«БЕКІТЕМІН»:
«Эксперт Астана» ЖШС директоры

_____ Нұрмағамбетов А.Е.

«Ақтөбе қ., Әбілқайыр хан даңғылы бойынша ӨМТС отк ТК29 дейін жылу желілерін Күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
26.12.2018ж. № ЭА-0036/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Трансэнерго» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қ., Әбілқайыр хан даңғылы бойынша ӨМТС отк ТК29 дейін жылу желілерін Күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Эксперт Астана» ЖШС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эксперт Астана»

_____ Нурмагамбетов А.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭА-0036/18 от 26.12.2018 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК29 по пр. Абылкайыр хана, г. Актобе**»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Трансэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК29 по пр. Абылкайыр хана, г. Актобе»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК29 по пр. Абылкайыр хана, г. Актобе».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 28 ноября 2018 года №708 между товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» и ТОО «Трансэнерго».

2. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Трансэнерго», город Актобе.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жобалық шешім», (государственная лицензия на проектную деятельность № 14000615от 20 января 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. II категория). г.Актобе.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** местный бюджет.

5..ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 декабря 2014 года №12/15, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

постановление акимата о разрешении АО «Трансэнерго» на капитальный ремонт тепловых сетей №3565 от 24 ноября 2014 года;

топографическая съемка М 1:500, выполненным ТОО «Жобалық шешім» в 2018 г;

отчет об инженерно-геологических изысканиях № 103 от 16 мая 2018 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф №000040 от 28 февраля 2008 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт от 2 марта 2018 года, согласованный заказчиком;

техническое заключение, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2018, выданное КДСиЖКХ МЭ РК);

Письма:

АО «Трансэнерго» от 29 ноября 2018 года №1-6/2-9377 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и о сроке строительства;

АО «Трансэнерго» №1-6/2-1250 от 21 декабря 2018 года на вывоз мусора и демонтируемых материалов.

Технические условия:

АО «Трансэнерго» № 1-6/2-4556 от 5 июля 2018 года на разработку ПСД на капитальный ремонт внутриквартальных сетей, сроком до марта 2019 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ32VDD00108539 от 25 декабря 2018 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

204/2018–ПП Паспорт проекта.

204/2018–ПЗ Общая пояснительная записка.

Том 2

204/2018–ТС	Тепловые сети
204/2018–ПОС	Проект организации строительства
Том 3	
204/2018–ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
204/2018–Р	Расчеты
204/2018–СМД	Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей с целью увеличения срока службы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок, выделенный под капитальный ремонт объекта, расположен в Актюбинской области, г. Актобе.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 29,9°С;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами;
ИЭГ №1- суглинок коричневый, твердый, мощность слоя 3,0м„
Строительство категории грунта II
Коррозийная активность грунтов углеродистой стали – высокая,
Засоленность грунтов – незасоленные.
Агрессивность грунтов: грунты не агрессивны к бетонам на портландцементах.
Грунтовые воды до глубины 3,0 метров не обнаружены.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Инженерные сети и системы

<u>Тепловые сети</u>

Рабочий проект выполнен на основании:
Технического заключения по обследованию участка тепловых сетей
Технических условий на ремонт тепловых сетей, выданных АО «Трансэнерго»;
Дефектного акта;
Постановления Акимата г. Актобе «О разрешении на ремонт тепловых сетей»
При разработке рабочего проекта использованы:

Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным ТОО «Жобалық шешім» в 2018 г,

Инженерно-геологическое заключение, выполненное ИП «Дуйсенбаевым» в 2018г.

Рабочий проект выполнен в соответствии с:

СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»,

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»,

ГОСТ 30732-2006 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой;

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Руководство по применению дистанционного контроля «ТЕРМОЛАЙН»;

Нормативной, справочной и инструктивной литературы по соответствующим разделам проекта.

Существующее положение ремонтируемого участка теплосети.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ города Актобе.

Теплоноситель – вода с параметрами 130- 70°С.

Рабочее давление в подающем трубопроводе 5кгс/см^2, в обратном 4,5кгс/см^2„

Существующая тепловая сеть двухтрубная подземная в непроходном канале КЛ 120х60, из сб. ж\б элементов из стальных труб диаметром 219 мм в изоляции минватой. Тепловая сеть, проходящая по подвалу дома двухтрубная надземная проложенная по блокам ФБС, из стальных труб диаметром 219 мм в изоляции минватой.

Технологические решения

Проектом ремонта предусматривается:

Демонтаж плит перекрытия и частично лотков канала типа КЛ 120х60 из сб. ж/б элементов.

Демонтаж существующих стальных труб диаметром 219 мм в изоляции минватой и арматуры.

Прокладка труб диаметром 273х7,0 мм стальных предизолированных с тепловой изоляцией из пенополиуретана ППУ в полиэтиленовой оболочке типа Ст Ф-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006.

Монтаж трубопроводов протяженностью L= 160 м в существующем непроходном канале типа КЛ 120х60 из сб. ж/б элементов, с сохранением глубины и уклона трассы.

Монтаж трубопроводов протяженностью L= 23,0м, проходящих по подвалу дома, надземно по существующим блокам ФБС, с сохранением уклона трассы.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов.

Дренаж теплосети осуществляется из камеры ТК РМТС, в существующий дренажный колодец с последующей откачкой и вывозом автотранспортом.

На восстановление врезок предусмотрены стальные отсекающие фланцевые задвижки диаметрами 150 мм, 100 мм, 80 мм и 50 мм.

Проектом предусмотрен частичный ремонт теплового ж/б канала из лотковых элементов и тепловой камеры, а именно;

частичная замена плит перекрытия, частичная замена лотков,

лотки, до требуемой высоты наращиваются 4-х рядной кирпичной кладкой до размера КЛ 120х86,

монтаж неподвижных опор, опорных подушек, восстановление битумной гидроизоляции, ручная чистка, ремонт кирпичной кладки, замена люков, частичная замена запорной и сливной арматуры, установка металлической лестницы, восстановление битумной гидроизоляции тепловой камеры

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Основные технические показатели:

Общая протяженность тепловой сети составляет – 366,0 м.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

После окончания СМР проектируемые тепловые сети должны подвергнуться гидропневматической промывке и дезинфекции, с составлением акта по форме приложения 6 в соответствии с п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора будет осуществляться в городские канализационные сети, согласно требованиям, п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденныхприказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям Санитарных правил«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209,«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»,утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Представлен проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей в городе Актобе», разработанный ТОО «Asiaconsult».

Рассматриваемый объект на период капитального ремонта, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК, относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрено 15 источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха, из них 4 (ист.№0001-0004) организованных, 11 (ист.№ 6001-6011) неорганизованных. При проведении работ характер загрязнения связан со сварочными, покрасочными, битумными и другими работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице ниже.

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта			год достижения ПДВ
		существующее положение	период капитального ремонта	ПДВ	

Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
ремонтная площадка	0001			0,0092	0,0002	0,0092	0,0002	СМР
	0002			0,0847	0,0179	0,0847	0,0179	СМР
	0004			0,01608	0,0022	0,01608	0,0022	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
ремонтная площадка	0001			0,0015	0,000035	0,0015	0,000035	СМР
	0002			0,0138	0,002915	0,0138	0,002915	СМР
	0004			0,002613	0,0003575	0,002613	0,0003575	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
ремонтная площадка	0001			0,0008	0,000019	0,0008	0,000019	СМР
	0002			0,0072	0,001564	0,0072	0,001564	СМР
	0004			0,002375	0,000325	0,002375	0,000325	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
ремонтная площадка	0001			0,0012	0,000028	0,0008	0,000019	СМР
	0002			0,0113	0,002346	0,0072	0,001564	СМР
	0004			0,0559	0,00764	0,002375	0,000325	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
ремонтная площадка	0001			0,008	0,0002	0,008	0,0002	СМР
	0002			0,074	0,0156	0,074	0,0156	СМР
	0004			0,132	0,01807	0,132	0,01807	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
ремонтная площадка	0001			0,00000001	3E-10	0,00000001	3E-10	СМР
	0002			0,00000013	2,87E-08	0,00000013	2,87E-08	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
ремонтная площадка	0001			0,0002	0,000004	0,0002	0,000004	СМР
	0002			0,0015	0,000313	0,0015	0,000313	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ремонтная площадка	0001			0,004	0,0001	0,004	0,0001	СМР
	0002			0,037	0,0078	0,037	0,0078	СМР

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
ремонтная площадка	6002			0,001357	0,000176	0,001357	0,000176	СМР
	6003			0,001357	0,001446	0,001357	0,001446	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
ремонтная площадка	6002			0,0002403	0,00003114	0,0002403	0,00003114	СМР
	6003			0,0002403	0,000256	0,0002403	0,000256	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
ремонтная площадка	6002			0,0000556	0,0000072	0,0000556	0,0000072	СМР
	6003			0,0000556	0,0000592	0,0000556	0,0000592	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
ремонтная площадка	6001			0,125	0,0000027	0,125	0,0000027	СМР
	6010			0,00694	0,0000525	0,00694	0,0000525	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
ремонтная площадка	6011			0,01722	0,00000818	0,01722	0,00000818	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
ремонтная площадка	6011			0,00333	0,000001584	0,00333	0,000001584	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
ремонтная площадка	6011			0,00722	0,00000343	0,00722	0,00000343	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
ремонтная площадка	6010			0,00694	0,0000525	0,00694	0,0000525	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ремонтная площадка	6005			0,0000056	0,0000002	0,0000056	0,0000002	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
ремонтная площадка	6004			0,0052	0,000578	0,0052	0,000578	СМР
	6006			0,00022	0,00000047	0,00022	0,00000047	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
ремонтная площадка	6009			0,002987	0,01078	0,002987	0,01078	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

ремонтная площадка	6008			0,000398	0,0011	0,000398	0,0011	СМР
	6012			0,001167	0,001848	0,001167	0,001848	СМР
	6013			0,001167	0,001848	0,001167	0,001848	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
ремонтная площадка	6004			0,0034	0,000378	0,0034	0,000378	СМР
Итого по организованным источникам:				0,46336814	0,077616529	0,46336814	0,077616529	
Итого по неорганизованным источникам:				0,1845004	0,018629104	0,1845004	0,018629104	
Всего по предприятию:				0,64786854	0,096245633	0,64786854	0,096245633	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды.

В период капитального ремонта предусмотрена доставка бутилированной питьевой воды, техническая вода доставляется спецавтотранспортом, сброс бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и недра.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию, предусмотрена реконструкция существующей теплотрассы. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли. Воздействие на земельные ресурсы и недра ожидается незначительное.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице.

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
Период капитального ремонта			
Всего	73,3713		73,3713
в т.ч. отходов производства	73,1713		73,1713
отходов потребления	0,2		0,2
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0012		0,0012
Ветошь промасленная (AD 060)	0,008		0,008
Зеленый уровень опасности			

Огарки электродов (GA090)	0,0021		0,0021
ТБО (GO060)	0,2		0,2
Строительные отходы (GG170)	73,16		73,16

Предусмотрена организация временного хранения, передача отходов производства и потребления. Воздействие отходов производства и потребления незначительное.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда.

Капитальный ремонт теплотрассы обеспечит бесперебойную подачу тепловой энергии к потребителю, сведет к минимуму аварийные ситуации, позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что положительно скажется на социально-экономических условиях жителей города.

Вывод:

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей в городе Актобе» ***соответствует*** требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ,СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 1 мес.

Начало строительства запланировано на май 2019 года, согласно письма заказчика Акционерное общество «Трансэнерго» №9377 от 29 октября 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 1 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РеспубликиКазахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (редакция 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительныеработы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатациюстроительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г)*, разработчиком рабочего проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей в городе Актобе» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей в городе Актобе» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Тепловые сети»

1. Дано описание в общей пояснительной записке и в общих указаниях существующего положения тепловой сети.
2. Представлен расчет прочности трубопроводов и компенсаторов тепловых сетей.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

3. Внесены данные о проведении гидропневматической промывки и дезинфекции проектируемых тепловых сетей, согласно требованиям, п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209;

4. Указано место сброса промывных вод, содержащих хлор, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209;

5. Учтены в проекте организации строительства требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

По разделу «Охрана окружающей среды»:

6. Учтен, при расчете эмиссий в окружающую среду, отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

7. Учтен, при расчете эмиссий в окружающую среду, период строительства объекта.

8. Расчеты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией.

9. Приведена в соответствие заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

приведен в соответствие период строительства с откорректированной проектной документацией;

откорректированы предлагаемые природопользователем условия природопользования;

откорректированы прилагаемые к заявке документы;

приведены в соответствие запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

По сметной документации

10. Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета;

11. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы;

12. Представлено письмо заказчика Акционерное общество «Трансэнерго» №1-6/2-1250 21 декабря 2018 года по вывозу демонтированных материалов и мусора;

13. Откорректирована сметная документация согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего, в том числе:	млн. тенге	43,034	42,890

	СМР оборудование прочие затраты		34,857 - 8,177	34,729 - 8,161
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	- 43,034	2,297 40,592
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 0,144 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК29 по пр. Абылкайыр хана, г. Актобе**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего 42,890 млн. тенге
в том числе: СМР 34,729 млн. тенге
прочие затраты 8,161 млн. тенге
в том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге 2,297 млн. тенге
в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге 40,592 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Трансэнерго», в соответствии с условиями договора от 28 ноября 2018 года №708.

3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

5.Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе қ., Әбілқайыр хан даңғылы бойынша ӨМТС отк ТК29 дейін жылу желілерін Күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы ағымдағы баға деңгейінде жалпы құрылыс	
құны, барлығы	42,890 млн. тенге
соның ішінде:	
ҚМЖ	34,729 млн. тенге
басқа шығындар	8,161 млн. тенге
оның ішінде құрылыстың жобаланған құнын қоса алғанда:	
2018 жылғы ағымдағы деңгейде АЕК 2405 теңге	2,297 млн. тенге
2019 жылғы ағымдағы деңгейде АЕК 2525 теңге	40,592 млн. тенге
нормативтік құрылыстың ұзақтығы	1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 28 қарашадағы № 708 шарт талаптарына сәйкес, «Трансэнерго» АҚ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Нурмагамбетов А.Е.

Директор

Хасенова А.Б.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Номер: KZ32VDD00108539

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Трансэнерго" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Санкибай Батыра, дом № 24Г,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001040002513

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК29 по пр. Абылкайыр хана

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 25.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,64786854	0,096245633
Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК29 по пр. Абылкайыр хана	0,64786854	0,096245633
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,002732	0,004796
Сера диоксид	0,0684	0,010014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,002987	0,01078
Пропан-2-он	0,00722	0,00000343
Пыль абразивная	0,0034	0,000378
Формальдегид	0,0017	0,000317
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001112	0,0000664
Углерод оксид	0,214	0,03387
Уайт-спирит	0,00694	0,0000525
Углерод	0,010375	0,001908
Бенз/а/пирен	0,00000014	0,000000029
Бутилацетат	0,00333	0,000001584
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0410056	0,0079002
Азот (II) оксид	0,017913	0,0033075
Азота (IV) диоксид	0,10998	0,0203
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,00028714
Метилбензол	0,01722	0,00000818
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,001622
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00542	0,00057847
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,13194	0,0000552
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.