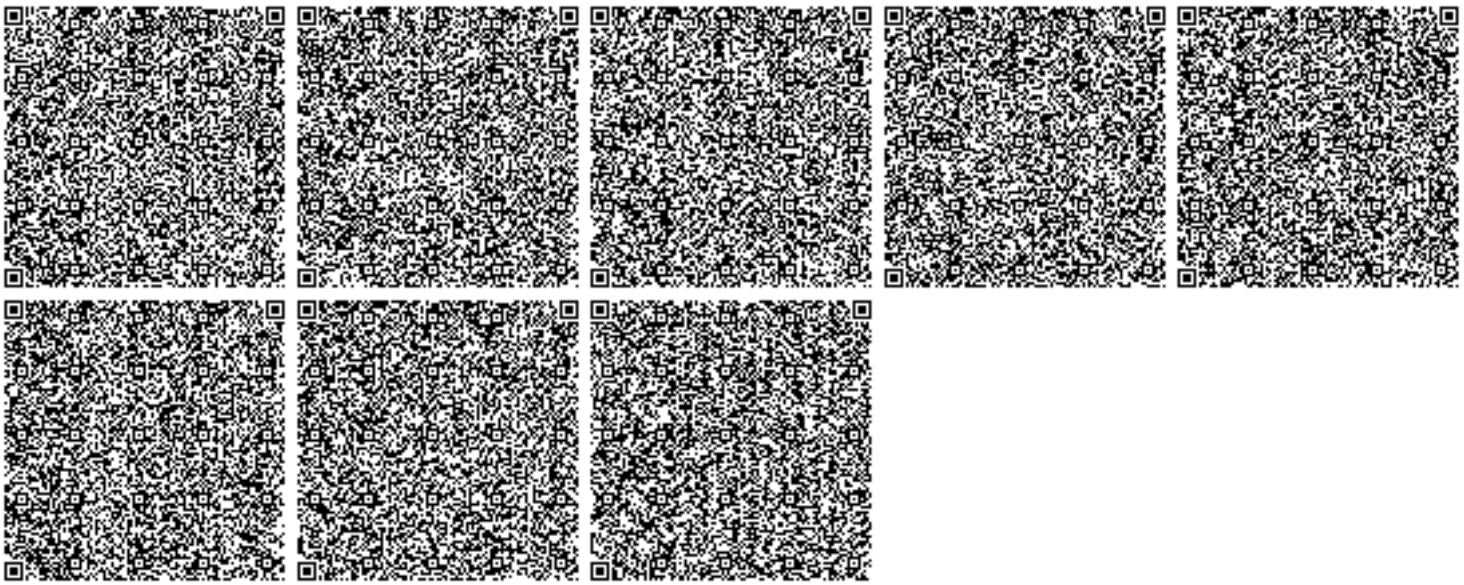
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,81815867	0,1826059356
Капитальный ремонт тепловых сетей от НСС №4 до подземной теплотрассы ул. 8Марта д.14	0,81815867	0,1826059356
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0034	0,000578
Сера диоксид	0,0791	0,020913
Метилбензол	0,01722	0,00434
Пропан-2-он	0,00722	0,00182
Уайт-спирит	0,03125	0,01148
Формальдегид	0,0032	0,000435
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001112	0,00006089
Углерод	0,01755	0,002931
Углерод оксид	0,1867	0,063491
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0780056	0,0108952
Бенз/а/пирен	0,00000027	0,0000000406
Азот (II) оксид	0,031687	0,004892
Азота (IV) диоксид	0,19452	0,030063
Бутилацетат	0,00333	0,00084
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,001488
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,0002633
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00542	0,000885505
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,15625	0,02723
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.